



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1057/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj nebytového priestoru v kat. území V. Janíkovce – Miroslav Adámek)
Spracovateľ:	Richard Vítek, referent technik - rozpočtár
Napísal:	Richard Vítek, referent technik - rozpočtár
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	16.12.2021
Dátum vyhotovenia:	29.11.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj nebytového priestoru v kat. území V. Janíkovce – Miroslav Adámek)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

1. odpredaj stavby so súp. č. 278 na parc. C KN č. 153/1, KD Janíkovce (Kino) v celosti vrátane príslušenstva vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Veľké Janíkovce, evidovanú v LV č. 492, pre Miroslava Adámeka a PhDr. Ing. Miroslavy Adámekovej, PhD, bytom Hlavná 84, 949 07 Nitra, za kúpnu cenu 1,-€ s tým, že zabezpečí na vlastné náklady asanáciu tejto stavby.

2. odňať stavbu uvedenú v bode 1 uznesenia z výkonu správy Službytu Nitra, s. r. o., so sídlom ul. J. Kráľa 122, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa je havarijný stav nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 a vlastnícky vzťah p. Miroslava Adámeka k pozemku pod danou nehnuteľnosťou.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

1. zabezpečiť uzatvorenie zmluvy v zmysle bodu 1 schvaľovacej časti uznesenia
2. zabezpečiť uzatvorenie dodatku ku Komisionárskej zmluve č. j. 75/2020/OM v zmysle bodu 2 schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.03.2022

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj nebytového priestoru v kat. území V. Janíkovce – Miroslav Adámek)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Miroslava Adámeka a PhDr. Ing. Miroslavy Adámekovej, PhD, bytom Hlavná 84, 949 07 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Miroslava Adámeka a PhDr. Ing. Miroslavy Adámekovej, PhD, bytom Hlavná 84, 949 07 Nitra o vykonanie zabezpečovacích neodkladných prác na stavbe so súp. č. 278 na parc. C KN č. 153/1 KD Janíkovce (býv .kino) Budova je vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Veľké Janíkovce, evidovanú v LV č. 492.

Budova sa nachádza na pozemku vo vlastníctve p. Miroslava Adámeka v podiele ½ a PhDr. Ing. Miroslavy Adámekovej, PhD v podiele ½, takže zároveň žiadajú usporiadať tieto vlastnícke vzťahy.

Dôvodom žiadosti je, že budova je v havarijnom stave a ohrozuje život a zdravie vlastníkov susedných parciel. Ako podklad doložili vyjadrenie statika k budove.

Odbor majetku vyzval správcu objektu Službyt Nitra, s.r.o., o vyčíslenie predpokladaných nákladov potrebných na asanáciu tejto budovy. Celkové náklady predpokladajú vo výške 11.200,-€ bez DPH.

Vzhľadom k tomu odbor majetku predložil do Komisie majetku návrh na odpredaj tejto budovy pre vlastníkov pozemku za symbolickú cenu, ale za podmienky odstránenia budovy na ich vlastné náklady.

Na základe žiadosti o vyjadrenie k zámeru odpredaja odoslanej PhDr. Ing. Miroslave Adámekovej, PhD bol odboru majetku dňa 18.11.2021 obratom doručený list od p. Miroslava Adámeka a PhDr. Ing. Miroslavy Adámekovej, PhD, v ktorom vyjadrili záujem o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti.

Vyjadrenie VMČ č. 7: VMČ žiadosť o asanáciu berie na vedomie a postupuje žiadosť Službytu, ktorý má predmetnú budovu vo výkone správy v rámci komisionárskej zmluvy. VMČ odporúča Službytu zahájiť práce súvisiace s asanáciou budovy na predmetnom pozemku a informovať členov VMČ.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 157/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj KD Janíkovce (býv.kino) za symbolickú cenu 1,-€ pre Miroslava Adámeka, z dôvodu veľmi zlého stavu budovy a taktiež, že vlastníkom pozemku pod budovou je p. Miroslav Adámek.

P. Adámek, ako nový vlastník, zabezpečí zbúranie budovy na vlastné náklady.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 393/2021-MZ na svojom 34.zasadnutí (riadnom) konanom dňa 18.11.2021 schválilo

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

1. zámer odpredať stavbu so súp. č. 278 na parc. C KN č. 153/1, KD Janíkovce (Kino) v celosti vrátane príslušenstva vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Veľké Janíkovce, evidovanú v LV č. 492, pre Miroslava Adámeka a PhDr. Ing. Miroslavy Adámekovej,

PhD, bytom Hlavná 84, 949 07 Nitra, za kúpnu cenu 1,-€ s tým, že zabezpečí na vlastné náklady asanáciu tejto stavby.

2. odňatie stavby uvedenej v bode 1 uznesenia z výkonu správy Službytu Nitra, s. r. o., so sídlom ul. J. Kráľa 122, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa je havarijný stav nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 a vlastnícky vzťah p. Miroslava Adámeka k pozemku pod danou nehnuteľnosťou.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 07.12.2021, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PhDr. Ing. Miroslava Adámeková PhD. a p. Miroslav Adámek, Hlavná 300/84, Nitra-Janíkovce
mob. 0903 053 767

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre
Odbor majetku
Štefániková trieda 60,
Nitra 949 01

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 949 06 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Dátum:	18-11-2021
Evidenčné číslo:	1/151890
Číslo spisu:	
Prílohy:	

Mad.

V Nitre dňa 18.11.2021

Vec: Odpoveď na žiadosť o vyjadrenie k zámeru z listu dňa 11.11.2021 , nč. 150823/2021/OM
doručené dňa 18.11.2021

Dolu podpísaný p. Miroslav Adámek a dcéra PhDr. Ing. Miroslava Adámeková PhD. bytom Hlavná 84/300, Nitra-Janíkovce, obratom posielam vyjadrenie k zámeru „**máme záujem**“./ sme priamymi susedmi a vlastníkami pozemku súčinnostnej stavby pod predmetným KD Janíkovce/ Vzhľadom na to že list nám bol doručený 18.11.2021/v deň zámeru prerokovania mestským zastupiteľstvom mesta Nitra/ obratom posielam vyjadrenie:

1. email primátor mesta Nitra : kancelaria.primatora@msunitra.sk
2. email primátor mesta Nitra: Jarmila.Juhasova@msunitra.sk
3. email vedúcej odboru majetku: Margareta.Nemova@msunitra.sk, a na podateľňu mesta Nitra – odbor majetku
4. podateľňa Mestského úradu mesta Nitra

S pozdravom Miroslav Adámek a dcéra Miroslava Adámeková

V Nitre dňa 18.11.2021

Jarmila Juhasova
Margareta Nemova