



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                              |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Predkladateľ:</b>         | <b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>                                                                                                               |
| <b>Číslo materiálu:</b>      | <b>1055/2021</b>                                                                                                                                                          |
| <b>Názov materiálu:</b>      | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom plynových kotolní a HUP na Mestskej tržnici v Nitre (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.) |
| <b>Spracovateľ:</b>          | Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie                                                                                                        |
| <b>Napísal:</b>              | Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie                                                                                                        |
| <b>Prizvať:</b>              | –                                                                                                                                                                         |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b>   | 16.12.2021                                                                                                                                                                |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>    | 02.12.2021                                                                                                                                                                |
| <b>Návrh na uznesenie:</b>   | <i>„na osobitnej strane“</i>                                                                                                                                              |
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |                                                                                                                                                                           |

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom plynových kotolní a HUP na Mestskej tržnici v Nitre (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom 6 plynových (nízkotlakových) kotolní vrátane zdrojov tepla (2 kotle) v každej kotolni a 2 hlavných uzáverov plynu o celkovej výmere 171 m<sup>2</sup> a obslužnej plochy o výmere 81 m<sup>2</sup> v kamennej budove a budove Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604, v zastúpení: Mgr. Matej Danóci, predseda predstavenstva, na dobu určitú 1 rok od 01.01.2022 do 31.12.2022 za nájomné vo výške ....€/m<sup>2</sup>/rok

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť NTS, a.s. je držiteľom povolenia na podnikanie v tepelnej energetike, vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví na výrobu a rozvod tepla, čím dokáže zabezpečovať vykurovanie objektov Mestskej tržnice v Nitre teplom.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom**  
**plynových kotolní a HUP na Mestskej tržnici v Nitre**  
**(Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, ako prenajímateľ, uzatvorilo so spoločnosťou Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604, v zastúpení: Mgr. Matej Danóci, predseda predstavenstva, ako nájomcom, zmluvu o nájme nebytových priestorov č. j. 2262/2011/OM dňa 23.12.2011 v znení dodatkov č. 1 a 2. Predmetom zmluvy je prenájom 6 plynových (nízkotlakových) kotolní vrátane 2 hlavných uzáverov plynu, pričom každá kotolňa obsahuje 2 plynové kotly ako zdroje tepla, v kamennej budove a budove Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre.

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 10 rokov od 01.01.2012 a nájomné bolo stanovené nasledovne:

- 6 plynových kotolní vrátane 2 hlavných uzáverov plynu o výmere 171 m<sup>2</sup>, nájomné 35,- €/m<sup>2</sup>/rok,
- obslužné plochy o výmere 81 m<sup>2</sup>, nájomné 15,- €/m<sup>2</sup>/rok.

V záujme zabezpečenia a skvalitnenja výroby a dodávky tepla a dodržania platnej legislatívy vynaložila spoločnosť NTS, a.s. na jednotlivých prenajatých zdrojoch tepla investície vo výške 70.190,- €. Listom zo dňa 29.11.2021 požiadala spoločnosť NTS, a.s. o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2262/2011/OM zo dňa 23.12.2011 s nasledovným návrhom:

- a) predĺženie na 1 rok do 31.12.2022
- b) alebo na dobu neurčitú s podmienkou, že v prípade, ako spoločnosť NTS, a.s. bude nútená z dôvodu technického stavu zariadení investovať do technológie a príslušenstva kotolní, prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade vypovedania nájomnej zmluvy uhradí zostatkovú cenu zariadení, ktoré obstarala spoločnosť NTS, a.s. na vlastné náklady
- c) cena nájmu podľa bodov a) alebo b) vo výške obvyklej ceny používanej NTS, a.s., t. j. 3,32 €/m<sup>2</sup>/rok.

Zámer prenájmu 6 plynových (nízkotlakových) kotolní vrátane zdrojov tepla (2 kotle) v každej kotolni a 2 hlavných uzáverov plynu o celkovej výmere 171 m<sup>2</sup> a obslužnej plochy o výmere 81 m<sup>2</sup> v kamennej budove a budove Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604, v zastúpení: Mgr. Matej Danóci, predseda predstavenstva, bol schválený primátorom Mesta Nitra dňa 01.12.2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na dobu určitú 1 rok od 01.01.2022 do 31.12.2022.**

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť NTS, a.s. je držiteľom povolenia na podnikanie v tepelnej energetike, vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví na výrobu a rozvod tepla, čím dokáže zabezpečovať vykurovanie objektov Mestskej tržnice v Nitre teplom.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** materiál prerokuje na zasadnutí dňa 15.12.2021, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

**Mestská rada v Nitre:** materiál prerokuje na zasadnutí dňa 07.12.2021, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.