



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1054/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7444/1 v k. ú. Nitra (TD Transport s. r. o.)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	16.12.2021
Dátum vyhotovenia:	02.12.2021
Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7444/1 v k. ú. Nitra (TD Transport s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti o výmere 45 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7444/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16.533 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť TD Transport s. r. o., so sídlom, Štefánikova tr. 74/50, 949 01 Nitra, IČO: 53 303 067, v zastúpení: Ing. Radim Novák, konateľ spoločnosti, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške ... €/m²/rok

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť TD Transport s. r. o., ako nový prevádzkovateľ mestskej hromadnej dopravy na území mesta Nitra od 01.01.2022, plánuje užívať predmetnú časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7444/1 v k. ú. Nitra na umiestnenie odpočinkovej bunky pre vodičov MHD.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (TD Transport s. r. o.)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Ide o prenájom **časti o výmere 45 m²** z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7444/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16.533 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra. Predmetný pozemok sa nachádza v mestskej časti Klokočina v rámci cestného telesa miestnej komunikácie Kmeťova ulica – otočisko autobusov.

Pozemok je momentálne v prenájme spoločnosti ARRIVA NITRA a.s., Štúrova 72, 949 44 Nitra, IČO: 36 545 082, v zastúpení: László Ivan, predseda predstavenstva, ako prevádzkovateľa mestskej hromadnej dopravy na území mesta Nitra, v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 106/1993/SMM zo dňa 27.01.1993 v znení neskorších dodatkov za účelom osadenia dočasnej stavby pre sociálne potreby vodičov MHD. Podľa nájomnej zmluvy predstavuje aktuálna výška nájomného vrátane valorizácie sumu **678,96 € ročne**, čo po prepočítaní prenajatou výmerou predstavuje sumu 15,09 €/m²/rok.

Z dôvodu ukončenia Zmluvy o službách vo verejnom záujme v mestskej doprave pre mesto Nitra požiadala spoločnosť ARRIVA NITRA a.s. o ukončenie platnosti predmetnej nájomnej zmluvy **dohodou ku dňu 31.12.2021**.

O pokračovanie prenájmu **časti o výmere 45 m²** z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7444/1 v k. ú. Nitra požiadala spoločnosť TD Transport s. r. o., Štefánikova 74/50, 949 01 Nitra, IČO: 53 303 067, v zastúpení: Ing. Radim Novák, konateľ spoločnosti, ako nový prevádzkovateľ MHD **od 01.01.2022**, rovnako za účelom umiestnenia odpočinkovej bunky pre vodičov.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 24.11.2021 a uznesením č. 203/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť prenájom** časti o výmere 45 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7444/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16.533 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra za účelom umiestnenia odpočinkovej bunky pre vodičov MHD Nitra pre spoločnosť TD Transport s. r. o., so sídlom Štefánikova tr. 74/50, 949 01 Nitra, IČO: 53 303 067, v zastúpení: Ing. Radim Novák, konateľ spoločnosti, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za rovnakých podmienok, aké mal predošlý nájomca spoločnosť ARRIVA NITRA a.s.

Zámer prenájmu **časti o výmere 45 m²** z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7444/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16.533 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť TD Transport s. r. o., Štefánikova 74/50, 949 01 Nitra, IČO: 53 303 067, bol schválený primátorom Mesta Nitra dňa 01.12.2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť TD Transport s. r. o., ako nový prevádzkovateľ mestskej hromadnej dopravy na území mesta Nitra od 01.01.2022, plánuje užívať predmetnú časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7444/1 v k. ú. Nitra na umiestnenie odpočinkovej bunky pre vodičov MHD.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 07.12.2021, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.