



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1053/2021</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (TD Transport s. r. o.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	16.12.2021
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	02.12.2021

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (TD Transport s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru č. 105 o výmere 35,50 m<sup>2</sup> na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre spoločnosť TD Transport s. r. o., so sídlom Štefánikova tr. 74/50, 949 01 Nitra, IČO: 53 303 067, v zastúpení: Ing. Radim Novák, konateľ, na dobu určitú od 01.01.2022 do 30.06.2022 za nájomné vo výške 85,- €/m<sup>2</sup>/rok

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vytvorením klientskeho centra spoločnosti TD Transport s. r. o. bude možné ponúkať cestujúcim MHD kvalitné služby a zároveň sa tým zvýši počet návštevníkov na Mestskej tržnici v Nitre.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (TD Transport s. r. o.)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, ako prenajímateľ, uzatvorilo so spoločnosťou TD Transport s. r. o., so sídlom Štefánikova tr. 74/50, 949 01 Nitra, IČO: 53 303 067, v zastúpení: Ing. Radim Novák, konateľ, ako nájomcom, zmluvu o nájme nebytových priestorov č. j. 1233/2021/OM dňa 21.07.2021.

Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru č. 105 o výmere 35,50 m<sup>2</sup> na prízemí kamennej budovy Mestskej tržnice v Nitre v bloku A so vstupom zo Štúrovej ulice. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu ako obchodná prevádzka (predajné miesto) pre zákazníkov mestskej hromadnej dopravy v Nitre. Nájomné je podľa zmluvy stanovené vo výške 85,- €/m<sup>2</sup>/rok.

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2021 z dôvodu, že v rámci revitalizácie Mestskej tržnice v Nitre majú byť na prízemí budovy Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre vytvorené priestory pre zriadenie klientskeho centra spoločnosti TD Transport s. r. o., ako nového prevádzkovateľa mestskej hromadnej dopravy na území mesta Nitra.

V súčasnosti sú však predmetné nebytového priestory na prízemí Obchodného centra ešte v prenájme spoločnosti H B Trade, spol. s r.o. ako ázijská reštaurácia Panda. Po ukončení prenájmu (výpoveďou zo strany Mesta Nitra) bude nevyhnutné vykonať drobné stavebné úpravy priestoru, aby bolo možné zriadiť klientske centrum.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 24.11.2021 a uznesením č. 199/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nebytového priestoru č. 105 o výmere 35,50 m<sup>2</sup> na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre spoločnosť TD Transport s. r. o., Štefánikova tr. 80/74, 949 01 Nitra, IČO: 53 303 067, v zastúpení: Ing. Radim Novák, konateľ spoločnosti, na dobu určitú od 01.01.2022 do 30.06.2022 za nájomné vo výške 85,- €/m<sup>2</sup>/rok.

Zámer prenájmu nebytového priestoru č. 105 o výmere 35,50 m<sup>2</sup> na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre spoločnosť TD Transport s. r. o., so sídlom Štefánikova tr. 74/50, 949 01 Nitra, IČO: 53 303 067, v zastúpení: Ing. Radim Novák, konateľ, bol schválený primátorom Mesta Nitra dňa 01.12.2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú od 01.01.2022 do 30.06.2022, pričom doba nájmu predstavuje časovú rezervu na prípravu priestorov v Obchodnom centre podľa potrieb spoločnosti TD Transport s. r. o. nevyhnutných k otvoreniu klientskeho centra.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vytvorením klientskeho centra spoločnosti TD Transport s. r. o. bude možné ponúkať cestujúcim MHD kvalitné služby a zároveň sa tým zvýši počet návštevníkov na Mestskej tržnici v Nitre.

**Mestská rada v Nitre:** materiál prerokuje na zasadnutí dňa 07.12.2021, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.