



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1052/2021</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (Katarína Hubáčková)
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	16.12.2021
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	02.12.2021
<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (Katarína Hubáčková)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru č. 201 o výmere 140,10 m<sup>2</sup> na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre Katarínu Hubáčkovú, Cintorínska 371/7, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 50 988 034 na dobu určitú do doby začatia rekonštrukčných prác v bloku B v rámci revitalizácie mestskej tržnice za nájomné vo výške 100,- €/m<sup>2</sup>/rok za časť o výmere 84,10 m<sup>2</sup> z priestoru č. 201 užívanej ako predajňa a za nájomné vo výške 9,- €/m<sup>2</sup>/rok za časť o výmere 56,00 m<sup>2</sup> z priestoru č. 201 užívanej na poskytovanie krajčírskych služieb

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že súčasná nájomníčka Otilia Hubáčková, Cintorínska 371/7, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 11 861 126, ktorá užíva nebytový priestor č. 201 na prevádzkovanie predajne s textilom a poskytovanie krajčírskych služieb, z dôvodu vážnej zdravotnej diagnózy prenecháva podnikanie svojej dcére Kataríne Hubáčkovej, Cintorínska 371/7, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 50 988 034.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2022

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (Katarína Hubáčková)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 20.09.2021 bola Mestu Nitra doručená žiadosť Otílie Hubáčkovej, Cintorínska 371/7, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 11 861 126 o zmenu nájomcu v zmluve o nájme nebytových priestorov č. j. 2240/2011/OM zo dňa 10.01.2012 v znení dodatku č. 1.

Pani Hubáčková má v zmysle predmetnej nájomnej zmluvy na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre v prenájme nebytový priestor č. 201 o celkovej výmere 140,10 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania predajne s textilom a poskytovania krajčírskych služieb.

Predmetný nebytový priestor sa nachádza na prízemí kamennej budovy v bloku B vedľa predajne potravín Nitrazdroj a je prístupný zo Štefánikovej triedy.

Podľa nájomnej zmluvy je nájomné stanovené nasledovne:

- časť o výmere 84,10 m<sup>2</sup> z priestoru č. 201 (predajňa): nájomné vo výške 100,- €/m<sup>2</sup>/rok,
- časť o výmere 56,00 m<sup>2</sup> z priestoru č. 201 (priestor pre krajčírské služby a sociálne zariadenie): nájomné vo výške 9,- €/m<sup>2</sup>/rok.

Z dôvodu vážnej zdravotnej diagnózy požiadala pani Hubáčková o zmenu nájomcu predmetného nebytového priestoru na svoju dcéru: Katarína Hubáčková, Cintorínska 371/7, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 50 988 034, pričom účel nájmu zostáva zachovaný.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 20.10.2021 a uznesením č. 173/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu nájomcu nebytového priestoru č. 201 na Mestskej tržnici v Nitre na nového nájomcu: Katarína Hubáčková, Cintorínska 371/7, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 50 988 034 za rovnakých podmienok, aké mal predošlý nájomca.

Zámer prenájmu nebytového priestoru č. 201 o výmere 140,10 m<sup>2</sup> na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre Katarínu Hubáčkovú, Cintorínska 371/7, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 50 988 034 na dobu určitú do doby začatia rekonštrukčných prác v bloku B v rámci revitalizácie mestskej tržnice bol schválený primátorom Mesta Nitra dňa 26.11.2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že súčasná nájomníčka Otília Hubáčková, Cintorínska 371/7, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 11 861 126, ktorá užíva nebytový priestor č. 201 na prevádzkovanie predajne s textilom a poskytovanie krajčírskych služieb, z dôvodu vážnej zdravotnej diagnózy prenecháva podnikanie svojej dcére Kataríne Hubáčkovej, Cintorínska 371/7, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 50 988 034.

**Mestská rada v Nitre:** materiál prerokuje na zasadnutí dňa 07.12.2021, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.