



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1043/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parcela registra „C“ KN č. 5299/1 v kat. úz. Nitra, Hornočermánska ulica)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	16.12.2021
Dátum vyhotovenia:	26.11.2021

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parcela registra „C“ KN č. 5299/1 v kat. úz. Nitra, Hornočermánska ulica)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj parcely registra „C“ KN č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m² v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre Ing. Katarínu Kapustíkovú, bytom Nálepškova 737/9, 949 01 Nitra, IČO: 40 077 381, za kúpnu cenu vo výške 156,- €/m² vrátane DPH (t. j. 130,- €/m² + DPH).

Dôvodom odpredaja nehnuteľnosti spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Ing. Katarína Kapustíková nadobudla susedné parcely registra „C“ KN č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m² a parcelu registra „C“ KN č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m² v kat. úz. Nitra ako víťaz obchodnej verejnej súťaže na základe Kúpnej zmluvy č. j. 1031/2021/OM zo dňa 04.06.2021. Predmetom OVS bola aj parcela registra „C“ KN č. 5299/1 v kat. úz. Nitra, o odkúpenie ktorej v čase vyhlásenia OVS neprejavil záujem ani jeden z troch navrhovateľov. Mesto Nitra nevyužíva predmetnú nehnuteľnosť a odpredajom získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2022

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parcela registra „C“ KN č. 5299/1 v kat. úz. Nitra, Hornočermánska ul.)

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parcela registra „C“ KN č. 5299/1 v kat. úz. Nitra, Hornočermánska ulica) na základe žiadosti.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 18.11.2021 **uznesením číslo 390/2021-MZ**
s c h v á l i l o

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja parcely registra „C“ KN č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m² v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre Ing. Katarínu Kapustíkovú, bytom Nálepkova 737/9, 949 01 Nitra, IČO: 40 077 381.

Dôvodom odpredaja nehnuteľnosti spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Ing. Katarína Kapustíková nadobudla susedné parcely registra „C“ KN č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m² a parcelu registra „C“ KN č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m² v kat. úz. Nitra ako víťaz obchodnej verejnej súťaže na základe Kúpnej zmluvy č. j. 1031/2021/OM zo dňa 04.06.2021. Predmetom OVS bola aj parcela registra „C“ KN č. 5299/1 v kat. úz. Nitra, o odkúpenie ktorej v čase vyhlásenia OVS neprejavil záujem ani jeden z troch navrhovateľov. Mesto Nitra nevyužíva predmetnú nehnuteľnosť a odpredajom získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

u l o ž i l o

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 31.01.2022.

Odboru majetku bola dňa 17.08.2021 doručená žiadosť **Ing. Kataríny Kapustíkovej, bytom Nálepkova 737/9, 949 01 Nitra, IČO: 40 077 381** o odkúpenie pozemku na ul. Hornočermánska, a to parcely registra „C“ KN č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m² v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra. Predmetná nehnuteľnosť susedí s parcelami registra „C“ KN č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m² a č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m² v kat. úz. Nitra, ktoré žiadateľka nadobudla ako víťaz obchodnej verejnej súťaže na základe Kúpnej zmluvy č. j. 1031/2021/OM zo dňa 04.06.2021. Predmetom OVS bola aj parcela registra „C“ KN č. 5299/1 v kat. úz. Nitra, o odkúpenie ktorej v čase vyhlásenia OVS neprejavil záujem ani jeden z troch navrhovateľov.

Znaleckým posudkom č. 99/2020 zo dňa 14.07.2020 bola stanovená jednotková všeobecná hodnota parcely registra „C“ KN č. 5299/1 o výmere 494 m² v kat. úz. Nitra vo výške 63,34€/m², t. j. 31 289,96 €. V súťažných podmienkach bola vyhlásená minimálna kúpna cena za odpredaj parcely registra „C“ KN č. 5299/1 o výmere 494 m² vo výške 100,- €/m² vrátane DPH, t. j. 49 400,- €. Ing. Katarína Kapustíková ponúkla kúpnu cenu vo výške 156,- €/m².

Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením číslo 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov

č. 1 – 6, sú parcely registra „C“ KN č. 5299/1, 5299/3 a 5299/4 **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Komisia na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj parc. č. 5299/1, č. 5299/3 a č. 5299/4 v kat. úz. Nitra na ul. Hornočermánska“, pri vyhodnotení konanom dňa 28.04.2021 odporučila parcelu registra „C“ KN č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m² v kat. úz. Nitra ponechať v majetku mesta Nitra ako rezervu pre budúce zámery mesta, napr. zámenu nehnuteľností, riešenie súdnych sporov a pod.

Výbor mestskej časti č. 3 Čermáň

na zasadnutí konanom dňa 22.09.2021 vyjadril súhlas s odpredaj predmetného pozemku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 20.10.2021 uznesením číslo 175/2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** odpredaj parcely registra „C“ KN č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m² v kat. úz. Nitra, zapísanej na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu 156,- €/m² vrátane DPH pre Ing. Katarínu Kapustíkovú, bytom Nálepková 737/9, 949 01 Nitra, IČO: 40 077 381. Zároveň odporučila preveriť možnosť odpredaja a zastavania susednej parcely registra „C“ KN č 5299/6.

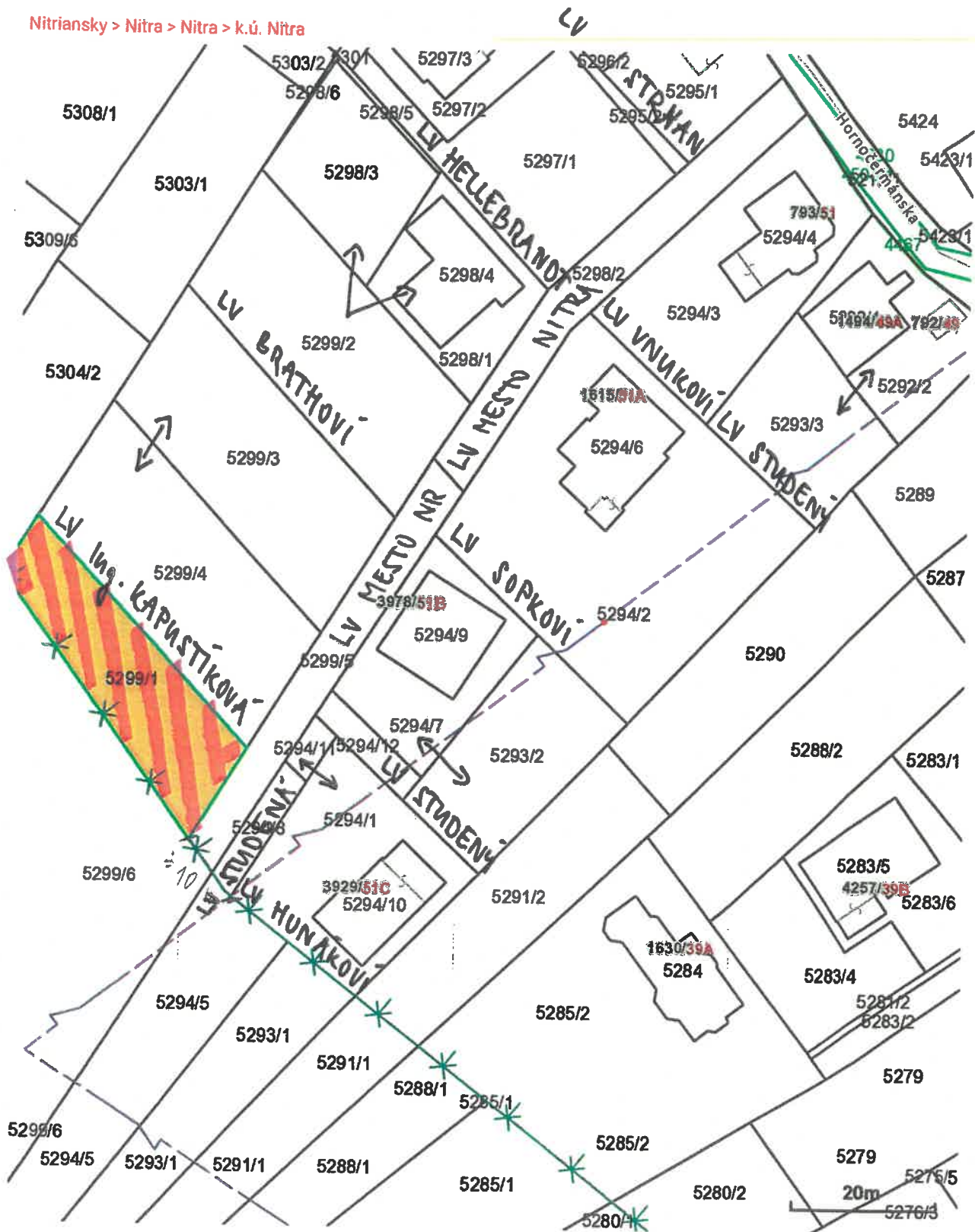
V blízkosti parciel registra „C“ KN č. 5299/1, 5299/3 a 5299/4 v kat. úz. Nitra je vedené 22 kV vonkajšie nadzemné elektrické vedenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava. Jeho ochranné pásmo je v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 § 43 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane – 10 m. Všetky uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú mimo ochranného pásma elektrického vedenia.

Uznesenie Mestskej rady v Nitre zo zasadnutia konaného dňa 07.12.2021 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parcela registra „C“ KN č. 5299/1 v kat. úz. Nitra, Hornočermánska ulica) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 5299/1

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Datum: 20.7.2020

■ LV MESTO NITRA - PREDMET ŽIADOSTI Ing. KAPUSTÍKOVEJ

