

Stanoviská Mestskej rady k materiálom predkladaným MZ v Nitre na zasadnutie konané dňa 16.12.2021

Materiál č. 1036/2021

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 289/2021 MZ zo dňa 09.09.2021 (Jánošík –odpredaj pozemkov – k.ú. Dolné Krškany)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.12.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia a to:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

„za kúpnu cenu vo výške 80,-€/m² + DPH“

a nahradiť ho znením:

„za kúpnu cenu vo výške 40,-€/m² + DPH“

- v ukladacej časti sa vypúšťa znenie:

„T: 31.01. 2022“

a nahrádza ho znením:

„T: 31.05. 2022“

Materiál č. 1049/2021

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 132/2019-MZ zo dňa 25.04.2019 (Návrh na riešenie využitia plôch letných terás na Pešej zóne v Nitre)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.12.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 132/2019-MZ zo dňa 25.04.2019

Materiál č. 888/2021

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom plôch pod terasami v Nitre)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.12.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra a postup Mesta Nitry pri **prenajímaní** nehnuteľností vo vlastníctve mesta pre účely zriadenia dočasných terás na Pešej zóne a prilahlých uliciach v Nitre v rámci CMZ, formou nájomných zmlúv, na dobu určitú.

Materiál č. 1062/2021

Návrh na zmenu Uznesenia č. 308/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry) a na zmenu Uznesenia č. 340/2021-MZ zo dňa 14.10.2021 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry) - odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, Ul. Moskovská, tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.12.2021 prerokovala predmetný materiál a na základe Uznesenia č. 746/2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Materiál č. 1057/2021

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj nebytového priestoru v kat. území V. Janíkovce – Miroslav Adámek)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.12.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

1. odpredaj stavby so súp. č. 278 na parc. C KN č. 153/1, KD Janíkovce (Kino) v celosti vrátane príslušenstva vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Veľké Janíkovce, evidovaný v LV č. 492, pre Miroslava Adámeka a PhDr. Ing. Miroslavy Adámekovej, PhD, bytom Hlavná 84, 949 07 Nitra, za kúpnu cenu 1,-€ s tým, že zabezpečí na vlastné náklady asanáciu tejto stavby.

2. odňať stavbu uvedenú v bode 1 uznesenia z výkonu správy Službytu Nitra, s. r. o., so sídlom ul. J. Kráľa 122, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa je havarijný stav nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 a vlastnícky vzťah p. Miroslava Adámeka k pozemku pod danou nehnuteľnosťou.

Mat. č. 1037/2021

Návrh na prevzatie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra – cestná infraštruktúra“ do majetku Mesta Nitra (SSC, mimoúrovňová križovatka Šindolka)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.12.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť

1. bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „*Príprava strategického parku Nitra – cestná infraštruktúra*“ na pozemkoch v katastrálnom území Zobor „C“ KN parc. č. 4845/6, č. 4849/43, č. 4833/1, 4835/38, 4837/29, od **Slovenskej správy ciest**, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25, IČO: 003328 do majetku Mesta Nitra po ich kolaudácii, a to:

- a) SO A051 Vegetačné úpravy križovatky Šindolka
- b) SO A052 Vegetačné úpravy Prvosienkovej ulice
- c) SO A102 Úprava Prvosienkovej ulice
- d) SO A103 Ulica Slnečná Dolina
- e) SO A104 Zaslepenie Dražovskej ulice
- f) SO A511 Odvedenie dažďových vôd – Prvosienková ulica
- g) SO A511.1 Odvedenie dažďových vôd z retenčnej nádrže – stoka „VA“
- h) SO A512 Odvedenie dažďových vôd – ulica Slnečná dolina
- i) SO A602 Prípojka NN pre VO
- j) SO A631 Verejné osvetlenie križovatky Šindolka
- k) SO A632 Verejné osvetlenie Prvosienkovej ulice
- l) SO A633 Verejné osvetlenie ulica Slnečná Dolina

za podmienky, že Mesto Nitra nadobudne do svojho vlastníctva aj pozemky dotknuté predmetnými stavebnými objektami bezodplatne, príp. za symbolickú kúpnu cenu, alebo k nim bude zriadené vecné bremeno bezodplatne, príp. za symbolickú odplatu, na dobu neurčitú v prospech Mesta Nitra, pričom obsahom vecného bremena bude právo Mesta Nitra, ako oprávneného z vecného bremena, a povinnosť vlastníka pozemkov dotknutých predmetnými stavebnými objektami, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažovaných nehnuteľnostiach uloženie predmetných stavebných objektov a výkon vlastníckych práv oprávneného spojených so starostlivosťou o predmetné stavebné objekty,

t. j. ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebných objektov, vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom vykonávania týchto práv.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1. písm. i) – l) uznesenia – stavebné objekty vybudované v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra – cestná infraštruktúra“, a to:
SO A602 Prípojka NN pre VO
SO A631 Verejné osvetlenie križovatky Šindolka
SO A632 Verejné osvetlenie Prvosienkovej ulice
SO A633 Verejné osvetlenie ulica Slnčná Dolina
na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra, IČO: 36 544 141

Mat. č. 1038/2021

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (prenájom pozemkov na Sihoti pre spol. Pálenica Jelšovce, s.r.o., IČO: 36 771 791)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.12.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nitra, „C“KN parc. č. 160 – záhrady o výmere 920 m², „C“KN parc. č. 165/1 - zastav. plochy a nádvorie o výmere 2171 m² a „C“KN parc. č. 167/1 – záhrada o výmere 1559 m², zapísaných na LV č. 3681 pre spoločnosť **Pálenica Jelšovce, s.r.o.** tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mat. č. 1039/2021

Návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 1130/2012/OM zo dňa 24.04.2012 (Ladislav Martinec - nájomca časti pozemku „C“ KN parc. č. 1777 v k.ú. Nitra)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.12.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 1130/2012/OM zo dňa 24.04.2012 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mat. č. 1040/2021

Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra (Stavabbas s.r.o., stavebné objekty vybudované v rámci stavby „Administratívna budova – Veterná“)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.12.2021 návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra **prerokovala**.

Materiál č. 1043/2021

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parcela registra „C“ KN č. 5299/1 v kat. úz. Nitra, Hornočermánska ulica)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.12.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** odpredaj parcely registra „C“ KN č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m² v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastníkom Mesto Nitra, pre Ing. Katarínu Kapustíkovú, bytom Nálepškova 737/9, 949 01 Nitra, IČO: 40 077 381, za kúpnu cenu vo výške 156,- €/m² vrátane DPH (t. j. 130,- €/m² + DPH).

Materiál č. 1045/2021

Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (SO k stavbe „Obytná skupina „HÁJIK“ Nitra“ v kat. území Párovské Háje)

Odbor dopravy vychádzajúc z Kolaudačného rozhodnutia č. UHA-DUaI-16522/2017-005-Ing. Dá zo dňa 28.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2017, potvrdzuje, že uvedená komunikácia spĺňa šírkové parametre v zmysle STN 73 6110 a bola zrealizovaná v zmysle stavebného povolenia a predloženej projektovej dokumentácie. Zároveň odporúča zvážiť, nakoľko v lokalite ešte nebola ukončená výstavba IBV, prevzatie komunikácie do majetku a správy Mesta Nitra až po ukončení stavebnej činnosti v danej lokalite.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.12.2021 návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie prerokovala.

Materiál č. 1052/2021

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (Katarína Hubáčková)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.12.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nebytového priestoru tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Materiál č. 1053/2021

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (TD Transport s. r. o.)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.12.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nebytového priestoru tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Materiál č. 1054/2021

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7444/1 v k. ú. Nitra (TD Transport s. r. o.)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.12.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemku za nájomné vo výške 15,09 €/m²/rok.

Materiál č. 1055/2021

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom plynových kotolní a HUP na Mestskej tržnici v Nitre (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.12.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom plynových kotolní HUP na Mestskej tržnici v Nitre za nájomné vo výške 3,32 €/m²/rok.