

U z n e s e n i e

**z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 9. novembra 2021**

1. bod (mat. č. 269)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/95-MZ zo dňa 27.04.1995

U z n e s e n i e číslo 614/2021-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/95-MZ zo dňa 27.04.1995

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 39/95-MZ sa plní a zostáva v platnosti

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 9. novembra 2021**

bod (mat. č. 19)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995

U z n e s e n i e číslo 615/2021-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b), c) sa plní a zostáva v platnosti

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 9. novembra 2021**

bod (mat. č. 198/07)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 8/2007-MZ zo dňa 08.02.2007

U z n e s e n i e číslo 616/2021-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 8/2007-MZ zo dňa 08.02.2007

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 8/2007-MZ v bode 1) sa plní a zostáva v platnosti, NT: január 2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 9. novembra 2021**

bod (mat. č. 749/2012)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 351/2012-MZ zo dňa 13.12.2012

U z n e s e n i e číslo 617/2021-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 351/2012-MZ zo dňa 13.12.2012

konštatuje, že

uznesenie č. 351/2012-MZ sa plní, NT: 30.04.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 9. novembra 2021**

bod (mat. č. 1615/2014)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014

U z n e s e n i e číslo 620/2021-MR

Mestská rada v Nitre

pre r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 332/2014-MZ sa plní, NT: 30.04.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 9. novembra 2021**

bod (mat. č. 1137/2017)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 273/2017-MZ zo dňa 07.09.2017

U z n e s e n i e číslo 622/2021-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 273/2017-MZ zo dňa 07.09.2017

konštatuje, že

uznesenie č. 273/2017-MZ sa plní, NT: 31.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 9. novembra 2021**

bod (mat. č. 496/2020)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 110/2020-MZ zo dňa 11.06.2020

U z n e s e n i e číslo 631/2021-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 110/2020-MZ zo dňa 11.06.2020

konštatuje, že

uznesenie č. 110/2020-MZ sa plní, NT: 31.01.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 9. novembra 2021**

bod

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 127/2021-MZ zo dňa 22.04.2021

U z n e s e n i e číslo 634/2021-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 127/2021-MZ zo dňa 22.04.2021

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 127/2021-MZ je splnené

(**mat. č. 979/2021**, na zasadnutí MZ dňa 14.10.2021)

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 9. novembra 2021**

bod

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 271/2021-MZ zo dňa 09.09.2021

U z n e s e n i e číslo 642/2021-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 271/2021-MZ zo dňa 09.09.2021

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 271/2021-MZ je splnené

(na slávnostnom zasadnutí dňa 27.09.2021)

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 9. novembra 2021**

bod

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 273/2021-MZ zo dňa 09.09.2021

U z n e s e n i e číslo 644/2021-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 273/2021-MZ zo dňa 09.09.2021

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 273/2021-MZ je splnené

(na slávnostnom zasadnutí dňa 27.09.2021)

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 9. novembra 2021**

bod (mat. č. 950/2021-a), 950/2021-b)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 276/2021-MZ zo dňa 09.09.2021

U z n e s e n i e číslo 645/2021-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 276/2021-MZ zo dňa 09.09.2021

konštatuje, že

uznesenie č. 276/2021-MZ v bode 1) sa plní, NT: 31.03.2022,
v bode 2) je splnené

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 9. novembra 2021**

bod (mat. č. 147)

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 1/93-MR zo dňa 19.01.1993

U z n e s e n i e číslo 646/2021-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 1/93-MR zo dňa 19.01.2021

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 1/93-MR sa plní a zostáva v platnosti

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 9. novembra 2021**

bod (mat. č. 376/2015)

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 610/2014-MR zo dňa 14.10.2014

U z n e s e n i e číslo 647/2021-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 610/2014-MR zo dňa 14.10.2014

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 610/2014-MR sa plní, NT: 13.10.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 9. novembra 2021**

bod (mat. č. 518/2020)

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 105/2019-MR zo dňa 05.02.2019

U z n e s e n i e číslo 648/2021-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 105/2019-MR zo dňa 05.02.2019

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 105/2019-MR sa plní, NT: 30.06.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 9. novembra 2021**

4. bod (mat. č. 1020/2021)

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2021

U z n e s e n i e číslo 654/2021-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2021

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2021

podľa predloženého návrhu

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 9. novembra 2021

11. bod (mat. č. 993/2021)

Návrh na delegovanie zástupcu mesta Nitry do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604)

U z n e s e n i e číslo 661/2021-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na delegovanie zástupcu mesta Nitry do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

1. schváliť

ako zástupcu mesta Ing. Pavla Abrhana, nar. 25.6.1959, bytom Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky do funkcie člena predstavenstva obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604) na obdobie 1 roka, s účinnosťou ku dňu konania valného zhromaždenia

2. odporučiť

primátorovi mesta

vykonať všetky potrebné úkony smerujúce k vykonateľnosti tohto uznesenia pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604) za Mesto Nitra

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 9. novembra 2021**

12. bod (mat. č. 1012/2021)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 168/2021-MZ zo dňa 20.05.2021
(časový plán zasadnutí MR a MZ na II. polrok 2021)

U z n e s e n i e číslo 662/2021-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 168/2021-MZ zo dňa 20.05.2021
(časový plán zasadnutí MR a MZ na II. polrok 2021)

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 9. novembra 2021

14. bod (mat. č. 997/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 v k. ú. Nitra – Petra Michaličková – Večierka Viki - obnova Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM)

U z n e s e n i e číslo 664/2021-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 v k. ú. Nitra – Petra Michaličková – Večierka Viki - obnova Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 – ostatné plochy o výmere 28 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra (**obnova Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM**), na ktorom sa nachádza predajný stánok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1 916,84 €/rok pre Petru Michaličkovú – Večierka Viki, Petzwalova 17, 949 11 Nitra, IČO: 50 348 205 za účelom prevádzkovania predajného stánku so sortimentom ovocie, zelenina a potravinárske výrobky bez predaja alkoholických nápojov nad 20 % čistého alkoholu v 1 litri, s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia zodpovedajúceho schválenej výške nájomného za obdobie od 17.06.2021 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnej časti pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 v k. ú. Nitra je umiestnený predajný stánok, ktorý je vo vlastníctve Petry Michaličkovej.

Žiadateľka mala na prenájom predmetnej časti pozemku s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 1748/2016/OM zo dňa 18.07.2016 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1.916,84 €/rok, za účelom prevádzkovania predajného stánku so sortimentom ovocie, zelenina a potravinárske výrobky bez predaja alkoholických nápojov nad 20 % čistého alkoholu v 1 litri.

uložiť
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2022

K: MR

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy uzatvorenej v zmysle tohto uznesenia, a to vo výške obvyklému nájmu v danej lokalite, t. j. 20,55 €/m²/rok

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2022

K: MR

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

uložiť
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.03.2022

K: MR

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

uložit
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

T: 31.12.2021

K: MR

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 9. novembra 2021

19. bod (mat. č. 1022/2021)

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas Vianočných trhov 2021 (prenájom drevených stánkov a častí pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 669/2021-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas Vianočných trhov 2021 (prenájom drevených stánkov a častí pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra)

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom:

1. mestských drevených stánkov počas Vianočných trhov 2021 organizovaných Mestom Nitra na dobu určitú od 28.11.2021 do 23.12.2021 pre:

Por. číslo	Žiadateľ	Sortiment	IČO	Typ stánku	Výška nájomného za celé obdobie prenájmu	Poradie určené komisiou	Sektor
1	Oto Trakovický Fa OTTO Ulica Rudolfa Hanáka 3503/14, 949 01 Nitra	hranolky, kapustnica, rôzne jedlá	35007834	VG	9 900,00 €	1	A
2	Klaudia Beržincová Tehelná 976/90, 949 01 Nitra	hranolky, kapustnica, rôzne jedlo	50232991	VG	9 550,00 €	2	A
3	Miroslav Hinca Oravská 53, 949 01 Nitra	klobása, lokša, rebierka, cigánska, pečienka	37212869	VG	9 500,00 €	3	A
4	Ján Rajnič – Poplamúchy Cabaj 4121, 951 17 Cabaj- Čápor	poplamúchy	47406704	VG	8 123,00 €	4	A
5	Miroslav Kukan 951 15 Štefanovičová 11	jedlá a nápoje na priamu konzumáciu	37217194	VG	8 000,00 €	5	A

6	Juliana Ptáčková Ábelová 297/14, 951 12 Ivanka pri Nitre	jedlá a nápoje na priamu konzumáciu	41062655	VG	7 200,00 €	6	A
7	Martin Kriššák HEAVEN Cabaj 174, 951 17 Cabaj-Čápor	halušky, šúľance, strásanka	37646028	VG	6 660,00 €	7	A
8	EMOL, s.r.o. 951 73 Jelenec 128	klobása, lokša, rebierka, cigánska, pečienka	52012841	VG	6 300,00 €	8	A
9	LIEHOVAR LEOPOLDOV, a. s. Trnavská cesta, 920 41 Leopoldov	demänovka a teplé nápoje	34127101	MG	8 600,00 €	1	A
10	Lead group, s. r. o. Starohájska 7, 917 01 Trnava	punče	52894452	MG	7 000,00 €	2	A
11	Domáce s.r.o. Štefánikova 7, 949 01 Nitra	medovina, víno	51986442	MG	5 600,00 €	3	A
12	MiVa Promotion s.r.o. Pri Červenom kríži 1559/11, 949 01 Nitra	punče	46795774	MG	5 600,00 €	4	B
13	Klaudius Németh KONZUM Hlavná ulica 30/61, 935 63 Čata	trdelníky	30985986	MG	5 100,00 €	5	B
14	Anton Sebinko AS 941 05 Černík 140	varené víno	47180382	MG	3 500,00 €	6	B
15	Jakub Benko 29. augusta 168/45, 05801 Poprad	ponožky	50185373	P	1 345,00 €	1	C
16	Múzeum medoviny Farská 28, 949 01 Nitra	medovina, víno	42427843	P	1 000,00 €	2	C
17	Alba Flora s.r.o. 925 81 Diakovce 125	mydlá, kozmetika	51065240	P	801,00 €	3	C
18	Miroslav Seko - MS BRAŠNÁRSTVO Školská 191/23, 958 01 Partizánske	brašnárske výrobky	52240371	P	800,00 €	4	C
19	Dušan Vrabc Strmá 44, 949 01 Nitra	drevené hračky, vianočné ozdoby	34638024	P	800,00 €	5	C

20	Jozef Maga - Záhradník J.A.M. Ku Gáborke 513/1A, 951 01 Štitáre	fúkané sklo	46691332	P	800,00 €	6	C
21	Igor Michalčík 925 52 Šoporňa 809	drevené výrobky	44374836	P	750,00 €	7	C
22	NiMi, s.r.o. Čápor 1108, 951 17 Cabaj-Čápor	perníčky	51865149	P	700,00 €	8	C
23	Michal Čerešňa MIKA Čápor 1108, 951 17 Cabaj-Čápor	cukrovinky	34642838	P	600,00 €	9	C
24	Lenka Deményová 951 42 Zbehy 212	gaštanové jazýčky	45284636	P	600,00 €	10	C
25	Crazystep s. r. o. Necpalská cesta 34/E, 971 01 Prievidza	ponožky	52163211	P	600,00 €	11	C
26	Mgr. Kristína Valachyová KRISTIN Hviezdoslavova 487/12, 952 01 Vráble	včelí vosk	53298489	P	530,00 €	12	C
27	Michal Kako – MERIDIUS Rožňové Mítice 106, 913 22 Trenčianske Mítice	umelecké kováčstvo	50283723	P	510,00 €	13	C
28	Pelzleder s.r.o. Bernolákova 783/37, 956 18 Bošany	kožušiny	50595661	P	500,00 €	14	C

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedení žiadatelia boli dňa 19.10.2021 vybraní Komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov 2021 organizovaných Mestom Nitra na základe vyhodnocovacích kritérií s určením poradia jednotlivých nájomcov (s dôrazom na originalitu, kvalitu, regionálnosť a sezónnosť ponúkaného tovaru), pričom typ stánku označený ako VG (veľký gastro stánok) má rozmery 450 x 350 cm a typ stánku označený ako MG (malý gastro stánok) a P (darčekový predaj) má rozmery 350 x 230 cm.

V prípade 3 žiadateľov o prenájom stánku typu MG (budú tieto stánky umiestnené v sektore B z dôvodu odporúčenia RÚVZ v Nitre vo veci zabezpečenia povinných rozstupov medzi jednotlivými stánkami v súvislosti s vyvíjajúcou sa pandemickou situáciou a zároveň všetky stánky určené na darčekový predaj (typ stánku P) budú umiestnené v priestore okolo fontány (sektor C).

2. vybraných častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6398 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú od 28.11.2021 do 23.12.2021 pre:

- a) **FOOD PARTNER s. r. o.**, Nová ulica 391/48, 951 07 Čechynce, IČO: 52 487 326, v zastúpení: Attila Pócsik, konateľ spoločnosti, sortiment predaja: šporheltníky, **časť o výmere 12 m²** (stánok 3x4 m), za nájomné vo výške **6,- €/m²/deň**,
- b) **Po – Ma Slovensko s. r. o.**, Lomnická 581/14, 949 01 Nitra, IČO: 53 071 450, v zastúpení: Tomáš Hriadel, konateľ spoločnosti, sortiment predaja: domáce špeciality, varený punč, varené víno, **časť o výmere 8 m²** (stánok 2x4 m), za nájomné vo výške **10,- €/m²/deň**,
- c) **Ján Lovás – Koliba Lovás**, Komenského 2108/1, 075 01 Trebišov, IČO: 48 154 954, v zastúpení: Ján Lovás, živnostník, sortiment predaja: grilované špeciality, alkoholické nápoje, **časť o výmere 16 m²** (stánok 2x8 m), za nájomné vo výške **10,- €/m²/deň**,
- d) **Martin Pristach - MILK-TRADE SLOVAKIA**, Kubranská 138, 911 01 Trenčín, IČO: 34 268 910, v zastúpení: Martin Pristach, živnostník, sortiment predaja: syry zo salaša, nakladané syry, žinčica, bryndza, grilovaný oštiepok, grilovaný kozí syr, **časť o výmere 6 m²** (stánok 2x3 m), za nájomné vo výške **6,- €/m²/deň**.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedení žiadatelia s vlastnými predajnými stánkami boli dňa 19.10.2021 vybraní a odporúčení Komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov 2021 organizovaných Mestom Nitra s cieľom zvýšiť celkový počet predajcov v porovnaní s minulými rokmi (s dôrazom na originalitu, kvalitu, regionálnosť a sezónnosť ponúkaného tovaru), čo bude predstavovať prínos financií do rozpočtu mesta.

V prípade prenájmu drevených stánkov aj vybraných častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra bude nájom uzatvorený na dni, v ktorých nebude zakázaný ambulantný predaj v období od 28.11.2021 do 23.12.2021. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za obdobie od 28.11.2021 do 23.12.2021, pričom po uplynutí uvedeného obdobia bude nájomcovi vrátená pomerná časť zaplatenej sumy za dni, v ktorých nájom neexistoval z dôvodu zákazu predaja (lockdown).

V prípade, že počas Vianočných trhov 2021 (28.11.2021 – 23.12.2021, celkovo 26 dní) bude okres Nitra podľa COVID Automatu v 3. stupni ohrozenia (čierna farba), budú platiť obmedzenia kapacity podľa COVID Automatu stanovené pre hromadné podujatia, čo znamená, že vstup do sektorov A a B bude povolený iba pre kompletne zaočkované osoby, max. 100 osôb (OTP zakázané). V takomto prípade bude nájomcovi v sektoroch A a B po uplynutí doby nájmu vrátená časť zaplatenej sumy za dni, v ktorých bol okres Nitra v 3. stupni ohrozenia, vo výške 30 % z denného nájomného (po prepočítaní z nájomného za celé obdobie prenájmu), čo zodpovedá rozdielu medzi maximálnou povolenou kapacitou medzi 2. (bordová farba) a 3. (čierna farba) stupňom ohrozenia.

uložiť
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 9. novembra 2021

20. bod (mat. č. 1001/2021)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 357/2019-MZ zo dňa 21.11.2019, bod č. 2 (nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj areálu bývalého OSP v kat. úz. Dolné Krškany pre spol. HAKER, spol. s r. o. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 670/2021-MR

Mestská rada v Nitre
p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 357/2019-MZ zo dňa 21.11.2019, bod č. 2 (nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj areálu bývalého OSP v kat. úz. Dolné Krškany pre spol. HAKER, spol. s r. o. Nitra)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre
schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 357/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 nasledovne:

v bode 2. schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj nehnuteľností bývalého OSP v kat. úz. Dolné Krškany, zapísaných v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, a to:

- stavby súp. č. 678 na parc. č. 1290 - administratívna budova
- stavby súp. č. 678 na parc. č. 1291 - garáže
- stavby súp. č. 678 na parc. č. 1289/13 - sklad – oblúková hala
- parcely registra „C“ KN č. 1288/2 – ostatné plochy o výmere 343 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 748 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/11 – ostatné plochy o výmere 163 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/12 – ostatné plochy o výmere 664 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 469 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/17 – ostatné plochy o výmere 212 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1290 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1291 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m²

pre spoločnosť HAKER, spol. s r. o., Párovská 44, Nitra 949 01, IČO: 31 415 971, za kúpnu cenu vo výške 164 000,- € + DPH pri pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1288/2, parc. č. 1289/10, parc. č. 1289/11, parc. č. 1289/12, parc. č. 1289/17 a parc. č. 1289/18 s podmienkou, že na predmetných pozemkoch nevznikne ubytovňa.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra 5 x neúspešne realizovalo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj hore uvedených nehnuteľností, ku ktorým nie je majetkovo právne doriešená prístupová komunikácia, čo rieši

podaním žaloby na Okresnom súde v Nitre o nahradenie prejavu vôle doteraz nepodpísaných povinných za účelom zriadenia vecného bremena práva prechodu peši, prejazdu a práva uloženia inžinierskych sietí. Konateľ spoločnosti HAKER, spol. s r. o., Párovská 44, Nitra, Ivan Rus, je jedným zo 17-tich spoluvlastníkov prístupovej komunikácie na parcelách registra „C“ KN č. 1302/1 a č. 1302/2 v kat. úz. Dolné Krškany, preto nie je potrebné čakať na zdĺhavé doriešenie prístupu k nehnuteľnostiam súdnou cestou.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností“

a nahradiť ho znením:

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj nehnuteľností bývalého OSP v kat. úz. Dolné Krškany, zapísaných v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, a to:

- stavby súp. č. 678 na parc. č. 1290 - administratívna budova
- stavby súp. č. 678 na parc. č. 1291 - garáže
- stavby súp. č. 678 na parc. č. 1289/13 - sklad – oblúková hala
- parcely registra „C“ KN č. 1288/2 – ostatné plochy o výmere 343 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 748 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/11 – ostatné plochy o výmere 163 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/12 – ostatné plochy o výmere 664 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 469 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/17 – ostatné plochy o výmere 212 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1289/18 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 246 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1290 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 356 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1291 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 229 m²

pre spoločnosť HAKER, spol. s r. o., Párovská 44, Nitra 949 01, IČO: 31 415 971, za kúpnu cenu vo výške 164 000,- € + DPH pri pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1288/2, parc. č. 1289/10, parc. č. 1289/11, parc. č. 1289/12, parc. č. 1289/17 a parc. č. 1289/18 s podmienkou, že na predmetných pozemkoch nevznikne ubytovňa, **s úhradou kúpnej ceny v splátkach, a to tak, že 50% kúpnej ceny uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšných 50% uhradí kupujúci do 12 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy, ktorá musí byť uzatvorená v termíne do 15.12.2021, pričom bude zriadené záložné právo v prospech Mesta Nitra k prevádzaným nehnuteľnostiam do doby úhrady kúpnej ceny v plnej výške.**

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra 5 x neúspešne realizovalo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj hore uvedených nehnuteľností, ku ktorým nie je majetkovo právne doriešená prístupová komunikácia. Konateľ spoločnosti HAKER, spol. s r. o., Párovská 44, Nitra, Ivan Rus, je jedným zo 17-tich spoluvlastníkov prístupovej komunikácie na parcelách registra „C“ KN č. 1302/1 a č. 1302/2 v kat. úz. Dolné Krškany, preto nie je potrebné čakať na zdĺhavé doriešenie prístupu k nehnuteľnostiam.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

v ukladacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:
„T: 31.10.2020“
a nahradiť ho znením:
„T: 31.03.2022“

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

pôvodné znenie „Barbírík Juraj a manž. Barbírikova Lucia, rod. Paukejeová, Hanácka 505/10, 949 07 Nitra“ nahrádza novým znením „Barbírík Juraj a manž. Barbíriková Lucia, rod. Paukejeová, Golianovská 4382/67, 949 07 Nitra“

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2022

K: MR

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 9. novembra 2021

22. bod (mat. č. 1021/2021)

Informatívna správa o zámeroch odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra

U z n e s e n i e číslo 672/2021-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Informatívnu správu o zámeroch odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

vziať na vedomie

Informatívnu správu o zámeroch odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra

uložiť

prednostovi mestského úradu v Nitre

predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre zábery na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra

T: 30.06.2022

K: MR

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 36. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 9. novembra 2021**

23. bod (mat. č. 1015/2021)

Návrh na nakladanie s majetkom mesta (voľné byty vo vlastníctve mesta)

U z n e s e n i e _____ číslo 673/2021-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s majetkom mesta (voľné byty vo vlastníctve mesta)

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre