

STANOVISKO OKRESNÉHO ÚRADU NITRA



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

Oddelenie územného plánovania Nitra

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

MESTO NITRA
Štefánikova trieda
950 06 Nitra
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
15781/2021 03.11.2021	OU-NR-OVBP1-2021/040928-002	Ing. arch. Beáta Bučeková	11. 11. 2021

Vec

Preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu zóny Mlynárce I, Nitra"

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky Vám zasiela stanovisko k návrhu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu zóny Mlynárce I, Nitra“ podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na preskúmanie boli v súlade s § 25 ods. 2 stavebného zákona a § 15 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii predložené podklady:

- návrh „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu zóny Mlynárce I, Nitra“,
- vyhodnotenie stanovisk a pripomienok z prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu zóny Mlynárce I, Nitra“,
- návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Mlynárce I, Nitra,
- informácie o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu zóny Mlynárce I, Nitra“.

Okresný úrad Nitra, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 5 stavebného zákona preskúmal predložený návrh v rozsahu podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona:

- a) Preskúmanie súladu obsahu návrhu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa:

Obsah návrhu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu zóny Mlynárce I, Nitra“ je v súlade so záväznou časťou Územného plánu mesta Nitra, schváleného Uznesením zastupiteľstva mesta Nitra č. 169/2003 MZ zo dňa 22.05.2003, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 170/2003 zo dňa 22.05.2003, v znení Zmien a doplnkov.

- b) Preskúmanie súladu obsahu návrhu a postupu jeho obstarania a prerokovania s príslušnými právnymi predpismi:

Obsah návrhu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu zóny Mlynárce I, Nitra“ a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.

Obstaranie návrhu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu zóny Mlynárce I, Nitra“ bolo zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby – Ing. arch. Eva Ligačová.

Spracovateľom návrhu územného plánu zóny bol Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt.

Návrh „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu zóny Mlynárce I, Nitra“ bol prerokovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 22 a 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Návrh bol vystavený na verejné nahliadnutie v dobe od 24.05.2021 do 23.06.2021.

Obstarávateľ oznámil spracovanie strategického dokumentu Okresnému úradu Nitra, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Na základe záverečného stanoviska Okresného úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (č. OU-NR-OSZP3 -2021/010313-15 zo dňa 19.02.2021) z posúdenia strategického dokumentu sa schválenie strategického dokumentu – „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu zóny Mlynárce I, Nitra“ odporúča.

- c) Preskúmanie súladu návrhu so zadaním:

Predložený návrh „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra“ je v súlade so Zadaním Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra. Rieši hlavné ciele rozvoja územia a požiadavky tak, ako sú tieto zadané v schválenom zadaní.

d) Preskúmanie súladu návrhu s rozsahom územného plánu:

Návrh „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra“ je spracovaný v súlade s rozsahom územného plánu zóny podľa § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

e) Preskúmanie súladu záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom s § 13:

Záväzná časť návrhu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra“, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom mesta Nitra je po obsahovej stránke v súlade s ustanovením § 13 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na základe preskúmania Okresný úrad Nitra podľa ustanovenia § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva súhlasné stanovisko

k predloženému návrhu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra“ .

Ing. Erich Borčín
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421376969312	beata.bucekova@minv.sk	www.minv.sk	00151866