



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1022/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas Vianočných trhov 2021 (prenájom drevených stánkov a častí pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	18.11.2021
Dátum vyhotovenia:	09.11.2021

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas Vianočných trhov 2021 (prenájom drevených stánkov a častí pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra)

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom:

1. mestských drevených stánkov počas Vianočných trhov 2021 organizovaných Mestom Nitra na dobu určitú od 28.11.2021 do 23.12.2021 pre:

Por. číslo	Žiadateľ	Sortiment	IČO	Typ stánku	Výška nájomného za celé obdobie prenájmu	Poradie určené komisiou	Sektor
1	Oto Trakovický Fa OTTO Ulica Rudolfa Hanáka 3503/14, 949 01 Nitra	hranolky, kapustnica, rôzne jedlá	35007834	VG	9 900,00 €	1	A
2	Klaudia Beržincová Tehelná 976/90, 949 01 Nitra	hranolky, kapustnica, rôzne jedlo	50232991	VG	9 550,00 €	2	A
3	Miroslav Hinca Oravská 53, 949 01 Nitra	klobása, lokša, rebierka, cigánska, pečienka	37212869	VG	9 500,00 €	3	A
4	Ján Rajnič – Poplamúchy Cabaj 4121, 951 17 Cabaj- Čápor	poplamúchy	47406704	VG	8 123,00 €	4	A
5	Miroslav Kukan 951 15 Štefanovičová 11	jedlá a nápoje na priamu konzumáciu	37217194	VG	8 000,00 €	5	A
6	Juliana Ptáčková Ábelová 297/14, 951 12 Ivanka pri Nitre	jedlá a nápoje na priamu konzumáciu	41062655	VG	7 200,00 €	6	A
7	Martin Kriššák HEAVEN Cabaj 174, 951 17 Cabaj- Čápor	halušky, šúl'ance, strásanka	37646028	VG	6 660,00 €	7	A
8	EMOL, s.r.o. 951 73 Jelenec 128	klobása, lokša, rebierka, cigánska, pečienka	52012841	VG	6 300,00 €	8	A
9	LIEHOVAR LEOPOLDOV, a. s. Trnavská cesta, 920 41 Leopoldov	demänovka a teplé nápoje	34127101	MG	8 600,00 €	1	A
10	Lead group, s. r. o. Starohájska 7, 917 01 Trnava	punče	52894452	MG	7 000,00 €	2	A

11	Domáce s.r.o. Štefánikova 7, 949 01 Nitra	medovina, víno	51986442	MG	5 600,00 €	3	A
12	MiVa Promotion s.r.o. Pri Červenom kríži 1559/11, 949 01 Nitra	punče	46795774	MG	5 600,00 €	4	B
13	Klaudius Németh KONZUM Hlavná ulica 30/61, 935 63 Čata	trdelníky	30985986	MG	5 100,00 €	5	B
14	Anton Sebinko AS 941 05 Černík 140	varené víno	47180382	MG	3 500,00 €	6	B
15	Jakub Benko 29. augusta 168/45, 05801 Poprad	ponožky	50185373	P	1 345,00 €	1	C
16	Múzeum medoviny Farská 28, 949 01 Nitra	medovina, víno	42427843	P	1 000,00 €	2	C
17	Alba Flora s.r.o. 925 81 Diakovce 125	mydlá, kozmetika	51065240	P	801,00 €	3	C
18	Miroslav Seko - MS BRAŠNÁRSTVO Školská 191/23, 958 01 Partizánske	brašnárske výrobky	52240371	P	800,00 €	4	C
19	Dušan Vrabc Strmá 44, 949 01 Nitra	drevené hračky, vianočné ozdoby	34638024	P	800,00 €	5	C
20	Jozef Maga - Záhradník J.A.M. Ku Gáborke 513/1A, 951 01 Štitáre	fúkané sklo	46691332	P	800,00 €	6	C
21	Igor Michalčík 925 52 Šoporňa 809	drevené výrobky	44374836	P	750,00 €	7	C
22	NiMi, s.r.o. Čápor 1108, 951 17 Cabaj- Čápor	perníčky	51865149	P	700,00 €	8	C
23	Michal Čerešňa MIKA Čápor 1108, 951 17 Cabaj- Čápor	cukrovinky	34642838	P	600,00 €	9	C
24	Lenka Deményová 951 42 Zbehy 212	gaštanové jazýčky	45284636	P	600,00 €	10	C
25	Crazystep s. r. o. Necpalská cesta 34/E, 971 01 Prievidza	ponožky	52163211	P	600,00 €	11	C
26	Mgr. Kristína Valachyová KRISTIN Hviezdoslavova 487/12, 952 01 Vráble	včelí vosk	53298489	P	530,00 €	12	C

27	Michal Kako – MERIDIUS Rožňové Mítice 106, 913 22 Trenčianske Mítice	umelecké kováčstvo	50283723	P	510,00 €	13	C
28	Pelzleder s.r.o. Bernolákova 783/37, 956 18 Bošany	kožušiny	50595661	P	500,00 €	14	C

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedení žiadatelia boli dňa 19.10.2021 vybraní Komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov 2021 organizovaných Mestom Nitra na základe vyhodnocovacích kritérií s určením poradia jednotlivých nájomcov (s dôrazom na originalitu, kvalitu, regionálnosť a sezónnosť ponúkaného tovaru), pričom typ stánku označený ako VG (veľký gastro stánok) má rozmery 450 x 350 cm a typ stánku označený ako MG (malý gastro stánok) a P (darčkový predaj) má rozmery 350 x 230 cm.

V prípade 3 žiadateľov o prenájom stánku typu MG (budú tieto stánky umiestnené v sektore B z dôvodu odporúčenia RÚVZ v Nitre vo veci zabezpečenia povinných rozstupov medzi jednotlivými stánkami v súvislosti s vyvíjajúcou sa pandemickou situáciou a zároveň všetky stánky určené na darčkový predaj (typ stánku P) budú umiestnené v priestore okolo fontány (sektor C).

2. vybraných častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6398 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú od 28.11.2021 do 23.12.2021 pre:

- a) **FOOD PARTNER s. r. o.**, Nová ulica 391/48, 951 07 Čechynce, IČO: 52 487 326, v zastúpení: Attila Pócsik, konateľ spoločnosti, sortiment predaja: šporheltníky, **časť o výmere 12 m²** (stánok 3x4 m), za nájomné vo výške **6,- €/m²/deň**,
- b) **Po – Ma Slovensko s. r. o.**, Lomnická 581/14, 949 01 Nitra, IČO: 53 071 450, v zastúpení: Tomáš Hriadel, konateľ spoločnosti, sortiment predaja: domáce špeciality, varený punč, varené víno, **časť o výmere 8 m²** (stánok 2x4 m), za nájomné vo výške **10,- €/m²/deň**,
- c) **Ján Lovás – Koliba Lovás**, Komenského 2108/1, 075 01 Trebišov, IČO: 48 154 954, v zastúpení: Ján Lovás, živnostník, sortiment predaja: grilované špeciality, alkoholické nápoje, **časť o výmere 16 m²** (stánok 2x8 m), za nájomné vo výške **10,- €/m²/deň**,
- d) **Martin Pristach - MILK-TRADE SLOVAKIA**, Kubranská 138, 911 01 Trenčín, IČO: 34 268 910, v zastúpení: Martin Pristach, živnostník, sortiment predaja: syry zo salaša, nakladané syry, žinčica, bryndza, grilovaný oštiepok, grilovaný kozí syr, **časť o výmere 6 m²** (stánok 2x3 m), za nájomné vo výške **6,- €/m²/deň**.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedení žiadatelia s vlastnými predajnými stánkami boli dňa 19.10.2021 vybraní a odporúčení Komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov 2021 organizovaných Mestom Nitra s cieľom zvýšiť celkový počet predajcov v porovnaní s minulými rokmi (s dôrazom na originalitu, kvalitu, regionálnosť a sezónnosť ponúkaného tovaru), čo bude predstavovať prínos financií do rozpočtu mesta.

V prípade prenájmu drevených stánkov aj vybraných častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra bude nájom uzatvorený na dni, v ktorých nebude zakázaný ambulantný predaj v období od 28.11.2021 do 23.12.2021. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za obdobie od 28.11.2021 do 23.12.2021, pričom po uplynutí uvedeného obdobia bude nájomcovi vrátená pomerná časť zaplatenej sumy za dni, v ktorých nájom neexistoval z dôvodu zákazu predaja (lockdown).

V prípade, že počas Vianočných trhov 2021 (28.11.2021 – 23.12.2021, celkovo 26 dní) bude okres Nitra podľa COVID Automatu v 3. stupni ohrozenia (čierna farba), budú platiť obmedzenia kapacity podľa COVID Automatu stanovené pre hromadné podujatia, čo znamená, že vstup do sektorov A a B bude povolený iba pre kompletne zaočkované osoby, max. 100 osôb (OTP zakázané). V takomto prípade bude nájomcovi v sektoroch A a B po uplynutí doby nájmu vrátená časť zaplatenej sumy za dni, v ktorých bol okres Nitra v 3. stupni ohrozenia, vo výške 30 % z denného nájomného (po prepočítaní z nájomného za celé obdobie prenájmu), čo zodpovedá rozdielu medzi maximálnou povolenou kapacitou medzi 2. (bordová farba) a 3. (čierna farba) stupňom ohrozenia.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.12.2021
K: MR

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas Vianočných trhov 2021 (prenájom drevených stánkov a častí pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra)

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra Vám predkladáme návrh na prenájom drevených stánkov a vybraných častí pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra počas Vianočných trhov 2021.

Mesto Nitra, ako organizátor, pripravuje Vianočné trhy 2021, ktoré sa budú konať v období od 28.11.2021 do 23.12.2021, **pričom organizácia vianočných trhov bude upravená podľa COVID Automatu platného v čase konania vianočných trhov v súvislosti so zamedzením šírenia ochorenia COVID-19.**

Podľa COVID Automatu platia pre hromadné podujatia, reštaurácie, kaviarne a bary nasledovné obmedzenia:

Hromadné podujatia

Všeobecné obmedzenia kapacity podľa COVID Automatu platné od 16. augusta 2021



MONITORING	OSTRAŽITOSŤ	1. STUPEŇ OHROZENIA	2. STUPEŇ OHROZENIA	3. STUPEŇ OHROZENIA
KOMPLETNE ZAOČKOVANÍ bez limitu	KOMPLETNE ZAOČKOVANÍ bez limitu	KOMPLETNE ZAOČKOVANÍ bez limitu + povinný zoznam účastníkov	KOMPLETNE ZAOČKOVANÍ bez limitu + povinný zoznam účastníkov	KOMPLETNE ZAOČKOVANÍ max. 100 osôb + povinný zoznam účastníkov + iba za prísnych opatrení
OTP státie max 50% kapacity; sedenie v interiéri aj exteriéri 75% Ak nie je určiteľná kapacita: max. 5000 osôb v exteriéri, 2500 v interiéri	OTP státie max 25% kapacity; sedenie v interiéri aj exteriéri 50% Ak nie je určiteľná kapacita: max. 1000 osôb v exteriéri, 500 v interiéri	OTP max 25% kapacity Ak nie je určiteľná kapacita: max. 150 osôb + povinný zoznam účastníkov	OTP max 25% kapacity Ak nie je určiteľná kapacita: max. 50 osôb + povinný zoznam účastníkov	OTP zakázané
ZÁKLAD státie max 50% kapacity; sedenie v interiéri a exteriéri 75% avšak max 1000 osôb v exteriéri, 500 v interiéri + obmedzenia podľa príslušného semaforu + obmedzenia podľa plochy priestoru	ZÁKLAD sedenie v interiéri max 25% a v exteriéri 50% kapacity, avšak max. sediacich 200 osôb v exteriéri a 100 v interiéri, státie max 100 v exteriéri a 50 v interiéri + obmedzenia podľa príslušného semaforu + zoznam účastníkov	ZÁKLAD max 10 osôb + obmedzenia podľa príslušného semaforu + povinný zoznam účastníkov	ZÁKLAD max 6 osôb + povinný zoznam účastníkov	ZÁKLAD zakázané

Reštaurácie, kaviarne a bary

Všeobecné obmedzenia kapacity podľa COVID Automatu
platné od 16. augusta 2021



MONITORING	OSTRAŽITOSŤ	1. STUPEŇ OHROZENIA	2. STUPEŇ OHROZENIA	3. STUPEŇ OHROZENIA
KOMPLETNE ZAOČKOVANÍ bez obmedzenia	KOMPLETNE ZAOČKOVANÍ exteriér bez obmedzení interiér 4 osoby pri stole alebo osoby z jednej domácnosti	KOMPLETNE ZAOČKOVANÍ exteriér bez obmedzení interiér 4 osoby pri stole alebo osoby z jednej domácnosti	KOMPLETNE ZAOČKOVANÍ exteriér bez obmedzení interiér 4 osoby pri stole alebo osoby z jednej domácnosti	KOMPLETNE ZAOČKOVANÍ okienkový predaj a rozvoz
OTP bez obmedzenia	OTP exteriér bez obmedzení interiér 4 osoby pri stole alebo osoby z jednej domácnosti	OTP exteriér bez obmedzení interiér 4 osoby pri stole alebo osoby z jednej domácnosti	OTP exteriér bez obmedzení okienkový predaj a rozvoz	OTP okienkový predaj a rozvoz
ZÁKLAD bez obmedzenia	ZÁKLAD terasy do 10 osôb	ZÁKLAD okienkový predaj a rozvoz	ZÁKLAD okienkový predaj a rozvoz	ZÁKLAD okienkový predaj a rozvoz

Miestom konania Vianočných trhov 2021 bude v rámci mestskej časti Staré mesto **Svätoplukovo námestie** určené na predaj:

1. **v prenosných mestských drevených stánkoch** umiestnených pri budove bývalého Mestského domu (sektor A, ohradený prenosnými zábranami s kontrolovaným vstupom) so sortimentom predaja: balené potraviny, nápoje a jedlá určené na priamu konzumáciu
2. **vo vlastných predajných stánkoch** vo vlastníctve predajcov na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6398 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra (sektor B, ohradený prenosnými zábranami s kontrolovaným vstupom) so sortimentom predaja:
 - a) predaj jedál samostatne alebo v spojení s nealkoholickými nápojmi
 - b) predaj občerstvenia spojený s predajom alkoholických nápojov
3. **na základe odporúčenia RÚVZ v Nitre zo dňa 08.11.2021 v prenosných mestských drevených stánkoch** umiestnených v priestore okolo fontány (sektor C, neohradený, bez kontrolovaného vstupu) so sortimentom predaja: darčkové predmety, vianočné darčeky a vianočné dekoratívne predmety

Mesto Nitra poskytne záujemcom o prenájom prenosné stánky typu VG (veľký gastro stánok, min. nájomné 6.000,- € za celé obdobie prenájmu) s rozmermi 450 x 350 cm a stánky typu MG (malý gastro stánok, min. nájomné 3.500,- € za celé obdobie prenájmu) a P (darčkový predaj, min. nájomné 500,- € za celé obdobie prenájmu) s rozmermi 350 x 230 cm.

Záujemcovia o predaj počas Vianočných trhov 2021 sa mohli registrovať do 18.10.2021 prostredníctvom elektronického registračného formulára zverejneného na web stránke Mesta Nitra s ponukou predaja tovaru a ponukou nájomného za celé obdobie predaja. Konkrétni predajcovia boli vybraní Komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov organizovaných Mestom Nitra na zasadnutí dňa **19.10.2021**.

Na predaj v mestskom drevenom stánku boli komisiou vybraní nasledovní žiadatelia:

Por. číslo	Žiadateľ	Sortiment	IČO	Typ stánku	Ponúknutá výška nájomného za celé obdobie predaja	Poradie určené komisiou	Sektor
1	Oto Trakovický Fa OTTO Ulica Rudolfa Hanáka 3503/14, 949 01 Nitra	hranolky, kapustnica, rôzne jedlá	35007834	VG	9 900,00 €	1	A
2	Kludia Beržincová Tehelná 976/90, 949 01 Nitra	hranolky, kapustnica, rôzne jedlo	50232991	VG	9 550,00 €	2	A
3	Miroslav Hinca Oravská 53, 949 01 Nitra	klobása, lokša, rebiečka, cigánska, pečienka	37212869	VG	9 500,00 €	3	A
4	Ján Rajnič – Poplamúchy Cabaj 4121, 951 17 Cabaj- Čápor	poplamúchy	47406704	VG	8 123,00 €	4	A
5	Miroslav Kukan 951 15 Štefanovičová 11	jedlá a nápoje na priamu konzumáciu	37217194	VG	8 000,00 €	5	A
6	Juliana Ptáčková Ábelová 297/14, 951 12 Ivanka pri Nitre	jedlá a nápoje na priamu konzumáciu	41062655	VG	7 200,00 €	6	A
7	Martin Kriššák HEAVEN Cabaj 174, 951 17 Cabaj- Čápor	halušky, šúľance, strásanka	37646028	VG	6 660,00 €	7	A
8	EMOL, s.r.o. 951 73 Jelenec 128	klobása, lokša, rebiečka, cigánska, pečienka	52012841	VG	6 300,00 €	8	A
9	LIEHOVAR LEOPOLDOV, a. s. Trnavská cesta, 920 41 Leopoldov	demänovka a teplé nápoje	34127101	MG	8 600,00 €	1	A
10	Lead group, s. r. o. Starohájska 7, 917 01 Trnava	punče	52894452	MG	7 000,00 €	2	A
11	Domáce s.r.o. Štefánikova 7, 949 01 Nitra	medovina, víno	51986442	MG	5 600,00 €	3	A
12	MiVa Promotion s.r.o. Pri Červenom kríži 1559/11, 949 01 Nitra	punče	46795774	MG	5 600,00 €	4	A
13	Klaudius Németh KONZUM Hlavná ulica 30/61, 935 63 Čata	trdelníky	30985986	MG	5 100,00 €	5	A
14	Anton Sebinko AS 941 05 Černík 140	varené víno	47180382	MG	3 500,00 €	6	A
15	Jakub Benko 29. augusta 168/45, 05801 Poprad	ponožky	50185373	P	1 345,00 €	1	A

16	Múzeum medoviny Farská 28, 949 01 Nitra	medovina, víno	42427843	P	1 000,00 €	2	A
17	Alba Flora s.r.o. 925 81 Diakovce 125	mydlá, kozmetika	51065240	P	801,00 €	3	A
18	Miroslav Seko - MS BRAŠNÁRSTVO Školská 191/23, 958 01 Partizánske	brašnárske výrobky	52240371	P	800,00 €	4	A
19	Dušan Vrabec Strmá 44, 949 01 Nitra	drevené hračky, vianočné ozdoby	34638024	P	800,00 €	5	A
20	Jozef Maga - Záhradník J.A.M. Ku Gáborke 513/1A, 951 01 Štitáre	fúkané sklo	46691332	P	800,00 €	6	A
21	Igor Michalčík 925 52 Šoporňa 809	drevené výrobky	44374836	P	750,00 €	7	A
22	NiMi, s.r.o. Čápor 1108, 951 17 Cabaj- Čápor	perníčky	51865149	P	700,00 €	8	A
23	Michal Čerešňa MIKA Čápor 1108, 951 17 Cabaj- Čápor	cukrovinky	34642838	P	600,00 €	9	A
24	Lenka Deményová 951 42 Zbehy 212	gaštanové jazýčky	45284636	P	600,00 €	10	A
25	Crazystep s. r. o. Necpalská cesta 34/E, 971 01 Prievidza	ponožky	52163211	P	600,00 €	11	A
26	Mgr. Kristína Valachyová KRISTIN Hviezdoslavova 487/12, 952 01 Vráble	včelí vosk	53298489	P	530,00 €	12	A
27	Michal Kako – MERIDIUS Rožňové Mitice 106, 913 22 Trenčianske Mitice	umelecké kováčstvo	50283723	P	510,00 €	13	A
28	Pelzleder s.r.o. Bernoláková 783/37, 956 18 Bošany	kožušiny	50595661	P	500,00 €	14	A

Napriek tomu, že komisia vybrala celkovo 28 záujemcov o prenájom drevených stánkov v sektore A (8xVG, 6xMG a 14xP), **na základe odporúčenia RÚVZ v Nitre zo dňa 08.11.2021** vo veci zabezpečenia povinných rozostupov medzi jednotlivými stánkami v súvislosti s vyvíjajúcou sa pandemickou situáciou, odporúčame z celkového počtu komisiou vybraných záujemcov (28 predajcov) umiestniť:

1. v sektore B – 3 predajcov MG, ktorí boli vybraní na posledných miestach v rámci poradia určeného komisiou.
2. v sektore C – všetkých 14 predajcov v stánkoch určených na darčekový predaj (typ stánku P).

O predaj vo vlastnom stánku umiestnenom na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6398 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra (sektor B) prejavil záujem:

FOOD PARTNER s. r. o., Nová ulica 391/48, 951 07 Čechynce, IČO: 52 487 326, v zastúpení: Attila Pócsik, konateľ spoločnosti

- sortiment predaja: šporheltníky
- veľkosť stánku: 3x4 m (12 m²)
- ponúknutá cena za prenájom: **6,- €/m²/deň**

Komisia odporučila osloviť nasledovných žiadateľov neúspešných pri prenájme mestského dreveného stánku (sektor A) s možnosťou umiestnenia vlastného predajného stánku (sektor B), a to:

1. **Po – Ma Slovensko s. r. o.**, Lomnická 581/14, 949 01 Nitra, IČO: 53 071 450, v zastúpení: Tomáš Hriadel, konateľ spoločnosti
 - sortiment predaja: domáce špeciality, varený punč, varené víno
 - veľkosť stánku: 2x4 m (8m²)
 - ponúknutá cena za prenájom: **10,- €/m²/deň**
2. **Ján Lovás – Koliba Lovás**, Komenského 2108/1, 075 01 Trebišov, IČO: 48 154 954, v zastúpení: Ján Lovás, živnostník
 - sortiment predaja: grilované špeciality, alkoholické nápoje
 - veľkosť stánku: 2x8 m (16 m²)
 - ponúknutá cena za prenájom: **10,- €/m²/deň**
3. **Martin Pristach - MILK-TRADE SLOVAKIA**, Kubranská 138, 911 01 Trenčín, IČO: 34 268 910, v zastúpení: Martin Pristach, živnostník
 - sortiment predaja: syry zo salaša, nakladané syry, žinčica, bryndza, grilovaný oštiepok, grilovaný kozí syr
 - veľkosť stánku: 2x3 m (6 m²)
 - ponúknutá cena za prenájom: **6,- €/m²/deň**

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 20.10.2021 a uznesením č. 182/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom mestských drevených stánkov a vybraných častí pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra počas konania Vianočných trhov 2021, pričom odporúča vyzvať Múzeum medoviny, Farská 28, 949 01 Nitra, IČO: 47 476 656 na platbu nájmu vo výške minimálneho plnenia 3.500,- € za celé obdobie prenájmu v rámci kategórie malý stánok (3.500,- €).

Primátor Mesta Nitra vo svojom stanovisku zo dňa 29.10.2021 schválil:

1. zámer prenájmu mestských drevených stánkov počas Vianočných trhov 2021 organizovaných Mestom Nitra na dobu určitú od 28.11.2021 do 23.12.2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre:

Por. číslo	Žiadateľ	Sortiment	IČO	Typ stánku
1	Oto Trakovický Fa OTTO Ulica Rudolfa Hanáka 3503/14, 949 01 Nitra	hranolky, kapustnica, rôzne jedlá	35007834	VG
2	Kludia Beržincová Tehelná 976/90, 949 01 Nitra	hranolky, kapustnica, rôzne jedlo	50232991	VG
3	Miroslav Hinca Oravská 53, 949 01 Nitra	klobása, lokša, rebierka, cigánska, pečienka	37212869	VG
4	Ján Rajnič – Poplamúchy Cabaj 4121, 951 17 Cabaj- Čápor	poplamúchy	47406704	VG
5	Miroslav Kukan 951 15 Štefanovičová 11	jedlá a nápoje na priamu konzumáciu	37217194	VG

6	Juliana Ptáčková Ábelová 297/14, 951 12 Ivanka pri Nitre	jedlá a nápoje na priamu konzumáciu	41062655	VG
7	Martin Kriššák HEAVEN Cabaj 174, 951 17 Cabaj- Čápor	halušky, šúfance, strásanka	37646028	VG
8	EMOL, s.r.o. 951 73 Jelenec 128	klobása, lokša, rebiečka, cigánska, pečienka	52012841	VG
9	LIEHOVAR LEOPOLDOV, a. s. Trnavská cesta, 920 41 Leopoldov	demänovka a teplé nápoje	34127101	MG
10	Lead group, s. r. o. Starohájska 7, 917 01 Trnava	punče	52894452	MG
11	Domáce s.r.o. Štefánikova 7, 949 01 Nitra	medovina, víno	51986442	MG
12	MiVa Promotion s.r.o. Pri Červenom križi 1559/11, 949 01 Nitra	punče	46795774	MG
13	Klaudius Németh KONZUM Hlavná ulica 30/61, 935 63 Čata	trdelníky	30985986	MG
14	Anton Sebinko AS 941 05 Černík 140	varené víno	47180382	MG
15	Jakub Benko 29. augusta 168/45, 05801 Poprad	ponožky	50185373	P
16	Múzeum medoviny Farská 28, 949 01 Nitra	medovina, víno	42427843	P
17	Alba Flora s.r.o. 925 81 Diakovce 125	mydlá, kozmetika	51065240	P
18	Miroslav Seko - MS BRAŠNÁRSTVO Školská 191/23, 958 01 Partizánske	brašnárske výrobky	52240371	P
19	Dušan Vrabc Strmá 44, 949 01 Nitra	drevené hračky, vianočné ozdoby	34638024	P
20	Jozef Maga - Záhradník J.A.M. Ku Gáborke 513/1A, 951 01 Štitáre	fúkané sklo	46691332	P
21	Igor Michalčík 925 52 Šoporňa 809	drevené výrobky	44374836	P

22	NiMi, s.r.o. Čápor 1108, 951 17 Cabaj- Čápor	perníčky	51865149	P
23	Michal Čerešňa MIKA Čápor 1108, 951 17 Cabaj- Čápor	cukrovinky	34642838	P
24	Lenka Deményová 951 42 Zbehy 212	gaštanové jazýčky	45284636	P
25	CrazyStep s. r. o. Necpalská cesta 34/E, 971 01 Prievidza	ponožky	52163211	P
26	Mgr. Kristína Valachyová KRISTIN Hviezdoslavova 487/12, 952 01 Vráble	včelí vosk	53298489	P
27	Michal Kako – MERIDIUS Rožňové Mitice 106, 913 22 Trenčianske Mitice	umelecké kováčstvo	50283723	P
28	Pelzleder s.r.o. Bernoláková 783/37, 956 18 Bošany	kožušiny	50595661	P

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedení žiadatelia boli dňa 19.10.2021 vybraní Komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov 2021 organizovaných Mestom Nitra na základe vyhodnocovacích kritérií s určením poradia jednotlivých nájomcov (s dôrazom na originalitu, kvalitu, regionálnosť a sezónnosť ponúkaného tovaru).

2. zámer prenájmu vybraných častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6398 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú od 28.11.2021 do 23.12.2021 ako prípad hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre:

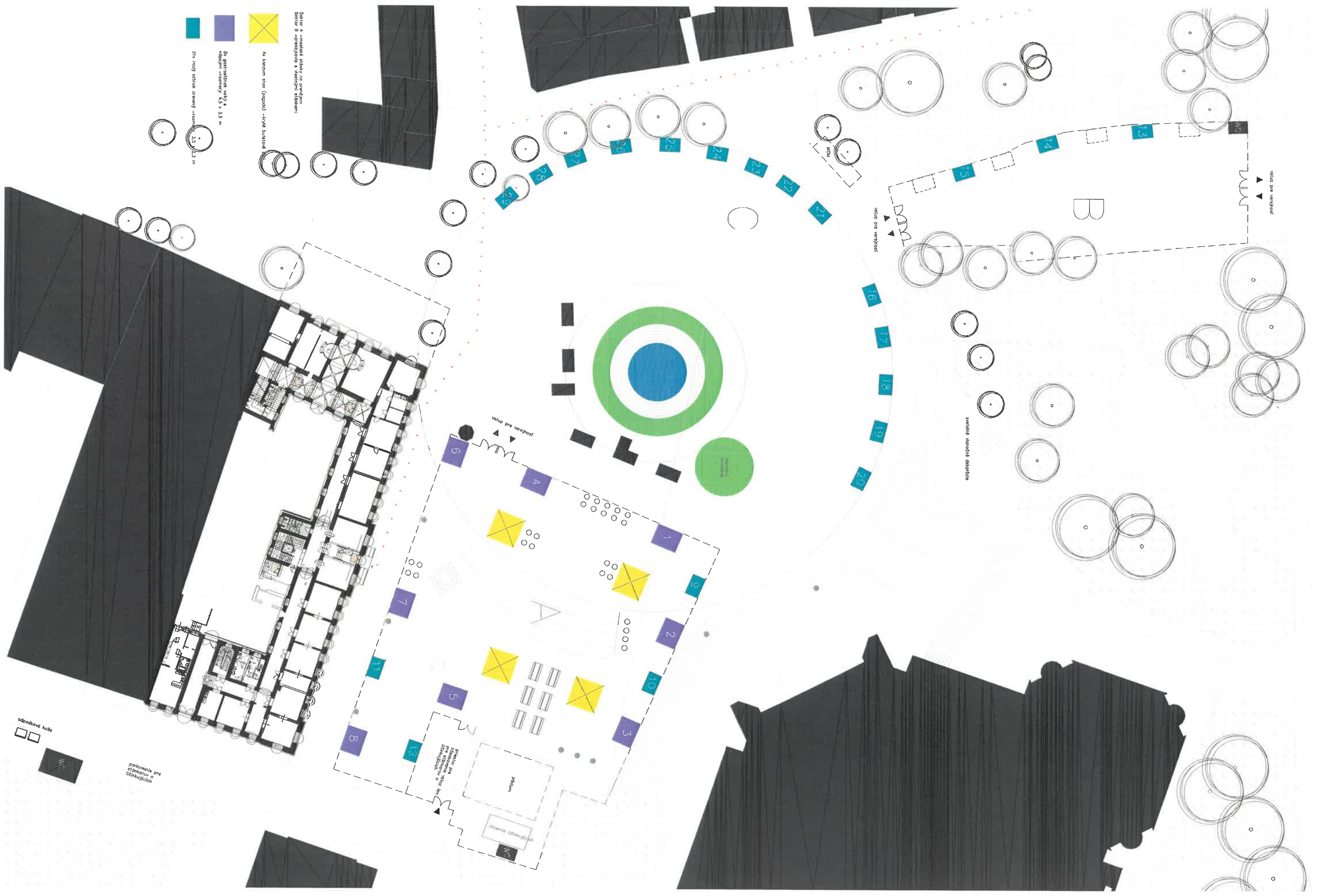
- a) **FOOD PARTNER s. r. o.**, Nová ulica 391/48, 951 07 Čechynce, IČO: 52 487 326, v zastúpení: Attila Pócsik, konateľ spoločnosti, sortiment predaja: šporheltníky, **časť o výmere 12 m²**,
- b) **Po – Ma Slovensko s. r. o.**, Lomnická 581/14, 949 01 Nitra, IČO: 53 071 450, v zastúpení: Tomáš Hriadel, konateľ spoločnosti, sortiment predaja: domáce špeciality, varený punč, varené víno, **časť o výmere 8 m²**,
- c) **Ján Lovás – Koliba Lovás**, Komenského 2108/1, 075 01 Trebišov, IČO: 48 154 954, v zastúpení: Ján Lovás, živnostník, sortiment predaja: grilované špeciality, alkoholické nápoje, **časť o výmere 16 m²**,
- d) **Martin Pristach - MILK-TRADE SLOVAKIA**, Kubranská 138, 911 01 Trenčín, IČO: 34 268 910, v zastúpení: Martin Pristach, živnostník, sortiment predaja: syry zo salaša, nakladané syry, žinčica, bryndza, grilovaný oštiepok, grilovaný kozí syr, **časť o výmere 6 m²**.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedení žiadatelia s vlastnými predajnými stánkami boli dňa 19.10.2021 vybraní a odporúčení Komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov 2021 organizovaných Mestom Nitra s cieľom zvýšiť celkový počet

predajcov v porovnaní s minulými rokmi (s dôrazom na originalitu, kvalitu, regionálnosť a sezónnosť ponúkaného tovaru), čo bude predstavovať prínos financií do rozpočtu mesta.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 09.11.2021 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom mestských drevených stánkov a vybraných častí pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



Šedé čtverce - střešní terasa
 Šedé čtverce - střešní terasa
 Šedé čtverce - střešní terasa
 Šedé čtverce - střešní terasa
 Šedé čtverce - střešní terasa

4x balkon sítě (délka) - čtyři balkon
 4x balkon sítě (délka) - čtyři balkon

8x balkon sítě (šířka) - osm balkon
 8x balkon sítě (šířka) - osm balkon

21x místo stádku (délka) - dvacet jedna místo stádku
 21x místo stádku (délka) - dvacet jedna místo stádku

odpočinkové místo
 odpočinkové místo
 odpočinkové místo
 odpočinkové místo
 odpočinkové místo

parkování pro stánkováčské vozidla
 parkování pro stánkováčské vozidla
 parkování pro stánkováčské vozidla

Průhled pro veřejnost
 Průhled pro veřejnost
 Průhled pro veřejnost

Průhled pro veřejnost
 Průhled pro veřejnost
 Průhled pro veřejnost

Průhled pro veřejnost
 Průhled pro veřejnost
 Průhled pro veřejnost

Průhled pro veřejnost
 Průhled pro veřejnost
 Průhled pro veřejnost

Průhled pro veřejnost
 Průhled pro veřejnost
 Průhled pro veřejnost

Průhled pro veřejnost
 Průhled pro veřejnost
 Průhled pro veřejnost

Průhled pro veřejnost
 Průhled pro veřejnost
 Průhled pro veřejnost

Průhled pro veřejnost
 Průhled pro veřejnost
 Průhled pro veřejnost

Průhled pro veřejnost
 Průhled pro veřejnost
 Průhled pro veřejnost

Průhled pro veřejnost
 Průhled pro veřejnost
 Průhled pro veřejnost

výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost

výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost

výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost

výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost

výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost

výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost

výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost

výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost

výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost

výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost

výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost

výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost

výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost

výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost

výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost

výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost

výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost

výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost
 výhled přes veřejnost

systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků

systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků

systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků

systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků

systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků

systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků

systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků

systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků

systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků

systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků

systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků

systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků

systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků
 systémové umístění stánků