



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1018/2021</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – Pravoslávna cirkevná obec Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.11.2021
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	04.11.2021

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – Pravoslávna cirkevná obec Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom časti o výmere 3 000 m<sup>2</sup> (30m x 100m) z pozemku v kat. území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, a to z parcely registra C KN č. 3530/5 evidovanej v LV č. 3681 pre Pravoslávnu cirkevnú obec Nitra, Dunajská 18, 949 11 na dobu určitú, do kolaudácie stavby, za nájomné vo výške 100,- €/rok a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom predĺženia Nájomnej zmluvy č. j. 1240/2018/OM zo dňa 10.05.2018 je skutočnosť, že stavebné práce za účelom prípravy staveniska a vybudovania základov, ktoré sú tvorené prevažne suťou a vzhľadom na charakter pozemku, boli veľmi finančne a časovo náročné.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.03.2022

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – Pravoslávna cirkevná obec Nitra)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Pravoslávnej cirkevnej obce Nitra, Dunajská 18, 949 11 Nitra, IČO:42 202 949 o predĺženie Nájomnej zmluvy č.j. 1240/2018/OM zo dňa 10.05.2018.

Nájomná zmluva bola uzatvorená **na časť o výmere 3000m<sup>2</sup>** z parcely C KN č. 3530/5 – ostatné plochy o výmere 11933m<sup>2</sup> v kat. území Nitra, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra na výstavbu stavby: „Pravoslávny chrám“ – Rázusova ulica, Nitra – .

Predmetná stavba bola povolená na základe Stavebného povolenia č. SP 15825/2019-003-Ing.Ki zo dňa 28.10.2019, právoplatného 04.12.2019 a Stavebným povolením č. UHA-DUaI-15764/2019-003-Ing.Dá zo dňa 16.12.2019, právoplatným 16.01.2020 bol povolený SO 03 – Spevnené plochy.

Z dôvodu, že pozemok bol finančne aj časovo náročný na vybudovanie základov, ktoré sú tvorené prevažne suťou, žiadajú o predĺženie Nájomnej zmluvy formou Dodatku.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.10.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 167/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť predĺženie Nájomnej zmluvy č. j. 1240/2018/OM zo dňa 10.05.2018 odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku, pričom odporúča doplniť Nájomnú zmluvu č. j. 1240/2018/OM zo dňa 10.05.2021 o povinnosť odkúpiť predmet nájmu formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu podľa znaleckého posudku vyhotoveného v čase odpredaja pre Pravoslávnu cirkevnú obec Nitra.

**OM:** Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 38. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 05.04.2018 prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 3530/5 v kat. území Nitra - Pravoslávna cirkevná obec Nitra) a uznesením č. 108/2018-MZ **s c h v á l i l o**

„ prenájom časti o výmere 3 000 m<sup>2</sup> (30m x 100m) z pozemku v kat. území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, a to z parcely registra C KN č. 3530/5 evidovanej v LV č. 3681 pre Pravoslávnu cirkevnú obec Nitra, Dunajská 18, 949 11 na dobu určitú, do kolaudácie stavby, najdlhšie na 2 roky od právoplatného stavebného povolenia, za nájomné vo výške 100,- €/rok. Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že Mesto časť toho pozemku nevyužíva a žiadateľ na vlastné náklady vybuduje pravoslávny chrám. Zároveň bude zabezpečovať aj údržbu a čistotu časti tohto pozemku.

Plánovaná stavba pravoslávneho chrámu bude umiestnená na základe štúdie spracovanej žiadateľom, s podmienkou súhlasného stanoviska, prípadne doplňujúcich podmienok ÚHA. Po zhotovení stavby bude na základe porealizačného GP odčlenená časť pozemku z parcely C KN č. 3530/5 v kat. území Nitra, ktorá bude zastavaná stavbou, ktorú je žiadateľ povinný do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe odkúpiť za kúpnu cenu stanovenú Mestským zastupiteľstvom. Stavbou na pozemku sa pritom rozumie stavba chrámu ako aj všetkých súvisiacich diel, najmä inžinierskych (siete, parkovisko, obslužné komunikácie a pod.), ktoré so stavbou a jej funkčnosťou súvisia“.

**Primátor mesta Nitra** dňa 03.11.2021 schválil predĺženie Nájomnej zmluvy č. j. 1240/2018/OM zo dňa 10.05.2018.

**Mestská rada v Nitre:** stanovisko z rokovania MR zo dňa 09.11.2021, predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



