



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1017/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – NTS, a.s.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.11.2021
Dátum vyhotovenia:	04.11.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – NTS, a.s.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemkov v kat. území Nitra, evidovaných v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- C KN č. 4821/64 – 80,4 m² (spevnené plochy s nabíjacou stanicou, vedenie el. rozvodov z kotolne pre nabíjaciu stanicu, vedenie kanalizačného potrubia + uličná vpusť – odvodnenie spevnenej plochy, vedenie vodovodného potrubia respektíve prípojky vody pre kotolňu – predĺženie vonkajšieho rozvodu vody vzhľadom na potrebu preloženia vodomeru v kotolni)
- C KN č. 4821/323 – 25,94 m² (zabraný priestor za kotolňou pre osadenie chladičov pre KGJ)
- C KN č. 4821/323 – 3,2 m² (základ pod nové komíny)
- C KN č. 4821/323 – 12,1 m² (spevnené plochy s nabíjacou stanicou)
- C KN č. 4821/65 – 486 m² (plocha pod kotolňou)

pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 na dobu určitú pre stavbu: „Rekonštrukcia PK C1 Čermáň, Nitra“ za účelom vydania stavebného povolenia za nájomné vo výške €/m²/rok do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k plánovanej rekonštrukcii a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že plochy budú využité na rekonštrukciu kotolne, ktorá bude zásobovať teplom výmenníkové stanice stavby: „BD TEHELNÁ“ kde stavebníkom je Mesto Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.03.2022

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – NTS, a.s.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604, o uzatvorenie zmluvy o výpožičke, resp. o nájme nebytových priestorov pre stavbu: „Rekonštrukcia PK C1 Čermáň, Nitra“ pre vydanie stavebného povolenia.

Rekonštrukcia kotolne je navrhnutá na parcelách C KN č. 4821/64, č. 4821/65, č. 4821/323 v kat. území Nitra, evidovaných v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

- C KN č. 4821/64 – 80,4 m² (spevnené plochy s nabíjacou stanicou, vedenie el. rozvodov z kotolne pre nabíjaciu stanicu, vedenie kanalizačného potrubia + uličná vpusť – odvodnenie spevnenej plochy, vedenie vodovodného potrubia respektíve prípojky vody pre kotolňu – predĺženie vonkajšieho rozvodu vody vzhľadom na potrebu preloženia vodomeru v kotolni)
- C KN č. 4821/323 – 25,94 m² (zabraný priestor za kotolňou pre osadenie chladičov pre KGJ)
- C KN č. 4821/323 – 3,2 m² (základ pod nové komíny)
- C KN č. 4821/323 – 12,1 m² (spevnené plochy s nabíjacou stanicou)
- C KN č. 4821/65 – 486 m² (plocha pod kotolňou)

Stavba na parcele C KN č. 4821/65 so súpis č. 1302 je evidovaná v LV č. 6059 vo vlastníctve Nitrianskej teplárenskej spoločnosti, a.s..

Vyjadrenie VMČ č. 3: VMČ žiadosť prerokoval a súhlasí s prenájomom uvedených parciel na daný účel rekonštrukcie.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.10.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 174/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemkov pre stavbu: „Rekonštrukcia PK C1 Čermáň, Nitra“ za účelom vydania stavebného povolenia za nájomné vo výške 6,-€/m²/rok do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k plánovanej rekonštrukcii a pripraviť aj následné riešenie právneho vzťahu (prípadný odpredaj), pričom zároveň odporúča odboru majetku preveriť aké má žiadateľ právne vzťahy k pozemkom pod inými kotolňami vo vlastníctve NTS.

OM: bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien pod č. 1773/2021/OM zo dňa 22.09.2021, pre stavbu: „BD Tehelná napojenie bytových domov A,B,C,D,E,F,G,H na jestvujúci tepelný zdroj kotolne C-1 Potravínárska ul.“ v rámci ktorej budú viesť tepelné rozvody a súvisiace siete k stavbe BD Tehelná, v ktorých budú umiestnené domové odovzdávacie stanice tepla.

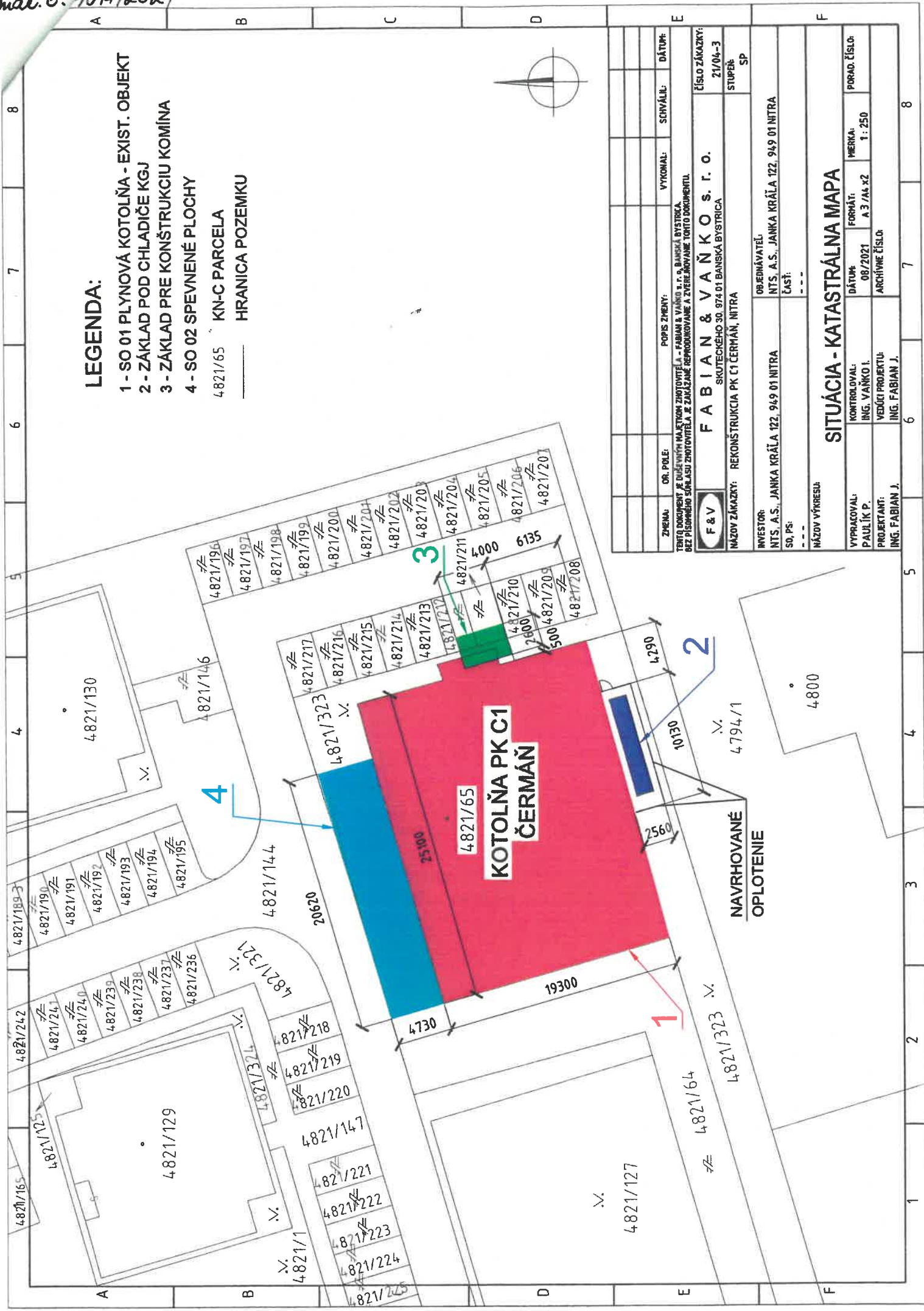
Tieto tepelné rozvody budú viesť z kotolne nachádzajúcej sa na parcele C KN č. 4821/65.

Primátor mesta Nitra dňa 03.11.2021 schválil zámer prenájmu pozemkov.

Mestská rada v Nitre: stanovisko z rokovania MR zo dňa 09.11.2021, predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal. č. 1017/2021



LEGENDA:

- 1 - SO 01 PLYNOVÁ KOTOLŇA - EXIST. OBJEKT
- 2 - ZÁKLAD POD CHLADIČE KGJ
- 3 - ZÁKLAD PRE KONŠTRUKCIU KOMÍNA
- 4 - SO 02 SPEVNEŇÉ PLOCHY
- 4821/65 KN-C PARCELA
- HRANICA POZEMKU

ZMENA:	OR. POLE:	POPIS ZMENY:	VYKONAL:	SCHVÁLI:	DÁTUM:
<p>TENTO DOKUMENT JE VÝDIEVŇÍM NÁJEMŇOU ZHOTOVITELĀ - FABIAN & VANKO S. R. O. BANSKĀ BYSTRICA BEZ PÍSOBNÉHO SOHLASU ZHOTOVITELĀ A ZARUKENÉ REPRODUKOVANIE TOTO DOKUMENTU</p>					
<p>F & V FABIAN & VANKO S. R. O. SKUTEČNÉHO 30, 974 01 BANSKĀ BYSTRICA</p>			<p>ČÍSLO ZÁKAZY: 21/04-3</p>		
<p>NÁZOV ZÁKAZY: REKONŠTRUKCIA PK C1 ČERMANŇ, NITRA</p>			<p>STUPEŇ: SP</p>		
<p>INVESTOR: NTS. A.S., JANKA KRÁĽA 122, 949 01 NITRA</p>		<p>ORDENÁVATEĽ: NTS. A.S., JANKA KRÁĽA 122, 949 01 NITRA</p>			
<p>SO, PS: ---</p>		<p>ČASŤ: ---</p>			
<p>NÁZOV VÝKRESU:</p>					
<p>VYPRACOVÁV. PAULÍK P.</p>		<p>DÁTUM: 08/2021</p>		<p>FORMÁT: A 3 / A4 x2</p>	
<p>PROJEKTANT: ING. FABIAN J.</p>		<p>VEDÚCI PROJEKTU: ING. FABIAN J.</p>		<p>MERKA: 1 : 250</p>	
<p>PORAD. ČÍSLO: 1 : 250</p>					

SITUÁCIA - KATASTRĀLNĀ MAPA

1 2 3 4 5 6 7 8