

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	999/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Ing. Daniel Škarbala)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.11.2021
Dátum vyhotovenia:	03.11.2021

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Ing. Daniel Škarbala)

schvaľuje

a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to parcely registra „C“ KN č. 181/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74m² pod stavbou súp. č. 2151, pre Ing. Daniela Škarbalu, Kamenná 2805/107, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu vo výške €/m² + DPH

b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 182/10 – ostatná plocha o výmere 31 m², odčlenenej geometrickým plánom číslo 1-10/2021 z parcely registra „C“ KN č. 182/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 65 m² a parcely registra „C“ KN č. 182/3 – ostatná plocha o výmere 26 m², pre Ing. Daniela Škarbalu, Kamenná 2805/107, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu vo výške €/m² + DPH.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností na Jesenského ulici v Nitre, a to stavby súpisné číslo 2151 na parcele č. 181/2, stavby súpisné číslo 2710 na parc. č. 181/3 a pozemku pod touto stavbou v kat. úz. Nitra.

Dôvodom odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 182/10 vo vlastníctve mesta Nitra tvorí jediný možný prístup k stavbe súp. č. 2151 na parc. č. 181/2 vo vlastníctve žiadateľa. Takisto odkúpením parcely registra „C“ KN č. 182/3 si žiadateľ zabezpečí bezproblémový prístup k stavbe súp. č. 2710 na „C“ KN parc. č. 181/3 vo vlastníctve žiadateľa. Mesto Nitra, ktoré predmetné nehnuteľnosti nevyužíva, získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a bezdôvodné obohatenie za užívanie parcely registra „C“ KN č. 181/2 bez právneho dôvodu za obdobie od vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k stavbe súp. č. 2151 na parcele registra „C“ KN č. 181/2 do vydania rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy uzatvorenej v zmysle tohto uznesenia, a to vo výške obvyklému nájmu v danej lokalite, t. j. 20,55 €/m²/rok

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2022

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra
(Ing. Daniel Škarbala)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Ing. Daniel Škarbala) na základe žiadosti.

*Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 09.09.2021 uznesením číslo 304/2021-MZ **s c h v á l i l o***

a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to parcely registra „C“ KN č. 181/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² pod stavbou súp. č. 2151, pre Ing. Daniela Škarbalu, Kamenná 107, Nitra

b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja nehnuteľností v kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to časti o výmere cca 32 m² z parcely registra „C“ KN č. 182/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 65 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) a parcely registra „C“ KN č. 182/3 – ostatná plocha o výmere 26 m², pre Ing. Daniela Škarbalu, Kamenná 107, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ ako vlastník stavieb súpisné číslo 2151 na parcele č. 181/2 a súpisné číslo 2710 na parc. č. 181/3 v kat. úz. Nitra na ul. Jesenského v Nitre usiluje o majetkovo právne usporiadanie pozemku pod stavbou na parcele č. 181/2 a bezproblémového prístupu do obidvoch budov. Mesto Nitra, ktoré predmetné nehnuteľnosti nevyužíva, získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a bezdôvodné obohatenie za užívanie parcely registra „C“ KN č. 181/2 bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky späť, a to vo výške obvyklého nájmu v danej lokalite, t. j. 20,55 €/m²/rok

u l o ž i l o vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 31.01.2022.

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľností na ul. Jesenského v Nitre, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681 v kat. úz. Nitra, a to **parcely registra „C“ KN č. 181/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²** pod stavbou súpisné číslo 2151 vo vlastníctve Ing. Daniela Škarbalu, **parcely registra „C“ KN č. 182/2 – ostatná plocha o výmere 65 m²** pred touto stavbou a vedľa nej a **parcely registra „C“ KN č. 182/3 – ostatná plocha o výmere 26m²** pred stavbou súpisné číslo 2710 na parc. č. 181/3 vo vlastníctve Ing. Daniela Škarbalu v kat. úz. Nitra.

Odbor majetku Mestského úradu v Nitre rieši žiadosť **Ing. Daniela Škarbalu, Kamenná 107, 949 01 Nitra** zo dňa 14.06.2021 o odkúpenie hore uvedených pozemkov z nasledovných dôvodov.

Na parcele registra „C“ KN č 181/2 sa nachádza stavba súpisné číslo 2151 – iná stavba vo vlastníctve žiadateľa, do ktorej sa vchádza cez parcelu registra „C“ KN č. 182/2 vo vlastníctve mesta Nitra. Pozemok pod stavbou je vo vlastníctve Mesta Nitra. Žiadateľ je rovnako vlastníkom vedľajšej stavby súpisné číslo 2710 – prevádzková jednotka a pozemku

pod touto stavbou, parcely registra „C“ KN č. 181/3. Do budovy sa vchádza po schodoch, umiestnených na parcele registra „C“ KN číslo 182/3 vo vlastníctve mesta Nitra.

Žiadateľ usiluje o odkúpenie pozemkov v majetku mesta z dôvodov vyriešenia vlastníckych vzťahov, bezproblémového prístupu do obidvoch budov a zabezpečenia starostlivosti o parcely v okolí týchto stavieb.

Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre

vydal k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie: „Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6, sa parcely č. 181/2 nachádza v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť.

Parcely č. 182/2 a 182/3 sa nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a pre prístup automobilový a peší. ÚHA neodporúča odpredaj parcel č. 182/2 a 182/3, ktoré sú v kontakte s verejným priestranstvom a parkoviskom pred zimným štadiónom.“

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto

na zasadnutí konanom dňa 16.08.2021 uznesením číslo 57/2021 vyjadril súhlas s odpredajom pozemku pod budovou, prednej časti parcely registra „C“ KN č. 182/2 v šírke budovy stojacej na parc. č. 181/2 a parcely registra „C“ KN č. 182/3 v kat. úz. Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 uznesením číslo 130/2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj nehnuteľností v súlade s uznesením Výboru mestskej časti č. 2 Staré mesto, t. j. odpredaj parcely registra „C“ KN č. 181/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parcely registra „C“ KN č. 182/3 – ostatná plocha o výmere 26m² v celosti a časti parcely registra „C“ KN č. 182/2 – ostatná plocha o výmere 65 m² v šírke susediacej stavby, za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m² + DPH a zároveň uhradenie bezdôvodného obohatenia za užívanie parcely registra „C“ KN č. 181/2 bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne, a to vo výške obvyklého nájmu v danej lokalite 20,55 €/m²/rok, pre Ing. Daniela Škarbalu, Kamenná 107, Nitra. Žiadateľ uhradí náklady na vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie parcely registra „C“ KN č. 182/2 v kat. úz. Nitra.


Žiadateľ a sme listom zo dňa 20.09.2021 informovali o prijatom uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 304/2021-MZ zo dňa 09.09.2021. Ing. Škarbala sa ohradil voči úhrade bezdôvodného obohatenia za užívanie parcely registra „C“ KN č. 181/2 bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne z dôvodu, že stavbu súpisné číslo 2151 na „C“ KN parc. č. 181/2 v kat. úz. Nitra odkúpil až v júli 2020. Odboru majetku predložil Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru v Nitre, ktorým bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností stavby so súpisným číslom 2151 na „C“ KN parc. č. 181/2 dňa 14.08.2020.

Uznesenie **Mestskej rady v Nitre** zo zasadnutia konaného dňa 09.11.2021 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Ing. Daniel Škarbala) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

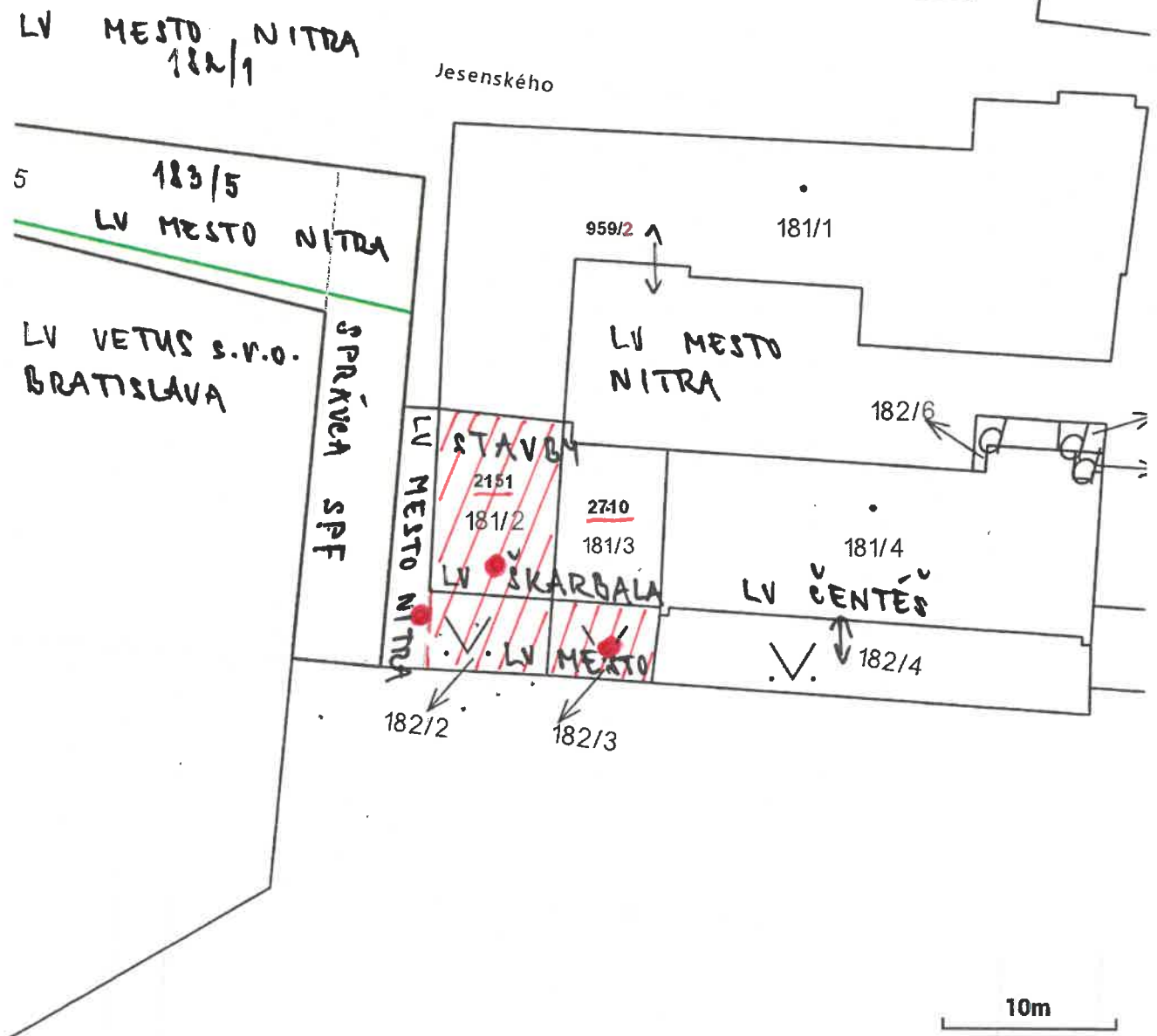
Červené body - predmetné parcely

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

● PREDMET ŽIADOSTI 
IBA POZEMKY

LV č. 3958 - Ing. ŠKARBALA - STAVBA s.č. 2151
na "C"KN p.č. 181/N

LV č. 5932 - Ing. ŠKARBALA - STAVBA s.č. 2710
na "C"KN p.č. 181/3 a p.č. 181/3
pod stavbou



180

182/1

183/5

181/1

v.
183/10

182/1

182/6 d

181/2

181/3

181/4

v.
182/2

-1.48-

-7.04-

v.
182/10

v.
182/3

v.
182/4

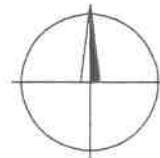
n.m.

n.m.

novovytvorená "č" KN p.č. 182/10 o výměře 31 m²

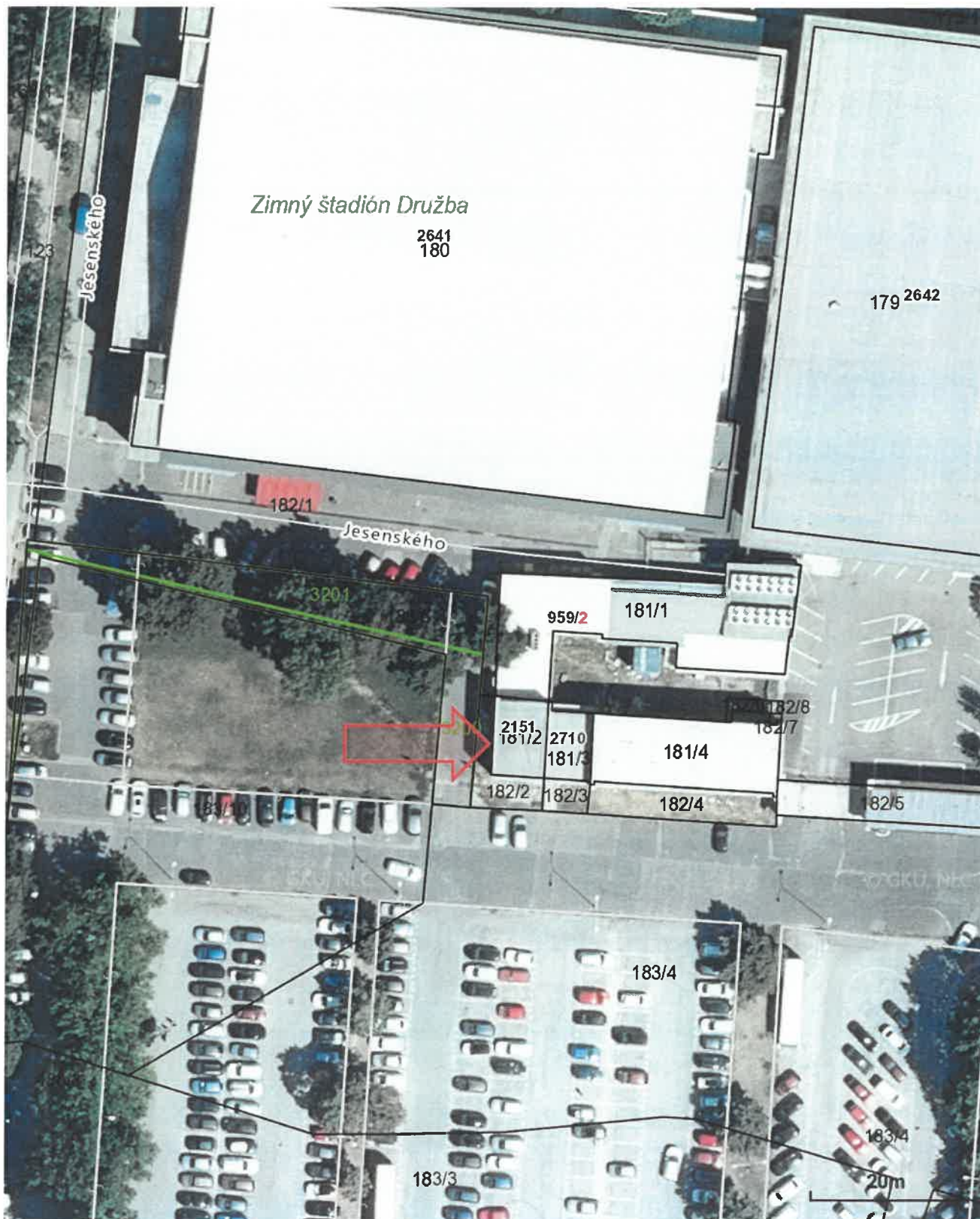
#

⊕
183/4



Nitra, Jesenského

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra





JAKO

DYN

WE ARE TEAM

SPORTOVÉ VYBAVENÍ

ZÁVĚTĚ PRO SPORTOVÉ TĚLY

ZONA

OVĚŘENÉ VOZIDLO

OVĚŘENÉ OSOBY

