



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	997/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 v k. ú. Nitra – Petra Michaličková – Večierka Viki - obnova Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.11.2021
Dátum vyhotovenia:	02.11.2021

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 v k. ú. Nitra – Petra Michaličková – Večierka Viki - obnova Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 – ostatné plochy o výmere 28 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra **(obnova Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM)**, na ktorom sa nachádza predajný stánok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške €/rok, pre Petru Michaličkovú – Večierka Viki, Petzwalova 17, 949 11 Nitra, IČO: 50 348 205 za účelom prevádzkovania predajného stánku so sortimentom ovocie, zelenina a potravinárske výrobky bez predaja alkoholických nápojov nad 20 % čistého alkoholu v 1 litri,

s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia zodpovedajúceho schválenej výške nájomného za obdobie od 17.06.2021 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnej časti pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 v k. ú. Nitra je umiestnený predajný stánok, ktorý je vo vlastníctve Petry Michaličkovej.

Žiadateľka mala na prenájom predmetnej časti pozemku s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 1748/2016/OM zo dňa 18.07.2016 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1.916,84 €/rok, za účelom prevádzkovania predajného stánku so sortimentom ovocie, zelenina a potravinárske výrobky bez predaja alkoholických nápojov nad 20 % čistého alkoholu v 1 litri.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2022

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 v k. ú. Nitra – Petra Michaličková – Večierka Viki - obnova Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložila Petra Michaličková, Petzwalova 17, 949 11 Nitra.

Petra Michaličková, Petzwalova 17, 949 11 Nitra žiadosťou zo dňa 29.07.2021 požiadala o obnovenie Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM zo dňa 18.07.2016, na základe ktorej mala od Mesta Nitra v prenájme časť pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 – ostatné plochy o výmere 28 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1.916,84 €/rok. Účelom nájmu bolo prevádzkovanie predajného stánku so sortimentom ovocie, zelenina a potravinárske výrobky bez predaja alkoholických nápojov nad 20% čistého alkoholu v 1 litri.

Nakoľko žiadateľka mala neuhradené faktúry za rok 2020, zaslal jej Odbor ekonomiky a rozpočtu MsÚ v Nitre niekoľko upomienok na uhradenie pohľadávky a zároveň predložil odboru majetku Zoznam odberateľských faktúr, podľa ktorého evidoval na nájomcu, Petra Michaličková – Večierka Viki ku dňu 09.12.2020 neuhradené faktúry vo výške 2 396,05 € a ku dňu 22.02.2021 neuhradené faktúry vo výške 2 875,26 €.

Odbor majetku vyzval nájomcu, Petra Michaličková – Večierka Viki na uhradenie pohľadávky, v tom čase vo výške 2 396,05 €, a to listom zo dňa 22.10.2020 a následne listom zo dňa 09.12.2020 s tým, že:

V prípade neuhradenia pohľadávky pristúpime v zmysle Čl. V bod 1. písm. c) k odstúpeniu od Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM zo dňa 18.07.2016 z dôvodu neuhradenia nájomného, resp. jeho časti v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, ktoré sa považuje za hrubé porušenie podmienok zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

V zmysle Čl. V bod 2. nájomnej zmluvy ste povinná na vlastné náklady predmet nájmu vypratať, stavbu odstrániť a uviesť do pôvodného stavu.

Následne bude pohľadávka odstúpená na vymáhanie na Referát právny a vymáhania pohľadávok MsÚ v Nitre.

Nájomca, Petra Michaličková – Večierka Viki ani na jednu výzvu nereagovala, z toho dôvodu sme predložili na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM pre nájomcu, Petra Michaličková – Večierka Viki, miesto podnikania Petzwalova 545/17, 949 11 Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 86/2021-MZ zo dňa 17.03.2021 schválilo ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM zo dňa 18.07.2016 pre nájomcu, Petra Michaličková – Večierka Viki, miesto podnikania Petzwalova 545/17, 949 11 Nitra, a to odstúpením od nájomnej zmluvy.

Odbor majetku poslal dňa 18.05.2021 Petre Michaličkovej Odstúpenie od Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM zo dňa 18.07.2016, ktoré bolo doručené dňa 16.06.2021.

V čase vyhotovenia Odstúpenia od nájomnej zmluvy dňa 18.05.2021 predstavoval dlh na nájomnom sumu 958,42 € /nájomné za 2 mesiace/ + zmluvná pokuta 46,- €, spolu **1004,42 €**

(žiadateľka uhradila 5 faktúr, každú vo výške 479,21 €, dňa 09.04.2021, čo predstavovalo spolu sumu 2.396,05 €).

Po doručení Odstúpenia od nájomnej zmluvy dňa 16.06.2021 uhradila Petra Michaličková celú dlžnú sumu na nájomnom vo výške **1.004,42 €**, a to dňa 29.07.2021.

Zároveň sme dňa 29.07.2021 obdržali žiadosť Petry Michaličkovej, Petzwalova 17, 949 11 Nitra o obnovenie Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM zo dňa 18.07.2016 na ten istý sortiment.

Vo svojej žiadosti uvádza, že nájom nebola schopná platiť riadne a načas v dôsledku nepriaznivej situácie vzhľadom na koronavírus, kedy mala zatvorenú prevádzku.

Vyhlasuje, že k podobnej situácii už nepríde a nájom bude platený vždy riadne a načas.

VMČ č. 4 – Klokočina na svojom zasadnutí konanom dňa 06.09.2021 žiadosť prerokoval a súhlasí s obnovením nájomnej zmluvy s p. Michaličkovou.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 154/2021 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemku „C“ KN č. 7487/1 – ostatné plochy o výmere 28m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, za rovnakých podmienok aké boli stanovené v Nájomnej zmluve č. j. 1748/2016/OM zo dňa 18.07.2016 pre Petru Michaličkovú – Večierka Viki, Petzwalova 17, 949 11 Nitra,

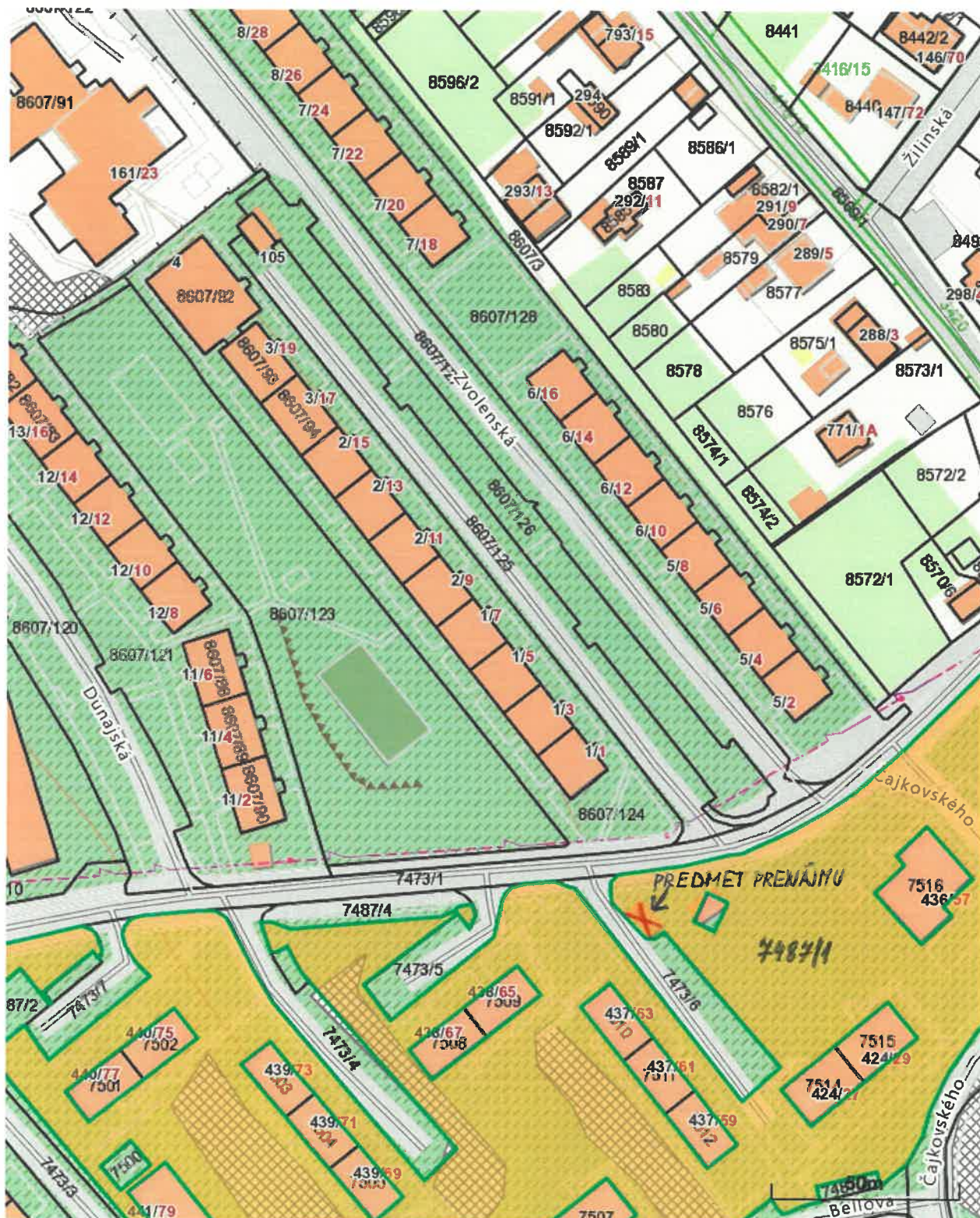
Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 – ostatné plochy o výmere 28 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra (**obnova Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM**), na ktorom sa nachádza predajný stánok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1.916,84 €/rok, t. j. 479,21 € štvrťročne pre Petru Michaličkovú – Večierka Viki, Petzwalova 17, 949 11 Nitra, IČO: 50 348 205 za účelom prevádzkovania predajného stánku so sortimentom ovocie, zelenina a potravinárske výrobky bez predaja alkoholických nápojov nad 20 % čistého alkoholu v 1 litri a primátor **súhlasil** so zámerom prenájmu predmetnej časti pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Petru Michaličkovú – Večierka Viki, Petzwalova 17, 949 11 Nitra.

Stanovisko zo zasadnutia Mestskej rady v Nitre, ktoré sa má konať dňa 09.11.2021 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 7487/1

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.