

Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra vybraných na odpredaj k mat. č. 1021/2021.**Predpoklad predaja minimálne 2 roky.**

Por	Lokalita	Mestská časť	Druh nehnut.	spôsob odpredaja	Znalecký posudok a hodnota	Predpok. príjem v €	poznámky
1.	Bývalé OSP na Novozámockej ul.	Krškany	Stavby a pozemky	PHOZ pre spol. HAKER s.r.o.	ZP č. 54/2017 164.000 €	164.000,-€	Celková cena: 164.000,-€Požiadali o úhradu ceny v 2 splátkach. Zmena uznesenia na MZ 18.11.2021
2.	Budova jedálne na Dvorčianskej ul. 59	Krškany	Stavba a pozemky	Zámer nie je	ZP č. 28/2020 191.207,95€		Budova je v zlome technickom stave. VMČ č.1 – nesúhlasí s odpredajom budovy, využiť pre mesto
3.	Bývalé ihrisko – Letná ul.	Krškany	pozemky	Zámer nie je	ZP č. 37/2019 86.533,20	86.500,-€	OM odporúča nový ZP. Pozemky nechané ako rezerva pre MN
4.	pozemok na ul. Pod Katrušou	Krškany	pozemky	OVS	ZP č. 12/2013 451.578,65€	451.000,-€	OM odporúča nový ZP
5.	N-Adova	Krškany	Stavby a pozemky	OVS	ZP č.141/2016 238.474,85 € vrátane DPH		Prístupový most k nehnuteľnostiam vo vlastníctve N-Adova, je možný prístup od Janíkoviec po panelovej ceste
6.	Byty na Dvorčianskej ul. 63	Krškany	stavba	Zák č. 182/1993 Z.z.	nie		Problém so zápisom jednotlivých bytov do KN. Nájomcovia zabrali časť spoločných priestorov pri výťahu.
7.	BD Misionárska 1,3,5,13,15	Staré mesto	Stavby a pozemky	Zámer nie je	ZP č. 1/2020 110 994,13 € za 1 BD + sklady 958,29 € + pozemky 70,70 €/m ²	440.000,-€	Za 4 BD+ 1 sklad +pozemky pod BD podľa ZP Okrem BD č. 15 osobitného určenia
8.	Súl'ovská ul.	Staré mesto	pozemky	Zámer nie je	nie		výmera cca 10400m ² určená na výstavbu podľa UPN, mx.60% zástavba
9.	Novozámocká ul. pod ZŠ Krčméryho	Staré mesto	pozemky	Zámer nie je	nie	140.000,-€	výmera 971 m ² určená na výstavbu podľa ÚPN
10.	Párovská 40	Staré mesto	Stavba a pozemok	Zámer nie je	ZP č. 3/2013 160.000,- €		OM odporúča nový ZP, VMČ 2 – nesúhlasí s odpredajom
11.	Hlboká ul.	Čermáň	pozemok	Zámer nie je	nie	300.000,-€	výmera cca 3100 m ² určená na výstavbu

12.	Plaváreň na Dolnočemánskej ul.	Čermáň	pozemky	Zámer nie je	nie		Len v prípade schválenia zámeru zámeny spolu s odpredajom výmery pre spol. Profinex na výstavbu 4.056.m ²
13.	Kotolne NTS	Klokočina	pozemky	Zámer nie je	nie	300.000,-€	NTS zatiaľ nedoručila žiadosť o odkúpenie pozemkov, nespresnili výmery
14.	areál ZŠ Škultétyho	Klokočina	pozemky	Zámer nie je	nie		Výmera cca 3000 m ² určená na výstavbu (svah, blízko školy a šport.hala)
15.	Čajkovského – Hviezdoslavova – Kmeťova, pre výstavbu park. domov	Klokočina	pozemky	OVS	nie		Odporúčame z dôvodu kontroly výstavby riešiť výmeru cca 4720 m ² prenájmom za účelom výstavby parkovacích domov a po výstavbe odpredaj
16.	Kmeťova ul. pod vodojemom	Mlynárce	Pozemky	OVS	ZP č. 64/2014 55,59€/m ² +DPH	130.000,-€	OM odporúča nový ZP Výmera 2 1207 m ² určená na výstavbu podľa ÚPN
17.	pozemok pri ZŠ na Hôrke 30	Diely	pozemok	Zámer nie je	nie		Výmera cca 8800 m ² určená na výstavbu (je tu naplánovaná VPS – ochranné pásmo...)
18.	pozemky pod lanovkou	Zobor	pozemky	Zámer PHOZ prip. OVS	nie	300.000,-€	Výmera 5574 m ²
19.	Hotel Tennis	Chrenová	Stavba a pozemky	OVS	ZP č. 5/2018 183 173,81 € bez DPH	200.000,-€	OM odporúča nový ZP
20.	Škola na Levickej ul. 40	Chrenová	Stavby bez pozemkov	PHOZ pre NSK	ZP č. 45/2018 445.448,25	445.000,-€	Okamžite voľná len stavba na p.č. 68 po schválení v zastup. NSK

Predpokladaný príjem: **2.956.500,-€**