



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Službyt Nitra, s. r. o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra v. z. Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti
Číslo materiálu:	1015/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s majetkom mesta (voľné byty vo vlastníctve mesta)
Spracovateľ:	Mária Balážová, referent Službytu Nitra s. r. o.
Napísal:	Mária Balážová, referent Službytu Nitra s. r. o.
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ	18.11.2021
Dátum vyhotovenia:	4.11.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Príloha č.1

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s majetkom mesta (voľné byty vo vlastníctve mesta)

schvaľuje

1. alternatíva

Návrh na odpredaj voľného 2-izbového bytu č. 6 na prízemí na ulici Richtára Peregrína č. 13 vo vlastníctve mesta Nitry formou ponukového konania v zmysle VZN č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry.

2. alternatíva

Návrh na pridelenie voľného 2-izbového bytu č. 6 na prízemí na ulici Richtára Peregrína č. 13 vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra s. r. o. podľa § 6 ods.1 písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.

Dôvodová správa.

Komisia MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo na svojom riadnom zasadnutí dňa 14.9.2021 prerokovala návrh nakladanie s voľným bytom č. 6 na prízemí v bytovom dome na ulici Richtára Peregrína 13 v Nitre a uznesením č. 117/2021 odporučila Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť pridelenie predmetného bytu vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra s. r. o. a uvoľniť finančné prostriedky na rekonštrukciu nájomného bytu z rozpočtu odboru majetku z kapitoly s názvom údržba komunálnych bytov.

Službyt Nitra s. r. o. bude pri pridelení bytu do podnájmu postupovať v zmysle smernice mesta Nitry č. 7/2021.

Byt č. 6 na prízemí v bytovom dome na ulici Richtára Peregrína č. 13 bol poskytnutý Eve Vrábelovej formou zmluvy o podnájme na základe VZN č. 8/2004 v znení dodatkov 1-11. Zmluva o podnájme predmetného bytu bola ukončená z dôvodu odovzdania bytu nájomcom k 30.4.2021. Na byte evidujeme k dnešnému dňu dlh vo výške 559,56 €. V sume nie je zahrnuté ročné vyúčtovanie nákladov za mesiace 1-4/2021, ktoré bude realizované v máji 2022.

Byt je v pôvodnom stave bez úprav, zdevastovaný a nachádza sa v bytovom dome, kde sú ostatné byty odpredané vlastníkom.

V prípade uvedenia bytu do užívania schopného stavu je potrebné počítať s nákladmi minimálne 36 000 €.

V prípade 1. alternatívy – odpredaj bytu formou ponukového konania, je výnos z odpredaja pre vlastníka ponížený o nedoplatok. Ponukové konanie v súlade s VZN 2/95 realizuje Mesto Nitra.

V prípade 2. alternatívy – pridelenie bytu do nájmu Službytu Nitra s. r. o. je potrebné počítať s nákladmi na úpravu bytu do užívania schopného stavu podľa vlastníkom odsúhlaseného rozpočtu prác.