

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 295/2020 - MZ zo dňa 12.11.2020

K bodu: **Diskusia**

Kontrola na zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 14.10.2021

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

predložiť na najbližšie zasadnutie komisie pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť a na najbližšie zasadnutie výboru mestskej časti č. 2 návrh na ukončenie nájomnej zmluvy k pozemku pred bytovým domom Štefánikova tr. 116, na ktorom sa nachádza verejné parkovisko. Zároveň odbor majetku predloží na komisiu pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť aj návrh na ukončenie všetkých nájomných zmlúv rovnakého charakteru, ktoré má mesto uzatvorené v rámci celého svojho územia

T: najbližšie riadne zasadnutie MZ, 2020
NT: 30.09.2021

K : odbor majetku

II.

Plnenie:

Odbor majetku predložil dňa 02.11.2020 na zasadnutie VMČ č. 2 – Staré mesto žiadosť o vyjadrenie, či súhlasia s vypracovaním dodatku k Nájomnej zmluve č. j. 1464/2020/OM zo dňa 08.10.2010 z dôvodu zníženia výmery prenajímanej plochy, nakoľko na časti pozemku „C“ KN parc. č. 2817/8 v k. ú. Nitra bola vybudovaná spevnená plocha, na ktorej boli vytvorené parkovacie miesta pre účely rezidenčného parkovania.

VMČ č. 2 – Staré mesto na zasadnutí konanom dňa 23.11.2020 žiadosť prerokoval a odporúča ukončenie nájomnej zmluvy výpoveďou.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 18.11.2020 prijalo uznesenie č. 163/2020, ktorým neodporúča schváliť zmenu nájomnej zmluvy úpravou výmery prenajímaného pozemku a odporúča predložiť prehľad všetkých nájomných vzťahov na pozemky vo „vnútroblokoch“ aj so zhodnotením ich reálneho stavu a spôsobu užívania.

Na základe tejto požiadavky odbor majetku požiadal ÚHA a Odbor dopravy MsÚ v Nitre o vyjadrenie sa k predmetným nájomným zmluvám z pohľadu dopravy a parkovania.

Po oboznámení sa s účelom nájmu v jednotlivých nájomných zmluvách vo vnútroblokoch, a to, že sú prenajaté pre účely využívania obyvateľov bytových domov za účelom výkonu svojich vlastníckych práv k pozemkom v záujme ich lepšieho užívania, za účelom užívania ako dvora, za účelom úpravy vnútrobloku (vnútrobloky sú uzatvorené a majú aj brány), ÚHA ako aj Odbor dopravy MsÚ v Nitre majú za to, že **vnútrobloky nevyhovujú na vytvorenie verejných parkovacích miest.**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 170/2020 odporučila uzatvoriť dodatok k Nájomnej zmluve č. j. 1464/2010/OM zo dňa 08.10.2010 – doplnenie povinnosti nájomcov udržiavať zeleň na vlastné náklady + úprava výmery (Štefánikova 116-118).

Dňa 21.12.2020 sme predložili pánovi primátorovi návrh zámeru na vypracovanie dodatku k NZ č. j. 1464/2010/OM zo dňa 08.10.2010 z dôvodu zmeny výmery prenajímaného pozemku „C“ KN parc. č. 2817/8 v k. ú. Nitra a doplnenia podmienok prenájmu a pán primátor súhlasil s uzatvorením dodatku k Nájomnej zmluve č. j. 1464/2010/OM zo dňa 08.10.2010 – doplnenie povinnosti nájomcov udržiavať zeleň na vlastné náklady + úprava výmery.

Odbor majetku vypracoval Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. j. 1464/2010/OM zo dňa 08.10.2010, ktorý zaslal Ing. Milanovi Jurčákovi, zástupcovi vlastníkov bytov na Štefánikovej ulici č. 116-118 v Nitre, s tým, že ak odmietnu podpísať predmetný dodatok bude platnosť nájomnej zmluvy na základe odporúčania Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť a na základe súhlasu primátora Mesta Nitra, ukončená výpoveďou.

Nakoľko sa Mesto Nitra ako prenajímateľ s Ing. Milanom Jurčákom ako splnomocneným zástupcom vlastníkov bytov na Štefánikovej ulici č. 116-118 v Nitre neúspešne snažilo uzatvoriť Dodatok č. 1 k predmetnej nájomnej zmluve, Mesto Nitra v zmysle Čl. IV ods. 1. písm. b nájomnej zmluvy predmetnú nájomnú zmluvu vypovedalo.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Keďže výpoveď bola prevzatá dňa 02.07.2021, výpovedná lehota končí dňa 31.10.2021.

Uznesenie je splnené.

Spracovala:
Zuzana Móciková
referent pre nakladanie
s majetkom

Ing. Margaréta Némová
vedúca odboru majetku

V Nitre, dňa 28.09.2021

p. č.