

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2019 – MZ zo dňa 12. 12. 2019

Kontrola na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 14.10.2021

K bodu:

1. Správa o stave pripravenosti projektu „BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j.“
2. Návrh realizácie projektu „BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j.“

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi MsÚ

a dotknutým odborom

bod 6)

- spracovať návrh Dodatku č. 1 k zmluve o dielo, ktorý bude upravovať zmluvné dojednania podľa tohto uznesenia a tento pred jeho uzatvorením prerokovať s úspešným uchádzačom
- zabezpečiť uzatvorenie zmluvného vzťahu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania najneskôr v lehote viazanosti ponuky víťazného uchádzača
- predložiť na zasadnutie MZ materiály vyžiadané na prerokovanie v zmysle výrokovvej časti tohto uznesenia

K: MZ

II.

Plnenie:

S úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania – spoločnosťou DYNAMIK REAL 2, s.r.o. – bola dňa 17. 01. 2020 (t. j. v lehote viazanosti ponúk) uzatvorená Zmluva o dielo č. j. 16/2020/OVaR a k nej Dodatok č. 1 č. j. 17/2020/OVaR – oba dokumenty sú účinné od 22.01.2020. Dňa 25.05.2020 bol podpísaný Dodatok č. 2 k ZoD č.j. 16/2020/OVaR s účinnosťou od 29.05.2021.

Podľa poslednej odrážky ukladacej časti má byť na zasadnutie mestského zastupiteľstva po právoplatnosti stavebného povolenia na realizáciu „BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti“ predložený materiál na schválenie: a) spôsobu obstarania stavby, b) podania žiadosti o poskytnutie finančnej podpory zo štátnych zdrojov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. a zákona č. 150/2013 Z. z. na obstaranie stavby, c) spolufinancovania obstarania stavby (z vlastných zdrojov mesta Nitra alebo úveru).

Plnenie tejto časti uznesenia je podmienené právoplatnosťou všetkých stavebných povolení, ktoré zabezpečuje zhotoviteľ - spoločnosť DYNAMIK REAL s.r.o. Stavebníkom v zmysle stavebných povolení je mesto Nitra. Do dnešného dňa sú vydané a právoplatné nasledovné stavebné povolenia a rozhodnutia:

Dňa 17.08.2021 bolo vydané rozhodnutie č. SP o 17/2021-008-Ing.Tr, ktorým sa povoľuje stavba „BD Tehelná“ právoplatné dňa 20.09.2021.

Dňa 23.08.2021 bolo vydané stavebné povolenie č. OD-9813/2021-006-Ing.Dá, ktorým sa povoľuje stavba „BD Tehelná“ v rozsahu stavby SO204 Areálové spevnené komunikácie predpoklad právoplatnosti dňa 28.09.2021. (v prípade ak nebude doručené odvolanie poštovou zásielkou)

Z týchto povolení vyplývajú nasledovné podmienky na základe požiadaviek dotknutých orgánov:

Mesto Nitra – č.j. OD-806/2/2021 – 25.05.2021

- podmienky sú stanovené samostatným rozhodnutím č.j. OD-806/2/2021 zo dňa 25.05.2021 (právoplatné dňa 16.06.2021)

Mestský úrad v Nitre, odbor dopravy – č.j. OD-806/3/2021 – 24.05.2021

Podmienky stanovené Krajským dopravným inšpektorátom Nitra:

- dopravné značenie v čase realizácie bude použité len etapovite, tak ako je odsúhlasené v projektovej dokumentácii,
- toto súhlasné stanovisko je viazané len spoločne s realizáciou chodníka na súběžnej miestnej komunikácii Tehelná,
- uvedený súhlas je podmienený doložením dopracovanej dopravnej štúdie o variant s ponechaním súčasnej organizácie dopravy – t.j. obojsmernej premávky na miestnej komunikácii Tehelná,
- grafické vyobrazenie a osadenie dopravných značiek a dopravných zariadení a osadenie dopravného značenia a dopravných zariadení bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
- KDI Nitra si týmto vyhradzuje právo na zmenu, doplnenie alebo zrušenie dopravného značenia ak si to vyžiada verejný záujem alebo situácia vo vzťahu k bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,

Cestný správny orgán:

- odporúča vzhľadom na praktické skúsenosti vzhľadom na nerešpektovanie dopravného značenia č. 315 (Obytná zóna), použiť v danom území prvky upokojenia dopravy s ohľadom i na to, že v uvedenej zóne platia osobitné ustanovenia o cestnej premávke,
- si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie a ak si to vyžiada verejný záujem vyhradzuje právo zmeniť alebo doplniť dopravné značenie

Dopravné zariadenie musí spĺňať tieto podmienky:

- grafické vyobrazenie dopravných značiek a dopravného zariadenia osadíte v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
- dopravné značenie zriadte v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a normy STN 018 020,
- dopravné značenie musí mať certifikát zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z.z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č.1 – Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy.

Z uvedeného vyplýva povinnosť zabezpečiť realizáciu stavebných objektov SO 03, SO 04, tak aby bola zabezpečená bezpečnosť chodcov v predmetnej lokalite v smere od ulice Potravínárskej na Dolnočermánsku po jednosmernej Tehelnej ulici na základe vypracovanej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie Úprava Tehelnej ulice Nitra vypracovanej AK CSANDA-Piterka, Riečna 2, 94901 Nitra na realizáciu prestavby ulice Tehelná

SO-01 Križovatka Tehelná-Cabajská (<i>doplnenie chodníkov + prekládka oplotenia VÚC + smerový ostrovček + zábradlie + úprava odvodnenia</i>)	predpokladaná hodnota	37 116,00 €
SO-02 Križovatka Tehelná-Dolnočermánska (<i>oprava uličných chodníkov</i>)	predpokladaná hodnota	15 552,00 €
SO-03 Prestavba Tehelnej ulice (<i>rozšírenie vozovky v pripojení na Potravínársku + nový uličný chodník v trase jednosmernej Tehelnej</i>)	predpokladaná hodnota	70 224,00 €
SO-04 Osvetlenie (<i>nasvetlenie priechodov , výmena stožiarov a svietidla</i>)	predpokladaná hodnota	34 200,00 €
Predpokladaná cena spolu vr. DPH		157 092,00 €

Z vyššie uvedeného vyplýva pre mestské zastupiteľstvo povinnosť zaradiť do rozpočtu na rok 2022 investičné akcie v predpokladanej hodnote 157 092,00 €

V prvých dvoch odrážkach ukladacej časti je uznesenie splnené.

V tretej odrážke ukladacej časti uznesenia, sa uznesenie plní, NT: 31. marca 2022

V Nitre dňa 28.09.2021

.....
Mgr. Martin Horák
prednosta MsÚ