



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>986/2021</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – Ing. Eliaš)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	14.10.2021
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	29.09.2021

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – Ing. Eliaš)

### I.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Nitra, parcela registra C KN č. 79/2 – ostatná plocha o výmere 605m<sup>2</sup>, evidovanú v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Jozefa Eliaša, Wilsonovo Nábr. 186/152, 949 01 Nitra.

a

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenajať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Nitra, parcela registra C KN č. 79/2 – ostatná plocha o výmere 605 m<sup>2</sup>, evidovanú v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

**a)** pod stavbou terasy o výmere 150 m<sup>2</sup> za nájomné vo výške 50% zo sadzby 51,34 €/m<sup>2</sup>/rok, nakoľko predmetnú terasu neprevádzkuje počas celého roka, za podmienky, že doplatí za užívanie časti pozemku pod terasou bez právneho dôvodu bezdôvodné obohatenie vo výške 50% zo sadzby 51,34 €/m<sup>2</sup>/rok za 2 roky spätne,

**b)** zvyšnú zeleň (svah) o výmere 455 m<sup>2</sup> za nájomné vo výške 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok  
pre Ing. Jozefa Eliaša, Wilsonovo Nábr. 186/152, 949 01 Nitra.

Dôvodom žiadosti je zosúladiť existujúci stav užívanej zastavanej plochy o výmere 150 m<sup>2</sup> k prevádzke – Občerstvenie pod Agátmi a zároveň úprava časti svahu, kde plánuje výsadbou novej zelene spevniť svah, čím sa zamedzí zosuvu zeminy.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.12.2021

K: MR

alebo

### II.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Nitra, parcela registra C KN č. 79/2 – ostatná plocha o výmere 605m<sup>2</sup>, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Jozefa Eliaša, Wilsonovo Nábr. 186/152, 949 01 Nitra.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť zastavanú plochu o výmere cca 150m<sup>2</sup> ako letnú terasu k prevádzke – Občerstvenie pod Agátmi. Časť tvoriaci svah, plánuje upraviť výsadbou novej zelene, čím sa spevní svah a zamedzí zosuvu zeminy.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.12.2021

K: MR

## **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra** **(odpredaj pozemku v kat. území Nitra – Ing. Eliaš)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Ing. Jozefa Eliaša, Wilsonovo nábr. 186/152, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Jozefa Eliaša, Wilsonovo nábr. 186/152, 949 01 Nitra o odkúpenie pozemku v kat. území Nitra, parcely registra C KN č. 79/2 – ostatná plocha o výmere 605m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadateľ, ako vlastník susediaceho pozemku parcely C KN č. 79/3, prevádzkuje od roku 1995 na oboch parcelách letnú terasu – Občerstvenie pod Agátmi. Terasa zaberá z pozemku C KN č. 79/2 výmeru cca 150m<sup>2</sup>. Ostatnú časť tvorí svah, ktorý plánuje upraviť výsadbou novej zelene.

**Vyjadrenie ÚHA:** podľa Zmien s doplnkov č. 1 Územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Nitry /CMZ/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, dňa 14.03.2013 a dodatkov č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu /VZN/ mesta Nitry č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť CMZ Nitry sa časť parcely 79/2 nachádza **v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a väčšia časť parcely sa nachádza v lokalite funkčne určenej pre zeleň prírodnú.**

Upozorňujeme, že parcelou č. 79/2 prechádzajú verejné rozvody inžinierskych sietí. UHA odporúča len prenájom parcely č. 79/2.

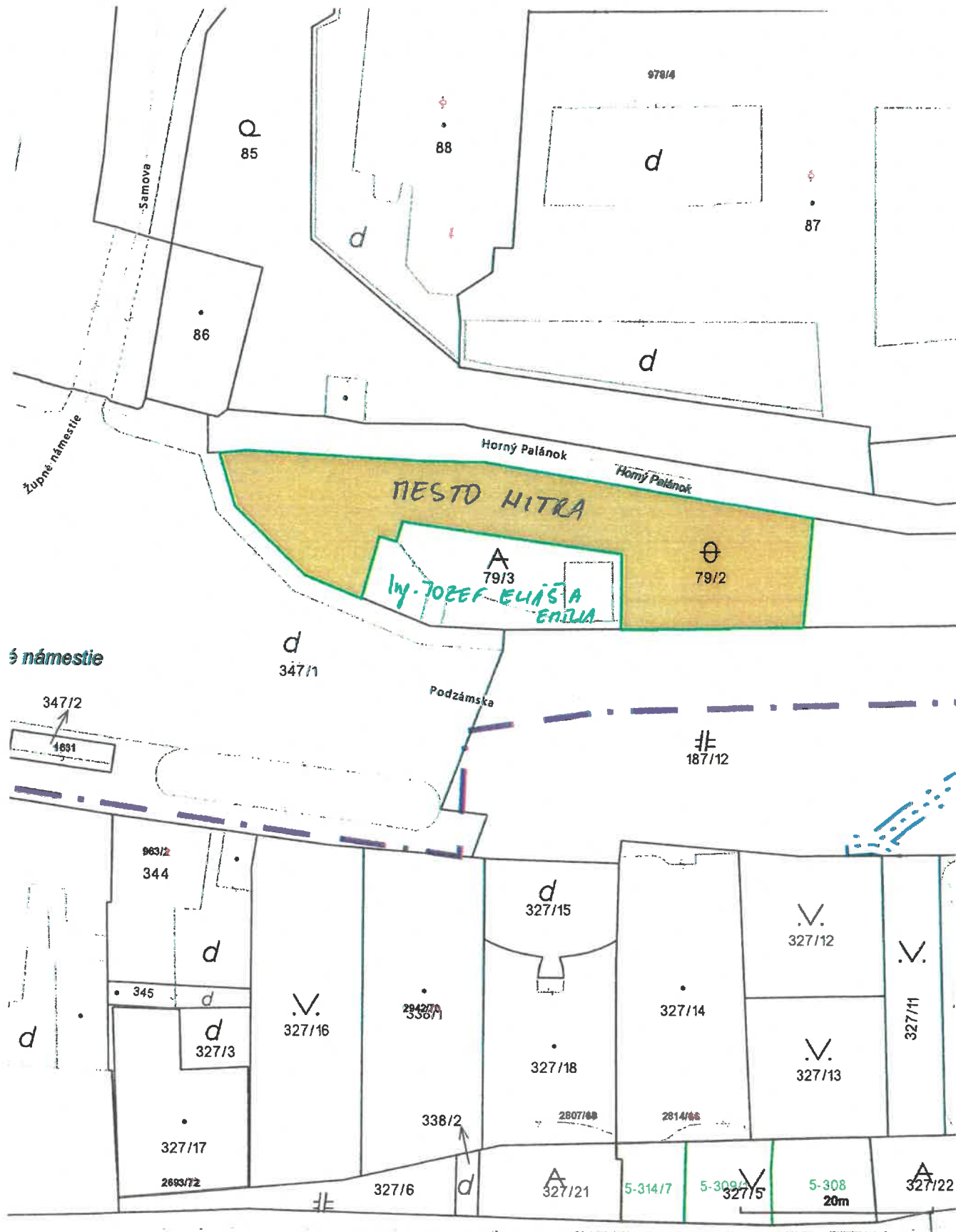
**Vyjadrenie VMČ č. 2:** VMČ prerokoval predloženú žiadosť dňa 16.08.2021 a nesúhlasí s odpredajom pozemkov pre Ing. Eliaša.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 158/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť prenájom** parcely registra C KN č. 79/2 – ostatná plocha o výmere 605m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za nájomné pod stavbou terasy vo výške 50% zo sadzby 51,34€/m<sup>2</sup>/rok nakoľko predmetnú terasu neprevádzkuje počas celého roka a zvyšnú zeleň (svah) za nájomné vo výške 0,70€/m<sup>2</sup>/rok pre Ing. Jozefa E. za podmienky, že doplatí za užívanie časti pozemku pod terasou bez právneho dôvodu bezdôvodné obohatenie vo výške 50% zo sadzby 51,34€/m<sup>2</sup>/rok za 2 roky späťne.

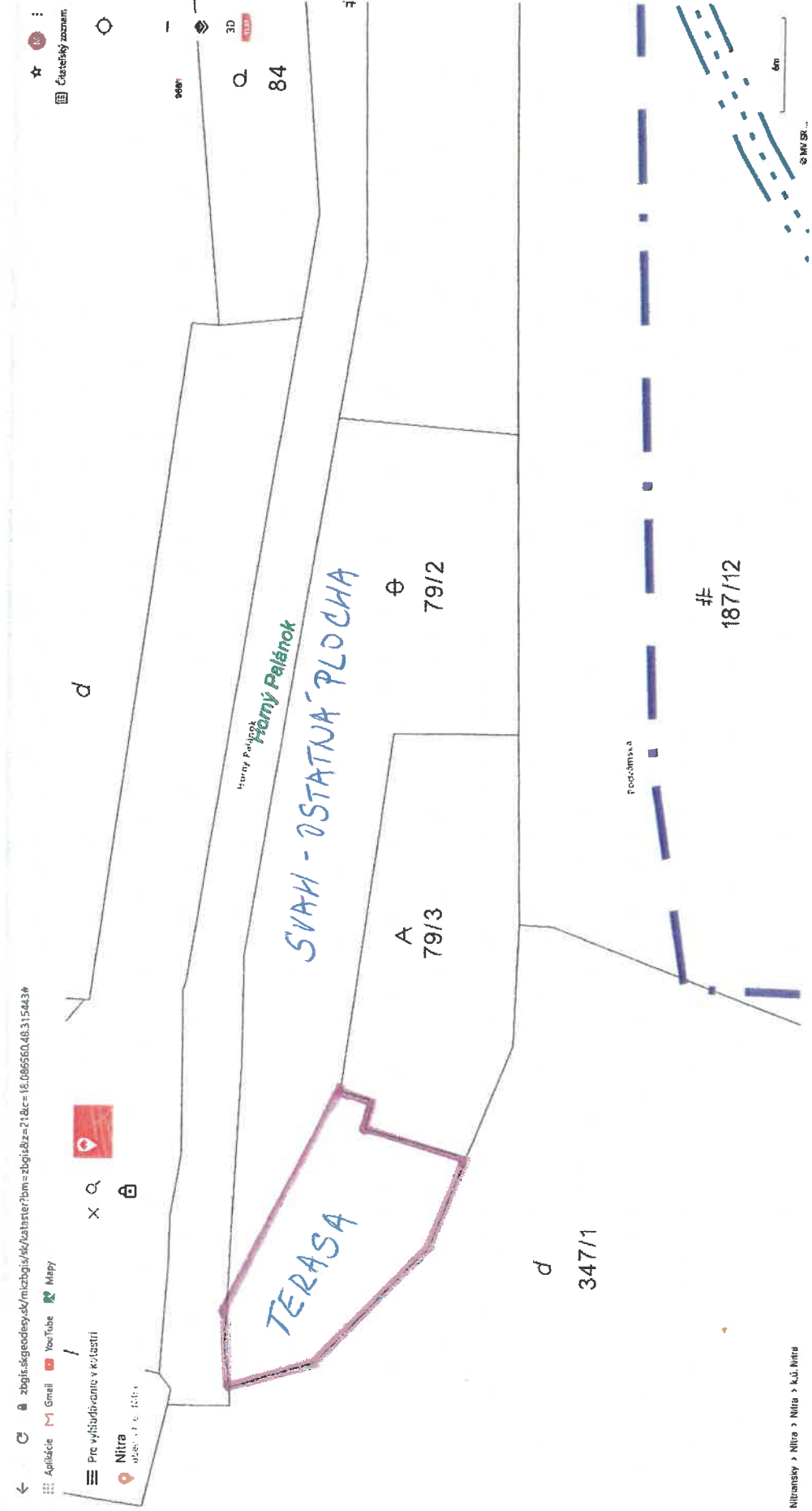
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

# Parcela registra C, 79/2

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



1 KILUHA C. 2



Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



