



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	969/2021
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 238/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 a č. 185/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 (vecné bremeno k stavbe „ <i>NA_Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK</i> “)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.10.2021
Dátum vyhotovenia:	30.09.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre 238/2017-MZ zo dňa 29.06.2017

a č. 185/2019-MZ zo dňa 30.05.2019

(vecné bremeno k stavbe „*NA_Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK*“)

z r u š u j e

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 238/2017-MZ zo dňa 29.06.2017
2. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2019-MZ zo dňa 30.05.2019

**Návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 238/2017-MZ zo dňa 29.06.2017
a č. 185/2019-MZ zo dňa 30.05.2019
(vecné bremeno k stavbe „NA Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK“)**

Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 238/2017-MZ zo dňa 29.06.2017:

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- *reg. „C“ KN parc. č. 264 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 298 m² na LV č. 7193 v k. ú. Kyneka*
- *reg. „C“ KN parc. č. 371 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce,*

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpiet’:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NA_Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,*
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,*
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,*
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.*

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, v ktorej bude zapracovaná podmienka, že v prípade, ak Mesto Nitra pristúpi k realizácii výstavby miestnej komunikácie Furmanská ulica a elektroenergetická stavba bude zasahovať do častí pozemkov dotknutých výstavbou predmetnej komunikácie, tak oprávnený z vecného bremena je povinný bezodkladne na základe výzvy obdržanej zo strany Mesta Nitra na vlastné náklady predmetnú elektroenergetickú stavbu premiestniť tak, že sa nebude križovať, ani nijako zasahovať do miestnej komunikácie. V prípade nesplnenia tejto podmienky zo strany oprávneného z vecného bremena, je Mesto Nitra oprávnené predmetnú elektroenergetickú stavbu presunúť na náklady oprávneného z vecného bremena.

Uloženie kábla musí byť uskutočnené s ohľadom na budovanie budúcej komunikácie.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany vlastníkov pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 375/1- 4, 377/1 a 377/5 v k. ú. Mlynárce v zastúpení: Ing. Roman Sedláček, bytom Jelenecká 36, 949 01 Nitra.

Zároveň uložilo vedúcej odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.11.2017.

Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 185/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 zmenu vyššie uvedeného uznesenia č. 238/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 tak, že :

- v schvaľovacej časti uznesenia bolo vypustené znenie
„,NA_Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK““

a nahradené bolo znením:

„,Výstavba RD Mlynárce–Nitra–Kamenecká-Furmanská ul.““

v ukladacej časti uznesenia bolo vypustené znenie „T: 30.11.2017“ a nahradené bolo znením „T: 31.12.2019“

Ing. R. Sedláček - splnomocnený zástupca žiadateľov – Müllnerová, Moravčík a Šimončíčová nám doložil Územné rozhodnutie č. SP 4995/2017-006-Ing.Fa zo dňa 25.9.2017, právoplatné dňa 29.10.2017 k plánovanej stavbe a návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, ktorá bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia k plánovanej stavbe.

V zmysle vyššie uvedeného uznesenia bola v zmluve zapracovaná podmienka, že v prípade, ak Mesto Nitra pristúpi k realizácii výstavby miestnej komunikácie Furmanská ulica a elektroenergetická stavba bude zasahovať do častí pozemkov dotknutých výstavbou predmetnej komunikácie, tak oprávnený z vecného bremena je povinný bezodkladne na základe výzvy obdržanej zo strany Mesta Nitra na vlastné náklady predmetnú elektroenergetickú stavbu premiestniť tak, že sa nebude križovať, ani nijako zasahovať do miestnej komunikácie. V prípade nesplnenia tejto podmienky zo strany oprávneného z vecného bremena, je Mesto Nitra oprávnené predmetnú elektroenergetickú stavbu presunúť na náklady oprávneného z vecného bremena. Uloženie kábla musí byť uskutočnené s ohľadom na budovanie budúcej komunikácie.

Zástupca ZsDis, a.s. nesúhlasí s vyššie opísanou podmienkou a požaduje, aby túto povinnosť znášali na svoje náklady žiadateľa. Pri konzultácii so zástupcami Útvary hlavného architekta bolo zistené, že elektrický NN rozvodný kábel v dĺžke 310 m je navrhnutý v strede budúcej komunikácie Furmanská ul., a v ochrannom pásme plynového potrubia (VTL aj STL), preto je potrebné prepracovať projektovú dokumentáciu.

Zástupca investorov – Ing. Sedláček nereagoval na naše opakované výzvy. Zástupca ZsDis, a.s. nám oznámil, že Zmluva o spolupráci č. 1715300008-ZoS uzatvorená v termíne 05/2017 medzi prevádzkovateľom ZsDis, a.s. a žiadateľom – Ing. Sedláček už zanikla, nakoľko Žiadateľ do 3 rokov nedoložil potrebné doklady.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zrušenie uznesení č. 238/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 a č. 185/2019-MZ zo dňa 30.05.2019.

Mestská rada v Nitre: návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 238/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 a č. 185/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 prerokovala na zasadnutí dňa 05.10.2021 – uznesenie doložíme dodatočne.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 238/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 a č. 185/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 (vecné bremeno k stavbe „NA_Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.