



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	982/2021
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 221/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 (Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie - VO k stavbe Obytný súbor PANORÁMA Nitra v kat. území Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.10.2021
Dátum vyhotovenia:	28.09.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 221/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 (Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie - VO k stavbe Obytný súbor PANORÁMA Nitra v kat. území Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 221/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie v bode 1. :

„1. odkúpenie stavebného objektu **SO – 204.5 Rozšírenie verejného osvetlenia** v rámci stavby: „**Obytný súbor PANORÁMA Nitra, so športovou vybavenosťou**“ na pozemkoch v kat. území Nitra, parcely reg. C KN č. 7261/142, č. 7261/221, č. 7261/106 od vlastníka PANORÁMA Nitra s.r.o., Pražská 11, 949 01 Nitra, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€ so zriadením vecného bremena bezodplatne“

a nahradiť ho novým znením:

„1. odkúpenie stavebného objektu **SO – 204.5 Rozšírenie verejného osvetlenia** v rámci stavby: „**Obytný súbor PANORÁMA Nitra, so športovou vybavenosťou**“ na pozemkoch v kat. území Nitra, parcely reg. C KN č. 7261/142, č. 7261/253, č. 7261/106 od vlastníka PANORÁMA Nitra s.r.o., Pražská 11, 949 01 Nitra, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€ so zriadením vecného bremena bezodplatne“

- v ukladacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

„u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.08.2021

K: MR“

a nahradiť ho novým znením:

„u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2021

K: MR“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 221/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 (Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie - VO k stavbe Obytný súbor PANORÁMA Nitra v kat. území Nitra)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom rokovaní dňa 01.07.2021, uznesením č. 221/2021-MZ

schválilo:

1. odkúpenie stavebného objektu SO – 204.5 Rozšírenie verejného osvetlenia v rámci stavby: „Obytný súbor PANORÁMA Nitra, so športovou vybavenosťou“ na pozemkoch v kat. území Nitra, parcely reg. C KN č. 7261/142, č. 7261/221, č. 7261/106 od vlastníka PANORÁMA Nitra s. r. o., Pražská 11, 949 01 Nitra, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€ so zriadením vecného bremena bezodplatne.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – SO – 204.5 Rozšírenie verejného osvetlenia v rámci stavby: „Obytný súbor PANORÁMA Nitra, so športovou vybavenosťou“ v obstarávacej celkovej hodnote 30 583,94 EUR vrátane DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s. r. o., Pražská 2, Nitra.

OM: v zmysle uvedeného uznesenia bol vypracovaný návrh kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena, predmetom ktorej je odpredaj verejného osvetlenia so zriadením vecného bremena na pozemkoch PANORÁMA Nitra, s.r.o..

Spoločnosť PANORÁMA Nitra, s.r.o. dala vypracovať nový geometrický plán na rozdelenie parcely C KN č. 7261/221.

Preto pre potreby povolenia vkladu kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena do katastra nehnuteľností je nevyhnutné, aby údaje uvedené v uznesení boli totožné s údajmi v katastri nehnuteľností a v kúpnej zmluve so zriadením vecného bremena.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme zmenu uznesenia č. 221/2021-MZ zo dňa 01.07.2021.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 05.10.2021, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.