



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	965/2021
Názov materiálu:	Návrh na zmenu Uznesenia č. 229/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkovoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkovoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.10.2021
Dátum vyhotovenia:	30.09.2021

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

návrh na zmenu Uznesenia č. 229/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa)

s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 229/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie:

„-a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. E KN č. 3338/1 – vodná plocha o výmere 912 m² zapísanej v LV č. 6879 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľa Ing. Juraja Sasina, Janka Kráľa 82, Nitra, v podiele 1/1, ktorý je vlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 1066 na tomto pozemku

b) spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. E KN č. 3300/1 – záhrada o výmere 241 m² zapísanej v LV č. 6879 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľa Ing. Juraja Sasina, Janka Kráľa 82, Nitra, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 175 000,- EUR + DPH (152,- EUR/m² + DPH).

Kúpna cena bude uhradená v dvoch splátkach a to 50% pri podpise KZ a 50% do 12 mesiacov od podpisu KZ. Zároveň sa schvaľuje predkupné právo pre mesto Nitra pri predaji daných pozemkov po dobu 10 rokov, za tú istú kúpnu cenu.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie mestského pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v trvalom užívaní žiadateľa.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia“

a nahradí ho znením:

„-a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. E KN č. 3338/1 – vodná plocha o výmere 912 m² zapísanej v LV č. 6879 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľa Ing. Juraja Sasina, Janka Kráľa 82, Nitra, v podiele 1/1, ktorý je vlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 1066 na tomto pozemku

b) spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. E KN č. 3300/1 – záhrada o výmere 241 m² zapísanej v LV č. 6879 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľa: Ing. Juraj Sasin TEVY, IČO: 32757816, IČ DPH: SK1020391064, Janka Kráľa 82, Nitra, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 175 000,- EUR + DPH (152,- EUR/m² + DPH).

Kúpna cena bude uhradená v dvoch splátkach a to 50% pri podpise KZ a 50% do 12 mesiacov od podpisu KZ. Zároveň sa schvaľuje predkupné právo pre mesto Nitra pri predaji daných pozemkov po dobu 10 rokov, za tú istú kúpnu cenu.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie mestského pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v trvalom užívaní žiadateľa.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia“

- v ukladacej časti sa vypúšťa znenie:

„T: 31.08.2021“

- a nahrádza znením:

„T: 31.01.2022“

Návrh na zmenu Uznesenia č. 229/2021-MZ zo dňa 01.07.2021
(návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
– odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zmenu Uznesenia č. 229/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 01.07.2021 uznesením č. 229/2021-MZ **s c h v á l i l o**

a) *podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

odpredaj pozemku parc. E KN č. 3338/1 – vodná plocha o výmere 912 m² zapísanej v LV č. 6879 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre žiadateľa Ing. Juraja Sasina, Janka Kráľa 82, Nitra, v podiele 1/1, ktorý je vlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 1066 na tomto pozemku

b) *spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

odpredaj pozemku parc. E KN č. 3300/1 – záhrada o výmere 241 m² zapísanej v LV č. 6879 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre žiadateľa Ing. Juraja Sasina, Janka Kráľa 82, Nitra, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 175 000,- EUR + DPH (152,- EUR/m² + DPH).

Kúpna cena bude uhradená v dvoch splátkach a to 50% pri podpise KZ a 50% do 12 mesiacov od podpisu KZ. Zároveň sa schvaľuje predkupné právo pre mesto Nitra pri predaji daných pozemkov po dobu 10 rokov, za tú istú kúpnu cenu.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie mestského pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v trvalom užívaní žiadateľa.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

Na Mestský úrad v Nitre, odbor majetku bolo dňa 19.07.2021, s doplnením podania dňa 02.08.2021, doručený súhlas Ing. Juraja Sasina, Janka Kráľa 82, 949 01 Nitra s odpredajom pozemkov parc. reg. E KN č. 3300/1 a 3338/1 zapísaných v LV č. 6879 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra v zmysle Uznesenia č. 230/2021-MZ zo dňa 01.07.2021, ktorý súčasne požiadal aj o schválenie zmeny na strane nadobúdateľa zo súkromnej osoby na samostatne zárobkovo činnú osobu: Ing. Juraj Sasin TEVY, Janka Kráľa 82, 949 01 Nitra, SR, IČO: 32757816, IČ DPH: SK1020391064, z dôvodu možného podnikateľského zámeru s pozemkami v budúcnosti, v súlade s Územným plánom mesta Nitra.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 152/2021 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu právnej formy nadobúdateľa pozemkov parc. reg. „E“ KN č. 3338/1 a č. 3300/1 v k.ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 229/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 z fyzickej osoby na živnosť, a to: Ing. Juraj Sasin TEVY, Janka Kráľa 82, 94901 Nitra, IČO: 32757816, IČ DPH: SK1020391064 z dôvodu možného podnikateľského zámeru s pozemkami v budúcnosti v súlade s Územným plánom mesta Nitra.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 05.10.2021, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zmenu Uznesenia č. 229/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

VLASTNÍK
MESTO
NITRA } E 3300/1 - 241 m²
 } E 3338/1 - 912 m²

RODINNÝ DOM } Ing.
SÚP. Č. 1066 } SÁŠIN



25 TULIPÁNOVA



HESTO
NITRA
C^o 3300/1 }
↑
C^o 3338/1 }
↓

s.č. 1066

Ing.
Juraj ŠTASIN

UL.
JANKA KRÁĽA