



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ, Služby Nitra, s.r.o
Číslo materiálu:	962/2021
Názov materiálu:	Návrh na odpustenie pohľadávky - 50 % nájomného v čase COVID 19 za obdobie 3 mesiacov, t.j. 3.967,85 € - GYM KLUB, spol. s r.o., IČO:35838264
Spracovateľ:	Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ, Služby Nitra, s.r.o.
Napísal:	Ing. Michal Volárik, odd. BNA, Služby Nitra, s.r.o.
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.10.2021
Dátum vyhotovenia:	30.09.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
---------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
-----------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odpustenie pohľadávky - 50% nájomného v čase COVID 19 za obdobie 3 mesiacov, t.j. **3.967,85 €** – GYM KLUB, spol. s r.o., IČO:35838264

s c h v a ľ u j e

odpustenie pohľadávky - 50% nájomného v čase COVID 19 za obdobie 3 mesiacov – február, marec a apríl 2021, t.j. **3.967,85 €** - GYM KLUB, spol. s r.o

a

u k l a d á

riaditeľovi spoločnosti Službyt Nitra s. r. o. zabezpečiť úpravu podkladov pre platbu nájomného nájomcu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia (o.i. dobropis)

T: 31.03.2022

K: MR

Návrh na odpustenie pohľadávky - 50% nájomného v čase COVID 19 za obdobie 3 mesiacov – t.j. 3.967,85 € - GYM KLUB, spol. s r.o.

Služby Nitra, s.r.o., ako komisionár, prijal žiadosť spoločnosti GYM KLUB spol. s r.o. o odpustenie nájmu v čase COVID 19.

So spoločnosťou GYM KLUB, spol. s r.o. je uzatvorená platná nájomná zmluva č.525 19/071/2008 zo dňa 31.03.2008, vrátane platných dodatkov, na prenájom časti nebytových priestorov s týmito podstatnými podmienkami:

- objekt: Lipa „B“, Výstavná 6
- nájomník: 1. CBG, spol. s r.o., Bratislava, Stará Prievozská 2, IČO: 00896292
2. GYM KLUB, spol. s r.o., Bratislava, Stará Prievozská 2, IČO:35838264
- účel nájmu: posilňovňa, fitnesscentrum, fitnessbar, zázemie
- prenajatá výmera: 1.064, 45 m²
- čas nájmu: na neurčitý čas
- výška nájmu v r.2020: 2.595,51 €/mesiac 31.146,12 €/rok
- výška nájmu v r.2021: 2.645,23 €/mesiac 31.742,76 €/rok
- výška poskytnutej dotácie za rok 2020 z MH SR (50%) : 8.132,57 €
- výška zľavy z nájmomného poskytnutej mestom Nitra za rok 2020 (50%) : 8.132,57 €

V zmysle prijatej žiadosti sa odpustenie pohľadávky - 50% nájomného v čase COVID 19 týka obdobia 3 mesiacov - február, marec a apríl 2021, t.j. 3.967,85 €.

Dôvodová správa

Prevádzka GYM KLUB fitness nájomcu GYM KLUB spol. s r.o. bola povinne zatvorená Opatrením Úradu verejného zdravotníctva v období od 15.10.2020 do 30.04.2021.

Prvú žiadosť za obdobie v roku 2020 podal nájomca v zmysle Výzvy Ministerstva hospodárstva SR zo dňa 23.06.2020 podľa §13c) a podľa § 13c) ods. 5 zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti MH SR v z. n. p. a schválenej Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID-19 – dotácia na nájomné.

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.189/2020-MZ zo dňa 10. septembra 2020 a nasledujúcich a výzvy MH SR bola nájomcovi poskytnutá zľava vo výške 50%:

- výška zľavy z nájomného poskytnutej mestom Nitra za rok 2020 (50%) : 8.132,57 €
- výška poskytnutej dotácie za rok 2020 z MH SR (50%) : 8.132,57 €.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojich zasadnutiach dňa 04.02.2021, 11.03.2021 a 20.05.2021 prerokovalo Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného pre účely § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a následné návrhy na zmenu uznesení a schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 18/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 76/2021-MZ zo dňa 11.03.2021.

Služby Nitra, s.r.o. poslal nájomcom návratku s informáciou:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 04.02.2021 schválilo poskytnutie zľavy z finančného plnenia nájomného vo výške 50% pre všetkých nájomcov nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra alebo vo výkone správy spoločnosti Služby Nitra, ktorí majú nárok na dotáciu na podporu nájomného v zmysle zákona.

V prípade, že ste už požiadali o dotáciu a máte záujem o rozšírenie žiadosti na doteraz schválené obdobie sťaženého užívania, vyzývame Vás o doplnenie žiadosti o obdobie sťaženého užívania obvyklým spôsobom.

V prípade že máte záujem o podanie novej žiadosti o dotácie vyzývame Vás na poskytnutie údajov pre podanie žiadosti o dotáciu na úhradu nájomného za predmet nájmu, ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo sťažené v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Pre doplnenie žiadosti, aj podanie novej žiadosti je rozhodujúci termín a podmienky schválené Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 172/2021-MZ zo dňa 20.05.2021 (mat. č. 853/2021 -Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 18/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 76/2021-MZ zo dňa 11.03.2021 (Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného pre účely § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov),

t.j. 31.07.2021.

Podrobnejšie informácie sú okrem horeuvedenej stránky MH SR uvedené aj na webovej stránke vlastníka nehnuteľností: <https://www.nitra.sk/zobraz/obsah/33204>

Zároveň Vás upozorňujeme na MH SR avizované podrobné kontroly podaných žiadostí a poskytnutých dotácií a možných trestnoprávných následkov v prípade nedodržania schválených podmienok poskytovania dotácií.

Po opakovanom preverení informácie Služby Nitra, s.r.o. e-mailom aj telefonicky informoval dotknutých nájomníkov že v návratke je nesprávne uvedený termín podania žiadostí (31.07.2021) s tým, že platný termín pre podanie žiadostí za obdobie 2. vlny pandémie je 30.06.2021 a je konečný aj pre prípadné opravné podania.

Informáciu o platnom termíne podania žiadostí o dotáciu sme posielali na kontaktné údaje vedené v systéme spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. tak ako aj v prípade 1. vlny

pandémie, a pôvodnú informáciu s nesprávnym termínom podania, kedy uvedené kontaktné osoby nájomcu obdržali korešpondenciu a dohoda o poskytnutí zľavy mestom Nitra a poskytnutie dotácie z MH SR riadne prebehli a zľava z nájomného aj dotácia bola poskytnutá.

S osobou poverenou/splnomocnenou spoločnosťou GYM KLUB spol. s r.o. na konanie pri podávaní žiadostí o poskytnutie dotácie na úhradu nájomného (e-mail zo dňa 27.08.2020) sa nám nepodarilo spojiť ani telefonicky.

Na základe vzniknutej situácie a nedorozumenia spoločnosť GYM KLUB spol. s r. o. nepožiadala v platnom termíne o uzatvorenie dohody o poskytnutí zľavy z nájomného a poskytnutie dotácie z MH SR a žiada o prehodnotenie odpustenia nájmu za obdobie od 01.02.2021 do 30.04.2021 – 3 mesiace, kedy bola prevádzka z dôvodu pandémie COVID 19 v roku 2021 uzatvorená.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Na svojom riadnom zasadnutí dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 139/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpustenie 50% výšky nájomného v zmysle nájomnej zmluvy č. 52519/071/2008 zo dňa 31.03.2008 vrátane platných dodatkov pre spoločnosť GYM KLUB, spol. s r. o., Stará Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35838264, a to za obdobie núteného uzatvorenia prevádzky kvôli pandemií Covid-19.

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce :

Na svojom zasadnutí dňa 25.08.2021 prerokoval ako bod 3.1. mat.č.210801 - Žiadosť od pána Dvoráka o prehodnotenie odpustenia nájmu pre nebytový priestor GYM klub Nitra na Výstavnej ulici (Lipa časť objektu B) za obdobie 1.2.2021 – 31.5.2021 (3 mesiace), kedy bola prevádzka zatvorená z dôvodu pandémie COVID 19 a uznesením č. 65/2021 a odporúča vyhovieť žiadosti o odpustenie nájmu počas doby zatvorenia prevádzky v trvaní 3 mesiacov.

Mestská rada v Nitre:

Návrh na odpustenie pohľadávky - 50% nájomného v čase COVID 19 za obdobie 3 mesiacov, t.j. 3.967,85 € – GYM KLUB, spol. s r.o., IČO:35838264 je predložený na rokovanie Mestskej rady v Nitre dňa 05.10.2021. Uznesenie Mestskej rady v Nitre predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre .

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na odpustenie pohľadávky – 50 % nájomného v čase COVID 19 za obdobie 3 mesiacov, t.j. 3.967,85 € - GYM KLUB, spol. s r.o., IČO: 35838264.