

Z á p i s n i c a
z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre
formou videokonferencie

Dátum a miesto konania: Nitra, 09.09.2021
Prítomní: podľa prezenčnej listiny poslancov
Ospravedlnení: p. Dovičovič, p. Vančo (z popoludňajšieho)
Neskorší príchod:

P R O G R A M:

1. Otvorenie

2. Voľba pracovných komisií

- 3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bode a), b), c) mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 **mat. č. 906/2017**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 385/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 **mat. č. 1253/2017**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018-MZ zo dňa 18.10.2018 v bode a)II, d) **mat. č. 1605/2018**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2019-MZ zo dňa 05.09.2019 v bode 1a), 2a) **mat. č. 253/2019**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 79/2020-MZ zo dňa 26.05.2020 **mat. č. 527/2020**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 145/2020-MZ zo dňa 18.06.2020 **mat. č. 555/2020**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 149/2020-MZ zo dňa 18.06.2020 v bode 1B), 2), 3) **mat. č. 559/2020**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 35/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 **mat. č. 757/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 36/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 **mat. č. 758/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2021-MZ zo dňa 17.03.2021 **mat. č. 801/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 147/2021-MZ zo dňa 22.04.2021 **mat. č. 843/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2021-MZ zo dňa 20.05.2021 **mat. č. 860/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 241/2021-MZ zo dňa 24.06. a 01. 07. 2021

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 242/2021-MZ zo dňa 24.06. a 01. 07. 2021

4. **Správa o výsledku kontroly financovania investičnej akcie „MŠ Beethovenova – rozšírenie prevádzkových priestorov“ vrátane postupov verejného obstarávania**
Spravodajca: p. Miloslav Špoták **mat. č. 939/2021**
5. **Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2021**
Spravodajca: p. Peter Oremus **mat. č. 957/2021**
6. **Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu s názvom „Cyklotrasa Vodná – Zelokvet v Nitre“**
(bez spravodajcu) **mat. č. 943/2021**
7. **Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitry a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky**
Spravodajca: p. Miloslav Špoták **mat. č. 909/2021**
8. **Návrh Dodatku č. 4 k VZN č. 8/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno – vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry v znení dodatku č. 1, 2, 3**
Spravodajca: p. Miloslav Špoták **mat. č. 921/2021**
9. **Informatívna správa o činnosti miestnej občianskej poriadkovej služby v meste Nitra v rokoch 2019-2021**
Spravodajca: p. Miloslav Špoták **mat. č. 910/2021**
10. **Informatívna správa o čerpaní rozpočtu Útvaru hlavného architekta v roku 2021**
Spravodajca: p. Oliver Pravda **mat. č. 927/2021**

- 11. Informatívna správa k návrhu vedenia rýchlostnej cesty R8 cez „zastavané“ územie mesta Nitra**
Spravodajca: p. Peter Mezei mat. č. 937/2021
- 12. Návrh stanovenia cien k vstupu do cykloprístreškov slúžiacich na dočasné, krátkodobé uschovanie bicyklov v meste Nitra**
Spravodajca: p. Peter Mezei mat. č. 938/2021
- 13. Návrh na spoluprácu medzi Mestom Nitra a Rannsóknir og greining – ICSRA v oblasti realizácie projektu Planet Youth podľa priloženého návrhu zmluvy**
Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová mat. č. 955/2021
- 14. Návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Nitry Mgr. Zuzane Reháková Štefečekovej za získanie zlatej medaily na XXXII. Letných olympijských hrách Tokio 2020 a za reprezentáciu Slovenska i Nitry v svetovom meradle**
Spravodajca: p. Daniel Balko mat. č. 922/2021
- 15. Návrh na udelenie Ceny mesta Nitry Mgr. Art. Eve Pavlíkovej Kubošiovej za celoživotný mimoriadny prínos pre slovenskú divadelnú a filmovú scénu a za rozvoj kultúrno – spoločenského života v Nitre**
Spravodajca: p. Daniel Balko mat. č. 923/2021
- 16. Návrh na udelenie Ceny mesta Nitry doc. PhDr. Matejovi Ruttkayovi, CSc. za mimoriadne významné zásluhy o kultúrny rozvoj Nitry a Slovenskej republiky, osobitne v oblasti historických vied a archeológie a za šírenie dobrého mena Nitry doma i v zahraničí**
Spravodajca: p. Daniel Balko mat. č. 924/2021
- 17. Návrh na odkúpenie pozemkov (STAVPLAST SK, spol. s r. o. v likvidácii)**
Spravodajca: p. Ján Greško mat. č. 932/2021
- 18. Návrh na odkúpenie pozemkov (Mäsový priemysel š. p. v likvidácii)**
Spravodajca: p. Filip Barbarič mat. č. 933/2021
- 19. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Boris Kraus – pozemok prístup k lávke pre peších nad železničnou stanicou)**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 950/2021
- 20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre**
Spravodajca: p. Ján Greško mat. č. 953/2021
- 21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (M.J.A. BK s. r. o. - prenájom pozemku - kat. úz. Nitra)**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 739/2021-1
- 22. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (M.J.A. BK s. r. o. – zámer odpredaja pozemku – k. ú. Nitra) (bez spravodajcu)**
mat. č. 940/2021

- 23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 701 v kat. úz. Horné Krškany pre Matúša Machaja a Róberta Machaja)**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 869/2021
- 24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Vargová - prenájom pozemku - kat. úz. Párovské Háje)**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 914/2021
- 25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Sonfol Folie s. r. o. - prenájom pozemku - kat. úz. Nitra)**
Spravodajca: p. Ján Greššo mat. č. 915/2021
- 26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 360/2 v k. ú. Mlynárce – TEXIKOM s. r. o.)**
Spravodajca: p. Filip Barbarič mat. č. 916/2021
- 27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 232/1 v k. ú. Chrenová)**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 917/2021
- 28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parciel registra „C“ KN č. 3007/202 a č. 3007/203 v kat. úz. Dražovce pre Evu Lenčేశovú)**
Spravodajca: p. Ján Greššo mat. č. 918/2021
- 29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (Ing. Ľubomír Valkovič)**
Spravodajca: p. Ján Greššo mat. č. 919/2021
- 30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pre Mgr. Jozefínu Bihariovú)**
Spravodajca: p. Ján Greššo mat. č. 929/2021
- 31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 1653 v kat. úz. Nitra – Hubinskí)**
Spravodajca: p. Ján Greššo mat. č. 931/2021
- 32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jánošík – odpredaj pozemkov – k. ú. Dolné Krškany)**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 934/2021
- 33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - (časti pozemkov „C“ KN parc. č. 3530/5, 4102, 4103/1, 4115 a 4178 v k. ú. Nitra – RED constructor s. r. o.)**

- Spravodajca: p. Filip Barbarič mat. č. 935/2021
- 34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (zámena pozemkov s manželmi Tolnaiovcami na Šúdolskej ul.)**
Spravodajca: p. Filip Barbarič mat. č. 942/2021
- 35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Kyneč – OZ Za dobrý život)**
Spravodajca: p. Ján Greško mat. č. 946/2021
- 36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Dražovce – manž. Halásovi)**
Spravodajca: p. Ján Greško mat. č. 947/2021
- 37. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (euroAWK, spol. s r. o.):**
- 1. zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 53/2020-MZ zo dňa 25.02.2020 v znení uznesenia č. 72/2020-MZ zo dňa 07.05.2020 (zámer nájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra a spolupráce pri výstavbe a údržbe autobusových prístreškov v Meste Nitra – spoločnosť euroAWK, spol. s r. o.**
 - 2. nájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra a spolupráca pri výstavbe a údržbe autobusových prístreškov v Meste Nitra – spoločnosť euroAWK, spol. s r. o.**
- Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 951/2021
- 38. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 33, k. ú. Horné Krškany - Michaleová)**
Spravodajca: p. Ján Greško mat. č. 952/2021
- 39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. pre spoločnosť púpavy Pod hradom, s. r. o.)**
Spravodajca: p. Ján Greško mat. č. 954/2021
- 40. Návrh na zmenu uznesenia č. 319/2020-MZ zo dňa 19.11.2020 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – prenájom časti parc. reg. C KN č. 5464/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. pre Ing. Katarínu Mandalovú)**
Spravodajca: p. Ján Greško mat. č. 891/2021
- 41. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 179/2021-MZ zo dňa 20.05.2021 (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany - spoločnosť in time express s. r. o. Nitra) (bez spravodajcu)**
mat. č. 925/2021
- 42. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (spoločnosť in time express s. r. o. Nitra)**
Spravodajca: p. Ján Greško mat. č. 926/2021

43. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 224/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - zámena a odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Juraj Slovák, Imrich Tóth)
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 941/2021
44. Návrh na zmenu uznesenia č. 321/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 – Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov pre cyklotrasy v kat. úz. Chrenová)
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 949/2021
45. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 400/2019-MZ zo dňa 12.12.2019 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)
Spravodajca: p. Filip Barbarič mat. č. 956/2021
46. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (odpredaj a prenájom častí pozemkov na Párovskej ul.)
(bez spravodajcu) mat. č. 902/2021
47. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Florková – zámer odpredaja pozemku – k. ú. Zobor)
(bez spravodajcu) mat. č. 911/2021
48. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Ing. Daniel Škarbala)
(bez spravodajcu) mat. č. 928/2021
49. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. úz. Zobor pre Klaudiu Fuskovú)
(bez spravodajcu) mat. č. 930/2021
50. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 4499 v k. ú. Nitra – Ing. Júlia Urbanová)
(bez spravodajcu) mat. č. 936/2021
51. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, Ul. Branekého, Hviezdoslavova tr.)
(bez spravodajcu) mat. č. 944/2021
52. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, Ul. Moskovská)
(bez spravodajcu) mat. č. 945/2021
53. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – manž. Halásoví)
(bez spravodajcu) mat. č. 948/2021

54. Interpelácie

55. Diskusia

56. Návrh na uznesenie

57. Záver

1. Otvorenie

Vážené mestské zastupiteľstvo!

Otváram rokovanie 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre, na ktorom Vás všetkých srdečne vítam. *Dnešné zasadnutie sa uskutoční aj formou videokonferencie, prostredníctvom aplikácie ZOOM.*

Podľa prezenčnej listiny je na dnešnom zasadnutí 30 prítomných poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Predkladám Vám návrh na vytvorenie návrhovej komisie, ktorá bude dozerat' na hlasovanie o uzneseniach počas celého rokovania a priebežne písomne spracovávat' uznesenia prijaté k jednotlivým bodom rokovania.

Odporúčam ju zriadiť z poslancov mestského zastupiteľstva v tomto zložení:

predseda návrhovej komisie: **p. Dávid Moravčík**

členovia návrhovej komisie: **p. Pavol Obertáš**

p. Miloslav Hatala

p. Jozef Stümpel

p. Ladislav Turba

Hlasovanie č. 1 o návrhu na založenie návrhovej komisie

prezentácia – 24

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že návrhová komisia bola jednomyselne schválená. Žiadam týmto členov návrhovej komisie, aby začali svoju činnosť.

Ďalej predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť 31. zasadnutie mestského zastupiteľstva v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva: **p. Romana Ágha.**

Hlasovanie č. 2 o návrhu, aby povereným poslancom viesť 31. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bol p. Roman Ágh

prezentácia – 25

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že poslanca **p. Roman Ágh** mestské zastupiteľstvo poverilo na vedenie zastupiteľstva v prípadoch určených zákonom o obecnom zriadení.

Predtým, než príde k schvaľovaniu programu, by som ešte rád privítal p. Záturovú, ktorá sa vrátila z materskej dovolenky a bude pôsobiť ako vedúca TIK-u. Príjemný pekný deň p. Záturová! Zároveň vám chcem predstaviť p. Moravca, ktorý je nový vedúci oddelenia verejného obstarávania. Pán Moravec, pekný deň vám prajem! A ešte riaditeľku Kultúrno-kreatívneho centra p. Katarínu Živanovič. Pekný deň vám prajem! Posilnili sme náš tím na MsÚ a ja sa teším na dobrú spoluprácu a na veľa pekných vecí, ktoré dokážeme v našom meste potiahnuť ďalej. Zároveň by som sa chcel poďakovať všetkým poslancom, ktorí organizujú, alebo ktorí organizovali podujatia pod hlavičkou mesta, alebo jednotlivých mestských častí. Špeciálne by som sa chcel poďakovať poslancom za Klokočinu, za zvládnutie Klokočinského jarmoku. A odkomunikovanie aj tých protipandemických opatrení, ktoré sme museli robiť na poslednú chvíľu. Naozaj veľká vďaka, bez vás by to nešlo. Takže ďakujem!

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Program dnešného zasadnutia je uvedený v pozvánke, ktorá vám bola spolu s materiálmi zaslaná do cloudového úložiska. Pozvánka vám bola doručená aj v písomnej podobe do osobných priečinkov poslancov.

Dodatočne ste do cloudového úložiska obdržali:

- **mat. č. 961/2021** „Informatívna správa o nezávislom posúdení právnej veci Mesto Nitra/STRABAG s. r. o.“,

- **mat. 960/2021** „Návrh na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci Nitrianskej investičnej, s. r. o. vo výške 980 261,13 eur na predfinancovanie platieb úverov ŠFRB a dotácií na výstavbu BD C307+TV“
- a
- **mat. č. 958/2021** „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2021“.

Dnes ráno vám bol doručený **mat. č. 963/2021 „Informatívna správa o príprave Nitrianskych vianočných trhov 2021“**. Niektorí poslanci ma požiadali, aby som ešte tento materiál zaradil do MZ, aby bolo jasné, že v akom režime bude fungovať Vianočné mestečko a tým pádom bude aj priestor sa o tom porozprávať. Tieto body by som chcel tak, ako som ich prečítal, zaradiť za pôvodný **bod 4**, ako **nové body 5, 6, 7 a 8**.

Zároveň by som chcel povedať, že materiál a interne je už dohodnuté to, že mimosúdne vyrovnanie so spoločnosťou STRABAG sa pripravuje na mimoriadne MZ, keďže je to téma, ktorú sme tu mali na poslednom zastupiteľstve niekoľko hodín. Tak si myslím, že je k tomu vhodné spraviť mimoriadne MZ. A preto si myslím, že aj tá informatívna správa, ktorá prišla takto tri dni pred MZ, by bolo vhodné prerokovať na tomto MMZ, aby sme túto debatu možno nekúskovali na dve časti, ale mali to v jednom balíčku.

Ďalej upozorňujem, že v prípade zaradenia navrhovaných bodov do programu rokovania sa číslovanie ostatných bodov posúva.

Upozorňujem, že vyššie uvedené materiály **č. 960/2021, 958/2021 a 963/2021** vám neboli doručené v súlade s rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva, napriek tomu si vás dovoľujem požiadať o ich zaradenie do programu dnešného rokovania.

Ďalej upozorňujem, že všetky materiály navrhované na zaradenie do programu dnešného rokovania neboli prerokované v MR.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto na ich zaradenie do programu je v súlade s rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov sú materiály uvedené v programe **pod pôvodnými por. číslami:**

- **por. č. 6** „Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu s názvom „Cyklotrasa Vodná – Zelokvet v Nitre“, **mat. č. 943/2021**,
- **por. č. 22** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (M.J.A. BK s. r. o. – zámer odpredať pozemku – k. ú. Nitra)“, **mat. č. 940/2021**,
- **por. č. 41** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 179/2021-MZ zo dňa 20.05.2021 (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany - spoločnosť in time express s. r. o. Nitra)“, **mat. č. 925/2021**

a všetky **zámery** uvedené v programe **od pôvodného bodu 46 až po bod 53:**

- **por. č. 46** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (odpredaj a prenájom častí pozemkov na Párovskej ul.)“ **mat. č. 902/2021**,
- **por. č. 47** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Florková – zámer odpredaja pozemku – k. ú. Zobor)“ **mat. č. 911/2021**,
- **por. č. 48** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Ing. Daniel Škarbala)“ **mat. č. 928/2021**,
- **por. č. 49** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. úz. Zobor pre Klaudiu Fuskovú)“, **mat. č. 930/2021**,
- **por. č. 50** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 4499 v k. ú. Nitra – Ing. Júlia Urbanová)“, **mat. č. 936/2021**,
- **por. č. 51** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, Ul. Braneckého, Hviezdoslavova tr.)“, **mat. č. 944/2021**,
- **por. č. 52** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, Ul. Moskovská)“, **mat. č. 945/2021**,
- **por. č. 53** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – manž. Halásoví)“, **mat. č. 948/2021**.

Dnes ráno pred zasadnutím Vám boli rozdané:

- **uznesenie komisie MZ pre mládež, školstvo a vzdelávanie č. 27/2021-KMŠaV** k mat. č. 955/2021 „Návrh na spoluprácu medzi Mestom Nitra a Rannsóknir og greining – ICSRA v oblasti realizácie projektu Planet Youth podľa priloženého návrhu zmluvy“,
a
- **stanovisko mestskej rady k materiálom týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta spolu so stanoviskom VMČ č. 4** k mat. 932/2021.

Ďalej som obdržal od poslancov požiadavku stiahnuť materiál pod por. č. 40. „Návrh na zmenu uznesenia č. 319/2020-MZ zo dňa 19.11.2020 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – prenájom časti parc. reg. C KN č. 5464/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. pre Ing. Katarínu Mandalovú)“ **mat. č. 891/2021**, nakoľko tento materiál treba ešte opätovne prerokovať minimálne vo VMČ č. 6 Zobor – Dražovce.

p. Greško – uvedený materiál č. 961/2021 „Informatívna správa o nezávislom posúdení právnej veci Mesto Nitra/STRABAG s. r. o.“, reflektuje práve na upozornenie prokurátora, ktoré je nutné podľa odporúčania prokurátora podľa tej závery z prokuratúry prerokovať na MZ. Jeho spracovanie, bohužiaľ, reflektovalo až na tú správu z prokuratúry a tým pádom sa to skôr ani stihnúť nedalo. Je tam samozrejme posúdenie aj tej právnej veci aj tromi nezávislými právnickými kancelármi z rôznych miest. V spolupráci so spoluspracovateľom JUDr.

Kršiakom by sme boli radi, keby sa o tejto veci debatovalo a zároveň by sme splnili stanovený limit prokurátorom - do 30 dní informovať MZ. Takže navrhujem tento bod zaradiť za bod č. 4 za **mat. č. 939/2021** „Správa o výsledku kontroly financovania investičnej akcie MŠ Beethovenova – rozšírenie prevádzkových priestorov“ vrátane postupov verejného obstarávania“

p. primátor – tak som to aj navrhoval, čiže to je v poriadku.

p. Hodálová – materiál bol zo strany poslanca síce predložený, ale ja si dovoľím upozorniť, pretože p. poslanec uviedol, že aby sme urobili zákonu zadosť a prerokovali ho v 30-dňovej lehote. Ja vás chcem dôrazne upozorniť na § 29 ods. 5 zákona o prokuratúre, ktorý pravdepodobne unikol pozornosti predkladateľa materiálu. A to, že Mesto má v rovnakej lehote, t. j. v lehote 30 dní namietat' závery upozornenia prokurátora a má možnosť písomne uviesť prokurátorovi dôvody, pre ktoré považuje toto upozornenie za nedôvodné. My po oboznámení sa s obsahom tohto upozornenia sme si urobili dôkladnú analýzu a máme za to, že tých dôvodov, pre ktoré ho považujeme za nedôvodné, je ich tam dosť. Spracovávame a máme už z väčšej časti hotovú určitú oponentúru a právny protinázor k vyjadreniu prokurátorky. Momentálne toto upozornenie, keby som to mala laicky povedať, nie je právoplatné. Beží nám ako keby odvolávacía lehota voči nemu, ktorú určite využijeme. A poprosila by som preto, aby sme do doby, kým nebude o ňom rozhodnuté s definitívnou platnosťou, vypočít' si aj argumentáciu Mesta Nitry. Teda nie len podávateľa podnetu, pretože chceme prokurátorky predostrieť relevantný aj náš právny názor, aby zhodnotila aj určité protiargumenty a nedošlo nejakému len nekritickému si osvojeniu názoru podávateľa podnetu. Tak ja by som vás prosila, aby toho času nedochádzalo k prerokovaniu upozornenia a nejakým spôsobom by sme aj mediálne neovplyvňovali prokuratúru v jej nezávislom hodnotení veci. A nakoľko upozornenie prokurátora je predviazané aj následným postupom vo veci STRABAG, tak rovnako nepovažujem za dôvodné otvárať ani túto tému.

p. Hatala – na základe predchádzajúcich rokovaní MZ by som chcel dať návrh, aby táto schôdza bola obmedzená časovo do 17.00 hodiny. Ak by sme materiály neprerokovali do 17.00 hodiny, tak by mala byť prerušená a pokračovať v inom termíne vzhľadom aj na psychohygienické normy - viac ako 8 hodín tu asi nikto nedokáže pozorne počúvať všetky prerokované materiály. Ak by bola všeobecná zhoda. Ja by som chcel, aby sme prípadne o tomto návrhu dali hlasovať a ak nebude na to všeobecná vôľa, tak sa tomu podriadiť.

p. primátor – keď sa bude blížiť 17. hodina, tak dáme hlasovať MZ o tom, že prerušíme rokovanie MZ.

p. Moravčík – chcel by som upozorniť na to, že na wy drive nemáme materiály k dnešnému MZ. Ja navrhujem, buď ten wy drive zrušíme alebo zjednotíme tieto systémy, lebo ja naozaj nemôžem nosiť tri zariadenia so sebou. Ja mám jeden pracovný počítač, kde mám externý prístup do tohto drivu. A myslím si, že viacerí moji kolegovia sa potýkajú s rovnakými problémami. Tak možno by som chcel poprosiť ešte teraz organizačné, nech nám to na ten drive nahrajú, aby sme odtiaľ mohli čítať materiály.

p. primátor – máme tu dlhodobý problém s tým, že tu máme ako keby dve platformy, kde sa vešajú materiály a to nám trocha robí problém už od začiatku. Takže budeme sa musieť dohodnúť.

p. Moravčík – máme tam materiály z 26., 27., 28., 29. a z dnes tam nemáme.

p. primátor – ja hovorím, že máme tu dve platformy. Jedna je oficiálna a druhá vznikla nejakým spôsobom od jedného p. referenta. Takže buď zrušíme jednu alebo druhú, alebo spojzdníme obidve. Toto bude môj príkaz voči referentovi, ktorý to spojzdnil takýmto spôsobom a potom sa tu vytvára takýto chaos. Myslel som, že to je už dávno vyriešené, pretože sme to už pripomienkovali dávno, ešte na začiatku.

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Má niekto z poslancov mestského zastupiteľstva k takto predloženému návrhu pripomienky, prípadne iný návrh na zmenu programu?

Hlasovanie č. 3 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 961/2021 – „Informatívna správa o nezávislom posúdení právnej veci Mesto Nitra / STRABAG s. r. o.“

prezentácia – 28

za – 15

proti – 6

zdržal sa – 7

Návrh nebol schválený.

p. primátor – p. Trojanovičová ma teraz upozorňuje, že materiál nebol zaradený do programu, keďže do zaradenia do programu treba nadpolovičnú väčšinu všetkých poslancov. Takže materiál 961/2021 nebol zaradený do programu.

Hlasovanie č. 4 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 960/2021 – „Návrh na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci Nitrianskej investičnej, s. r. o. vo výške 980 261,13 eur na predfinancovanie platieb úverov ŠFRB a dotácií na výstavbu BD C307+TV“

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 958/2021 – „Návrh na rozpočtové oparenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2021“

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 963/2021 – „Informatívna správa o príprave Nitrianskych vianočných trhov 2021“

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 o návrhu zaradiť do programu materiály anblok

mat. č. 943/2021 „Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu s názvom „Cyklotrasa Vodná – Zelokvet v Nitre“;

mat. č. 940/2021 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (M.J.A. BK s. r. o. – zámer odpredaja pozemku – k. ú. Nitra)“;

mat. č. 925/2021 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 179/2021-MZ zo dňa 20.05.2021 (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany - spoločnosť in time express s. r. o. Nitra)“;

mat. č. 902/2021 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (odpredaj a prenájom častí pozemkov na Párovskej ul.)“;

mat. č. 911/2021 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Florková – zámer odpredaja pozemku – k. ú. Zobor)“;

mat. č. 928/2021 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Ing. Daniel Škarbala)“;

mat. č. 930/2021 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. úz. Zobor pre Klaudiu Fuskovú)“;

mat. č. 936/2021 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 4499 v k. ú. Nitra – Ing. Júlia Urbanová)“;

mat. č. 944/2021 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, Ul. Branického, Hviezdoslavova tr.)“;

mat. č. 945/2021 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, Ul. Moskovská)“;

mat. č. 948/2021 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – manž. Halásoví)“

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 o návrhu vypustiť z programu mat. č. 891/2021 – „Návrh na zmenu uznesenia č. 319/2020-MZ zo dňa 19.11.2020 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – prenájom časti parc. reg. C KN č. 5464/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. pre Ing. Katarínu Mandalovú)“

prezentácia – 26
za – 26
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 o programe ako celku v rátane schválených zmien

prezentácia – 26
za – 26
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že dnešný program rokovania bol schválený a budeme sa ním riadiť.
Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov:

p. Daniela Balka

a

p. Petra Bakaya

Overovateľmi zápisnice z **29. zasadnutia** (riadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 20.05.2021 boli **p. František Hollý a Jozef Stümpel**. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

p. Hollý – zápisnicu som si prečítal, je napísaná v súlade s priebehom rokovania. V čase môjho podpisu nebola vznesená pripomienka k zápisnici, tak som ju podpísal.

p. Stümpel – zápisnicu som si prečítal a plne s ňou súhlasím.

Keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu z **29. zasadnutia za schválenú**.

Overovateľmi zápisnice z **30. zasadnutia** (riadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 24.06.2021 a 01.07.2021 boli **p. Marta Rácová a Róbert Rathouský**. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Rácová – zápisnicu som si prečítala a keďže bola napísaná v súlade s priebehom rokovania, tak na znak súhlasu som ju podpísala.

p. Rathouský – zápisnicu z 30. MZ som si prečítal a keďže bola napísaná v súlade s jej reálnym priebehom, tak som ju podpísal.

Keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu z **30. zasadnutia za schválenú.**

Vážené mestské zastupiteľstvo!

Teraz pristúpime k prvému bodu rokovania. **Kontrolu plnenia uznesení MZ** vykoná Ing. Andrea Trojanovičová.

p. Trojanovičová – chcem len upozorniť, že písomnú správu nemáte k uzneseniu pod por. č. 14 a 15. je to uznesenie 241/2021 zo dňa 24. 6. a 1. 7., ktoré je splnené samostatnou správou mat. č. 910/2021, ktorý je uvedený v programe pod por. č. 9 a uznesenie 242/2021 zo dňa 24. 6. a 1. 7. je tiež splnené samostatnou správou mat. č. 927/2021, ktoré je uvedené pod por. č. 10. Obidve uznesenie sú splnené a poprosila by som aby si to niekto osvojil.

p. Špoták – ja si osvojujem tie dve veci, ktoré spomenula p. Trojanovičová.

3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bode a), b), c) mat. č. 19

p. Trojanovičová – uznesenie sa plní a zostáva v platnosti vo všetkých bodoch.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 mat. č. 906/2017

p. Trojanovičová – uznesenie sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 385/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 mat. č. 1605/2018

p. Trojanovičová – uznesenie sa plní a zostáva v platnosti. Navrhuje sa nový termín kontroly 30.12.2021.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018-MZ zo dňa 18.10.2018 v bode a)II, d) mat. č. 1605/2018

p. Trojanovičová – uznesenie v bode a)I. a c) je splnené. Uznesenie v bode a) II. a d) sa plní a navrhuje sa nový termín kontroly 31. 01. 2022.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2019-MZ zo dňa 05.09.2019 mat. č. 253/2019

p. Trojanovičová – uznesenie v bode a) sa plní a navrhuje sa nový termín kontroly 30. 11. 2021.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 79/2020-MZ zo dňa 26.05.2020 mat. č. 527/2020

p. Trojanovičová – uznesenie sa plní a zostáva v platnosti. Navrhuje sa nový termín kontroly 28. 02. 2022.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 145/2020-MZ zo dňa 18.06.2020 mat. č. 555/2020

p. Trojanovičová – uznesenie sa plní a navrhuje sa nový termín kontroly 01. 07. 2022.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 149/2020-MZ zo dňa 18.06.2020 mat. č. 559/2020

p. Trojanovičová – uznesenie v bode 1A) je splnené, v bodoch 1B), 2) a 3) sa plní a navrhuje nový termín kontroly 30. 06. 2022.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 35/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 mat. č. 757/2021

p. Trojanovičová – uznesenie sa plniť a zostávať v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 36/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 mat. č. 758/2021

p. Trojanovičová – uznesenie sa plniť a zostávať v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2021-MZ zo dňa 17.03.2021 mat. č. 801/2021

p. Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 147/2021-MZ zo dňa 22.04.2021 mat. č. 843/2021

p. Trojanovičová – uznesenie sa plní a zostávať v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2021-MZ zo dňa 20.05.2021 mat. č. 860/2021

p. Trojanovičová – uznesenie sa plní a navrhuje sa nový termín kontroly 01.02.2022.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 241/2021-MZ zo dňa 24.06. a 01. 07. 2021

p. Trojanovičová – uznesenie je splnené.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 242/2021-MZ zo dňa 24.06. a 01. 07. 2021

p. Trojanovičová – uznesenie je splnené.

p. Laurinec Šmehilová – tak ako na MR, ja chcem komentovať uznesenie 149/2020 takto na MZ. Ohľadne vyčlenenia finančných prostriedkov ohľadne zabezpečenia monitoringu dažďovej kanalizácie tých vetiev A a vetiev B, čo sa vlastne týka tých častí Janíkovce. My sme sa s p. prednostom dohodli, že popracuje na včlenení finančných prostriedkov v rozpočte Mesta. Viem, že od MR neubehlo asi veľa času na spracovanie do MZ, ale chcem sa spýtať p. prednostu, či už komunikoval s p. Danišom alebo s niekým, kto to bude tvoriť alebo pripravovať ten proces? A potom by som sa chcela spýtať na ten územný plán zóny. Pán primátor navrhol nejaké riešenie, ktoré neviem, či je realizovateľné alebo nie je. Tak sa chcem spýtať, či z hľadiska toho územného plánu zóny a vytvorenia teda toho územného plánu zóny, kde sme v tých procesoch? Kde sa nachádzame? Hlavne z toho dôvodu, aby sme sa pohli, lebo naozaj mnohé termíny sú už začiatkom roka 2021 alebo koncom roka 2020. Tak aby sme sa pohli dokonca volebného obdobia.

p. prednosta – k tomuto bodu tam bola dlhšia diskusia, bolo tam viacero úloh, ktoré tam treba doriešiť. Bolo tam, napr. kto je zodpovedný za dažďovú kanalizáciu, ktorá tam je a nikto ju nespravuje. Riešili sme naozaj viacero tém k tejto veci. A materiál alebo teda úlohy, ktoré sme mali k tejto veci, pripravujeme do najbližšej MR s kompletnou informáciou.

p. Ligačová – my sme viackrát oslovovali združenie v Janíkovciach, ktoré túto požiadavku vznieslo a nechcú ju spolufinancovať. Tak sme do návrhu rozpočtu na roku 2022 dali peniažky, teda aj po odsúhlasení komisie pre výstavbu na obstaranie tohto územného plánu. Tak čakáme na schválenie.

p. Gut – ja by som sa zastavil pri kontrole plnenia uznesenia materiálu č. 758/2021. to je bývala jedáleň v Elitexe. V prvom rade ďakujem spracovateľovi pomerne za rozsiahlu analýzu a za kopec informácii, ktoré nám pomôžu sa zorientovať, čo s tou budovou ďalej. V každom prípade by som chcel vyzdvihnúť ten jej potenciál, pretože si viem predstaviť jej využitie na rozšírenie zdravotného zariadenia, alebo nejaké zariadenie pre seniorov, denný stacionár, alebo niečo. Je tu snaha, že pokiaľ ju predáme, mesto nebude mať žiadne náklady, čo je síce kratšia cesta, jednoduchšia. Ale ja by som napriek tomu chcel ísť tou zložitejšou a hľadal zdroje alebo využitie pre tú budovu. Je to budova, ktorá bude mať v budúcnosti svoj potenciál. Leží pri ceste, je tam vybudovaná nová trafostanica, čiže sú dostupné všetky inžinierske siete. Čo z tejto budovy robí úplne niečo iné. Predtým, keď bola integrovaná v bývalom Elitexe, tak tam býval problém so všetkým. Dnes je to rozsiahla budova, ktorá potrebuje peniaze. Ale hľadáme, ako s ňou naložiť do budúcnosti. Budem o nej diskutovať na výbore, ktorý máme v pondelok a oboznámim tam kolegov s týmto materiálom a budeme hľadať možnosti, ako ďalej. Ale využijem túto príležitosť hlavne na to, aby sme urgentne zabezpečili budovu proti vstupu nepovolaných osôb. My ako výbor to už žiadame viac rokov na nejaké vykonanie opatrenia, aby tam nemohli chodiť nepovolaní ľudia, deti, aby sa tam nestalo nejaké nešťastie, za ktoré budeme zodpovední ako samospráva. Toto by som chcel

apelovať pri tejto príležitosti, aby sme tieto opatrenia vykonali čím skôr a pokiaľ sa dá, urgentne. Ešte raz ďakujem sa spracovanie tejto témy a verím, že nájdem nejaké riešenie v prospech obyvateľov Krškán.

p. primátor – p. Špoták si osvojil uznesenie.

Hlasovanie č. 10 o osvojenom návrhu p. Špotáka k uzneseniu „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 241/2021-MZ zo dňa 24.06. a 01. 07. 2021“ – v zmysle uznesenia

prezentácia – 26

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 o osvojenom návrhu p. Špotáka k uzneseniu uzneseniach - „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 242/2021-MZ zo dňa 24.06. a 01. 07. 2021“ – v zmysle uznesenia

prezentácia – 25

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 o uzneseniach ako celku

- mat. č. 19 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bode a), b), c)“ – uzn. č. 243/2021-MZ
- mat. č. 906/2017 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016“ – uzn. č. 244/2021-MZ
- mat. č. 1253/2017 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 385/2017-MZ zo dňa 14.12.2017“ – uzn. č. 245/2021-MZ
- mat. č. 1605/2018 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018-MZ zo dňa 18.10.2018 v bode a)II, d)“ – uzn. č. 246/2021-MZ
- mat. č. 253/2019 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2019-MZ zo dňa 05.09.2019 v bode 1a), 2a)“ – uzn. č. 247/2021-MZ
- mat. č. 527/2020 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 79/2020-MZ zo dňa 26.05.2020“ – uzn. č. 248/2021-MZ
- mat. č. 555/2020 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 145/2020-MZ zo dňa 18.06.2020“ – uzn. č. 249/2021-MZ
- mat. č. 559/2020 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 149/2020-MZ zo dňa 18.06.2020 v bode 1B), 2), 3)“ – uzn. č. 250/2021-MZ
- mat. č. 757/2021 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 35/2021-MZ zo dňa 04.02.2021“ – uzn. č. 251/2021-MZ
- mat. č. 758/2021 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 36/2021-MZ zo dňa 04.02.2021“ – uzn. č. 252/2021-MZ
- mat. č. 801/2021 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2021-MZ zo dňa 17.03.2021“ – uzn. č. 253/2021-MZ

- mat. č. 843/2021 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 147/2021-MZ zo dňa 22.04.2021“ – uzn. č. 254/2021-MZ
- mat. č. 860/2021 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2021-MZ zo dňa 20.05.2021“ – uzn. č. 255/2021-MZ
- samostatná správa mat. č. 910/2021 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 241/2021-MZ zo dňa 24.06. a 01. 07. 2021“ – uzn. č. 256/2021-MZ
- samostatná správa mat. č. 927/2021 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 242/2021-MZ zo dňa 24.06. a 01. 07. 2021“ – uzn. č. 257/2021-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

4. Správa o výsledku kontroly financovania investičnej akcie „MŠ Beethovenova – rozšírenie prevádzkových priestorov“ vrátane postupov verejného obstarávania mat. č. 939/2021

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta.

Spravodajca: p. Miloslav Špoták

p. Obertáš – v prvom rade by som chcel poďakovať tímu hlavnej kontrolórky za tak dôslednú správu, ako sa podarilo dostať do tohto materiálu. Nezabudnem, myslím, že to bolo pred Vianocami minulý rok, keď sme ako poslanci žiadali vykonať kontrolu na tejto stavbe. A p. viceprimátor Balko nás vtedy vysmial, že čo my, odborníci, chceme robiť keď ani nerozumieme stavebným prácam a podobne. Nakoniec sa pomocou tejto správy zistilo, aj keď trochu neskôr, ale včas, sme nastúpili a vykonali kontrolu a zároveň sme to posunuli p. hlavnej kontrolórke. Mňa len jedno mrzí! Že čo sa týka opatrení. V rámci MR, čo mám informácie, nikto z MR nevzniesol k tomuto materiálu otázku, pripomienky a podobne. Takže ja si dovoľm trochu zhrnúť. Tieto hrubé porušenia budú stáť, predpokladám Mesto, aj nejaké financie, nakoľko úrad pre verejné obstarávanie pravdepodobne udelí nejakú pokutu. Možno nie a možno áno. Moja otázka. Kto bude zodpovedný za túto pokutu? Tie dodatky, ktoré boli podpísané aj p. primátorom. Čo som počul, boli protizákonné, vlastne navyše práce podpísané. Zároveň sa chcem spýtať, čo do dnešného dňa na úrade vykonáva dotýčný pracovník? Vôbec, že tu je zamestnaný, nakoľko už minulý rok v júli som poslal upozornenie primátorovi, prednostovi a dočasne poverenému vedúcemu, ktorý bol zodpovedný za stavebný dozor na tomto diele. Gastro zóne, ku ktorej sa ešte vrátim v rámci tejto diskusie. Stále vykonáva funkciu referenta na investičnom oddelení, stále hrubo porušuje smernice verejného obstarávania. Kvôli nemu, myslím, že bola dokonca aj súťaž Gastro zóna 2. časť zrušená. Chcem sa spýtať, či vôbec vedenie Mesta mieni urobiť nejaké opatrenia, keďže aj týmto krom možno ten zamestnanec spôsobil škodu Mestu a tým pádom rozpočtu, či mieni vyvodit' nejaké dôsledky? Mám aj informáciu. Na MsÚ skončil Návrh dohody o urovnaní. Vrátim sa možno ku Gastro zóne, kde dotýčný robil tiež stavebný dozor. Ale bohužiaľ, nad týmto zamestnancom stále drží niekto z vedenia mesta ochranné krídla. Stále tu pracuje, stále hrubo porušuje. Dovoľm si prečítať Návrh dohody o urovnaní. „Počas vykonania prác na Gastro zóne dochádzalo zo strany objednávateľa k viacerým zmenám rozsahu vykonávaného diela, najmä prácam naviac, pričom všetky objednávky objednávateľa boli na diele

zapracované a odsúhlasené stavebným dozorum objednávateľa. Stavený dozor objednávateľa vykonával František Halás. Ohľadne týchto zmien však už objednávateľ so zhotoviteľom neuzatvorili písomný Dodatok - zmluvu na uskutočnenie prác. Po dokončení a následne odovzdaní diela objednávateľ protokárne prevzal dielo bez väd a nedorobkov vrátane vykonaných prác.“ 20 tisícová faktúra tu chodí za Gasrto zónu rok a rok čo rok sa vracia z oddelenia na dodelenie. Rok ju niekto tlačí a žiada zaplatiť, až tu máme Dohodu o urovnaní. Znova sa jedná o toho zamestnanca, ktorý pochybil na MŠ Beethovenova. A zároveň nevidím žiadnu aktivitu p. prednostu v prepracovaní smernice o verejnom obstarávaní. Je to stále len odkladané, odkladané. Ja sa čudujem, ako p. viceprimátor Balko mohol byť prítomný pri súťaži MŠ Beethovenova. Predpokladám, že ako viceprimátor ovláda aj to, že má byť za dotčnú mestskú časť poslanec pri tejto investičnej akcii. Netvrdím, že je to vaša chyba, ale ako poslanec a viceprimátor ste sa mohli ozvať, že došlo k niečomu takémuto. A zároveň ešte raz otázka na vedenie. Mienite rozviazať pracovný pomer s referentom p. Ing. Halásom za takéto hrubé porušenie, ktoré je tu konštatované, alebo ďalej budete tolerovať takýto prístup a páchanie aj možno škôd v rámci tých pokút z Úradu verejného obstarávania, alebo dotčných porušených zákonov? Už niekoľkokrát viem, že bolo porušené v prípade tohto zamestnanca, či už smernica VO a stále sa nič nedeje, stále to tu funguje. A bohužiaľ, som rád, že VMČ Klokočina vyvinulo túto aktivitu, stopli sme to možno včas. A táto správa, dolu klobúk p. Keselyová a jej tím, že takéto niečo sa podarilo spraviť. Verím, že tento zamestnanec už nebude páchať naďalej nejaké škody na Meste Nitra, na MsÚ.

p. Ajdariová – môj predrečník v podstate povedal všetko, čo som chcela povedať aj ja. Len by som sa vrátila k tomu, že pred pár mesiacmi, keď sme sa tu a myslím si, že normálnou legálnou cestou dožadovali toho byť účastní pri investičných akciách, ktoré sú plánované v našej mestskej časti, tak presne, ako povedal p. Obertáš, sme tu boli pomaly označení, že čo my chceme. Dnes kolegyně a kolegovia, máme pred sebou 44 stranový elaborát, za ktorý som aj ja veľmi vďačná. Pán viceprimátor Balko, do budúca poprosím, aby sme sa vyhli takýmto vážnym pochybeniam, aby slovo poslanca malo v tomto meste konečne váhu. A takisto sa pýtam tak, ako poslanec Obertáš, že akým spôsobom ideme a nie len teda konkrétne, možno voči len jednému jedinému zamestnancovi, pretože začína tu fungovať taký trend, že keď sa niečo hore pokazí, tak vždy je vinovatý len zamestnanec. Ale ja si myslím, že toto, keďže to bolo tu bolo prebrané viackrát, tak by sa malo aj vedenie mesta zamyslieť, že či takto transparentní chceme byť. že ideme vyplácať nad rámec tisícky peňazí, či budeme vždy takto postupovať pri všetkých aj týmto spôsobom vysúťažených investičných akciách, alebo či to bude len pre vyvolených?

p. Halás – som rád, že som už ale deviatykrát obvinený od p. poslanca Obertáša, lebo chodím vypovedať na políciu a už som tam ako doma za tie tri roky. Pozorne som si prečítal nález hlavnej kontrolórky a musím na to jednoznačne reagovať. Po prvé, toto dielo som ja dostal ako posledný, ktorý som ja nepripravoval, obstaral ho niekto iný. Keď sme zistili, že pre potreby školstva je prioritná pracovňa, tak som zastavil práce, čo je napísané v stavebnom denníku – zastaviť práce. Po dohode aj na našom oddelení sme sa jednoznačne zhodli, že sme dostali v tomto prípade hlavu 22. Lebo keď neurobíme tú pracovňu, ktorú školstvo potrebuje, tak budeme označení za neschopných hlupákov, ktorí nevedia zorganizovať nejakú akciu a keď ju urobíme, tak sme presne toto predpokladali. Čiže sme sa dobre pripravili, lebo sme presne predpokladali, že čo nás bude čakať. Čiže my naopak si myslíme, lebo to sme prekonzultovali s odbornými pracovníkmi na Úrade pre verejné obstarávanie s Apuenom, ktorý bol náš zmluvný partner na verejné obstarávanie, že môžeme toto dielo zhotoviť podľa zákona 343/2015 § 18 ods. 1. bod b) - ide o dopĺňujúce tovary, stavebné práce alebo služby, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy – Rámcovej dohody, alebo

Koncesnej zmluvy. Poskytuje ich pôvodný dodávateľ alebo koncesionár a zmena dodávateľa alebo koncesionára. A teraz sme išli ešte podľa bodu 5 – Ak ide o verejného obstarávateľa zmenou podľa ods. 1. písmeno b) alebo c), nemôže prísť k navýšeniu hodnoty plnenia viac ako je 50%. Čítam ďalej zo zápisu, prosím. Popis zmeny, ktorý sme museli uskutočniť na škôlke. Objekt – ústredné kúrenie. Počas výstavby sa úplne zmenila časť vykurovanie z dôvodov nových rozvodov teplovodu, ktoré v mesiacoch 07. a 08. 2020 realizovala Nitrianska teplárenská spoločnosť. Po druhé. Znova objekt ústredné kúrenie – absencia keramických obkladov pod radiátormi - zhotoviteľ zrealizoval kompletne obloženie stien s keramickým obkladom z dôvodu montáže vykurovacích telies. Pôvodný projekt nepočítal s keramickým obkladom, ale požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva na prevádzkové priestory (centrálne pracovňa) boli také. Ak by sa obklad nerealizoval pred montážou vykurovacích telies, následne by muselo prísť k ich demontáži, vypúšťaniu a napúšťaniu vykurovacieho systému a dodatočnému obkladaniu, čo by zvýšilo finančné náklady v budúcnosti a zároveň znemožnilo správne a plynulé fungovanie ústredného vykurovania po dobu realizácie obkladov. Ďalšia časť – výdajňa jedla. V časti pavilónu, kde sa nachádzala výdajňa jedľa pre deti MŠ sa tiež nachádzali sociálne zariadenia pre personál a miestnosť pre vzduchotechniku. Podľa projektu búracích prác boli tieto priestory po zrealizovaní búracích prác nefunkčné, výdajňa jedla bola dočasne presťahovaná na chodbu v hlavnom trakte budovy MŠ. Jedná sa o dočasný stav do ukončenia prác v jedálni a v príľahlých priestoroch. Pre požiadavky RÚVZ na správny chod MŠ a na neuzatvorenie celej MŠ sa preto prioritne riešili tieto miestnosti. V miestnostiach sociálneho zariadenia zhotoviteľ preto zrealizoval keramické obklady stien a keramická dlažba na podlahe po odsúhlasení stavebným dozorom a spravením zápisu do stavebného denníka. Tieto priestory sú momentálne funkčné aj so zriaďovacími predmetmi. Ďalej časť stropné konštrukcie. Kazetový strop zrealizovaný zároveň so vzduchotechnikou. Tieto dve stavebné časti sú úzko prepojené. Ak sa realizuje vzduchotechnika, je nutné ju kotviť v strope a zároveň dbať na to, aby jej vývody boli na správnom mieste. Preto montáž kazetového stropu je nevyhnutná a v opačnom prípade by nastala podobná situácia ako pri vykurovaní. Výduchy, vzduchotechnika a tiež jej rozvody by sa museli odmontovať kvôli montáži. Čiže toto sme mali zmeny, ktoré sme tam museli urobiť. Zato hovorím a tvrdím, že sme postupovali správne. Nemyslím si presne to, čo si myslí p. hlavná kontrolórka. A náš celkový výdaj navrhnutých a uskutočnených zmien bol presne 48,62%. Toto je k stavebnej časti. Teraz by som sa vyjadril ku kontrole. Vôbec nemám nič ku žiadnym kontrolám, ale predsa si nemôže pobehovať len tak nejaká neoprávnená osoba na stavenisku - stavbu, ktorú keď my odovzdáme, tak nie je ani naša, ale zhotoviteľa. A nie, že ja som tam došiel robiť poslanecký prieskum. Nech sa páči - nahlásiť sa, nahlásiť investorovi. Investor požiadala zhotoviteľa a táto kontrola bude môcť byť kedykoľvek na každej jednej stavbe za účasti investora, za účasti zhotoviteľa, stavbyvedúceho. No nesplnili ste to. Pán Obertáš si tam prišiel a že on chce ísť na stavbu. Ale potom ste tam boli. Takže nikdy nie je problém na žiadnu stavbu, pokiaľ sú splnené základné podmienky, aby sa zúčastnení mohli na tú stavbu dostať. Ku kúpalisku inokedy, to nebudem teraz do toho miešať.

p. Obertáš – žiadali sme o kontrolu oficiálnou cestou, dvakrát v maile nám bolo odmietnuté. Museli sme dať uznesením MZ, prosím pekne, p. Halás. Takže dvakrát sme išli normálne cez vedúceho mailom a máme odpovede. Žiadne, že Obertáš pobehoval. To je prvá vec. Práce navyše ste potom odsúhlasovali vy. To znamená, že keď už ste zistili po stopnutí nastúpenej firmy, že vôbec nezodpovedá nič z projektu, tak sám ste povedali, že ste zvažovali zrušenie verejné obstarávanie. Dôvod, prečo k tomu neprišlo, si môžete vysvetliť vy a možno ďalšie vypočúvanie na polícii. Zároveň je to investičná akcia, kde bolo 5 alebo 6 dodatkov, ktoré neviem, že by sa našlo na webe Mesta v transparentnom meste. Prečo sa nevyhlásilo nové

verejné obstarávanie, to možno viete len vy. Zároveň sa chcem spýtať, ako je možné, keď ste boli stavebný dozor, bol tam úplne iný materiál použitý ako bol vysúťažený? Napríklad obklad, úplne iné rozmery, ako boli vo výkaze výmer. Pýtam sa, ako je to možné, keď ste taký spoľahlivý stavebný dozor a zástupca? A zároveň, poviem tak, že táto investičná akcia, predpokladám, sa rozbehla, keď ste boli vy, chvalabohu, už nie ste dočasne poverený vedúci investičného oddelenia. A v rámci Gastro zóny sa pýtam, keď ste boli zasa vy odborný dozor, prečo nebola dodaná projektová dokumentácia zdravotníckej? Išlo o vybudovanie novej kanalizácie k novým toaletám. Zasa je to mimo tohto materiálu. A pýtam sa, keď už ste taký nedotýčny a že Obertáš na vás dáva oznámenia. Áno, a donekonečna budem dávať, pokiaľ budem zisťovať nejaké porušenie.

p. Ajdariová – p. Halás, k vám len toľko. Asi ste tu neboli, keď bolo toto predmetom diskusie a myslím, že to bolo nejak začiatkom jari. A áno, my nie sme poslanci, ktorí sme odborníci, nie sme stavebníci a nemali sme záujem pobehovať len tak si po stavbe. Máme aj niečo iné na robote. Ale v prípade, keď vidíme a máme už nejaké skúsenosti aj z minulého volebného obdobia, ako sme fungovali spoločne s investičným v rámci komunikácie, na čo sme sa tu snažili aj poukázať, tak jednoducho sme mali záujem. To sme písomne dali p. prednostovi. Nebudem to tu dvadsaťkrát opakovať. Ale my ako poslanci sme slušnou, serióznou cestou naozaj využili všetky prostriedky k tomu, aby sme sa po dohode s investorom, s investičným, a neviem kým všetkým, jednoducho na tú stavbu dostali. To je prvá vec a druhá vec, vrátim sa znova k tomu. Keď sme tu tú požiadavku predostreli, tak p. Balko mal vtedy minimálne 10 minút obdobný príhovor, ako my v podstate nemáme čo robiť na stavbe. Ja sa pýtam, keby my ako poslanci sa nezaujímame, koľko tu máme takých investičných akcií, ktoré sú dodatkové, vyplácané dávno už po zrealizovaní prác? O prácach, ktoré tam neboli vôbec ani dopredu vysúťažené! To ako fakt tu máme stláčať len tie gombíky a vy si tu budete robiť, čo chcete? A ešte by som poprosila, dvaja sme žiadali, aj poslanec Obertáš a ja, aby ste sa vy teraz vyjadрили. Nie, že uzavrieme diskusiu. Pán Balko, napríklad.

p. Halás – chcel by som p. poslankyni Ajdariovej odpovedať. Pani poslankyňa, vôbec na žiadnu stavbu nie je problém ísť. Ja len aby sme zachovali to, čo má byť. Pán Obertáš tam prišiel predtým, ako ste začali požiadať.

p. Ajdariová - toto vôbec nie je pravda.

p. Halás – no je to pravda! Lebo on prišiel, že ide robiť poslanecký prieskum. A ja toto musím, keďže to nie je naša stavba, pokiaľ ju my len dozorujeme, lebo stavenisko odovzdáme niekomu inému. Tak musí to mať nejaký charakter. Normálne, nejakú štábnu kultúru. A nie je problém, všetci poslanci dobre vedia, že keď sa požiada, tak môžu, ale ja to musím dohodnúť so zhotoviteľom a môžu, kdekoľvek. Toto vôbec nie je pravda, že by sme niečo chceli skrývať, a tak ďalej. My, keď odovzdáme stavenisko, tak my ho vtedy nemáme v majetku. Ja potrebujem pokyn a podklad nato, že vás tam ten zhotoviteľ pustí. Lebo on je za to zodpovedný, za tú stavbu. To je aj úraz a aj iné všelijaké veci. A to nie, že by sme vás tam nechceli pustiť.

p. Ajdariová – p. Halás, predpokladám, že ste boli v tej kópii, ktorú som ja ako predsedníčka VMČ posielala, kde som žiadala p. prednostu, aby nám, samozrejme, nie hneď na druhý deň, ale aby nám bolo dohodnuté a umožnené stretnutie na MŠ Beethovenova. Dostali sme od prednostu odpoveď, ktorú mám písomne a v email a ja si dám tu námahu a vám ju prepošlem, kde zhotoviteľ, podľa toho, čo p. prednosta písal, nesúhlasil s tým. Ak sa, Paľo, mylím, tak ma oprav. Nesúhlasil! Aby sme my, ako poslanci, čo máme my máme chodiť na nejaký

kontrolný deň. Takže, prosím vás, p. Halás, netvárame sa tu, ako my môžeme. Nie, zhotoviteľ nesúhlasil. Prečo?

p. Halás – to zhotoviteľ nesúhlasil a nie investor. To vám tu vysvetľujem! To je jeho majetok, on je vtedy zodpovedný, nie my.

p. Ajdariová – p. Halás, my sme zodpovední ako poslanci za peniaze tohto mesta! Za peniaze, ktoré patria aj našim občanom. A naši občania, keď sa nás pýtajú, ako hospodárime s našimi peniazmi. Tuto máme výsledok - 44 stranový materiál, ktorý ozaj, a to nie sú drobné porušenia! A to bud'eme radi, že sa tu nepremietajú tie dľažby a proste to, ako to vyzerá. Teda ja robím s nevidiacimi, ale ja by som sa hanbila za takto odvedenú prácu.

p. Obertáš – dovolím si súhlasiť s p. Ajdariovou, všetko, čo povedala, je pravda. Ja osobne som bol prvýkrát na MŠ Beethovenova, keď nám teda povolil na základe uznesenia, aj teda prednosta, prvý návštevný deň stavby. Nakoľko môj mail skončil odpoveďou, že nesúhlasí zhotoviteľ, takže som sa tam nemal ako dostať. A druhý mail, čo p. poslankyňa posielala, že bohužiaľ, zhotoviteľ s tým nesúhlasí. Takže my sme, p. Halás, išli oficiálnou cestou, nikto vás neobchádzal. Veľmi sme boli radi, že ste tam boli prítomný. Tá správa dokazuje, ako ste svoj výkon dozoru robili a zároveň, čo k tomu dodať? Kto si to prečíta vie, vidí. Vy máte stále pripomienky. Ja očakávam, že už aj konečne zodpovednosť zoberiete na seba a nie len pripomienky a vykrikovať tu len na poslancov a podobne. A neviem, aké iné veci. My sa snažíme veci kontrolovať, tak ako je, my máme mandát na to. Vy sa snažíte veci kontrolovať tak, ako je to tu v správe zhrnuté. Za to beriete mzdu z verejných financií. Či teda budete ďalej pokračovať v braní mzdy na MsÚ, je samozrejme na rozhodnutí vedenia mesta. Ale za takýto výkon práce a podobné problémy, ja osobne by som určite ako zamestnávateľ nedržal takéhoto zamestnanca.

p. Halás – p. poslanec, kde som ja podpísaný, beriem za seba zodpovednosť.

p. primátor – už to, prosím, nechajme tak. Ukončujem túto rozpravu. Keby som to mal zhrnúť, tak budem ešte hovoriť z tej správy a to je, že na základe správy a kontroly sme prijali opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou. Nás táto situácia neteší za Mesto. Vieme, že v riadení ako takom tu boli neskutočné medzery. A práve o tom je aj projektový manažment, ktorý tu zavádzame. Práve sme interne prerokovali na MsÚ Cafe. To znamená, že manažment kvality a bez toho sa nepohneme. Nikoho to tu neteší. Sú z toho len problémy a nedorozumenia, ktoré z toho vyplývajú. My sme urobili kroky a smerujeme k tomu, aby tu bol kvalitný manažment. Jeden z tých kontrolných krokov je upozorniť zamestnancov prostredníctvom vedúcich odborov, správcov rozpočtových kapitol OVIAR, OŠMAŠ, ÚHA na dodržiavanie ustanovení smernice mestom Nitra. opravujúce postupy pri verejnom obstarávaní s dôrazom na potrebu dôslednej prípravy a koordinácie spoločných postupov spomenutých odborov pri špecifikácii a sumarizácii podkladov do dokladovej časti k výzve na obstarávanie jednotlivých zákaziek. Tu sme sa zásadným spôsobom pohli ďalej. Jasne sme si povedali, že akým spôsobom sa bude koordinovať odbor školstva a OVIAR. Takže v tomto sme úplne niekde inde, ako to bolo v momente, ako keď sa táto investícia rozbiehala, kedy tu dokonca bol ešte aj bývalý prednosta. Zároveň sme upozornili pracovníkov za zistené pochybenia a plnenie plnených opatrení a dodržiavanie pracovnej náplne v zmysle ich pracovnej zmluvy. A zároveň pracujeme na smernici o projektovom riadení, ktorú som už spomínal. A čo sa týka pracovných vzťahov tie tu nikdy na zastupiteľstve nebudem komentovať, tak ako som ich nikdy nekomentoval, takže ani v tomto prípade sa nevyjadrim.

Hlasovanie č. 13 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly financovania investičnej akcie „MŠ Beethovenova – rozšírenie prevádzkových priestorov“ vrátane postupov verejného obstarávania

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly financovania investičnej akcie „MŠ Beethovenova – rozšírenie prevádzkových priestorov“ vrátane postupov verejného obstarávania a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

u k l a d á

hlavnému kontrolóvi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 31.03.2022

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 258/2021-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

5. Návrh na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci Nitrianskej investičnej, s. r. o. vo výške 980 261,13 eur na predfinancovanie platieb úverov ŠFRB a dotácií na výstavbu BD C307+TV mat. č. 960/2021

Materiál uviedol Ing. Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomického.

p. Štefek – samozrejme, že toto treba vyriešiť, len si povedzme, aký je dôvod, že nám firma z tejto stavby odišla? Veď to si už aj vrabce na streche čvirikajú, že firma tam mesiac nie je a ani už nepríde kvôli nejakým problémom. Tak to si povedzme, nech to poslanci vedia. Nech sa potom nedozvedáme nejaké veci, tak ako v súvislosti so STRABAG-om - po siedmich rokoch tu niečo vyšlo na povrch. To tu niekto sedem rokov tultal a teraz to vyšlo na povrch. Aj tu si povedzme, že aký je problém, prečo firma odišla, stavba je zastavená. Počul som, že na stavbu sa už nikdy nevráti. Takže povedzme si to tu, čo sa deje na tejto stavbe. Či máme šancu to dokončiť v zmysle zmluvy o dielo, a tak ďalej.

p. primátor – čo sa týka tejto stavby, skúsím to zreprodukovat' ja, pokiaľ mám správne informácie. Momentálne sa rokuje o dodatku, keďže máme problém s tým, že ceny boli navýšené, samozrejme trhom, ktorý sa správa ako sa správa. Pevne verím, že sa dohodneme na ďalšom postupe a na ďalšom fungovaní. Zároveň sme požiadali okresný úrad o predĺženie tejto stavby a o dokončení. To znamená, že robíme opatrenia na to, aby sme túto stavbu stihli dokončiť do konca budúceho roka, respektíve v termíne v takom, aby sme splnili všetky ŠFRB podmienky. Vyzerá to tak, a ja pevne verím, že sa dohodneme, obidve strany sa chcú v tejto veci dohodnúť a momentálne sa spracováva dodatok, ktorý by mal vyriešiť pokračovanie tejto stavby.

Hlasovanie č. 14 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci Nitrianskej investičnej, s. r. o. vo výške 980 261,13 eur na predfinancovanie platieb úverov ŠFRB a dotácií na výstavbu BD C-307+TV“

s c h v a ľ u j e

Návrh na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci Nitrianskej investičnej, s. r. o. vo výške 980 261,13 eur na predfinancovanie platieb úverov ŠFRB a dotácií na výstavbu BD C-307+TV

U z n e s e n i e

číslo 259/2021-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

6. Návrh na rozpočtové oparenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2021

mat. č. 958/2021

Materiál uviedol Ing. Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomického.

p. Vančo – tento materiál bol konzultovaný aspoň komisiou pre financie? Nemyslím si, že nie je to dôležitý materiál tak, ako povedal p. vedúci na začiatku. Je dôležitý. Najmä z toho dôvodu, že berieme VMČ stredisko MsS, teda konkrétne VMČ č. 2 a 6 všetky peniaze. Bolo to zdôvodnené, ja to beriem. A preto dávam doplňujúci návrh na uznesenie „MZ ukladá prednostovi MsÚ predložiť na rokovanie MZ návrh na riešenie Správy a údržby MK pre jednotlivé VMČ vrátane financovania. Termín október 2021.“ Aby to nezostalo len tak v prázdne. A keď už som pri tomto materiáli, kde sa jednotlivé investičné akcie pre jednotlivé výbory nejakým spôsobom upravujú, tak sa chcem spýtať, pretože som dodnes dostal odpoveď, ktorú som položil aj písomne na MsÚ na investičnú akciu Wilsonovo nábrevie 2, 4, 6? Tu som sa pýtal v apríli a v máji a akom stave je táto investičná akcia. Prísľub tu bol, že tri mesiace bude trvať projektová dokumentácia, tri mesiace realizácia. Čiže predpokladám, že blíží sa október a že tá oprava komunikácie a parkoviska na Wilsonovom nábreví 2, 4, 6, že v októbri bude zrealizovaná, hotová. Pýtam sa, v akom je to stave? A dávam tento doplňujúci návrh písomne.

p. Maruniak – túto otázku sme dostali, aj p. Matula a aj ja. Ospravedlňujem sa za oneskorenú reakciu. Ja som o tom hovoril a zisťovali sme predbežné hodnoty zákazky čisto na projektovú dokumentáciu aj s inžinierskou činnosťou v súvislosti s tým, že boli zistené na liste vlastníctva, spevnená plocha nie je definovaná ako zastavaná plocha a nádvorie. Teda už v súčasnosti sa nejedná o komunikáciu a nedá sa ísť ohláškou, ale treba riešiť stavebné povolenie. Predbežná hodnota zákazky na toto parkovisko, tak ako som povedal, bola len na projektovú dokumentáciu približne 10 tisíc eur, čo sa mi zdá ako vysoký náklad čisto iba na parkovisko a projektovú dokumentáciu. Tak teda musíme postupovať opätovne a osloviť ďalšie spoločnosti.

p. Hatala – ja som si tiež pozorne pozrel to rozpočtové opatrenie. Ja by som chcel teraz len zdôrazniť tie veci, že keď prebehnú tie komunikácie výberovými konaniami, tak by som poprosil, aby tie peniaze potom, ktoré by sa ušetrili z VMČ č. 6, aby sa znovu vrátili do rozpočtu Strediska mestských služieb, aby sme si mohli plánovať opravy chodníkov a iných drobných vecí.

p. Špoták – na základe pracovných stretnutí a informácii od odboru investičného a odboru školstva a na výsledku verejného obstarávania na obnovu kuchyne ZŠ Škultétyho predkladám pozmeňujúci návrh – „z položky 635 006 Údržba školských budov (ZŠ, MŠ, CVČ, ZUŠ) znížiť o 109 tisíc. A na Odbor investičnej výstavby a rozvoja v položke 717 002 - Obnova kuchyne ZŠ Škultétyho – havarijný stav – presun znížiť pôvodnú sumu 306 tisíc o 81 tisíc na 225 tisíc. A z položky 717 002 - Obnova kuchyne ZŠ Škultétyho – havarijný stav - 2. časť-vzduchotechnika z pôvodnej 0 na plus 190 tisíc.“

p. Štefek – zrejme aj tento materiál, že je tu predložený, vychádza z určitej potreby s tým, čo sa tu deje a nie len na Slovensku, ale aj inde, že sa zvyšujú ceny materiálov. Zatiaľ sa nezvyšuje cena práce, chvalabohu, i keby sa tomu mnohí zamestnanci tomu potešili. Niektoré položky sa mi tu nezdarujú. Ja som na to upozorňoval, že za 15 tisíc určite nevyprojektujeme rekonštrukciu Lipy a obávam sa, že ani za 45 tisíc. Zráтали sme si tie m², ktoré budú predmetom tej rekonštrukcie? Lebo projektová dokumentácia je zhruba 4% tej obstarávacej ceny samotného diela. Na budúci skatepark na Chrenovej sme dali na projekty 40 tisíc a keď porovnávam, koľko bolo na skateparku na Chrenovej a rekonštrukcia Lipy, tak sa mi zdá, že tie náklady sú podcenené. Bolo by dobré, p. Špoták, keby sme sa znovu k tomu stretli ako komisia a nadefinovali tam určité veci.

p. primátor – bol tam spravený prieskum.

p. Štefek – takže nechcem, aby zasa na základe tohto dopadli tie veci, tak ako kontrola na Beethovenke, o ktorej by sa dalo diskutovať do dnešného večera. Radšej som si zasekol jazyk za zuby. Celkom dobre nerozumiem tomu návrhu, čo dal p. Špoták, lebo my tu máme - ZŠ Škultétyho oprava kuchyne. A tam také sumy lietali, že nie som si celkom istý, či je to v súlade s týmto. Tu je návrh na projektovú dokumentáciu a zároveň zaraďujeme už aj realizáciu. Treba povedať, že tu vidím z tohto zoznamu, čo tu je, že viaceré investície budú predmetom presunov do rozpočtu budúceho roku. Tak ešte by som rád požiadal o vysvetlenie k tej kuchyni na Škultétyho. Nemám problém to podporiť, ale pre mňa to bolo zmätočné. A zároveň si dovoľím dať jeden doplnujúci návrh k tomuto rozpočtovému opatreniu. Jednalo by sa o dve položky. V kapitole Strediska mestských služieb, kde v závere tej kapitoly sú navrhované bezpečné priechody na Ul. 7. pešieho pluku a ďalší prechod Školská - Farská. Tak ja rovnako dávam návrh na dva priechody v mestskej časti Janíkovce, kde tieto priechody sú už asi štyri roky vyprojektované. Dokonca aj k ich zriadeniu máme súhlas z dopravného inšpektorátu. A včera som bol svedkom v doobedňajších hodinách, keď dve triedy z našej MŠ, kde chodí sto detí a išli na vychádzku a skoro tam prišlo k vážnej dopravnej kolízii. Ja netvrdím, že priechod pre chodcov to vyrieši. Je to určite aj vo svedomí nás všetkých vodičov, ale bolo by dobré tieto priechody zrealizovať, pretože je tam určité stredisko a sústredia sa tam služby v našej mestskej časti. Je tam lekáreň, pošta, obchod a zároveň aj škôlka. Takže dávam návrh, aby sme v kapitole Strediska mestských služieb „doplnili v položke 717 002 priechod pre chodcov ul. Hlavná 9 + 10 tisíc a priechod pre chodcov ul. Hlavná 173 + 10 tisíc.“ Verím, že nebudú takéto rozpočtové náklady, pretože stĺpy verejného osvetlenia tam sedia. A tam treba nadstaviť tú konzolu a nastriekať priechod a dorobiť dva krátke chodníky.

Takže určite nebude treba takáto potreba, ale vychádzam z tých čísiel, čo majú aj tie priechody na toho 7. pešieho pluku, Školská - Farská.

p. primátor – ja sa tiež stotožňujem, aby tento pozmeňujúci návrh prešiel. Budem veľmi rád, ak tam zrealizujeme tieto priechody pre chodcov.

p. Špoták – ja som vlastne len tlmočil ten pozmeňovací návrh, ako bol pripravený z odboru investičnej výstavby a školstva.

p. Matula – vyjadrím sa k obnove kuchyni Škultétyho. V rozpočte doposiaľ bola suma 306 tisíc. Bol tam vysúťažený zhotoviteľ vo výške 225 tisíc. Pri odovzdávaní staveniska sa zistilo a je predpoklad, že stav vzduchotechniky, kde sa uvažovalo len z jej čistením a natretím, nie je postačujúci a bolo nutné sa začať baviť o rekonštrukcii vzduchotechniky. Čiže následne bolo zvolané stretnutie so znalcom, ktorý to potvrdil a s projektantom, ktorý doprojektoval rekonštrukciu tejto vzduchotechniky. Čo už k dispozícii v podstate máme túto dokumentáciu a ideme súťažiť. Z nej vyplýva predpoklad investičných nákladov vo výške 190 tisíc. Čiže k tým 225 tisícom pribudne položka 190 tisíc a to bude vlastne celková hodnota tejto investičnej akcie. Čiže obnova kuchyne a plus rekonštrukcia vzduchotechniky. Čo sa týka investičnej akcie kino Lipa. Tam bol robený prieskum na zistenie predpokladanej hodnoty zákazky. Myslím, že bolo oslovených jedenásť subjektov, projekčných kancelárii. Z toho niektoré zareagovali a bola zistená predpokladá hodnota zákazky vo výške 36 tisíc. Už je vyhlásené aj verejné obstarávanie. Čiže teraz beží obstarávanie zhotoviteľa a projektovej dokumentácie, kde predpoklad je okolo tých 36 tisíc. Čiže tá výška bude o niečo nižšia.

p. Rácová – ešte by sa patrilo povedať, keďže tie peniaze berieme z položky ZŠ Topoľová, kde sa potom bude riešiť a ako sa budú riešiť finančne tie veci, na ktoré boli určené na tejto ZŠ?

p. Orságová – je to navrhnuté do investičných akcií na budúci rok, ale to musí potom ešte schváliť komisia. To nie je len odsávanie, ale aj výťahy, nové pripojenie, ktoré urobila NTS a preto je taká suma toho navýšenia.

p. Vančo – ospravedlňujem sa, že v rámci rozpočtovom opatrení teraz riešim investičné akcie, ale priznám sa vám, že už nevidím inú možnosť, ako riešiť takéto veci na MZ, pretože riešiť to niekde inde sa mi nedarí. Teraz som sa dozvedel, že znovu tam je zas nejaká komplikácia. Prosím, to Wilsonovo nábrežie 2, 4, 6 sa tu dva roky pingponguje na úrade. Veľmi pekne by som poprosil, aby sme nezavádzali poslancov MZ a hlavne obyvateľov. Ja to nejak znesiem, ale tých obyvateľov, ktorí sa po členky brodia v blate v centre mesta vo VMČ Staré mesto. Poprosím písomnú odpoveď na tú moju požiadavku, to, čo ste povedali aj s konkrétnym harmonogramom riešenia, čo sa bude a kedy sa bude robiť. Pretože znova som so smútkom skonštatoval, že asi to v tom októbri zrealizované nebude. A prosím p. prednostu, alebo niekoho z vedenia mesta, keby dohliadol na takéto veci, aby sa to tu nestávalo, že si tu pingpongujeme dva roky nejaké veci a potom vždy na MZ, keby sme sa o to nezaujímali, tak sa ani nedozvieme, že vlastne tieto veci stoja. A v tejto súvislosti, keďže mínusujeme 95 tisíc pre VMČ Staré mesto v tomto rozpočtovom opatrení zo Strediska mestských služieb, tak sa chcem spýtať, či sa k p. Muzikovi vôbec dostal návrh výboru z jari tohto roka, kde sme odporučili rekonštruovať asi 5 tisíc metrov chodníkov v Starom meste?

p. Muzika – v júni na MZ ste si schválili ako poslanci rekonštrukciu chodníkov, ktoré sme už začali a dokonca roka by mali byť zrealizované. Bola vysúťažena firma cez Josefinu. Takže niektoré VMČ sme už začali. Buď pôjdeme aj do centra, ktoré ste si schválili.

p. Greško – chcel by som položiť niekoľko otázok. A to je aj to spomínané, čo pred chvíľou spomínal Janko Vančo, že tu už vyše dvoch rokov omieľame schválené investičné akcie. A bol by som veľmi rád, keby sme sa pri tomto materiáli dozvedeli ich stav. Ja mám na mysli konkrétne parkovisko na Vikárskej, parkovisko na J. Kráľa. Ďalšia otázka súvisí s tou položkou 717 002 MK od predajne potravín k poliklinike Párovce - vnútroblok. Tam sa mínusuje 42 tisíc, aký je dôvod? Neviem, či je zrealizovateľné parkovisko a tá komunikácia za 35 tisíc. Takže to by som poprosil odpoveď. A trochu ma zaráža to, že berieme peniaze VMČ, dosť chudobné peniaze, ktoré VMČ majú nejakým spôsobom k dispozícii prostredníctvom Strediska mestských služieb. A súčasne sa chválime na internete a na Facebooku tým, že vďaka obstarávaniu sme na desiatich zákazkách ušetrili proti predpokladanej hodnote viac ako 609 tisíc. Tak tá otázka znie, kde tie peniaze sú? A prečo nezapájame tie ušetrené peniaze? Pretože to boli peniaze rozpočtované, schválené a kvalitnou prácou a kvalitným obstarávaním boli ušetrené. Tak sa pýtam, že kde sú a prečo nezapájame tie peniaze, ale zapájame tie peniaze, ktoré boli schválené pre Stredisko mestských služieb? Naozaj by som ocenil a určite sme ochotní členovia finančnej komisie aj online stretnúť. Ja chápem, že ten materiál sa niekedy nedá stihnúť do toho časového limitu, aby bol predložený na rokovanie finančnej komisii, ale takéto dôležité materiály sú určite vhodné toho, aby sa finančná komisia stretla aj mimoriadne a aby ho prerokovala. Takže, prosím vás, opäť neopomínajte finančnú komisiu v takýchto dôležitých materiáloch.

p. Matula – k parkoviskám v Párovciach ul. Vikárska, Stavbárska, Schurmannova a Vodná. Tam sa robila projektová dokumentácia a niekedy v máji bola ukončená. Následne sme dali požiadavku na odbor verejného obstarávania o obstaranie. Bolo vyhlásené niekedy v lete, žiaľ, bolo zrušené a teraz bolo vyhlásené nanovo obstarávanie zhotoviteľa, takže beží tam obstarávanie zhotoviteľa na tieto štyri parkoviská. Čo sa týka poníženie tej hodnoty investičnej akcie od predajne po polikliniku, tak tam bola vypracovaná ešte v minulom roku dokumentácia a bola dokončená na parkovisko Schurmannovej, ktoré je vedľa polikliniky. Čiže v rámci toho sa robí toto parkovisko a zvyšná hodnota sa použije na dofinancovanie alebo vykrytie ostatných investičných akcií v rámci VMČ 2. K tým nárastom investičných akcií, sú dva dôvody. Jeden je cenový nárast, ktorý nastal na stavebnom trhu, ktorý už spomínal p. poslanec Štefek. A druhý v podstate je z dôvodu, keď sa robili predpokladané ceny, vychádzali z odhadov dodávateľov, ale pri projekčných prácach sa išlo viacej do detailu a riešili sa niektoré prvky tých jednotlivých komunikácií, odvodnenie a z toho dôvodu dochádza k nárastu ceny. Čiže tam nie je len cenový nárast, ale aj v podstate skvalitnenie tých jednotlivých návrhov ciest. Takže z toho dôvodu je potrebné mať vykryté pri súťaži obstarávania. Sú dve možnosti. Buď ideme do obstarávania a v rámci obstarávania sú na to uchádzači upozornení, že do nejakej výšky je kryté obstarávanie a ďalšie bude schválené následne, alebo si počkáme na schválenie v MZ. A v podstate sa nejakým spôsobom odsúhlasí nejaká výška. Samozrejme reálnu cenu ukáže až obstarávanie, čiže tie prostriedky, ktoré budú ušetrené, sa môžu použiť potom naspäť, či už v rámci VMČ č. 2, alebo pre Stredisko mestských služieb pre jednotlivé mestské časti.

p. primátor – p. prednosta ma upozornil, že kontroly plnenia uznesení sú aj investičné akcie popísané, v akom stave sú. Takže aj tam sú údaje.

p. Greššo – prosím vás, to kto rozhodol o tom, že sa nebude rešpektovať uznesenie MZ, ktoré hovorí o rekonštrukcii MK od predajne po zubnú polikliniku? Kto z toho vytrhol len to parkovisko? To ako naozaj už úplne kašleme na to, že rozhodnutia MZ má nejakú váhu! Kto z toho vybral len to parkovisko? Kto je za tým, že sa to nerešpektuje? A už sa to nerešpektuje 2,5 roka! 2,5 roka schválená investičná akcia a my sa teraz dozvieme, že sa to nebude robiť celá tá cesta, ktorá je v katastrofálnom stave, ale urobí sa tam len parkovisko. Toto mi vysvetlite, ako sa dá takto fungovať? Veď to je šialené! Tí ľudia 2,5 roka vedia o tom, že sú na to schválené peniaze a trpezlivo čakajú, že sa to tam urobí. A teraz sa dozvieme na MZ, že sa tam urobí len parkovisko za 35 tisíc bez tej komunikácie.

p. Matula – vychádzam z toho, na čo je pripravená dokumentácia. V minulom roku bola zadaná na prípravu projektovej dokumentácie na parkovacie plochy a medzi nimi bola aj Schurmannova. Z ušetrených prostriedkov budeme pokračovať v tejto investičnej akcii, kde v rámci ktorej bude rekonštruovaná aj táto MK. Čiže vychádzame z toho, čo bolo pripravené.

p. Greššo – kto rozhodol, že sa bude robiť len parkovisko a nebude sa robiť tá cesta? Kedy sa tá cesta v tom prípade bude robiť? Ak tomu dobre rozumiem, tak sme to rozdelili na dve etapy. Dá sa to takto vydedukovať z vašej odpovede. Ale keď dnes použijeme 42 tisíc inde na rôzne iné investičné akcie, tak znovu tá druhá etapa, keď to tak nazvem, bude musieť prechádzať procesom schvaľovania. A proces schvaľovania bol predsa iný! Schválené bolo úplne niečo iné. My to teraz vlastne vynecháme a znovu sa VMČ bude snažiť zaradiť tú investičnú akciu a zháňať na ňu prachy. Takto sa to jednoducho nedá robiť! Tak potom to robte a načo sa tu vôbec stretávame. Veď si to spravte tak, ako chcete.

p. Obertáš – bol by som rád, keby mi bolo zodpovedané na otázku Kultúrne centrum Lipa. Kedy a z akých prostriedkov sa bude realizovať tá rekonštrukcia? Lebo čo mám info, tak nájomníci majú zmluvy do 31.10.. Viete mi odpovedať na túto otázku?

p. primátor – v rozpočte sú na to peniaze, pokiaľ viem.

p. Špoták – najskôr musíme zistiť, aké budú celkové náklady jednotlivých častí rekonštrukcie. To nám ukáže PD. A potom uvidíme, čo máme v rozpočte a budeme hľadať ďalšie zdroje. Či už to bude EHMK, nové programovacie obdobie, prípadne ďalšie podľa tej výšky. Čo sa týka tým nájomných zmlúv a ich výpovedí, tak tam majú výpovede len tie tri prevádzky. Ďalšie žiadne nedostali a ani nedostanú, pokiaľ nebudeme vedieť presné sumy na základe, ktorých si budeme vedieť presne stanoviť aj harmonogram realizácie.

p. Obertáš – takže zostávajúcich nájomníkov nebudeme už držať v nejakej neistote, alebo budeme, respektíve uvidí sa, či budú finančné prostriedky. Ale zatiaľ pokračujú v tom nájme čo sú, teda čo ste spomínali. Ale stále žijú v neistote, že kedy dátumovo vôbec dostanú výpovede. A čo sa týka tých finančných prostriedkov, tých 100, dobre hovorím? Čo bolo 135 tisíc, tak z toho sa berie a zostane 105 tisíc, tak? Ak správne pozerám v rozpočte.

p. primátor – nikto nehovorí, že to budeme robiť ako celok. Tam to budeme musieť rozetapyzovať. To je obrovská budova, obrovské štvorce.

p. Obertáš – rozumiem. Viac-menej tých 105 tisíc sa nestihnú dokonca roka vyčerpať, čo je určených na tú rekonštrukciu KC Lipa?

p. primátor – keď sa stihne projektová dokumentácia dokončiť, čo by sa mohla, keďže sme v takom stave v akom sme, tak vieme ešte spustiť verejné obstarávanie v tomto roku. To znamená, že tie peniaze tam majú zmysel a preto sú tam.

p. Štefek – ja sa prihovám za to, aby tým nájomníkom, ktorým končí nájomná zmluva 31.10., aby im bola opätovne predĺžená. Je to ako taký príjem pre mesto. A povedzme si tu otvorene. Jedna vec je projektová dokumentácia a druhá vec je vybavenie následného stavebného povolenia. Čo bude tiež niečo trvať. A my možno ani v roku 2023 nezačneme. Bodaj by sme začali. Ale aj to je riziko, že my ani v roku 2023 vzhľadom na tie finančné možnosti za 100 tisíc to neskonštruujeme. Tam budeme potrebovať milióny eur na túto stavebnú akciu. Takže na teraz sa prihovám len za to, aby sme tým nájomníkom predĺžili tie nájomné zmluvy. A ja určite podporím navýšenie tých prostriedkov na projektovú dokumentáciu, ktorá nám potom povie, akým rozpočtovým nákladom. Len nezabúdajme, páni a dámy, že tam aj stavebné povolenie na takúto stavbu.

p. Barbarič – nadviažem na p. Štefeka. Má pravdu, my sme na poslednom VMČ dali takú požiadavku na Službyt, aby pre tých nájomníkov, ktorým končí zmluva 31.10, našiel Službyt nejaké náhradné priestory. Ale v podstate keď som sa rozprával s riaditeľom, Službyt nedisponuje nejakými náhradnými priestormi, ktoré by vedel ponúknuť týmto nájomníkom. Preto tiež sa prihovám, skúsme na nejakej polročnej báze predlžovať toto nájomné. Lebo možno ešte zbytočne od 31.10. budú tie priestory uvoľnené, keď nie sú ďalšie prípravy ukončené.

p. Špoták – ja s tým tiež nemám problém. Len doplním, to sú štyri priestory. Dva z nich boli prázdne, nevyužité a tretí bol sklad DVD, ktorý je súčasťou kinosály. A bez uvoľnenia sa nedá robiť ani PD, lebo tam je technické zázemie. Čiže v podstate sa jedná len o jednu jedinú prevádzku a to je tá krčma.

p. Greško – dávam procedurálny návrh, aby sme o položke 717 002 MK od predajne potravín k poliklinike Párovce (vnútroblok) VMČ č. 2 hlasovali ako o samotnej položke. A odporúčam, aby sa dofinancovanie iných investičných akcií, ako bolo povedané p. vedúcim Matulom, realizovalo prípadne z položky – správa a údržba MK, alebo prípadne z inej položky. Je mi to viacmenej jedno z tej položky, z ktorej sa to dofinancovať dá. Ale by sme z tejto položky tie peniaze už nebrali, lebo už ich tam nedostaneme naspäť. Takže procedurálny návrh je o tejto položke, ktorú som menoval samostatne.

p. primátor – nakoľko by procedurálny návrh p. poslanca Grešša by mohol vytvoriť nesúlad v uznesení, tak poprosím p. Grešša, aby opätovne vystúpil v diskusii.

p. Greško – principiálne sme sa dohodli na dofinancovanie tej investičnej akcie, z ktorej sme tých 42 tisíc zobrali. Predkladám to ako pozmeňujúci návrh s tým, aby v rámci nejakej prioritizácie, keďže máme vedomosť o tom, že táto investičná akcia bude predchádzať investičnej akcii opravy MK časti Vodnej ulice, aby sme si nevyblokovali túto, aj keď rozetapyzovanú investičnú akciu na tú prepojavaciu komunikáciu medzi poliklinikou Párovce a potravinami Nitrzdroy na Párovciach, tak z tej Vodnej momentálne presunieme na dofinancovanie tejto akcie, čiže položka 717 002 MK Vodná – 42 tisíc a presunieme ju na dofinancovanie tejto investičnej akcie, čiže tam tieto peniaze na tejto položke zostanú. Poprosím o podporu tohto materiálu.

p. primátor – ja tiež poprosím o podporu tohto materiálu. Beriem to teda tak, že ten procedurálny návrh s'ahujete.

Hlasovanie č. 15 o doplnujúcom návrhu p. Vanča - Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi MsÚ predložiť na rokovanie MZ návrh na riešenie Správy a údržby MK pre jednotlivé VMČ vrátane financovania. T: 10/2021

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 16 o doplnujúcom návrhu p. Špotáka - OŠMaŠ (-109 000 €)

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
635 006 Údržba školských budov (ZŠ, MŠ, CVČ, ZUŠ)	1 075 440	-109 000	996 440

Odbor investičnej výstavby a rozvoja (+109 000 €)

	schválený	návrh na	rozpočet	rozpočet	zmenu	po zmenách
717 002 Obnova kuchyne ZŠ Škultétyho – havarijný stav – presun				306 000	-81 000	225 000
717 002 Obnova kuchyne ZŠ Škultétyho – hav. stav-2. časť-vzduchotechnika				0	190 000	190 000

prezentácia – 23

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 17 o doplnujúcom návrhu p. Štefeka - v kapitole Strediska mestských služieb

doplniť z položky:

635 006

Správa a údržba MK

VMČ č. 7

sumu 20 000 €

na

717 002 Priechod pre chodcov

ul. Hlavná 9 + 10 000 €

717 002 Priechod pre chodcov
ul. Hlavná 173 + 10 000 €

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 18 o pozmeňovacom návrhu p. Grešša - Odbor investičnej výstavby a rozvoja (+109 000 €)

položka:

717 002 MK od predajne potravín k PK Párovce 77 250 0 77 250
(vnútroblok)-VMČ2 presun

sa nemení

doplňa sa:

717 002 MK Vodná 60 000 -42 000 18 000
prezentácia – 27

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 19 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nítry na rok 2021

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nítry na rok 2021

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

OŠMaŠ (-109 000 €)

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
635 006 Údržba školských budov (ZŠ, MŠ, CVČ, ZUŠ)	1 075 440	-109 000	996 440

Odbor investičnej výstavby a rozvoja (+109 000 €)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
717 002	Obnova kuchyne ZŠ Škultétyho – havarijný stav – presun	306 000	-81 000	225 000
717 002	Obnova kuchyne ZŠ Škultétyho – hav. stav-2. časť-vzduchotechnika	0	190 000	190 000
<i>položka:</i>				
717 002	MK od predajne potravín k PK Párovce (vnútroblok)-VMČ2 presun	77 250	0	77 250
sa nemení				
<i>doplňa sa:</i>				
717 002	MK Vodná	60 000	-42 000	18 000

- v kapitole **Strediska mestských služieb**

doplniť z položky:

635 006

Správa a údržba MK
VMČ č. 7

sumu 20 000 €

na

717 002 Priechod pre chodcov
ul. Hlavná 9

+ 10 000 €

717 002 Priechod pre chodcov
ul. Hlavná 173

+ 10 000 €

u k l a d á

prednostovi mestského úradu

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na riešenie Správy a údržby MK
pre jednotlivé VMČ vrátane financovania

T: 10/2021

U z n e s e n i e číslo 260/2021-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

7. Informatívna správa o príprave Nitrianskych vianočných trhov 2021

mat. č. 963/2021

Materiál uviedla p. Mgr. Dagmar Bojdová, vedúca odboru kultúry.

(bez spravodajcu)

p. Ajdariová – keďže asi v inom bode nebude ten priestor a možnosť, tak ja by som chcela touto cestou v mene mojich kolegov a verím, že aj viacerých obyvateľov z mestskej časti Klokočina, poďakovať všetkým pracovníkom MsÚ a Strediska mestských služieb a takisto aj p. viceprimátorovi, keďže tá príprava ten posledný týždeň bola divoká. A naozaj skladám klobúk pred všetkými, pred p. Juhásom, pred dievčencami z kultúry, že v takom hektickom švungu si myslím, že ten jarmok dopadol naozaj veľmi dobre.

p. Obertáš – asi by som zopakoval to, čo povedala p. poslankyňa Ajdariová. Klobúk dole, p. Juhás, p. Sovičová a spol - odbor kultúry. A veľmi by som aj vás, p. primátor, poprosil, ak by bolo možné ich finančne motivovať nad rámec, budeme veľmi radi, lebo si to zaslúžia za tie sťažené podmienky, ktoré fakt dokázali zvládnuť na to, že sa to šilo horúcou ihlou za 5 minút 12. Klobúk dole!

Hlasovanie č. 20 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o príprave Nitrianskych vianočných trhov 2021

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o príprave Nitrianskych vianočných trhov 2021

U z n e s e n i e **číslo 261/2021-MZ**

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

8. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2021 **mat. č. 957/2021**

Materiál uviedla PhDr. Libuša Mušáková, poverená výkonom funkcie riaditeľky SZSS.

Spravodajca: p. Peter Oremus

Hlasovanie č. 21 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2021

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2021

podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e **číslo 262/2021-MZ**

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

9. Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu s názvom „Cyklotrasa Vodná – Zelokvet v Nitre“
mat. č. 943/2021

Materiál uviedol Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru strategického a projektového riadenia.

(bez spravodajcu)

p. Obertáš – ja by som poprosil informáciu, ako stojíme s kolaudáciou ostatných cyklotrás?

p. primátor – my to držíme trošku v tajnosti. Chceli sme to totiž osláviť. Podarilo sa nám konečne skolaudovať tri cyklotrasy. A obrovská vďaka všetkým, ktorí sa na tom podieľali. Bolo to neskutočne ťažké a namáhavé.

p. Maruniak – sú to cyklotrasy Borina, Wilsonovo nábrežie a Janíkovce.

p. primátor – ešte raz jedna obrovská vďaka! A to si myslím, že to si zaslúži aj potlesk.

p. Obertáš – mám radosť, že sa tá Borina podarila skolaudovať. A otázka možno na vedenie mesta. V rámci Boriny, keď sme teda po zvolení prechádzali s vami, p. primátor, celú cyklotrasu, bolo tam zistené pochybenie projektanta, kde 2 tisíc m² asfaltu nebolo zahrnuté. Bolo sľúbené z vašej strany, že to budete zosobňovať, či už projektantovi, alebo nejako riešiť v rámci MsÚ. Môžete mi povedať informáciu, ako tých 2 tisíc m² skončilo?

p. primátor – môžem vám zistiť túto informáciu, ideálne keby ste to predložili v bode Interpelácie.

p. Hollý – chcem sa spýtať, keď už máme cyklotrasu na Borine skolaudovanú, či tam už aj verejné osvetlenie funguje?

p. primátor – dotazoval som sa. Momentálne Stredisko mestských služieb nemá projektovú dokumentáciu, ktorú by dali spoločnosti ELCOMP. Ale ja dúfam, že to je otázka už len niekoľko dní.

p. Muzika – revízná správa mi bola doručená asi pred tromi mesiacmi a projektová dokumentácia ešte zatiaľ nie je.

Hlasovanie č. 22 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu na predkladanie žiadostí o nenávratný

finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74, za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa Vodná – Zelokvet v Nitre“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitry,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výšku celkových výdavkov na projekt v sume 612 953,12 € vrátane DPH,

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. 30 647,70 € vrátane DPH,

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

s c h v a ľ u j e

a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74, za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa Vodná – Zelokvet v Nitre“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitry,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výšku celkových výdavkov na projekt v sume 612 953,12 € vrátane DPH,

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. 30 647,70 € vrátane DPH,

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

U z n e s e n i e číslo 263/2021-MZ

prezentácia – 28

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

10. Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitry a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky mat. č. 909/2021

Materiál uviedla PaedDr. Mária Orságová, vedúca odboru školstva, mládeže a športu.

Spravodajca: p. Miloslav Špoták

Hlasovanie č. 23 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 4 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitry a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 4 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitry a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 264/2021-MZ

u k l a d á

vedúcej odboru školstva, mládeže a športu MsÚ v Nitre
zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného Dodatku č. 4 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitry a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky na úradnej tabuli mesta Nitry
T: do 10 dní
- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 4 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitry a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky na webovom sídle mesta Nitry
T: do 30 dní
K: referát organizačný

prezentácia – 28

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

11. Návrh Dodatku č. 4 k VZN č. 8/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno – vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry v znení dodatku č. 1, 2, 3 mat. č. 921/2021

Materiál uviedla PaedDr. Mária Orságová, vedúca odboru školstva, mládeže a športu.

Spravodajca: p. Miloslav Špoták

Hlasovanie č. 24 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 4 k VZN č. 8/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 4 k VZN č. 8/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno – vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry

podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e _____ číslo 265/2021-MZ

u k l a d á

vedúcej odboru školstva, mládeže a športu MsÚ v Nitre
zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného Dodatku č. 4 k VZN č. 8/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 4 k VZN č. 8/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

prezentácia – 27

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

12. Informatívna správa o činnosti miestnej občianskej poriadkovej služby v meste Nitra v rokoch 2019-2021 **mat. č. 910/2021**

Materiál uviedla PhDr. Nad'a Šimová, vedúca odboru sociálnych služieb.

Spravodajca: p. Miloslav Špoták

p. Gut – ďakujem za predloženie tejto informatívnej správy, ale nereflektuje na moje otázky na tom zasadnutí, ktoré tu bolo 1.7.. Ja som sa pýtal, alebo som pátral po nejakých merateľných štatistikách, aby sme skutočne vedeli vyhodnotiť, že aký efekt a prínos pre naše mesto je prevádzkovanie MOPS. Skutočne, ja si vážim, ale myslím si, že nedostatočne efektívne vyťažujeme ten ľudský potenciál, ktorý v nich je a čo od nich očakávame. Správa je taká všeobecná, je tu veľa toho popísaného a tie záväzky sú také vágne. Preto by som odporúčal, že do budúca, keď tu chceme ešte rozširovať túto službu, tak by sme im mali jednoznačne stanoviť nejaké iné kritériá na to riadenie. Porozmýšľať nad tým, či služba, pomaly za 100 tisíc eur, ktorá tu bola, či nám priniesla nejaký efekt. Lebo moje poznatky z praxe. Žijem tam, žil som tam, takže mám predstavu, ako to vyzeralo predtým a ako to vyzerá teraz. a dovoľm si tvrdiť, že sa až toho toľko nezmenilo a možno priam aj nič. Keby sme ich chceli viacej motivovať, tak by sme mali asi považovať aj nad tým, že ako im vytvoriť nejaké zázemie, ako im pridať nejaké auto a proste tak ďalej. Ved' oni pracujú ako pracujú a tu sú tie naše rezervy. Skutočne sa zamyslime nad tým, že či zámer na rozšírenie členov MOPS je pre nás cestou. Pokiaľ nebudeme vedieť vytvoriť tie podmienky, ktoré som tu spomínal, napríklad kontrolné mechanizmy, merateľné ukazovatele a samozrejme to zázemie. Toto by som dal najskôr do nejakej diskusie a porozmýšľajme nad tým a potom sa rozhodnime, či ideme takouto cestou. Ale ďakujem za túto správu, keď som od nej očakával viacej.

p. Varga – nedá sa nereagovať. Ako to zhrnul aj kolega Gut. Podstate je potrebné zamyslieť sa, že na čo je vynaložených 100 tisíc. Máme to my doma v priamom prenose, že keď si uvedomíme, že MsP a štátna polícia nemá žiadne právomoci a my tam máme ešte týchto pracovníkov. Áno, ako to máme v správe zhrnuté, že zvýšiť aspoň práceschopnosť z tejto marginalizovanej skupiny, fajn, chodia chlapi, robia, len sa treba zamyslieť nad tým, či to má nejaký zmysel. Mirko povedal, že čo bolo pred x rokmi, je aj teraz. takže nejaká extra zmena sa neudiala. Možno by im bolo dobre dať iné pokyny, čo majú robiť, lebo keď si zoberieme - v Dražovciach máme možno na obyvateľa najviac kamier. Sú tam tie kamery a okrem toho, že sme chytili jedného občana, ktorý mal vypité na aute a odhalili sme znova jedného, chvalabohu kamerovým systémom, podpaľača, tak tie kamery a MOPS nám neslúžia nejako na to, aby sa čím viacej udržiaval poriadok. Priamo pod kamerami vidíme veci, ktoré sa dejú, rozoberajú sa autá, vypúšťa sa olej. Určite v nočných hodinách je vidieť, ako marginalizované skupiny vynášajú bordel zo svojho domu do susedných smetiakov. Bolo by vhodné, keby aspoň takýmto spôsobom prispela táto komunita medzi sebou a upozorňovali sa. Ale na margo toho, čo kritizujem, tak musím aj poďakovať, aj pochváliť, že mi pomohli pri vyst'ahovaní jednej rodiny, ktorá určite by sa nevyst'ahovala, keby nebolo ich. Takže za toto im aj ďakujem. Pôvodne som si myslel, že vám pustím aj jedno video, ktoré zostalo po odsťahovaní jednej skupinky, ale nechcem vám kaziť predobedný čas, takže radšej vám to nepustím. Ak bude mať niekto záujem, tak sa ozvite, ukážem, ako vyzerá jeden dvor po odchode jednej rómskej skupiny.

p. primátor – ja by som sa skôr potešil na tú fotku po - ako je to vypratvané. Rozprávali sme sa o tom a som rád, že sme vyriešili aj túto situáciu a dúfam, že postupne sa bude pokračovať.

p. Varga – musím aj tebe, p. primátor poďakovať, že sme prontne zareagovali a musím pripomenúť, že odchodom tejto skupiny obyvateľov sa neskutočne zmenilo, lebo som si prešiel aj miestny obchod Jednotu. Ďakujem aj za súčinnosť občanovi, ktorý tam býval s nimi, za naloženie jedného obrovského kontajnera bordelu. Lenže, bohužiaľ, takýchto kontajnerov do tohto jedného dvora by sme potrebovali desať. Občianske združenie by sa o to postaralo. Len sú to znova názory obyvateľov, že prečo po nich musíme za naše peniaze odpratávať? Áno, niekedy je to nevyhnutné, keď si chceme udržať nejaké životné prostredie, musíme pristúpiť aj k takýmto veciam. Ale fakt, ďakujem MOPS za pomoc a aj tebe a aj technickým službám, že sme to zvládli.

p. primátor – naopak, ja ďakujem a dúfam, že tá spolupráca bude ďalej pokračovať. Vybierame peniažky za daň za rozvoj, tak dúfam, že práve tieto využijeme na to, aby sa zlepšila situácia Dražovciach pre všetkých obyvateľov.

Hlasovanie č. 25 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Informatívnu správu o činnosti miestnej občianskej poriadkovej služby v meste Nitra v rokoch 2019 - 2021

berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti miestnej občianskej poriadkovej služby v meste Nitra v rokoch 2019 - 2021

U z n e s e n i e číslo 266/2021-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

13. Informatívna správa o čerpaní rozpočtu Útvaru hlavného architekta v roku 2021 **mat. č. 927/2021**

Materiál uviedol Ing. arch. Viktor Šabík AA, Hlavný architekt mesta Nitra.

Spravodajca: p. Oliver Pravda

Hlasovanie č. 26 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Informatívnu správu o čerpaní rozpočtu Útvaru hlavného architekta v roku 2021

berie na vedomie

Informatívnu správu o čerpaní rozpočtu Útvaru hlavného architekta v roku 2021

U z n e s e n i e číslo 267/2021-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

14. Informatívna správa k návrhu vedenia rýchlostnej cesty R8 cez „zastavané“ územie mesta Nitra **mat. č. 937/2021**

Materiál uviedol Ing. Matúš Maruniak, dočasne poverený výkonom funkcie vedúci odboru dopravy.

Spravodajca: p. Peter Mezei

p. primátor – do rozpravy z radov občanov sa prihlásil p. Roman Cerulík.

Hlasovanie č. 27 o diskusnom príspevku p. Cerulíka v rozsahu 5 min.

prezentácia – 25

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. Cerulík – keďže mám pár minút, ja som doručil svoju žiadosť a vyjadrenie, pretože o tomto som sa dozvedel len včera, že je to predmetom zastupiteľstva, tak to každý môže mať. A komu som to ja osobne, alebo môj syn Roman, nedoručil, tak tomu môžem ešte doručiť. V zásade, čo je podstatné a ja takisto zdieľam rovnaký názor, aký bol návrh na uznesenie a to znamená nesúhlasíť, aby cesta R8 - rýchlostná komunikácia bola umiestnená na Šindolku na Zobor. Tu si najskôr treba uvedomiť, ako dopadla R1A, lebo aj tam boli nejaké dohody v minulosti s ministerstvom dopravy, zrejme s národnou diaľničnou a prípadne inými inštitúciami, ako sa zmení táto cesta na miestnu komunikáciu, čiže rýchlosťou 50, pretože je to zastavané územie, prípadne určené územie na zastavanie a tam je samozrejme legitímny dlhodobý viac ako 20-ročný rozvoj mesta Nitra, čiže vrátane bývania. A dopadol tak, ako ho vidíte zatiaľ. To znamená, že tam je rýchlostná komunikácia a dokonca 1/64 vznikla mimoúrovňová križovatka. Tu si treba uvedomiť, že aby nebol niekto na omyle, nie s mojím súhlasom a dokonca ani nie so súhlasom s Mesta Nitra. Súčasťou materiálu je aj záväzné stanovisko Mesta Nitra dokonania stavu mimoúrovňovej križovatky, kde Mesto nesúhlasilo a jasne sa vyjadrilo, že táto mimoúrovňová križovatka nie je v súlade s územným plánom mesta Nitra. Takisto neskôr podalo odvolanie, o ktorom doteraz ministerstvo dopravy nerozhodlo. To je arogantné! Nerozhodlo. Povedalo si samo, že Mesto Nitra nebolo účastníkom konania, čo nie je pravda. lebo dokázateľne Mesto Nitra bolo účastníkom v procese EJA, takzvanéj 1/64 tej etapy. Takže toto je arogancia, kedy si niekto myslí, že Mesto Nitra je trhací kalendár, že toto nie je samospráva. Tu si sami, my Nitrančania, neurčujeme, aký život tu bude, ale je tu diktátor rôznych subjektov, ako je MH Invest, SSC, ministerstvo dopravy, Národná diaľničná, prípadne rovno vlády. Viete, ako dopadol strategický park. Dnes je 27 súdnych konaní, ktoré som vyhral. To znamená, že sa tu rozhodovalo nezákonne, doslova. Tu na orgánoch, okresnom úrade hlavne. O tom budem hovoriť hlavne. Alebo na ministerstve rozhodovala mafia. Doslova! A teraz sa vedie trestné stíhanie voči MH Invest s. r. o.. Len dopoviem takú kuriozitu. Prednosta OÚ z rokov 2016 až 2020 Ing. Karol Borik, MBA, ktorý ovplyvňoval rozhodnutia pre MH Invest, s. r. o., čiže riadil trinásť odborov sa stal prokuristom firmy MH Invest, s. r. o.. Počujete dobre, štatutárom! Čo si o tom máme myslieť, nechám na vás. Je to výpis obchodného registra. To znamená, že od 2. 6. 2020 je štatutárom MH Invest, s. r. o.. Je jasné, že tieto procesy, ktoré sú jasne nezákonné. A teraz sa snaží úplne rozbiť Nitru. Či už to bude z pozície NSK, bohužiaľ,

zrejme, či to je myšlienka p. Belicu alebo z pozície z ministerstva dopravy, prípadne Národnej diaľničnej, prípadne, keďže sa tu prehadzujú, viete dobre, že obchvat Dražoviec účelová komunikácia, tak bola posudzovaná. Zdá sa, že sa prehadzujú povolenia na SSC vrátane mimoúrovňovej križovatky napriek tomu, že bolo vydaná na MH Invest, s. r. o.. Z tohto dôvodu, a to vyzývam, apelujem na poslancov nepokračujte doslova v trestných veciach predchádzajúceho vedenia mesta Nitra. Boli tu znásilňované procesy, dobre viete, akým spôsobom a primátor Dvonč podpísal zmluvu. To znamená investičnú zmluvu, ako zaviazal mesto Nitra bez toho, aby ste to vedeli vy! Nič ste o tej zmluve nevedeli a dokonca nič o tej zmluve nevedel ani on. Len ju podpísal. Takto tie generácie, ktoré prídu za vami. Už o mňa sa tu nejedná, darmo, možno tu je aj veľa nesympatie voči mojej osobe, o mňa sa tu už nejedná. Mňa tu šesť rokov likvidovali. Ale o tie generácie ďalej.

p. primátor – my sa tu na úrade stotožňujeme s tým, že tá varianta, ktorá by sa mala napojiť na križovatku pod Šindolkou, je pre nás nevyhovujúca z urbanistického hľadiska, takže v tomto máme za jedno. Včera sme absolvovali na ministerstve dopravy stretnutie s hlavným architektom, so spracovateľom alebo so spoluautorom územného plánu s p. Čandom a s vedúcim dopravy p. Maruniakom, kde sme opätovne deklarovali, že variantam, ktorá by sa mala ťahať pod Dražovcami, je pre nás neprijateľná. Zároveň sme otvorili debatu, že by sme chceli posúdiť ďalší variant, ktorý by sa napájal na zjazd Bratislavskú a išiel by tým obchvatom, ktorý je v priemyselnom parku alebo tou obslužnou komunikáciou. Zároveň sme požadovali, aby R1A pod Zoborom bola preklasifikovaná na miestnu komunikáciu. Respektíve sme otvorili debatu o tom, aké kroky podstúpiť, aby to bolo možné a aké kroky spraviť v tomto režime. To znamená, že tam máme veľký problém s hlukom a s tým, že tam nedokážeme spraviť klasickú križovatku tak, ako to je napr. na Triede A. Hlinku alebo klokočinska, kde v podstate máme tiež štvorprúdové komunikácie, priechody pre chodcov, križovatky vo veľmi malých vzdialenostiach, tak, ako to má vyzerat' v zastavanom území mesta. Dohodli sme sa tam na ďalších postupoch a najbližšie stretnutie by sme mali mať o mesiac. Takže ja pevne verím, že sa konečne posunieme po tých rokoch ďalej. Generálny riaditeľ pochopil naše požiadavky a tie pozície sme si jasne vysvetlili, že táto varianta, ktorú momentálne preferuje ministerstvo dopravy a Útvar hodnoty za peniaze je pre nás, ako obyvateľov, neprijateľná.

p. Oremus – vidím, že sa tu vzáčne zhodujeme, aj vedenie mesta a aj poslanci, občania, že naozaj ten variant, ktorý dal Útvar hodnoty za peniaze, je neprijateľný. Z hľadiska teda aj stratégie, že tieto rýchlostné cesty by mali ísť mimo zastavaného územia. Len neviem, či by sme nemali prijať nejaké uznesenie, ktoré nebude len, že berieme niečo na vedomie, ale že by bolo možno aj s nejakým splnomocnením p. primátora, že vyjadrí nesúhlas s týmto variantom. A ďalšie kroky, ktoré by boli razantné, jednoznačné, aby nemohli potom štátne inštitúcie konať podľa svojvôle, že áno, vychádza im to takto a nebudú brať ohľad na názor samosprávy. A myslím si, že toto by malo byť aj predmetom jednania a určite to predostrieme na rokovanie na zastupiteľstve NSK. Takže možno by bolo teraz dobré sa poradiť, že či to len zobrať na vedomie, alebo urobiť ďalšie, že uložíme, alebo odporučíme p. primátorovi, aby v tomto duchu jednal alebo možnože ešte niečo razantnejšie voči orgánom teda štátu, aby to nebolo prijaté mimo nás zasa.

p. primátor – rozumiem tejto požiadavke. Z Mesta Nitry odišli oficiálne stanoviská. Nakoľko 369 mi dáva dostatočné právomoci, aby som sa k týmto veciam vyjadroval ako štatutár mesta Nitra.

p. Maruniak – to uznesenie je aj tak komponované, aby MZ nesúhlasilo s návrhom vedenia diaľnice, teda rýchlostnej cesty R8 cez zastavané územie mesta Nitra – Šindolka z dôvodu nesúladu s neschváleným Územným plánom mesta Nitra a s nesúlalom schváleným so strategickým dokumentom Plánom udržateľnej mobility mesta Nitra.

p. primátor – takže v tom uznesení to máme ešte takto zadupľované a myslím si, že to je takto v poriadku.

p. Ráčová – ja sa len spýtam, či by nebolo rozumné do textu uznesenia citovať tie varianty, tak, ako ich p. Cerulík cituje, pretože my to tam máme vo všeobecnej polohe - „nesúhlasíme“, aby to bolo vedené cez zastavané územie mesta Nitra – Šindolka. Ale tie varianty, ktoré sú ponúknuté a nakreslené, majú svoje čísla R8G a R8H. Zvážte teda vy, či by nebolo rozumné ich presne zacitovať, že nesúhlasíme s realizáciou tých variantov, ktoré sú načrtnuté.

p. primátor – rozumiem, je to veľmi dobrý postreh. Podľa mňa je viac než dosť jasné z tohto uznesenia, k čomu nesúhlasíme. Variant je viacero, ktoré sa napájajú na túto križovatku Šindolka, takže nevzťahuje sa to len na tento variant, ale všeobecne na viacero variant, ktoré sú akokeby kapacitne menšieho charakteru, ale vytváral by nám obdobný problém.

p. Štefek – ja, samozrejme, podporím tento návrh uznesenia, má to svoju logiku. Vrátim sa možno 10 – 12 rokov dozadu, keď prvýkrát prišiel na Mesto návrh, že ideme riešiť R8 a je možné napojenie na R1. Treba povedať, že zásadne riešime týmto opatrením preložku na 1/64. My sme vtedy aj komunikáciami so starostami, či už Nitrianskeho okresu, ale aj Topoľčianskeho okresu našli v tom roku 2010 trasu, kade by to malo viesť. Avšak vtedy tu nebol vybudovaný strategický park a preložka 1/64 Dražovce. Zato sa možno zjednodušene, či už ministerstvu dopravy, alebo iniciátorovi tohto, sa to zdá veľmi jednoduché takéto riešenie, že sa napoja cez priemyselný park na našu križovatku, ktorá je prebudovaná na mimoúrovňovú pod Zobor. Vtedy tu boli riešenia dve. Napojiť sa na križovatku pri Lehote, vtedy to však nebolo možné z dôvodu toho, že R1 je budovaná v rámci Verejného súkromného partnerstva a to bol prvý PPP projekt a tam koncesionárska zmluva nedovolila napojiť v tomto bode. Potom sa uvažovalo, že sa napojí v tom priestore križovatka Lehota a Báb. Tak toto sú možno tiež riešenia, ktoré by sa mohli znova obnoviť. Táto križovatka určite nerieši dopravu v Nitre, ale rieši napojenie sa na rýchlostnú komunikáciu všetkých obcí od Bánoviec až po Nitru. Takže naozaj takéto napojenie na R1 treba hľadať niekde inde na nejakej inej pozícii mimo zastavaného územia mesta Nitry.

p. Šabík – ja by som možno poprosil zvážiť do tohto uznesenia pridať bod o vypracovanie novej varianty, o ktorej sme sa včera predbežne dohodli, že to ministerstvo zváži a to by bola varianta I. Tak ak by bolo možné nejakým spôsobom zapracovať, by bolo dobré, keby si to niektorí z poslancov osvojil, že vlastne apelujeme na vypracovanie tej novej štúdie, ktorá by posúdila okrem vypracovaných variant ešte siedmu, ktorú nespracovávali. A je to vlastne poloha okolo rieky, kde už sú vybudované protihlukové zábrany. ak by to bolo možné, tak by to bolo možno fajn.

p. Moravčík – ja si osvojujem ten návrh p. architekta.

Hlasovanie č. 28 o osvojení návrhu p. Moravčíka - Mestské zastupiteľstvo v Nitre požaduje spracovanie variantu „I“ na základe rokovania na ministerstve dopravy zo dňa 08.09.2021

prezentácia – 28

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 29 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu k návrhu vedenia rýchlostnej cesty R8 cez „zastavané“ územie mesta Nitra

n e s ú h l a s í

s návrhom vedenia diaľnice (rýchlostnej cesty) R8 cez zastavané územie mesta Nitra „Šindolka“ z dôvodu nesúlady so schváleným Územným plánom mesta Nitra a nesúlady so schváleným strategickým dokumentom Plánom udržateľnej mobility mesta Nitra požaduje spracovanie variantu „I“ na základe rokovania na ministerstve dopravy zo dňa 08.09.2021

U z n e s e n i e

číslo 268/2021-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

15. Návrh stanovenia cien k vstupu do cykloprístreškov slúžiacich na dočasné, krátkodobé uschovanie bicyklov v meste Nitra **mat. č. 938/2021**

Materiál uviedol Ing. Matúš Maruniak, dočasne poverený výkonom funkcie vedúci odboru dopravy.

Spravodajca: p. Peter Mezei

p. Obertáš – kto bude správcom týchto prístreškov?

p. primátor – predpokladám Stredisko mestských služieb.

p. Obertáš – povedali ste, že predpokladám. Mestské služby neboli ani prizvané na kolaudáciu týchto prístreškov a dokonca, čo mám informáciu, boli zaškolení zamestnanci MsÚ p. Dimbach a p. Janček. Ak bude správcom Stredisko mestských služieb, budú ich zaškolovať zamestnanci z MsÚ? Lebo neboli prizvaní na školenie, ale majú mať niečo v správe.

p. primátor – áno, ja si myslím, že práve obsluha týchto vecí pripadá Stredisku mestských služieb. Myslím si, že to nie je natoľko komplikované, že by sa nevedela táto informácia presunúť z týchto ľudí na ďalších ľudí zo Strediska mestských služieb. Nepokladám to za problém.

p. Obertáš – ale neboli na kolaudáciu vôbec prizvaní ako Stredisko mestských služieb! Tak majú byť správcom a nepreberajú?

p. Oremus – výber tých poplatkov bude výnosom pre mesto v celom rozsahu, alebo tam aj ten poskytovateľ bude mať nejaký podiel? A aký podiel bude mať z toho výnosu?

p. Ajdariová – ja tiež zareagujem ako p. poslanec Obertáš, že či môžeme dostať odpoveď, že teda aspoň z akého dôvodu nebolo prizvané to Stredisko mestských služieb? Lebo ak predpokladám, že budem niečo spravovať, tak ich tam prizvem.

p. Maruniak – v tej zmluve je presne definované, že vo výške tých 50% zo sumy podľa toho článku 2 bodu 1 písmeno a). Takže, keď si pozrieme článok 2 bod 1 písmeno a) a b) tak ten správca, s ktorým je podpísaná tá zmluva sa týka:

a) *prevádzkovanie domény – internetovej adresy <https://cyklo.ecoprogress.eu>, prostredníctvom ktorej si používatelia taktiež môžu zaistiť vstup do cykloprístrešku v obci,*

b) *služby platobnej brány za účelom zjednodušenia realizácie online platieb.* A tam to už máte vlastne celé rozpísané.

p. primátor – ešte poprosím reakciu na p. Ajdariovú, ak viete odpovedať. Prečo na kolaudácii neboli prizvaní zamestnanci, ktorí spadajú pod Stredisko mestských služieb?

p. Maruniak – toto asi skôr na investičné oddelenie treba smerovať.

p. primátor – tak si to dáme v bode Diskusia.

p. Ráčová – domnievam sa, že sme mali mať spoločnú diskusiu k týmto dvom bodom a stanovenie cien a potom tá zmluva s tým poskytovateľom. Pretože ak si to porovnáme, tak ma napadla otázka, že či tieto ceny, ktoré určujeme budú stačiť na pokrytie všetkých nákladov, ktoré by tam mohli vzniknúť. Pretože, keď sa pozrieme na ten následný materiál na Zmluvu o poskytovateľovi, tak je pravdou, že 50% podľa toho článku 4 – „Poskytovateľ z tých vybraných peňazí má právo dostať výšku 50 %.“ Čo je teda ustanovené. Lenže je tam ešte bod 2, ktorý hovorí o ďalších doplnkových službách, ktoré budeme musieť tomuto poskytovateľovi dať. To znamená, že to súvisí spolu aj jeden, aj druhý materiál.

p. primátor – veď to je jeden materiál.

p. Ráčová – ja sa chcem opýtať, že teda, aby sa nestalo, že vyberieme za tú prevádzku nejakú sumu peňazí. 50% odvedieme a tých zvyšných 50%, ktoré by malo ostať nám, sa môže ešte znížiť za platby za doplnkové služby, ktoré sú tam uvedené v bode 2. A teda to sú tam všelijaké doplnkové služby. Prečítam. To sú – „odmena určená za formu dohodnutej sadzby za človekohodinu - 28 eur. Čas strávený pri poskytovaní služieb, bude tam výkaz prác. Poskytovateľ je ešte ďalej oprávnený účtovať cestovné náklady zahŕňajúce aj náhradu času stráveného na ceste 2 eurá za kilometer, výjazdy, a tak ďalej.“ Či sa niekto nad tým zamyslel a prepočítal to, že vlastne, aby nám tie peniaze stačili, aby sa nakoniec nestalo, že mesto to bude musieť akože dotovať. Takže na toto by som potrebovala odpoveď.

p. Maruniak – je tam potom odkaz na článok 2 číslo 1 písmeno c) kde sa poskytovateľ zaväzuje pre prevádzkovateľa tieto doplnkové služby na jeho žiadosť. Že keď až požiadame, až potom vlastne je to účtovné, to nie je automaticky, ale je to na základe, až by prišla nejaká požiadavka od Mesta.

p. Ágh – p. Maruniak odpovedal na tú otázku p. Rácovej, tak ako som chcel odpovedať ja, alebo ho komentovať ten príspevok. Ešte by som ale chcel dodať jednu vec, že mesto poskytuje služby svojim obyvateľom a nie len na základe ich priamych platieb, ale aj na základe toho, že tie služby poskytovať chce, nakoľko obyvatelia platia daň a samozrejme iné poplatky tomuto mestu. Ja musím povedať, že ja osobne mám rád taký spôsob uvažovania, aký nastolila p. poslankyňa p. Rácová. Ale v tomto prípade je naozaj na otázku, že či teda ide o službu, ktorú mesto chce poskytovať a či ju nejakým spôsobom mesto čiastočne bude aj dotovať? Niečo podobné je napríklad aj mestská doprava. Tak isto ide o službu, ktorú mesto dotuje a má na to dobré dôvody.

p. Maruniak – ja len na doplnenie, že predmetný materiál bol predložený aj na komisii pre mestskú mobilitu v Nitre, aj na komisii pre financovanie, kde to bolo schválené.

p. Rácová – keďže nemáme tie informácie tu, tak ja by som sa ešte opýtala. Keď tieto sumy navrhovali a uvažovalo sa a formulovala sa táto zmluva, tak v akej výške peňazí ste približne uvažovali, že koľko môže činiť tá suma, ktorú vyberieme za používanie cykloprístreškov, a tak ďalej? Ved' z niečo ste museli vychádzať? Koľko je tých cykloprístreškov? Na základe čoho ste prišli, že 1 euro tam stačí, takto a takto a že jednoducho 50% necháme. Lebo jednoducho, presne tak. Ja som rada, že p. Moravčík ma pochopil. A mne teda ide o to, že táto zmluva vystačí túto službu zabezpečiť výberom peňazí, alebo sa môže teda stať, že budeme musieť aj túto službu dotovať? Tak keby ešte niekto povedal, že teda s akou sumou sa predpokladá? O akej sume hovoríme?

p. primátor – tá cena sa podľa mňa skladala z empirických odhadov a z príkladov dobrej praxe. A uvidíme, ako tá služba nabehne a koľko budeme mať záujemcov, až potom budeme môcť jasne povedať, či tá služba je alebo nie je v pluse. Toto je nábeh, kde sú nábehové ceny. Býva to často takto spravené.

Hlasovanie č. 30 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh stanovenia cien k vstupu do cykloprístreškov slúžiacich na dočasné, krátkodobé uschovanie bicyklov v meste Nitra

s c h v a ľ u j e

stanovenie cien k vstupu do cykloprístreškov slúžiacich na dočasné, krátkodobé uschovanie bicyklov v meste Nitra nasledovne:

za zabezpečenie vstupu do všetkých cykloprístreškov prostredníctvom mobilnej aplikácie budú jednotlivým používateľom účtované nasledovné náklady:

- a) suma 1,- EUR za vstupy na 7 dní,
- b) suma 15,- EUR za vstupy na 365 dní

U z n e s e n i e číslo 269/2021-MZ

prezentácia – 28

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 4

Návrh bol schválený.

**16. Návrh na spoluprácu medzi Mestom Nitra a Rannsóknir og greining – ICSRA
v oblasti realizácie projektu Planet Youth podľa priloženého návrhu zmluvy
mat. č. 955/2021**

Materiál uviedol Mgr. Miloslav Špoták, viceprimátor mesta Nitra.

Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová

p. primátor – ja by som chcel privítať odborníčku, ktorá je v tomto medzinárodnom projekte taktiež účastná a to je Kristína Šperková, ktorá je pripojená cez zoom. Prijemný pekný deň, vitajte na mestskom zastupiteľstve.

p. Rácová – viacmenej som bola vyzvaná, pretože ja som spôsobilá diskusiu na komisii školstva a poviem, že mojím zámerom nebolo hodnotiť a negovať tento projekt. Určite má svoje kvality. Už vďaka tým informáciám, ktoré sme dostali o ňom. Mne niektoré pripomienky, ktoré k tomu mám a ktoré som aj povedala, by som zopakovala. Prvá je tá, že chcela som a pozrela som si, aká je informovanosť a čo všetko vedia základné školy, ktoré budú participovať na tejto spolupráci. A požiadala som, aby riaditelia škôl boli prizvaní, mohli sa pripojiť online tak, ako pani Šperková. Pretože z toho, čo som zistila, si myslím, že tá informovanosť nebola dostatočná. Ale p. Špoták to uzatvoril s tým, že on má iný názor a že to nie je potrebné. Pritom ten mail, ktorý teda do školy dostali, nehovorí o tých úskaliach, ktorý budem hovoriť ja. Áno, je pravdou, že takejto náročnej oblasti ja nie som odborník na prevenciu. A predpokladám, že ani p. Špoták nie je odborník. Je odborník na projekty. Ale skutočne je potrebné sa poradiť s odborníkmi a my v Nitre takýchto odborníkov máme. Takže ja som si vypočula názory týchto troch organizácií. Pýtala som sa na názory aj niektorých učiteľov a riaditeľov škôl. Moje pripomienky by som zhrnula, aby som vás dlho nezdržovala. Áno, potreba projektu v súčasnom období teraz aktuálne na základných školách. Aké školy, aké priority majú školy, s čím teraz momentálne zápasia. To je naštartovanie učenia, doučovanie, motivácia žiakov, riešenie rôznych problémov. Áno, vo výchove, vzdelávaní. Slabá príprava do školy a problémy v rodinách. Áno, to v jednej časti odkazuje na to, že potrebujú pomoc aj týchto veciach. Slabá podpora rodiny. Rôzne sociálne problémy. Moja otázka bola, či máme nejaké výsledky v prieskumoch. Sú tak alarmujúce štatistiky, tak zle, aby sme to riešili ako prioritu a aby sme to riešili zahraničným projektom? Tá druhá pripomienka sa práve tohto týka. Zahraničný projekt alebo teba model. Bola som pani Šperkovou upozornená, že to nie je projekt, ale model do školského prostredia. Viete, keď sme hodnotili a už jeden takéto zahraničný model máme, dožadovala som sa a je to Teach for Slovakia, aby sme sa po roku dozvedeli výsledky tohto modelu. Vtedy, keď p. Veverka o ňom hovoril, povedal, že je veľmi merateľný a že doteraz nevieme, ako si títo dvaja, akože učители,

ako sa im darí a čo za ten rok dosiahli na týchto dvoch školách. Takže pýtam sa, musíme siahnuť po zahraničnej spolupráci? Nevieme si to urobiť sami so slovenskými odborníkmi a so slovenskými odbornými organizáciami? A preto teda poukazuje na to, že existuje štátom riadená. Štát si toto sleduje. Máme vypracovanú, alebo hotovú, sieť koordinátorov, sieť odborných inštitúcií. A poviem otvorene. Áno, tak, ako sa my líšime v názoroch, tak ani sieť odborníkov nie jednoznačná skupina odborníkov, či zaviesť alebo nezaviesť model. Nakoniec, tie pokusy zlyhali napríklad v meste Šaľa. Dostali sme odtiaľ veľmi podrobné informácie, ktoré sú zavesené, sprístupnené a tiež o tom uvažovali. A prečo nakoniec k spolupráci nedošlo? Veľký otáznik hovoríme o testovaní žiakov, to je kľúčové! Odborníci by povedali, že dve veci sú kľúčové v celom tomto modeli. Prvá je testovanie žiakov. Sto otázok dostane žiak. Nedostala som odpoveď na to, kto dotazník posúdil a či je v súlade s našimi zákonmi a školským vzdelávacím programom a či rešpektuje ochranu osobných údajov žiaka a súkromie rodín? Väčšinou to robí štátna školská inšpekcia, ktorá posudzuje prácu školy. Na toto som odpoveď ako nedostala. Ale skutočne si vážim veľmi otvorenú a transparentnú diskusiu na komisii školstva aj zo strany p. Špotáka a aj p. Šperkovej. Lebo netajili sa tým a povedali na rovinu, že sa budú zisťovať citlivé dáta žiaka, ale nie len tie dáta, ale aj vzťahy v rodine, v škole, že tento model vychádza zo sociálnej psychológie. Na to potrebujeme ale súhlas rodiča. Školy ho ešte nezisťovali a ani ho nemáme. Ten súhlas rodiča nemáme a my už o tom rokujeme. My ani nevieme akože záujem v podstate. A na otázku, či úspešnosť projektu závisí od počtu otestovaných alebo zapojených žiakov, to takisto nevieme. Ako plus v prospech projektu hovoria tie čerstvé a lokálne dáta. Dotazník, bolo povedané, že bude anonymný, ale znovu mám otázku. Výsledky za celú komunitu 14-15 ročných detí v Nitre príde ako bez ohľadu na školu? Ako budú opatrenia a výber aktivít potom diferencované v rámci mesta ako celku alebo rovnako? Alebo ako? Čo je tá druhá kľúčová pripomienka, je že uznesenie a uzavretie spolupráce nerieši problematiku komplexne. Rieši len uzavretie zmluvy, rieši platbu za testovanie, analýzu a návrh opatrení. Ale nerieši ďalšie veci, a to je práca učiteľov a školy pri realizácii projektu, pri riešení opatrení. Predpokladá sa dobrovoľnícka práca. Vedia o tom učители? Odborníci ma upozornili, že pri testovaní musia byť zaškolení, fundovaní, vysokokvalifikovaní odborníci, toto je veľmi dôležité. Toto vedia všetci alebo to budeme celé následne riešiť? A preto tú informovanosť škôl o projekte som pokladala za dôležité, lebo postoj učiteľov a rodičov nepoznáme. Ideme hlasovať, ale nepoznáme. Deklaruje sa všeobecný záujem škôl. K finančnej náročnosti povedal p. Špoták, že to je 18,5 a ešte niečo. Ale platíme im za ten text dotazníkov, za ich analýzu a poradenstvo. Prácu, všetko si musíme urobiť sami a aj si to odfinancujeme. No a ďalšie vyvolané investície, to môžu byť preklady, zahraničné cesty. Jedna už bola. Ja chápem p. Špotáka, ktorý vycestoval aj s p. Ferčákom, že možno skutočne to bol tak silný zážitok, že ich rozhodnutie to realizovať v Nitre je namieste. Ale my všetci sme to nezažili. Tie ďalšie vyvolané investície sú ďalšie opatrenia a aktivity. Ja sa pýtam, kde sú záruky, že tá druhá realizačná etapa bude finančne pokrytá Mestom a že sa uskutoční, keď ich nijaké uznesenie nerieši? Prísľub p. viceprimátora a investície do športovej, kultúrnej a voľnočasovej aktivity, to že budú. To akože stačí? To je tá druhá kľúčová téma. Riešime prvú časť akože testovanie a neriešime tú druhú. Pani Šperková ma informovala, že v podstate platíme za to know-how, za ten model, že všetko nám otestujú, pripraví nám krabicu riešení a že záleží na nás, čo si z nich vyberieme a ako ďalej budeme postupovať. Ale toto všetko bolo potrebné podrobne

pripraviť, prejsť. Mne sa toto vidí strašne rýchlo, rýchlo. A myslím si, že toto bolo treba podrobne prejsť s tými, ktorí budú zainteresovaní. Prečo mám obavy? Mestské zastupiteľstvo prerokovalo Stratégiu riešenia rizikového správania v máji 2021. Vynikajúci materiál. Uznesením schválilo ustanovenie koordinátora prevencie na mestskom úrade. Vieme všetci prečo. Ktorí by to mal koordinovať, usmerňovať a zjednocovať. Jednoducho mohli by sme dosiahnuť ten druhý stupeň. Doteraz sa tak nestalo. Pýtala som sa pána prednostu, prečo od mája sme túto funkciu nestanovili, pretože by bolo žiaduce, aby od 1. septembra začala pracovať. Posun celej problematiky by zabezpečil finančné krytie na komunitný plán pre realizáciu cieľových opatrení uvedených v stratégii. Robí sa? A toto je analógia! Urobili sme krok A a neurobili sme krok B. A to isté dnes. Robíme krok A, chceme robiť projekt, ideme spracovať zmluvu, ale nevieme to B. Ako bude tento model zapracovaný do rozpočtu Mesta na rok 2021? Pýtam sa! Takže tých otázok je veľmi veľa. A hovorím ich preto, aby ste teda sami rozmýšľali, že mali by sme sa zamerať na projekty. Nevie, koľko peňazí sme dokázali získať z projektov, ktoré ministerstvo školstva vyhlásilo za posledné dva roky. Koľko došlo na Mesto Nitra? Koľko z toho sme dokázali využiť? Ale aby sme skutočne toto realizovali, aby sa skutočne nesplnila len prvá časť. Povedala som, že to má dve kľúčové oblasti. Testovanie - hovoria odborníci, že také testovanie sa pripravuje rok. A po druhé, to je realizačná etapa, ktorá bude nasledovať za tým. Pravdaže, aby som bola korektná, poviem aj to, čo som uviedla, že tak isto by som očakávala, že projekt sa podpisuje a na päť rokov, predstavuje to volebné obdobie. A vôbec neviem, akože to chceme ešte stihnúť za ten jeden rok? Zodpovednosť za projekt by mal niesť podľa mňa teda nevolený projektový pracovník Mesta. Aj toto som povedala a nehanbím sa to tu zopakovať. Máme na to celý tím. Ale dobre! Ak vám tieto moje otázky a pripomienky nevadia, rada si vypočujem vaše proti názory. Na niektoré som dostala odpoveď od p. Šperkovej, ale v podstate tie boli korektné. Nemáme odpoveď na to, prečo školy neboli prizvané. Prečo si nemôžu túto diskusiu vypočuť, mohli sa pripojiť online, aby vedeli, do čoho idú. A nemám odpoveď na túto otázku B - na tie dve kľúčové témy. Ako budeme riešiť tú druhú rozhodujúcu etapu, lebo bolo povedané, že to bude dôležité. Keď to nerobíme napríklad v stratégii riešenia rizikového správania, kde všetky tieto témy už zazneli. Veď tam už všetky boli! A nerobíme to, stagnuje sa a čaká sa na čo sa čaká, Možno mám zlé informácie, rada si vypočujem, aký je aktuálny stav. Materiál nepokladám za tak spracovaný a tak podrobný a tak detailne vypracovaný, aby sme dnes o ňom hlasovali. Chýbajú mi písomné stanoviská škôl po prerokovaní v pedagogických radách, chýbajú mi súhlasy rodičov, vyjadrenie štátnych orgánov, ktoré by mali posúdiť, či toto je v súlade so štátnym vzdelávacím programom. Chýbajú reálne náklady na komplexnú realizáciu modelu. Nie len na tú prvú časť, ale aj na tú druhú, aspoň odhady.

p. Štefek – myslím, že p. Rácová to povedala aj za viacerých z nás tie svoje názory. Hovorili sme o nich pred rokovaním tohto zastupiteľstva. Mne tu napríklad chýba aj názor sociálnej komisie. To je pre mňa kľúčové pri mojom rozhodovaní sa, pretože bavíme sa o užívaní návykových látok. A myslím si, že viac odborníkov na riešenie takých situácií sedí v školskej komisii. Radšej aby sme sa neblamovali pred nejakou islandskou projektovou kanceláriou, tak radšej tento materiál vráťme na dopracovanie a sa k nemu vráťme. Ja nie som rozhodnutý takýto materiál v takejto podobe podporiť. A zvlášť, keď teda neprešiel cez našich odborníkov, ktorých máme na Meste.

p. Obertáš – ja sa stotožňujem aj s vyjadrením p. Štefeka, aj p. Rácovej. Každopádne chýbajú tu ešte nejaké vyjadrenia. V prvom rade by som chcel poďakovať zamestnankyni mestského úradu v Šali, ktorá mi teda ešte včera posielala, nakoľko som sa zaujímal, keďže tento projekt sa rozbiehal v Šali, ale nerozbehol sa. Tam dokonca, budem citovať, aj p. Šperka, teda asi otec p. predkladateľky alebo p. Predsedkyni, uviedol – „Keďže popri Šali sa do prevencie zapája aj Banská Bystrica a jedna mestská časť Bratislavy. Projekt predstavili aj Ministerstvu školstva vedy výskumu a športu,“ ako uviedol Marián Šperka. Ministerstvo je naklonené a prisľúbilo aj finančnú podporu na aktivity. V októbri 2019 sa uskutoční druhá konferencia a pripravuje sa aj nový prieskum na základných školách, dotazníky, ktoré vyhodnotí islandský výskumný inštitút. Týmto pádom je to uzavreté. Šaľa nešla do toho aj z finančných dôvodov. Prvý prieskum sa uskutočnil v Šali bezplatne. Žiadnych 20 tisíc, bezplatne sa uskutočnil. A dotazník im, asi p. Šperková alebo teda ten inštitút, poskytol nejaký model. Robili prieskum, mali problémy z tých článkov, teda čo čítam a zo zápisníc. Mali problém so súhlasom rodičov. Zúčastnila sa veľmi malá vzorka tých žiakov. Boli tam teda problémy s financovaním v rámci rozpočtu. Tak to teda Šaľa viac-menej nechala, aj na základe tých preferencií, tak. Pýtam sa, ak je to tak zaujímavý projekt, prečo to ministerstvo nepodporilo, keď sa deklarovalo, teda p. Šperka deklaroval, že má podporu. Prečo to neni inde, čo sme sa dozvedeli na komisii školstva, kde som bol prítomný. Nie je na Slovensku nikde tento model. Dokonca ani v Strednej Európe neni tento model, tak nám teda bolo tlmočené. A teda ani v Šali neprešiel tento model. A fakt, možno by to chcelo aj nejaké písomnosti od dotknutých ľudí, zamestnancov inštitúcií, aby sme teda mohli hlasovať ďalej. A zároveň, že to sociálna komisia vôbec nemala, je trochu smutné. A ja si dovoľm v podstate ešte ukončiť. Pán Špoták so zamestnancom úradu absolvoval tú služobnú cestu na Island, no Šaľa na to nemala tých cca 3 tisíc euro, takže, bohužiaľ, neabsolvovali cestu na Island. Čo im nedovolili finančné podmienky. Ja som sa teda na úrade pýtal, dopytoval. Tá cesta bola minulý rok a neviem nájsť k tomu cest'ák, žiadny k tomu nie je. A teda podľa smernice vydané na mestskom úrade, zahraničné pracovné cesty zástupcovi primátora, čo ste vy, p. Špoták, podpisuje cestovný príkaz primátor a hlavný kontrolór. Ja som sa ešte za ten rok cest'áku na Island nikde nedopátral. Neviem, či sa zase zapotrešil, ako STRABAG dokumenty, netuším, ale, bohužiaľ, po roku ten cestovný príkaz na Island za tú cestu 3 tisíc euro, bodaj by priniesla úspech Nitre, samozrejme, nenašiel.

p. Šperková – ja som chcela zareagovať, hlavne teda čo ja viem, čo sa týka napríklad Šale, keďže som tam bola aktívne zapojená. A na to je veľmi jednoduchá odpoveď. Šaľa od začiatku nebola pripravená investovať. Ja som sa s týmto modelom a s týmito kolegami z Islandu poznala už aj predtým. My sme spolupracovali a predstavila som im, že Šaľa teda, keď sme sa rozprávali a to išlo cez komisiu, čiže Šaľská komisia o tom vedela a že by mali záujem. A preto títo Island'ania povedali, že prídu a že to budú vedieť predstaviť, ako to funguje. A chceli a to bolo už ale nejaké štyri roky dozadu a chceli teda podporiť Šaľu v tom, že by ju naštartovali. Akurát, že Šaľa bola ochotná zorganizovať stretnutia, ale nechceli investovať ani euro do nejakej prevencie. Takže to je potom jasné, že chvíľku sa pracovalo akože na kolene a dobrovoľníci z komisie tam niečo robili a mobilizovali nejaké financie. Ale nebol tam žiadny koordinovaný priestor. Takže to nemôžete porovnávať. Keď teraz sledujem, ako k tomu pristupuje Nitra, návšteva na konferencii, hovory s Island'anmi. Inak v Islande tam

nie je projektové centrum, niekto tam nazval, že nejaká projektová kancelária, nie, to je výskumné centrum, ktoré sa s týmto zaoberá. Takže tam je dôležité používať správne výrazy, aby sme nevytvorili nejaký nestranný obraz o tom, čo sa vlastne deje. Takže to som chcela o tej Šali a potom k tým rôznym otázkam ,teda môžem ďalej odpovedať. Ešte čo sa týka projektu ministerstva, to bolo pred voľbami. Ministerstvo nás požiadalo, aby sme napísali projekt za 60 tisíc eur, ktorý sa napísal. Nešlo tam iba o islandský model, mali tam byť aj také nejaké veci. A keď sme napísali a poslali, tak ministerstvo nám odvtedy nenapísalo a ani sa neozvalo, aj keď sme sa pýtali, že či je zaregistrovaný ten projekt a tak. Takže tam tiež akože nešlo všetko úplne čisto. Ale opäť nemôžeme povedať, že tam zlyhal ten model, ale, bohužiaľ, zlyhal ľudský faktor. Takže k tomu toľko a keď bude nejaká konkrétna vec, čo tu zaznela, nechám najskôr Mila odpovedať a keby som mohla niečo doplniť, tak sa prihlásim.

p. Laurinec Šmečilová – dovoľte aj mne sa vyjadriť k tejto téme. Musím povedať, že s mnohými pripomienkami aj pani Rácovej a súčasne aj p. Štefeka, ako poslancov, tak podľa mňa sa nedá rozporovať a dáko sa musí súhlasiť. Poviem pravdu, že my, keď sme pripravovali Stratégiu ohľadom rizikového správania, tak my sme si tú námahu dali, že sme tú Stratégiu posunuli na prerokovanie a súčasne akokeby na schválenie alebo odporúčanie školskej komisii. Lebo to naozaj vnímame ako integrovanú tému sociálnu a školskú. Takže vlastne pripomienka oboch poslancov, aj Martušky, aj Štefka podľa mňa je relevantná. A, samozrejme, sa potešíme, keď to do sociálnej komisie dostaneme. A máme tam zastúpenie aj v tejto oblasti rizikového správania, odborníkov z praxe, ktorí pôsobia nielen v Nitre. To je ad jedna, ktoré chcem povedať. Avšak musím povedať dôležitú vec, že zbytočne budeme mať stratégiu, ak schválená stratégia Mestom sa nebude reálne naplňa. To znamená, že nebude mať konkrétne opatrenia a konkrétne činnosti. To, čo vytkla pani poslankyňa Marta Rácová, že nemáme stále koordinátora pre túto oblasť na mestskom úrade v štruktúre. Ja sa s tým plne stotožňujem, pretože naozaj musí niekto dostať strechu, ktorý to bude koordinovať a riadiť. Hlavne z toho dôvodu, že ak ste zarefletovali správy v minulosti, ktoré sme mali, či ohľadne prevencie policajného zboru alebo iných orgánov, tak keď moje otázky na mestskej rade zazneli aj takým smerom. Správa ohľadne našich škôl a ich činnosti ohľadne preventívneho správania práve v týchto rizikových oblastiach. Tak prepáčte, ak budem trochu subjektívna, ale mala som taký pocit, že ani zo strany škôl, ale ani zo strany štátnych orgánov to nie je koordinovaná systémová systematická činnosť, ktorá by mala jasný cieľ. Práca s konkrétnou cieľovou skupinou, sprevádzanie tieto cieľovej skupiny počas nejakého obdobia, kedy si vlastne cieľová skupina vytvára nejaký názor konzumovať alebo nekonzumovať drogy. Z toho vyplynula aj tá potreba vytvoriť stratégiu a začať rozprávať naozaj o konkrétnych opatreniach a činnostiach. A stratégia aj naznačovala, čo by sa malo robiť a jedno z nich je aj ten koordinátor, ktorý by naozaj vniesol systém aj do tej prevencie smerom ku školám a vedel by ich spoločne koordinovať. A možnože aj vytvoriť vzájomnú spoluprácu. Takže musím povedať, že s týmto súhlasím. A nebudem sa už k tej téme vracieť, lebo sme to hovorili už pri predkladaní Stratégie. Ale teraz budem hovoriť ako človek, ktorý 10 rokov pôsobil na univerzitnej pôde a vykonával výskumnú činnosť. A nás vždy aj v sociálnej práci učili, že pokiaľ chceme nastaviť dobré opatrenia, dobré aktivity, zodpovednosti a možnože aj vyčíslieť ten ekonomický dopad týchto opatrení, tak musíme mať najprv kvalitný sociálny výskum. A toto som povedala aj na mestskej rade a hovorím to aj tu na mestskom zastupiteľstve, že sa

práve tomuto projektu nieže nebránim, ale ja ho vítam. Pretože bez kvalitných dát nemôžeme robiť kvalitné opatrenia. A tak, ako sme tu pomenovali ústami mojich kolegov poslancov, že nie, nesedíme tu odborníci na konkrétnu oblasť, ktorá sa prejednáva, tak aj napriek tomu, že pracujem v sociálnej oblasti, ani ja sa necítim odborníčka na rizikové správanie, respektíve drogové závislosti. A preto veľmi rada si dám predložiť analytické sociálne dáta, ktoré budú naozaj reflektovať a budú adresné, špecifické na tú nitriansku atmosféru, respektíve na podmienky mesta Nitra. Takže z tohto dôvodu, ktorý teraz uvádzam a to je ten kvalitný sociálny výskum od ľudí, ktorí s tým skúsenosti majú a ktorí majú vlastne tú skúsenosť už z viacerých tých analýz, dát a zberu tých dát, tak som veľmi rada, že práve takýto projekt tu máme nastolený. Lebo ja ho vnímam, že neschválili sme stratégiu len preto, aby sme stratégiu mali. Ale je to prvý krok, ktorý vlastne nám môže ukázať dvere, ktoré nám otvoria dvere na to, by sme vedeli definovať možno nejaký akčný plán opatrení na najbližšie obdobie. Áno, pani poslankyňa Marta Rácová má teda naozaj aj pravdu v tom, že ide o schvaľovanie finančných prostriedkov, ktoré vlastne preklenuje volebné obdobie. A my nevieme, čo tu bude budúci rok, či tu bude vôľa tieto témy otvárať. V minulosti tieto témy boli na okraji pozornosti a priorit. To ja zasa poviem za moju oblasť veľmi otvorene, aj keď nehovorím, že nič sa nerobilo, to určite nie, ale boli iné témy prioritou. Tak, áno, má pravdu Martuška Rácová, že my nevieme, čo bude o dva roky alebo tri roky a my ani nevieme, či tento poslanecký zbor, ktorý tu teraz sedí, tu bude po nových voľbách a bude tabuľovať a túto tému riešiť. Ale bez ohľadu na to, ja určite podporím tento návrh materiálu. Keď sa, samozrejme, dá prerokovať na sociálnu komisiu, budem samozrejme veľmi rada, aby sme sa mohli o tom odborne pobaviť. Ale určite tento zámer podporujem, pretože bez kvalitných sociálnych dát z kvalitného sociálneho výskumu nemôžeme adresne definovať opatrenia a vyčíslieť ekonomický dopad realizácie konkrétnych činností.

p. primátor – ja sa taktiež prikláňam k tomu, aby sme schválili toto uznesenie a túto spoluprácu. Za mňa je to špičkový medzinárodný program. Dokáže to tu zvládnuť a rozprávame sa tu už o tom viac ako tri roky. Pôvodne to bol islandský projekt, teraz sa to premietlo na projekt Planet Youth. Naozaj ide o veľmi kvalitný projekt a tak, ako povedala aj p. poslankyňa Laurinec Šmehilová, to bez tých dát sa nepohneme ďalej. Môžeme tu sedieť so založenými rukami a čakať, či sa bude niečo diať alebo nebude diať. Ale toto je krok vpred. Ja rozumiem aj tomu skeptickému pohľadu na to, že čo to môže priniesť ako keby z tej negatívnej stránky, ale ja si myslím, že práve naopak. Môžeme mať kvalitný projekt, ktorý nám prinesie dáta na ďalšie pokračovanie a ďalší rozvoj s mládežou. Toto je alfa omega, aby sme sa pohli ďalej. Prosím, podprite tento projekt naozaj nám na tom veľmi záleží.

Hlasovanie č. 31 o pozmeňovacom návrhu p. Rácovej - Mestské zastupiteľstvo v Nitre vracia materiál na dopracovanie v zmysle diskusie

prezentácia – 27

za – 13

proti – 8

zdržal sa – 6

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 32 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na spoluprácu medzi Mestom Nitra a Rannsóknir og greining – ICSRA v oblasti realizácie projektu Planet Youth podľa priloženého návrhu zmluvy

s c h v a ľ u j e

spoluprácu medzi Mestom Nitra a Rannsóknir og greining – ICSRA v oblasti realizácie projektu Planet Youth

podľa priloženého návrhu zmluvy

U z n e s e n i e číslo 270 /2021-MZ

prezentácia – 26

za – 18

proti – 4

zdržal sa – 4

Návrh bol schválený.

17. Návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Nitry Mgr. Zuzane Rehák Štefečekovej za získanie zlatej medaily na XXXII. Letných olympijských hrách Tokio 2020 a za reprezentáciu Slovenska i Nitry vo svetovom meradle

mat. č. 922/2021

Materiál uviedla p. Mgr. Dagmar Bojdová, vedúca odboru kultúry.

Spravodajca: p. Daniel Balko

Hlasovanie č. 33 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Nitry Mgr. Zuzane Rehák Štefečekovej za získanie zlatej medaily na XXXII. Letných olympijských hrách Tokio 2020 a za reprezentáciu Slovenska i Nitry vo svetovom meradle

u d e ľ u j e

Čestné občianstvo mesta Nitry

Mgr. Zuzane Rehák Štefečekovej

za získanie zlatej medaily na XXXII. Letných olympijských hrách Tokio 2020 a za reprezentáciu Slovenska i Nitry vo svetovom meradle

u k l a d á

vedúcemu odboru kultúry

zabezpečiť akt udelenia Čestného občianstva mesta Nitry na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre

U z n e s e n i e číslo 271/2021-MZ

prezentácia – 17

za – 16

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

18. Návrh na udelenie Ceny mesta Nitry Mgr. Art. Eve Pavlíkovej Kubošiovej za celoživotný mimoriadny prínos pre slovenskú divadelnú a filmovú scénu a za rozvoj kultúrno – spoločenského života v Nitre mat. č. 923/2021

Materiál uviedla p. Mgr. Dagmar Bojdová, vedúca odboru kultúry.

Spravodajca: p. Daniel Balko

Hlasovanie č. 34 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na udelenie Ceny mesta Nitry Mgr. art. Eve Pavlíkovej Kubošiovej, za celoživotný mimoriadny prínos pre slovenskú divadelnú a filmovú scénu a za rozvoj kultúrno - spoločenského života v Nitre

u d e ľ u j e

Cenu mesta Nitry

Mgr. art. Eve Pavlíkovej Kubošiovej

za celoživotný mimoriadny prínos pre slovenskú divadelnú a filmovú scénu a za rozvoj kultúrno - spoločenského života v Nitre

u k l a d á

vedúcemu odboru kultúry

zabezpečiť akt udelenia Ceny mesta Nitry

na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre

U z n e s e n i e číslo 272/2021-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

19. Návrh na udelenie Ceny mesta Nitry doc. PhDr. Matejovi Ruttkayovi, CSc. za mimoriadne významné zásluhy o kultúrny rozvoj Nitry a Slovenskej republiky, osobitne v oblasti historických vied a archeológie a za šírenie dobrého mena Nitry doma i v zahraničí mat. č. 924/2021

Materiál uviedla p. Mgr. Dagmar Bojdová, vedúca odboru kultúry.

Spravodajca: p. Daniel Balko

Hlasovanie č. 35 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na udelenie Ceny mesta Nitry doc. PhDr. Matejovi Ruttkayovi, CSc. za mimoriadne významné zásluhy o kultúrny rozvoj Nitry a Slovenskej republiky, osobitne v oblasti historických vied a archeológie a za šírenie dobrého mena Nitry doma i v zahraničí

u d e ľ u j e

Cenu mesta Nitry

doc. PhDr. Matejovi Ruttkayovi, CSc.

za mimoriadne významné zásluhy o kultúrny rozvoj Nitry a Slovenskej republiky, osobitne v oblasti historických vied a archeológie a za šírenie dobrého mena Nitry doma i v zahraničí

u k l a d á
vedúcemu odboru kultúry
zabezpečiť akt udelenia Ceny mesta Nitry
na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre

U z n e s e n i e číslo 273/2021-MZ

prezentácia – 20
za – 20
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

20. Návrh na odkúpenie pozemkov (STAVPLAST SK, spol. s r. o. v likvidácii)
mat. č. 932/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Greššo

p. Obertáš – na VMČ sme mali tento materiál a aj za prítomnosti obyvateľov Ulice A. F. Langa a Griesbachovej nám bolo doporučené a teda sme schválili uznesenie, aby sa hlasovalo o alternatíve č. II. v rámci aj budúceho riešenia týchto ulíc. Takže chcel by som dať procedurálny návrh - hlasovať o alternatíve č. II., ako o prvej.

p. Greššo – ja chcem predniesť pozmeňovací návrh, ktorý je podstate doplnením tej alternatívy č. II., ktorá pred ukladaciu časť tohto uznesenia dopĺňa ešte vetu za cenu vo výške 6,58 €/m²/rok dopĺňa vetu „za podmienky, že Mesto Nitra nadobudne spoluvlastnícke podiely na vyššie uvedeních pozemkoch nezaťažené exekučnými záložnými právami.“ Pre nás veľmi dôležitá podmienka v rámci tohto uznesenia, čiže navrhujem to doplniť o túto vetu.

Hlasovanie č. 36 o procedurálnom návrhu p. Obertáša – hlasovanie o alternatíve č. II ako o prvej

prezentácia – 19
za – 18
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 37 o doplnujúcom návrhu p. Grešša - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie pozemkov (STAVPLAST SK, spol. s r. o. v likvidácii)
s c h v a ľ u j e
odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 29/30 na pozemkoch zapísaných na liste vlastníctva č. 6563 pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra, okres Nitra z vlastníctva spoločnosti STAVPLAST SK, spol. s r. o. v likvidácii, so sídlom Pražská 11, 949 01 Nitra, IČO: 43 894 534, a to:

1. parc. reg. „C“ KN č. 7469/63 - orná pôda o výmere 514 m²,
2. parc. reg. „C“ KN č. 7469/110 - orná pôda o výmere 964 m²,
3. parc. reg. „C“ KN č. 7469/111 - orná pôda o výmere 512 m²,
4. parc. reg. „C“ KN č. 7469/94 - orná pôda o výmere 161 m²,
5. parc. reg. „C“ KN č. 7469/126 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m².

do výlučného vlastníctva Mesta Nitra za maximálnu kúpnu cenu vo výške 6,58 €/m² za podmienky, že Mesto Nitra nadobudne spoluvlastnícke podiely na vyššie uvedených pozemkoch nezaťažené exekučnými záložnými právami

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 28.02.2022

K: MR

U z n e s e n i e číslo 274/2021-MZ

prezentácia – 21
za – 20
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

21. Návrh na odkúpenie pozemkov (Mäsový priemysel š. p. v likvidácii)

mat. č. 933/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Filip Barbarič

Hlasovanie č. 38 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie pozemkov (Mäsový priemysel š. p. v likvidácii)

s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 5494 pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra, okres Nitra z vlastníctva spoločnosti Mäsový priemysel, štátny podnik v likvidácii, so sídlom Nitra, IČO: 680583, a to:

1. parc. reg. „C“ KN č. 4794/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m²,
2. parc. reg. „E“ KN č. 1450 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m²,
3. parc. reg. „E“ KN č. 5933/2 - orná pôda o výmere 1069 m²

do výlučného vlastníctva Mesta Nitra za maximálnu kúpnu cenu vo výške 2,- €/m².

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 28.02.2022

K: MR

U z n e s e n i e číslo 275/2021-MZ

prezentácia – 16
za – 16
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

22. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Boris Kraus – pozemok prístup k lávke pre peších nad železničnou stanicou)
mat. č. 950/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Peter Oremus

Hlasovanie č. 39 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Boris Kraus – pozemok prístup k lávke pre peších nad železničnou stanicou)

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení

odkúpenie pozemku parc. reg. C KN č. 6922/2 – ostatná plocha o výmere 1 277 m² zapísaná v LV č. 5919 k. ú. Nitra vo výlučnom vlastníctve Borisa Krausa, bytom 1. mája 1091/37, 953 01 Zlaté Moravce, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku – Ing. Peter Martiška číslo 86/2021 vo výške 94 000,00 EUR.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy je výmaz záložného práva zapísaného v časti „C“: Ťarchy – LV č. 5919 k. ú. Nitra: vlastník Ing. Boris Kraus na pozemok parc. reg. C KN č. 6922/2 celosti v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Dôvodom odkúpenia je realizácia stavby „Oprava pešej lávky nad železničnou stanicou Nitra“ a garantovanie trvalého riešenia prístupu pre chodcov z ulice Železničiarska k lávke nad železnicou.

u k l a d á

1. vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia
2. vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu
vyčleniť finančné prostriedky na odkúpenie pozemku

T: 31.10.2021

K: MR

U z n e s e n i e číslo 276/2021-MZ

prezentácia – 20
za – 19
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

mat. č. 953/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Greššo

Hlasovanie č. 40 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 5 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ukončenie prenájmu voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre formou výpovede s 3-mesačnou výpovednou lehotou pre nájomcov:

Por. číslo	Číslo voľnej plochy	Výmera [m ²]	Číslo zmluvy	Nájomca
1.	114	41,10	38/2012/OM zo dňa 02.01.2012	Thanh Sang Nguyen
2.	211	12,60	2241/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení dodatku č. 1	Nitrakvet s. r. o.
3.	213	37,40	173/2012/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov č. 1, 2 a 3	Thanh Sang Nguyen
4.	311	35,20	2243/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov č. 1, 2 a 3	Lan Ta Thi Hoa Ta Ngoc Duc Trinh Nguyen
5.	313	18,50	2109/2019/OM zo dňa 27.09.2019	Thi Tra Dang
6.	314	11,76	2106/2019/OM zo dňa 27.09.2019	Thi Tra Dang
7.	315	26,00	2534/2014/OM zo dňa 23.12.2014 v znení dodatku č. 1	Lan Ta Thi Hoa Ta Ngoc Duc Trinh Nguyen
8.	316	14,28	2537/2014/OM zo dňa 17.12.2014	Tuan Vu Minh
9.	317	25,20	2288/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení dodatku č. 1	Tuan Vu Minh
10.	319	24,00	2542/2014/OM zo dňa 17.12.2014	Lien Dao Thi Bich

u k l a d á
vedúcej odboru majetku
zabezpečiť vypovedanie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia
T: 31.12.2021
K: MR

U z n e s e n i e číslo 277/2021-MZ

prezentácia – 21
za – 22
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (M.J.A. BK s. r. o. - prenájom pozemku - kat. úz. Nitra) **mat. č. 739/2021-1**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Peter Oremus

p. Greššo – toto je žiadosť, ktorá má už svoj čas a samozrejme sa už precizovala jej finálna podoba. Po konzultácii s p. hlavným architektom, aj po niektorých variantoch, ktoré boli doručované na našu komisiu, aj na komisiu architektúry, mobility a na odborné útvary Mesta, si dovoľím predložiť doplňujúci návrh, ktorý rešpektuje predložené uznesenie a dopĺňa ho pred odstavcom, ktorý začína slovíčkom – dôvodom spôsobu, a tak ďalej sa dopĺňa veta – „Nájomca je povinný konečné osadenie budúcej stavby konzultovať v zmysle pripomienok odborných komisií a VMČ s Útvárom hlavného architekta.“ Dôvodom tohto doplňujúceho návrhu je, že vyplývajúce z názoru hlavného architekta a odborných komisií je možné docieľiť väčšiu úsporu na územnú rezervu, tak z toho dôvodu by sme chceli vzniesť do návrhu uznesenia. A zároveň, ak mám teda slovo, tak by som si potom v rámci komisie, ktorá nám navrhovala cenu 0,27 €/m²/rok.

Hlasovanie č. 41 o doplňujúcom návrhu p. Grešša – o cene 0,27/m²/rok

prezentácia – 23
za – 23
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 42 o doplňujúcom návrhu p. Grešša - Nájomca je povinný konečné osadenie budúcej stavby konzultovať v zmysle pripomienok odborných komisií a VMČ s Útvárom hlavného architekta

prezentácia – 22
za – 21
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 43 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (M.J.A. BK s. r. o. - prenájom pozemku - kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
prenájom novovytvoreného pozemku v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitry,
a to:

parcely registra C KN č. 7999/20 – zastavaná plocha o výmere 430 m², ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 76/2020 z pozemku parcela registra E KN č. 3390 – orná pôda o výmere 3302 m², evidované v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť M.J.A. BK s. r. o., so sídlom Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO: 52022838, za nájomné vo výške 0,27 €/m²/rok, na dobu určitú najviac 24 mesiacov odo dňa vydania stavebného povolenia, alebo do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr a zároveň aj ukončenie jej platnosti v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Nájomca je povinný konečné osadenie budúcej stavby konzultovať v zmysle pripomienok odborných komisií a VMČ s Útvorom hlavného architekta.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa predmetnej časti pozemku je skutočnosť, že spoločnosť M.J.A. BK s. r. o., má záujem na uvedenej časti pozemku realizovať výstavbu občianskej vybavenosti, ktorá by bola osadená v zmysle územne – plánovacích regulatív rešpektujúcich platný územný plán mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2022

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 278/2021-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

25. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (M.J.A. BK s. r. o. – zámer odpredaja pozemku – k. ú. Nitra) mat. č. 940/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

p. Mezei – možno by bolo dobre aj k tomuto bodu dať obdobný pozmeňovací návrh, aby tam bolo jasné, že sa tá výmera bude ešte meniť.?Tak neviem, či to dávať alebo akým spôsobom, aby sme to potom zas do budúca nemuseli znova predschaľovať.

p. Greššo – samozrejme, musíme sa opýtať pani vedúcej majetku, či je možné tamtú presnú výmeru neuvádzať alebo uviesť namiesto presnej výmery v zmysle budúceho zamerania, lebo to má logiku.

p. Némová - čiže nebude tam uvedená presná parcela novovzniknutá podľa geometrického plánu 76/2020, ale dá sa len výmera cca 430 m², ktorá bude upresnená novým geometrickým plánom a odčlenená z parcely E 3390.

p. Mezei – ja si dovoľím ešte doplniť, aby bolo jasné, že to vyplynulo v podstate z parametrov, ktoré dávala aj komisia mobility aj VMČ na to, aby ten chodník, ktorý tam vznikne s alejou, dostal trošku veľkorysejší parameter a nebola tá budova tak natlačená. Čiže budeme tú výmeru ešte zmeňovať, aby to teda jasne zaznelo.

p. Némová – nestačí, bohužiaľ, pretože v tomto zámere buď sa stiahne celý materiál a zámer sa dá ako na ďalšie zastupiteľstvo, alebo sa prepíše celá parcela. Nebude to parcela C, ale E 3390, z ktorej sa bude odčleňovať novým geometrickým plánom to nové zameranie. Čiže výmera môže byť cca 430 m². Je to zložitejšie trošku.

p. Greššo – nakoľko teda by asi preformulovanie uvedeného uznesenia bolo príliš zložité v zmysle predchádzajúcich prijatých uznesení a nakoľko sa to týka jednej a tej istej veci, tak dávam návrh na *vrátenie materiálu na dopracovanie*.

Hlasovanie č. 44 o pozmeňovacom návrhu p. Grešša – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (M.J.A. BK s. r. o.- zámer odpredaja pozemku – k. ú. Nitra) a vracia materiál na dopracovanie

U z n e s e n i e číslo 279/2021-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 701 v kat. úz. Horné Krškany pre Matúša Machaja a Róberta Machaja) mat. č. 869/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Peter Oremus

Hlasovanie č. 45 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 701 v kat. úz. Horné Krškany pre Matúša Machaja a Róberta Machaja)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 800 m² z parcely registra „C“ KN č. 701 – ostatná plocha o celkovej výmere 950 m² v katastrálnom území Horné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 7185, vlastník Mesto Nitra, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,35 €/m²/rok, pre Matúša Machaja, Lesná 2, 949 01 Nitra a Róberta Machaja, bytom Bočná 2, 949 05 Nitra, každému výmeru 400 m² a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela registra „C“ KN č. 701 v kat. úz. Horné Krškany je dlhodobo neudržiavaná, občania tu vyhadzujú odpad, skracujú si cez ňu cestu autami, čím blatom znečisťujú miestnu komunikáciu Staromlynská. Žiadatelia majú záujem časť pozemku využívať ako záhradu, čím zabezpečia celoročnú starostlivosť o zanedbaný pozemok a mesto získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia a ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve

T: 31.01.2022

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 280/2021-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Vargová - prenájom pozemku - kat. úz. Párovské Háje) **mat. č. 914/2021**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Peter Oremus

p. Greško – chcem navrhnúť cenu v zmysle cenníka mesta Nitra pre tento typ služieb obchodnej činnosti a to je 17,11 €/m²/rok.

Hlasovanie č. 46 o doplňujúcom návrhu p. Grešša – nájomné vo výške 17,11 €/m²/rok

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 47 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Vargová - prenájom pozemku - kat. úz. Párovské Háje)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere cca 35,56 m² z pozemku parcela registra C KN č. 3789/3 – záhrada o výmere 1234 m², vedené v liste vlastníctva č. 8181, vo vlastníctve Mesto Nitra, k. ú. Párovské Háje, za účelom využitia ako terasy pohostinstva na dobu určitú do doby začatia výstavby IBV „Nad Hájami“ v Párovských Hájoch za nájomné vo výške 17,11 €/m²/rok, s jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom po skončení nájmu je nájomca povinný odstrániť stavbu terasy a všetkých ostatných stavieb z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Sylviu Vargovú, bytom Ulička 3546/5A, 949 01 Nitra, IČO: 52 584 801 a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa predmetnej časti pozemku za účelom využitia ako terasy pohostinstva, ktoré žiadateľka prevádzkuje v budove kultúrneho domu v zmysle NZ č.52510/007/2019 (Komisionár – Službyt Nitra, s. r. o.) je záujem žiadateľky zlegalizovať dlhoročne vybudovanú terasu so spevnenou plochou (ktorú nevybudovala žiadateľka) ako súčasť pohostinstva, ktorého vnútorný priestor je nefajčiarsky.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

U z n e s e n i e číslo 281/2021-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Sonfol Folie s. r. o. - prenájom pozemku - kat. úz. Nitra) **mat. č. 915/2021**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Greššo

p. Greššo – nakoľko si uznesenie v materiáli vyžaduje návrh ceny v zmysle uznesenia komisie, navrhujem cenu 6,- €/m²/rok,

Hlasovanie č. 48 o dopĺňujúcom návrhu p. Grešša – nájomné vo výške 6,- €/m²/rok,

prezentácia – 23

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 49 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Sonfol Folie s. r. o. - prenájom pozemku - kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 10 m² z pozemku parcela registra C KN č. 819/9 – ostatná plocha o výmere 2649 m², vedené v liste vlastníctva č. 3681, vo vlastníctve Mesto Nitra, k. ú. Nitra, za nájomné vo výške 6,- €/m²/rok, pre Sonfol Folie s. r. o., so sídlom Talichova 51, 841 02 Bratislava IČO: 52 840 085, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa predmetnej časti pozemku je vybudovanie prístupového chodníka, k stavbe s. č. 2732 postavenej na pozemku parc. reg. CKN č. 841/1 – LV č. 6809 vo vlastníctve žiadateľa.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

U z n e s e n i e číslo 282/2021-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 360/2 v k. ú. Mlynárce – TEXIKOM s. r. o.) mat. č. 916/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Filip Barbarič

p. Greško – MR na svojom zasadnutí dňa 31.8. odporučila cenu za odpredaj tohto pozemku cenu 26,- €/m² + DPH.

Hlasovanie č. 50 o doplnujúcom návrhu p. Grešša – kúpna cena vo výške 26,- €/m² + DPH

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 51 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 360/2 v k. ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 360/2 – orná pôda o výmere 588 m² v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 8074 na vlastníka Mesto Nitra, za kúpnu cenu 26,- €/m² + DPH pre spoločnosť TEXIKOM s. r. o., Poľná 413, 949 01 Nitra z dôvodu, že žiadateľ je výlučným vlastníkom susedného pozemku „C“ KN parc. č. 360/26 – orná pôda o výmere 2677 m² v k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 7369 a plánuje predmetné pozemky spojiť a tým vytvoriť parcelu o väčšej výmere, ktorá by sa dala v budúcnosti využiť na podnikateľský zámer a keďže sa pozemok nachádza medzi súkromnými pozemkami, pre mesto je nevyužitelný.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

U z n e s e n i e číslo 283/2021-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 232/1 v k. ú. Chrenová) mat. č. 917/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Peter Oremus

p. Greško – MR na svojom zasadnutí 31.8. odporučila cenu vo výške 0,35 €/m²/rok.

Hlasovanie č. 52 o dopĺňujúcom návrhu p. Grešša – nájomné vo výške 0,35 €/m²/rok,

prezentácia – 23

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 53 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 232/1 v k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 232/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 146 m² v k. ú. Chrenová zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,35 €/m²/rok, pre PaedDr. Marcelu Mišovičovou, bytom Pri strelnici 43, 949 01 Nitra a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na pozemku „C“ KN parc. č. 232/1 je postavená stavba s. č. 765 – dom zapísaná na LV č. 2028, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky a nachádza sa v oplotení rodinného domu žiadateľky, ktorá ich dlhodobo užíva.

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou stavby – dom s. č. 765 na pozemku „C“ KN parc. č. 232/1 v k. ú. Chrenová zapísanej na LV č. 2028.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpovedou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

U z n e s e n i e číslo 284/2021-MZ

prezentácia – 21
za – 20
proti – 0
zdržal sa – 1
Návrh bol schválený.

31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parciel registra „C“ KN č. 3007/202 a č. 3007/203 v kat. úz. Dražovce pre Evu Lenčేశovú) mat. č. 918/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Greššo

p. Greššo – chcem navrhnúť cenu v zmysle komisie aj MR, ktorá sa zhodla na cene 0,70 €/m²/rok

Hlasovanie č. 54 o dopĺňujúcom návrhu p. Grešša – nájomné vo výške 0,70 €/m²/rok

prezentácia – 22
za – 21
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 55 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parciel registra „C“ KN č. 3007/202 a č. 3007/203 v kat. úz. Dražovce pre Evu Lenčేశovú)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom parcely registra „C“ KN č. 3007/202 – záhrada o výmere 229 m² a parcely registra „C“ KN č. 3007/203 – záhrada o výmere 190 m² v katastrálnom území Dražovce, zapísaných v liste vlastníctva č. 1699, vlastník Mesto Nitra, pre Evu Lenčేశovú, bytom Čajkovského 424/29, 949 11 Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,70 €/m²/rok a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka je novou vlastníčkou rodinného domu na ul. Narcisová 54 v Nitre. Pôvodný vlastník tohto domu uzatvoril s Mestom Nitra Nájomnú zmluvu č. j. 1354/2004/OSM zo dňa 03.01.2005 na prenájom parcely registra „C“ KN č. 3007/202 v kat. úz. Dražovce, nachádzajúcu sa vedľa rodinného domu, za účelom zriadenia záhrady. Nová vlastníčka má záujem využívať parc. č. 3007/202 tak, ako jej právni predchodcovia a zároveň požaduje i prenájom vedľajšej parcely registra „C“ KN č. 3007/203, ktorá tvorí prirodzenú súčasť záhrady. Mesto Nitra, ktoré predmetné nehnuteľnosti nevyužíva, získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve

T: 30.11.2021

K: MR

U z n e s e n i e číslo 285/2021-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (Ing. Lubomír Valkovič) mat. č. 919/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Greššo

p. Greššo – v zmysle odporúčania MR aj komisie majetku navrhujem cena 30,98 €/m²/rok.

Hlasovanie č. 56 o dopĺňujúcom návrhu p. Grešša – kúpna cena vo výške 30,98 €/m²/rok

prezentácia – 24

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 57 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (Ing. Lubomír Valkovič)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 1461/90 – zastavaná plocha o výmere 151 m², odčlenenej geometrickým plánom číslo 279/2021 z parcely registra „C“ KN č. 1461/41 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 233 m² v kat. úz. Dolné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, pre Ing. Lubomíra Valkoviča, Slniečná 6, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu vo výške 30,98 €/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra má záujem odpredať zvyšné nehnuteľnosti v majetku mesta, nachádzajúce sa v areáli bývalého podniku ELITEX. Ing. Ľubomír Valkovič je vlastníkom susedných nehnuteľností, skladu súpisné číslo 837 na parcele číslo 1477/1, skladu súpisné číslo 838 na parcele číslo 1477/2, pozemkov pod stavbami, parcely registra „C“ KN č. 1461/60 a parcely registra „C“ KN č. 1461/61 v kat. úz. Dolné Krškany. Odkúpením pozemku vo vlastníctve mesta Nitra bude docieľené zarovnanie nehnuteľností vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Valkoviča.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2022

K: MR

U z n e s e n i e číslo 286/2021-MZ

prezentácia – 22

za –20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pre Mgr. Jozefinu Bihariovú) mat. č. 929/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Greško

Hlasovanie č. 58 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pre Mgr. Jozefinu Bihariovú)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom parcely registra „C“ KN č. 2315/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², parcely registra „C“ KN č. 2336/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m² a parcely registra „C“ KN č. 2338/3 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² v kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre Mgr. Jozefinu Bihariovú, bytom Fabrická 11/A, Nitra, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo forme naturálneho plnenia a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti, rodinného domu súpisné číslo 1540, or. č. 9 na parcele registra „C“ KN č. 2334/2, ktorý plánuje zbúrať a zabezpečiť realizáciu nového domu. Búracie práce

v tomto najužšom priestore Fabrickej ulice nie je možné vykonávať kvôli prepahlisku Rolfovej bane. Prenájom pozemkov pod stavbou súp. č. 1539 na parc. č. 2336/1 a parc. č. 2315/2 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra žiadateľke bude docieľené zbúranie stavby v zlom technickom stave na náklady žiadateľky.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve

T: 31.01.2022

K: MR

U z n e s e n i e číslo 287/2021-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 1653 v kat. úz. Nitra – Hubinskí) mat. č. 931/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Greššo

p. Greššo – v zmysle uznesenia MR ako aj uznesenie Komisie navrhujem cenu vo výške 6,- €/m²/rok.

Hlasovanie č. 59 o dopĺňujúcom návrhu p. Grešša – nájomné vo výške 6,- €/m²/rok

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 60 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 1653 v kat. úz. Nitra – Hubinskí)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 73 m² z parcely registra „C“ KN č. 1653 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19173 m² v katastrálnom území Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre Ing. Jozefa Hubinského a manž., bytom Hornozoborská 3367/137A, 949 01 Nitra, Ing. Martina Hubinského, MBA, Botanická 1678/2, 949 01 Nitra a pre Michala Hubinského, bytom Hornozoborská 3367/137A, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 6,- €/m²/rok výlučne za účelom prejazdu k rodinným domom na ul. Wilsonovo nábrežie č. 50, 52 a 54 v Nitre, pričom na úhrade nájomného sa budú žiadatelia podieľať rovnakým dielom spoločne a nerozdielne a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve. Parkovanie vozidiel na prenajatej ploche bude považované za hrubé porušenie podmienok nájomnej zmluvy a dôvod na uplatnenie okamžitého odstúpenia od nájomnej zmluvy zo strany mesta Nitra ako prenajímateľa.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia sú novými vlastníkami rodinných domov na ul. Wilsonovo nábrežie č. 50, 52 a 54 v Nitre a plánujú užívanie parcely registra „C“ KN č. 1653 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako bolo umožnené ich právnym predchodcom v súlade s nájomnými zmluvami. Mesto Nitra, ktoré predmetné nehnuteľnosti nevyužíva, získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia po ukončení jestvujúcich nájomných vzťahov a ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve

T: 31.03.2022

K: MR

U z n e s e n i e číslo 288/2021-MZ

prezentácia – 25

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jánošík – odpredaj pozemkov – k. ú. Dolné Krškany) mat. č. 934/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Peter Oremus

p. Balko – navrhujem cenu 80,-€/m², ako bolo odporúčané komisiu pre financovanie a rozpočet.

Hlasovanie č. 61 o doplňujúcom návrhu p. Balka – kúpna cena vo výške 80,- €/m²/rok

prezentácia – 23

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 62 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jánošík – odpredaj pozemku – k. ú. Dolné Krškany)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov o výmere 76 m², a to: novovytvorených parciel reg. C KN č. 2130/6 – zastav. pl. a nádvorí o výmere 16 m² a parcela reg. C KN č. 2130/7 – záhrada o výmere 60 m², ktoré boli geometrickým plánom č. 204049/2021 odčlenené z pozemku parcely reg. E KN č. 5160/1 – orná pôda o výmere 5424 m², vedenej v LV č. 2053, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Dolné Krškany, za kúpnu cenu vo výške 80,-€/m² + DPH, pre Antona Jánošíka, trvale bytom Roľnícka 560/91, 949 05 Nitra.

Dôvodom odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je usporiadanie vlastníckych vzťahov pod stavbou - murovaná chatka so súp. č. 665, evidovaná v LV č.2146, kolaudovaná v r. 1992, vo vlastníctve žiadateľa, ktorá je postavená na pozemkoch - parcela reg. C KN č. 2130/3 a z väčšej časti na parcele reg. C KN č. 2130/6 a parcela reg. C KN č. 2130/7 tvorí príľahlý pozemok v oplotení žiadateľa.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2022

K: MR

U z n e s e n i e číslo 289/2021-MZ

prezentácia – 20

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - (časť pozemkov „C“ KN parc. č. 3530/5, 4102, 4103/1, 4115 a 4178 v k. ú. Nitra – RED constructor s. r. o.) mat. č. 935/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Filip Barbarič

p. Obertáš – v materiáli je spomínaná nejaká nelegálna reklama. Nemala by tam byť nejaká podmienka, že teda až po odstránení nejakej nelegálnej reklamy bude pristúpené k zmluve? Dvakrát je to tam spomenuté, riešime tu reklamný smog a podobne. Ideme schvaľovať materiál a nevidím tu nijaké riešenie, aby sa najskôr mala riešiť čierna reklama a potom pristúpenie k nejakému zámeru.

p. Ágh – ja som na VMČ osobne upozorňoval na to, že po meste sú rozmiestnené nelegálne reklamy, či už to bolo na zábradlí pri rieke Nitra alebo na zábradlí pri futbalovom štadióne, nálepky rozvešané kade tade po trafostaniciach a po stojiskách smetných nádob. Dnes tu ten materiál máme. Za VMČ sme to požadovali a poviem pravdu, že ja momentálne neviem, v akom stave je to odstraňovanie tých reklám, takže neviem sa k tomu vyjadriť. Ale áno, realita je taká, že sme žiadali developera, aby odstránil túto nelegálnu reklamu. Ja si myslím, že my tento materiál môžeme schváliť, ale je v našom záujme si všimnúť a dať si pozor či tá reklama je alebo nie je odstránená. A pokiaľ nie je, tak potom, samozrejme, postupovať v rámci nejakých štandardných postupov v takýchto prípadoch. Môžem povedať, že som si všimol, že pri lávke bola odstránená takáto reklama, ale na tých ostatných miestach neviem, lebo nechodím tade, tak často aby som vedel podať konkrétnu práve teraz aktuálnu informáciu.

p. Obertáš – v prípade euroAWK sme takúto podmienku dali. Pokiaľ nepríde k odstráneniu čiernych stavieb a reklamného smogu, tak potiaľ nebude táto zmluva riešená. Tak či je to aj v prípade tohto, je nejako ošetriť, možno na odbore majetku alebo ÚHA na nejaké doplnenie.

p. Némová – môžeme doplniť do uznesenia pred vetu – *dôvodom prípadu hodného zreteľa* môžeme doplniť, že *nájomná zmluva bude uzatvorená za podmienky odstránenia čiernych stavieb*.

Hlasovanie č. 63 o doplňujúcom návrhu p. Obertáša - Nájomná zmluva bude uzatvorená, až po odstránení čiernych reklamných stavieb na základe požiadavky VMČ č. 2.

prezentácia – 18

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 64 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (časti pozemkov „C“ KN parc. č. 3530/5, 4102, 4103/1, 4115 a 4178 v k. ú. Nitra - RED_constructor s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov „C“ KN:

parc. č. 3530/5 – ostatná plocha o výmere 698,5 m² - SO_02.1, SO_02.3, SO_03.1, SO_09

parc. č. 4102 – ostatná plocha o výmere 368,5 m² - SO_02.1, SO_02.3, SO_03.1, SO_09

parc. č. 4103/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 7,7 m² - SO_02.3

parc. č. 4115 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m² - SO_02.3

parc. č. 4178 – zast. plocha a nádvorie o výmere 64,7 m² - SO_02.3, SO_02.2,

spolu o výmere 1141,4 m² v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra pre účely stavebného konania v súvislosti so stavbou **REZIDENCIA KALVÁRKA** (pôvod. názov NÁJOMNÉ BYTY_KALVÁRIA), miesto stavby: Borová ulica, 949 01 Nitra, hlavný stavebný objekt: SO_01 – Bytový dom na pozemkoch „C“ KN parc. č. 4100 a 4099 zapísaných na LV č. 7723 vo vlastníctve RED_constructor s. r. o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava,

za nájomné vo výške vo výške 6,- €/m²/rok na dobu určitú max. 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k jednotlivým stavebným objektom a za podmienky, že investori prevedú novovybudované stavebné objekty do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 1,- € za všetky stavebné objekty a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená, až po odstránení čiernych reklamných stavieb na základe požiadavky VMČ č. 2.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vybudovanie stavby REZIDENCIA KALVÁRKA a súvisiacich stavebných objektov, ktorých investorom je spoločnosť RED_constructor s. r. o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, bude riešiť predpokladané dopravno-kapacitné zaťaženie vyplývajúce z plánovanej bytovej zástavby a zároveň bude vyriešené dopravné napojenie pre obyvateľov tejto lokality.

Žiadateľ uviedol, že záber mestských pozemkov bude dočasný z dôvodu realizácie stavieb a po realizácii stavieb sa pozemky a aj stavebné objekty odovzdajú do správy mesta Nitra.

Žiadateľ taktiež uviedol, že stavba objektov SO_02, SO_03, SO_09 je skordinovaná so stavbou PRAVOSLÁVNEHO CHRÁMU na mestskej parcele 3530/5 s predstaviteľom PCO Nitra Mgr. Lukášom Nováčkom a Ing. arch. Petrom Haršánim.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

prezentácia – 18

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

Zmätočné hlasovanie.

Hlasovanie č. 65 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (časti pozemkov „C“ KN parc. č. 3530/5, 4102, 4103/1, 4115 a 4178 v k. ú. Nitra - RED_constructor s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov „C“ KN:

parc. č. 3530/5 – *ostatná plocha o výmere 698,5 m²* - SO_02.1, SO_02.3, SO_03.1, SO_09

parc. č. 4102 – *ostatná plocha o výmere 368,5 m²* - SO_02.1, SO_02.3, SO_03.1, SO_09

parc. č. 4103/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 7,7 m² - SO_02.3

parc. č. 4115 – *zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m²* - SO_02.3

parc. č. 4178 – *zast. plocha a nádvorie o výmere 64,7 m²* - SO_02.3, SO_02.2,

spolu o výmere 1141,4 m² v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra pre účely stavebného konania v súvislosti so stavbou **REZIDENCIA KALVÁRKA** (pôvod. názov NÁJOMNÉ BYTY_KALVÁRIA), miesto stavby: Borová ulica, 949 01 Nitra, hlavný stavebný objekt: SO_01 – Bytový dom na pozemkoch „C“ KN parc. č. 4100 a 4099 zapísaných na LV č. 7723 vo vlastníctve RED_constructor s. r. o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava,

za nájomné vo výške vo výške 6,- €/m²/rok na dobu určitú max. 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k jednotlivým stavebným objektom a za podmienky, že investori prevedú novovybudované stavebné objekty do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 1,- € za všetky stavebné objekty a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená, až po odstránení čiernych reklamných stavieb na základe požiadavky VMČ č. 2.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vybudovanie stavby REZIDENCIA KALVÁRKA a súvisiacich stavebných objektov, ktorých investorom je spoločnosť RED_constructor s. r. o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, bude riešiť predpokladané dopravnno-kapacitné zaťaženie vyplývajúce z plánovanej bytovej zástavby a zároveň bude vyriešené dopravné napojenie pre obyvateľov tejto lokality.

Žiadateľ uviedol, že záber mestských pozemkov bude dočasný z dôvodu realizácie stavieb a po realizácii stavieb sa pozemky a aj stavebné objekty odovzdajú do správy mesta Nitra.

Žiadateľ taktiež uviedol, že stavba objektov SO_02, SO_03, SO_09 je skordinovaná so stavbou PRAVOSLÁVNEHO CHRÁMU na mestskej parcele 3530/5 s predstaviteľom PCO Nitra Mgr. Lukášom Nováčkom a Ing. arch. Petrom Haršánim

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 290/2021-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

37. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (zámena pozemkov s manželmi Tolnaiovcami na Šúdolskej ul.) mat. č. 942/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Filip Barbarič

Hlasovanie č. 66 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (zámena pozemkov s manželmi Tolnaiovcami na Šúdolskej ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, spolu o výmere 105 m², a to: novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 7454/26 - zastav. pl. a nádv. o výmere 13 m² odčlenená geometrickým plánom č. 59/2016 úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 20.04.2016 pod č. 626/2016 z parc. reg. „E“ KN č. 3694 – zast. pl. a nádv. o výmere 3598 m² a z parc. reg. „E“ KN č. 3556 – zast. pl. a nádv. o výmere 141 m², LV č. 6879 a existujúca parc. reg. „C“ KN č. 7470/4 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 92 m², LV č. 3681.

za pozemky vo vlastníctve Ivana Tolnaia a manželky Danice, rod. Országhovej, obaja bytom Šúdolská 778/80, 949 01 Nitra, spolu o výmere 69 m², a to: novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 7469/180 – orná pôda o výmere 26 m² odčlenená geometrickým plánom č. 59/2016 úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 20.04.2016 pod č. 626/2016 z parc. reg. „C“ KN č. 7469/44 – orná pôda o výmere 1141 m², LV č. 3413 a existujúca parc. reg. „C“ KN č. 7469/96 – orná pôda o výmere 43 m², LV č. 3413,

s finančným doplatením rozdielu vo výmere pozemkov, t. j. 36 m² vo výške 150,-€/m² + DPH.

Dôvodom zámeny predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorenú „C“ KN parc. č. 7454/26 a existujúcu „C“ KN parc. č. 7470/4 vo vlastníctve Mesta Nitra užívajú manželia Tolnaiovci v oplotení spolu so svojimi nehnuteľnosťami, zapísanými na LV č. 3413 a zámenou Mesto Nitra získa pozemok „C“ KN parc. č. 7454/180 na účely rozšírenia Šúdolskej ulice a pozemok „C“ KN parc. č. 7469/96 pre potreby vybudovania verejnoprospešnej stavby *VPS č. 1.50 – Prepojovacia komunikácia Šúdol – Klokočina*.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 291/2021-MZ

prezentácia – 20
za – 20
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

38. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Kynek – OZ Za dobrý život) mat. č. 946/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Greššo

p. Balko – navrhujem stanoviť cenu podľa schváleného uznesenia MR vo výške 0,36 €/m²/rok

Hlasovanie č. 67 o dopĺňujúcom návrhu p. Balka – nájomné vo výške 0,36 €/m²/rok

prezentácia – 20
za – 20
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 68 o návrhu na uznesenie –Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Kynek – OZ Za dobrý život)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Kynek, parcely registra C KN č. 7/8 – záhrada o výmere 3624 m², č. 7/12 – ostatná plocha o výmere 502 m², č. 7/13 – ostatná plocha o výmere 1059 m², č. 271/19 – ostatná plocha o výmere 874 m², č. 271/20 – zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m², evidovaných v LV č. 7193 pre OZ Za dobrý život, IČO: 36 107 352, Radlinského 2, 949 01 Nitra na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov za nájomné vo výške 0,36 €/m²/rok a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku OZ Za dobrý život na vlastné náklady vybuduje Parku športu a oddychu pre širokú verejnosť.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.01.2022

K: MR

U z n e s e n i e _____ číslo 292/2021-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Dražovce – manž. Halásovi) mat. č. 947/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Greššo

p. Balko – osvojujem si len návrh, ktorý prijala MR a síce stanoviť cenu za tú časť kde je 24 m² za nájomné vo výške 17,11 € a čo sa týka 15 m² za urobenie prístupovej cesty 6,- €/m²/rok.

Hlasovanie č. 69 o doplnujúcom návrhu p. Balka – záhrada o výmere 24 m² za nájomné vo výške 17,11 €/m²/rok a nádvorie o výmere cca 15 m² za nájomné vo výške 6,- €/m²/rok

prezentácia – 20

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 70 o návrhu na uznesenie –Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh 9na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Dražovce – manž. Halásovi)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/25 – záhrada o výmere 24 m² za nájomné vo výške 17,11 €/m²/rok a časť z parcely C KN č. 299/21 – zast. pl. a nádvorie o výmere cca 15 m² za nájomné vo výške 6,- €/m²/rok, evidovaných v LV č. 1699 pre manželov Jána Haláasa a Moniku Halásovú, Ambrova 728/13, 949 01 Nitra-Dražovce, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo

odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku manželia Halásovi na vlastné náklady vybudujú vjazd k pozemku, spevnené plochy a chodník ako súčasť verejného priestoru a miestnej komunikácie.

Tieto účelové spevnené plochy budú zriadené ako prístup k ich stavbe a ostanú v ich vlastníctve, kde údržbu a starostlivosť budú zabezpečovať žiadatelia.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2021

K: MR

U z n e s e n i e číslo 293/2021-MZ

prezentácia – 23

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

40. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (euroAWK, spol. s r. o.):

- 1. zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 53/2020-MZ zo dňa 25.02.2020 v znení uznesenia č. 72/2020-MZ zo dňa 07.05.2020 (zámer nájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra a spolupráce pri výstavbe a údržbe autobusových prístreškov v Meste Nitra – spoločnosť euroAWK, spol. s r. o.**
- 2. nájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra a spolupráca pri výstavbe a údržbe autobusových prístreškov v Meste Nitra – spoločnosť euroAWK, spol. s r. o.**

mat. č. 951/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Peter Oremus

p. Obertáš – ja som si od p. Kondrlu od ÚHA vyžiadal mapku, kde sú tie citylight rozmiestnené. No, bohužiaľ, poviem tak, že síce Mesto Nitra bojuje proti reklamnému smogu, ale momentálne sa zo sídlisk presunuli do Starého mesta nejakých 102 kusov. To ešte netvrdím, koľko bude v rámci nových zastávok. Ale len v krátkosti poviem, že keď sa budú obyvatelia v Starom meste pýtať, že prečo majú toľko citylight, tak im môžeme povedať, že my na Klokočine máme nové zástavky formou výmeny. Takže asi tak k reklamnému smogu.

Ale určite, pokiaľ Mesto nemá, aby riešilo vlastné zástavky, tak sa dá ísť len touto formou. Momentálne je tam 102 citylight a určite budú ďalšie v rámci nových zastávok pribúdať.

Hlasovanie č. 71 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (euroAWK, spol. s r. o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- 1.** zmenu uznesenia č. 53/2020-MZ zo dňa 25.02.2020 v znení uznesenia č. 72/2020-MZ zo dňa 07.05.2020 (zámer nájmu a spolupráce pri výstavbe a údržbe autobusových prístreškov v Meste Nitra – spoločnosť euroAWK, spol. s r. o.) a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie v rozsahu:

„ zámer ďalšej spolupráce so spoločnosťou euroAWK, spol. s r. o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 v zastúpení Pavol Čery, za účelom výmeny, výstavby a údržby prístreškov mestskej hromadnej dopravy na území mesta Nitra, a to za nasledovných podmienok:

aa) zmluva o spolupráci bude uzatvorená na dobu 15 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti s možnosťou predĺženia doby o ďalších 5 rokov za podmienky dodržania všetkých zmluvných podmienok zo strany spoločnosti euroAWK, spol. s r. o. a predchádzajúceho súhlasu Mestského zastupiteľstva v Nitre;

- a) po skončení doby platnosti novej zmluvy o spolupráci, budú všetky autobusové prístrešky vybudované spoločnosťou euroAWK, spol. s r. o., prevedené do majetku Mesta Nitra za symbolickú cenu 1,-€/1 autobusový prístrešok s výnimkou citylight vitrín v nich umiestnených, za podmienky, že pri prípadnej demontáži predmetných citylight vitrín zo strany euroAWK, spol. s r. o. nedôjde k poškodeniu samotných autobusových prístreškov,
- b) vymenených bude len 72 ks už existujúcich autobusových prístreškov + maximálne 30ks nových podľa dohody a požiadavky Mesta Nitra;
- c) poradie výmeny jednotlivých autobusových prístreškov bude dohodnuté vopred;
- d) nové autobusové prístrešky budú obsahovať: uzamykateľné vitríny na umiestnenie príchodov/odchodov autobusov v zadnej časti, iba jeden citylight v smere odchodu autobusov a každá zastávka bude viditeľne označená názvom danej zastávky;
- e) počet samostatne stojacich citylightov bude korešpondovať počtu novopostavených autobusových prístreškov MHD (1ks autobusový prístrešok = 1ks samostatne stojaci citylight), pričom ich umiestnenie bude podliehať odsúhlaseniu Útvárom hlavného architekta;
- f) do mesta nebudú umiestnené zastávky s vegetačnými strechami;
- g) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. poskytne Mestu Nitra jednorazovú investíciu v hodnote 60tis.€ viazanú účelom ich použitia: na mobiliár, prvky detských ihrísk a techniku, stroje, prístroje a náradia určené pre Mesto Nitra, Mestské organizácie a školy a škôlky v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry, ktoré preinvestuje do majetku Mesta Nitra do štyroch rokov od podpisu riadnej zmluvy o spolupráci;
- h) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. prevezme celkovú údržbu a opravy už existujúcich prístreškov vo vlastníctve Mesta Nitra, avšak bez zodpovednosti za ich technický stav, pričom spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. bude povinná informovať Mesto Nitra o zlom technickom stave autobusových prístreškov vo vlastníctve Mesta Nitra;

- i) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. poskytne Mestu Nitra 400 plagátomiesiacov/rok podľa vlastného výberu mesta, pričom spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. na vlastné náklady zabezpečí pre Mesto Nitra aj tlač a inštaláciu reklamných plagátov;
- j) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. bude za každý postavený prístrešok MHD + citylight vitrínu hradit' nájomné vo výške 1,-€/rok;
- k) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. zabezpečí zameranie všetkých existujúcich a plánovaných umiestnení prístreškov MHD a samostatne stojacich citylightov;
- l) v prípade umiestnenia zastávok a citylightov, ktoré nie sú na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra bude spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. postupovať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
- m) pred uzatvorením novej zmluvy o spolupráci spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. odstráni z územia mesta Nitra 8 ks reklamných stavieb typu „Billboard“ a 3 ks reklamných stavieb typu „citylight“ na základe vydaných rozhodnutí o odstránení reklamných stavieb.;
- n) pred realizáciou stavby – zastávky je spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. povinná ohlásiť stavebnému úradu uskutočnenie stavby v súlade s ust. 55 ods. 2 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - pred realizáciou reklamnej stavby typu „citylight“ je spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. povinná ohlásiť stavebnému úradu uskutočnenie reklamnej stavby v súlade s ust. 55 ods. 2 písm. h) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - pred realizáciou drobnej stavby - elektrickej prípojky k reklamnej stavbe typu „citylight“ je spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. povinná ohlásiť stavebnému úradu uskutočnenie drobnej stavby v súlade s ust. 55 ods. 2 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
- o) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. môže uskutočniť vyššie uvedené stavby, t. j. zastávku, reklamnú stavbu typu „citylight“ a elektrickú prípojku k reklamnej stavbe typu „citylight“ ohlásené podľa ust. § 57 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov len na základe písomných oznámení stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.,,

a nahrádza sa nasledovným znením:

„ zámer nájmu a ďalšej spolupráce so spoločnosťou euroAWK, spol. s r. o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 v zastúpení Pavol Čery, za účelom výmeny, výstavby a údržby prístreškov mestskej hromadnej dopravy na území mesta Nitra, a to za nasledovných podmienok:

aa) zmluva o nájme a spolupráci bude uzatvorená na dobu 15 rokov, pričom doba nájmu začína plynúť odo dňa vydania posledného písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavby (autobusového prístrešku resp. reklamnej stavby) podľa §57 ods. 2. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nemá námietky s možnosťou predĺženia doby o ďalších 5 rokov za podmienky dodržania všetkých zmluvných podmienok zo strany spoločnosti euroAWK, spol. s r. o. a predchádzajúceho súhlasu Mestského zastupiteľstva v Nitre;

- a) po skončení doby platnosti novej zmluvy o nájme spolupráci, má Mesto Nitra predkupné právo na odkúpenie autobusových prístreškov vybudovaných spoločnosťou

euroAWK, spol. s r. o., za symbolickú kúpnu cenu 1,-€/1 autobusový prístrešok s výnimkou citylight vitrín v nich umiestnených, za podmienky, že pri prípadnej demontáži predmetných citylight vitrín zo strany euroAWK, spol. s r. o. nedôjde k poškodeniu samotných autobusových prístreškov;

- b) osadených bude celkom 86 ks nových autobusových prístreškov typu Geomere RAL 7016 a RAL 5024, pričom ďalších 11 ks autobusových prístreškov mimo centrálnej mestskej zóny bude spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. prevádzkovať nad rámec v pôvodnom stave, a to všetko podľa požiadavky odborných útvarov Mesta Nitra (dokopy 334 modulov);
- c) poradie osádzania jednotlivých autobusových prístreškov bude prebiehať v dvoch etapách, pričom poradie bude dohodnuté vopred;
- d) nové autobusové prístrešky budú obsahovať: minimálne jeden integrovaný citylight v smere odchodu autobusov alt. v zadnej časti autobusového prístrešku, lavičku, LED stropné osvetlenie, informačnú vitrínu o veľkosti 940x700x40 (8xA4) v zadnej časti autobusového prístrešku, viditeľné označenie názvu autobusovej zastávky a strechu z celo mliečneho skla;
- e) počet samostatne stojacich citylightov bude v celkovom počte 102ks, pričom ich umiestnenie podlieha odsúhlaseniu Útvárom hlavného architekta;
- f) do mesta nebudú umiestnené zastávky s vegetačnými strechami;
- g) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. poskytne Mestu Nitra jednorazovú investíciu v hodnote 60tis.€, pričom ročne je spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. povinná preinvestovať takú percentuálnu časť finančných prostriedkov, ktorá bude korešpondovať percentuálnej časti už postavených reklamných stavieb z celkového počtu dohodnutých, viazanú účelom ich použitia: na mobiliár, prvky detských ihrísk a techniku, stroje, prístroje a náradia určené pre Mesto Nitra, Mestské organizácie a školy a škôlky v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra, ktoré preinvestuje do majetku Mesta Nitra do štyroch rokov od podpisu riadnej zmluvy o spolupráci;
- h) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. prevezme celkovú údržbu a opravy 40ks už existujúcich prístreškov vo vlastníctve Mesta Nitra, avšak bez zodpovednosti za ich technický stav, pričom spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. bude povinná informovať Mesto Nitra o zlom technickom stave autobusových prístreškov vo vlastníctve Mesta Nitra;
- i) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. poskytne Mestu Nitra 400 plagátomiesiacov/rok podľa vlastného výberu mesta, pričom spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. na vlastné náklady zabezpečí pre Mesto Nitra aj tlač a inštaláciu reklamných plagátov;
- j) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. bude za každý postavený prístrešok hradíť nájomné za pozemok pod ním vo výške 1,-€/rok + nájomné vo výške 1,-€/rok za pozemok pod každou jednotlivou samostatne stojacou citylight vitrínu a jednotlivým citylightom v autobusovom prístrešku vo výške 1,-€/rok;
- k) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. zabezpečí zameranie všetkých existujúcich a plánovaných umiestnení prístreškov MHD a samostatne stojacich citylightov;
- l) v prípade umiestnenia zastávok a citylightov, ktoré nie sú na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra bude spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. postupovať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
- m) pred uzatvorením novej zmluvy o spolupráci spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. odstráni z územia mesta Nitra 8 ks reklamných stavieb typu „Billboard“ a 3 ks reklamných stavieb typu „citylight“ na základe vydaných rozhodnutí o odstránení reklamných stavieb.;

- n) pred realizáciou stavby – zastávky je spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. povinná ohlásiť stavebnému úradu uskutočnenie stavby v súlade s ust. 55 ods. 2 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- pred realizáciou reklamnej stavby typu „citylight“ je spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. povinná ohlásiť stavebnému úradu uskutočnenie reklamnej stavby v súlade s ust. 55 ods. 2 písm. h) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - pred realizáciou drobnej stavby - elektrickej prípojky k reklamnej stavbe typu „citylight“ je spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. povinná ohlásiť stavebnému úradu uskutočnenie drobnej stavby v súlade s ust. 55 ods. 2 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
- o) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. môže uskutočniť vyššie uvedené stavby, t. j. zastávku, reklamnú stavbu typu „citylight“ a elektrickú prípojku k reklamnej stavbe typu „citylight“ ohlásené podľa ust. § 57 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov len na základe písomných oznámení stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.,,

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2020

K: MR

2. nájom a ďalšiu spoluprácu so spoločnosťou euroAWK, spol. s r. o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 v zastúpení Pavol Čery, za účelom výmeny, výstavby a údržby prístreškov mestskej hromadnej dopravy na území mesta Nitra, a to za nasledovných podmienok:

- aa) zmluva o nájme a spolupráci bude uzatvorená na dobu 15 rokov, pričom doba nájmu začína plynúť odo dňa vydania posledného písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavby (autobusového prístrešku resp. reklamnej stavby) podľa § 57 ods. 2. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nemá námietky, s možnosťou predĺženia doby o ďalších 5 rokov za podmienky dodržania všetkých zmluvných podmienok zo strany spoločnosti euroAWK, spol. s r. o. a predchádzajúceho súhlasu Mestského zastupiteľstva v Nitre;
- a) po skončení doby platnosti novej zmluvy o nájme a spolupráci, má Mesto Nitra predkupné právo na odkúpenie autobusových prístreškov vybudovaných spoločnosťou euroAWK, spol. s r. o., za symbolickú kúpnu cenu 1,-€/1 autobusový prístrešok s výnimkou citylight vitrín v nich umiestnených, za podmienky, že pri prípadnej demontáži predmetných citylight vitrín zo strany euroAWK, spol. s r. o. nedôjde k poškodeniu samotných autobusových prístreškov;
- b) osadených bude celkom 86 ks nových autobusových prístreškov typu Geomere RAL 7016 a RAL 5024, pričom ďalších 11 ks autobusových prístreškov mimo centrálnej mestskej zóny bude spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. prevádzkovať nad rámec v pôvodnom stave, a to všetko podľa požiadavky odborných útvarov Mesta Nitra (dokopy 334 modulov);

- c) poradie osádzania jednotlivých autobusových prístreškov bude prebiehať v dvoch etapách, pričom poradie bude dohodnuté vopred;
- d) nové autobusové prístrešky budú obsahovať: minimálne jeden integrovaný citylight v smere odchodu autobusov alt. v zadnej časti autobusového prístrešku, lavičku, LED stropné osvetlenie, informačnú vitrínu o veľkosti 940x700x40 (8xA4) v zadnej časti autobusového prístrešku, viditeľné označenie názvu autobusovej zastávky a strechu z celomliečneho skla;
- e) počet samostatne stojacich citylightov bude v celkovom počte 102ks, pričom ich umiestnenie podlieha odsúhlaseniu Útvárom hlavného architekta;
- f) do mesta nebudú umiestnené zastávky s vegetačnými strechami;
- g) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. poskytne Mestu Nitra jednorazovú investíciu v hodnote 60tis.€, pričom ročne je spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. povinná preinvestovať takú percentuálnu časť finančných prostriedkov, ktorá bude korešpondovať percentuálnej časti už postavených reklamných stavieb z celkového počtu dohodnutých, viazanú účelom ich použitia: na mobiliár, prvky detských ihrísk a techniku, stroje, prístroje a náradia určené pre Mesto Nitra, Mestské organizácie a školy a škôlky v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry, ktoré preinvestuje do majetku Mesta Nitra do štyroch rokov od podpisu riadnej zmluvy o spolupráci;
- h) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. prevezme celkovú údržbu a opravy 40ks už existujúcich prístreškov vo vlastníctve Mesta Nitra, avšak bez zodpovednosti za ich technický stav, pričom spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. bude povinná informovať Mesto Nitra o zlom technickom stave autobusových prístreškov vo vlastníctve Mesta Nitra;
- i) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. poskytne Mestu Nitra 400 plagátomiesiacov/rok podľa vlastného výberu mesta, pričom spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. na vlastné náklady zabezpečí pre Mesto Nitra aj tlač a inštaláciu reklamných plagátov;
- j) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. bude za každý postavený autobusový prístrešok hradiť nájomné za pozemok pod ním vo výške 1,-€/rok + nájomné vo výške 1,-€/rok za pozemok pod každou jednotlivou samostatne stojacou citylight vitrínu a jednotlivým citylightom v autobusovom prístrešku vo výške 1,-€/rok;
- k) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. zabezpečí zameranie všetkých existujúcich a plánovaných umiestnení prístreškov MHD a samostatne stojacich citylightov;
- l) v prípade umiestnenia zastávok a citylightov, ktoré nie sú na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra bude spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. postupovať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
- m) pred uzatvorením novej zmluvy o spolupráci spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. odstráni z územia mesta Nitra 8 ks reklamných stavieb typu „billboard“ a 3 ks reklamných stavieb typu „citylight“ na základe vydaných rozhodnutí o odstránení reklamných stavieb.;
- n) pred realizáciou stavby – zastávky je spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. povinná ohlásiť stavebnému úradu uskutočnenie stavby v súlade s ust. §55 ods. 2. písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - pred realizáciou reklamnej stavby typu „citylight“ je spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. povinná ohlásiť stavebnému úradu uskutočnenie reklamnej stavby v súlade s ust. §55 ods. 2. písm. h) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - pred realizáciou drobnej stavby - elektrickej prípojky k reklamnej stavbe typu „citylight“ je spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. povinná ohlásiť stavebnému

úradu uskutočnenie drobnej stavby v súlade s ust. §55 ods. 2. písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;

- o) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. môže uskutočniť vyššie uvedené stavby, t. j. zastávku, reklamnú stavbu typu „citylight“ a elektrickú prípojku k reklamnej stavbe typu „citylight“ ohlásené podľa ust. § 57 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov len na základe písomných oznámení stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť euroAWK, spol. s r. o., vlastní na území mesta Nitra aktuálne 73ks autobusových prístreškov MHD, vybudovaných v súlade so Zmluvou o nájme a spolupráci v oblasti výstavby a údržby autobusových prístreškov MHD zo dňa 23.08.2000, v zmysle ktorej má spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. prednostné právo na predĺženie doby trvania tejto zmluvy. Doba použiteľnosti väčšiny už existujúcich autobusových prístreškov sa končí, čo spôsobuje zvyšovanie nákladov na ich údržbu a opravy. Preto je potrebné ich postupne vymieňať za nové, modernejšie. Zároveň je potrebné regulovať počty reklamných citylightov v zastávkach podľa požiadaviek príslušných odborov MsÚ Nitra. Predmetné autobusové prístrešky budú formou takejto spolupráce postavené vo verejnom záujme pre potreby obyvateľov mesta bez zaťaženia rozpočtu Mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie Zmluvy o nájme a spolupráci podľa bodu 2. schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 294/2021-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

41. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 33, k. ú. Horné Krškany - Michaleová)

mat. č. 952/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Greško

p. Balko – navrhujem cenu tak ako si ju osvojila aj MR 0,70 €/m²/rok,

Hlasovanie č. 72 o dopĺňujúcom návrhu p. Balka - nájomné vo výške 0,70 €/m²/rok

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 73 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 33, k. ú. Horné Krškany - Michaleová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 586 m² z pozemku parcela registra C KN č. 33 – ostatná plocha o výmere 4689 m², vedené v liste vlastníctva č. 7185, vo vlastníctve Mesto Nitra, k. ú. Horné Krškany, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,70 €/m²/rok, pre Janu Michaleovú, Partizánska 57, 949 11 Nitra a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predchádzajúca nájomkyňa p. Korienková ukončila nájom Výpoveďou v zmysle NZ č. j. 1199/08/OM. Žiadateľka p. Michaleová má záujem pozemok naďalej využívať ako záhradu. So žiadateľkou bola uzatvorená Zmluva o výpožičke č. j. 1452/2021/OM bola uzatvorená dňa 05.08.2021. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do:

a) dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy, v prípade schválenia prenájmu v zmysle čl. 5 bodu 7. tejto zmluvy, alebo

b) dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Nitre neschváli prenájom v zmysle čl. 5 bodu 7. tejto zmluvy.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2022

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 295/2021-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

42. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. pre spoločnosť púpavy Pod hradom, s. r. o.) **mat. č. 954/2021**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Greššo

p. Balko – navrhujem cenu 3,64 €/m²/rok, ako bola navrhnutá aj na MR.

Hlasovanie č. 74 o dopĺňujúcom návrhu p. Balka – nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 75 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. pre spoločnosť púpavy Pod hradom, s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/22 – zastavaná plocha o výmere 70 m² odčleneného geometrickým plánom č. 27/2018 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4643 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť púpavy Pod Hradom s. r. o. (predtým púpavy Ivanka, s. r. o.), Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 51 841 606, v zastúpení: Ing. Pavol Groško, konateľ spoločnosti, na dobu určitú počas realizácie stavby „Bytový dom pod Hradom“ maximálne 2 roky za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok.

Po ukončení výstavby bude uzatvorená nájomná zmluva len na časť predmetného pozemku, ktorá bude tvoriť novovybudovaný vjazd (výmera bude spresnená geom. plánom po realizácii stavby „Bytový dom pod Hradom“) a za rovnakú cenu nájmu na dobu určitú 5 rokov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 187/22 tvorí jediný možný prístup z Podzámskej ulice k pozemkom v k. ú. Nitra reg. „C“ KN parc. č. 299, 300, 307, 308 a 309 na LV č. 3903, na ktorých plánuje spoločnosť púpavy Pod hradom, s. r. o., ako vlastníak predmetných pozemkov, vybudovať stavbu „Bytový dom pod Hradom“.

u k l a d á

vedúcej odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

43. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 179/2021-MZ zo dňa 20.05.2021 (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany - spoločnosť in time express s. r. o. Nitra) mat. č. 925/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 76 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 179/2021-MZ zo dňa 20.05.2021 (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany - spoločnosť in time express s. r. o. Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 179/2021-MZ zo dňa 20.05.2021 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja **časti o výmere cca 480 m² (presnú výmeru určí geometrický plán)** z parcely registra „C“ KN č. 1461/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2422 m² v kat. úz. Dolné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť in time express s. r. o., Dvorčianska 72, 949 05 Nitra, IČO: 36 292 583.

Dôvodom odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra má záujem odpredať zvyšné nehnuteľnosti v majetku mesta, nachádzajúce sa v areáli bývalého podniku ELITEX. Spoločnosť in time express s. r. o. Nitra je vlastníkom stavieb skladov na parc. č. 1465, parc. č. 1467, parc. č. 1468, pozemkov pod stavbami a vedľajších pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1461/6, parc. č. 1461/10, parc. č. 1461/11, parc. č. 1461/12, parc. č. 1461/13, parc. č. 1461/14, parc. č. 1461/78, parc. č. 1461/79 a parc. č. 1461/80 v kat. úz. Dolné Krškany. Odpredajom časti parc. č. 1461/5 v kat. úz. Dolné Krškany bude spoločnosti in time express s. r. o. Nitra umožnené scelenie nehnuteľností do jedného celku.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.“

a nahrádza sa znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja **novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 1461/91 – zastavaná plocha o výmere 644 m², odčlenenej geometrickým plánom číslo 283/2021** z parcely registra „C“ KN č. 1461/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2422 m² v kat. úz. Dolné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť in time express s. r. o., Dvorčianska 72, 949 05 Nitra, IČO: 36 292 583.

Dôvodom odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra má záujem odpredať zvyšné nehnuteľnosti v majetku mesta, nachádzajúce sa v areáli bývalého podniku ELITEX. Spoločnosť in time express s. r. o. Nitra je vlastníkom stavieb skladov na parc. č. 1465, parc. č. 1467, parc. č. 1468, pozemkov pod stavbami a vedľajších pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1461/6, parc. č. 1461/10, parc. č. 1461/11, parc. č. 1461/12, parc. č. 1461/13, parc. č. 1461/14, parc. č. 1461/78, parc. č. 1461/79 a parc. č. 1461/80 v kat. úz. Dolné Krškany. Odpredajom časti parc. č. 1461/5 v kat. úz. Dolné Krškany bude spoločnosti in time express s. r. o. Nitra umožnené scelenie nehnuteľností do jedného celku.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.“

U z n e s e n i e číslo 297/2021-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

44. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (spoločnosť in time express s. r. o. Nitra) **mat. č. 926/2021**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Greško

p. Balko – navrhujem cenu 30,98 €/m², tak ako bolo navrhnuté na MR.

Hlasovanie č. 77 o doplnujúcom návrhu p. Balka – kúpnu cenu vo výške 30,98 €/m² + DPH.

Prezentácia – 24

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 78 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (spoločnosť in time express s. r. o. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 1461/91 – zastavaná plocha o výmere 644 m², odčlenenej geometrickým plánom číslo 283/2021 z parcely registra „C“ KN č. 1461/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2422 m² v kat. úz. Dolné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť in time express s. r. o., Dvorčianska 72, 949 05 Nitra, IČO: 36 292 583, za kúpnu cenu vo výške 30,98 €/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra má záujem odpredať zvyšné nehnuteľnosti v majetku mesta, nachádzajúce sa v areáli bývalého podniku ELITEX. Spoločnosť in time express s. r. o. Nitra je vlastníkom stavieb skladov na parc. č. 1465, parc. č. 1467, parc. č. 1468, pozemkov pod stavbami a vedľajších pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1461/6, parc. č. 1461/10, parc. č. 1461/11, parc. č. 1461/12, parc. č. 1461/13, parc. č. 1461/14, parc. č. 1461/78, parc. č. 1461/79 a parc. č. 1461/80 v kat. úz. Dolné Krškany. Odpredajom časti parc. č. 1461/5 v kat. úz. Dolné Krškany bude spoločnosti in time express s. r. o. Nitra umožnené scelenie nehnuteľností do jedného celku.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti

T: 31.03.2022

K: MR

U z n e s e n i e číslo 298/2021-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

45. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 224/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - zámena a odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Juraj Slovák, Imrich Tóth)
mat. č. 941/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Peter Oremus

Hlasovanie č. 79 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 224/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - zámena a odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Juraj Slovák, Imrich Tóth)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 224/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

a) zámenu pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 4 o výmere 6 m² a dielu č. 7 o výmere 17 m², tvoriace novovytvorenú parcelu C KN č. 89/3 – zast. pl. a nádvorie o výmere 23 m², pochádzajúcu z C KN č. 88, č. 89 evidovaných v LV č. 1889 vo vlastníctve Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku, za diel č. 9 o výmere 23 m², tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/97 – zast. pl. a nádvorie o výmere 23 m², pochádzajúcu z C KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, bez finančného dorovnania,

b) odpredaj pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 8 o výmere 3 m², tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/96 – zast. pl. a nádvorie o výmere 3 m², pochádzajúcu z C KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m² + DPH pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku,

c) prenájom pozemku v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 10 o výmere 93 m², tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/98 – zast. pl. a nádvorie o výmere 93 m², pochádzajúcu z C KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za nájomné vo výške 0,35 €/m² na dobu neurčitú, pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku.

a nahradiť ho novým znením:

a) zámenu pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 4 o výmere 6 m² a dielu č. 7 o výmere 17 m², tvoriace novovytvorenú parcelu C KN č. 89/3 – zast. pl. a nádvorie o výmere 23 m², pochádzajúcu z C KN č. 88, č. 89 evidovaných v LV č. 1889 vo vlastníctve Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku, za diel č. 9 o výmere 23 m², tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/97 – zast. pl. a nádvorie o výmere 23 m², pochádzajúcu z E KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, bez finančného dorovnania,

b) odpredaj pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 8 o výmere 3 m², tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/96 – zast. pl. a nádvorie o výmere 3 m², pochádzajúcu z E KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m² + DPH pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku,

c) prenájom pozemku v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 10 o výmere 93 m², tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/98 – zast. pl. a nádvorie o výmere 93 m², pochádzajúcu z E KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za nájomné vo výške 0,35 €/m²/rok na dobu neurčitú a zároveň aj ukončenie platnosti

nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku.

- v ukladacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia
T: 30.11.2021

K: MR

a nahradiť ho novým znením:

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2021

K: MR

U z n e s e n i e číslo 299/2021-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

46. Návrh na zmenu uznesenia č. 321/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 – Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov pre cyklotrasy v kat. úz. Chrenová) mat. č. 949/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Peter Oremus

Hlasovanie č. 80 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 321/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 – Návrh zámeru nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov pre cyklotrasy v kat. úz. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 321/2017 zo dňa 12.10.2017 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie:

„- spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer zámeny pozemkov v kat. úz. Chrenová vo vlastníctve SPU Nitra: parc. reg. „E“ č. 581/2 – v zábere 25 m², parc. reg. „E“ č. 581/102 – v zábere 8 m², parc. reg. „E“ č. 1767/4 – v zábere 8 m², parc. reg. „E“ č. 1672/1 – v zábere 1587 m², parc. reg. „E“ č. 1700/101 – v zábere 4204 m², parc. reg. „C“ č. 1118/53 – v zábere 3 m², parc. reg. „C“ KN č. 1700/1 – (realizáciou cyklotrasy a cyklotrasy by malo prísť k záberu výmery spolu 5989 m²). Cena pozemkov podľa ZP č. 113/2017 je 171 000,-- EUR

za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová: parc. „C“ KN č. 956/2 vo výmere 1861 m² (ŠD Poľnohospodár), parc. „C“ KN č. 1204/2 vo výmere 41 m² (kotelňa - areál SPU), parc. „C“ KN č. 1325 vo výmere 56 m² (stavba čerpacej stanice – areál SPU), parc. „C“ KN č. 1267/1 vo výmere 276 m² (pozemok okolo čerpacej stanice) zabratých stavbami SPU (spolu výmera pozemkov vo vlastníctve mesta predstavuje 2234 m²). Cena pozemkov podľa ZP č. 111/2017 je 172 000,-- EUR

Zámena nehnuteľností bude bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Dôvodom zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie právneho vzťahu k umiestneniu plánovanej stavby „CYKLOLÁVKA CEZ RIEKU NITRA (PREPOJ WILSONOVO NÁBREŽIE – NÁBREŽIE MLÁDEŽE PRI SPÚ („cyklotrasy“) a „CYKLOTRASA CHRENOVÁ I. ETAPA (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábřežie mládeže („cyklotrasa I. etapa“), ktorých investorom a stavebníkom je Mesta Nitra v súlade s platnou projektovou dokumentáciou.

Zámenná zmluva bude uzatvorená až po výstavbe a zrealizovaní cyklotrasy na základe porealizačného geometrického plánu.“

a nahradiť ho znením:

„- spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer zámeny pozemkov v kat. úz. Chrenová vo vlastníctve SPU Nitra: parc. reg. „E“ č. 581/2 – v zábere 25 m², parc. reg. „E“ č. 581/102 – v zábere 8 m², parc. reg. „E“ č. 1767/4 – v zábere 8 m², parc. reg. „E“ č. 1672/1 – v zábere 1587 m², parc. reg. „E“ č. 1700/101 – v zábere 4204 m², parc. reg. „C“ č. 1118/53 – v zábere 3 m², parc. reg. „C“ KN č. 1700/1 – v zábere 154 m² (realizáciou cyklotrasy a cyklotrasy by malo prísť k záberu výmery spolu 5989 m²). Cena pozemkov podľa ZP č. 113/2017 je 171 000,-- EUR.

Súčasne sa kvôli zmenám v projektovej dokumentácii stavby „CYKLOTRASA CHRENOVÁ I. ETAPA (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábřežie mládeže („cyklotrasa I. etapa“) dopĺňa do zámeny pozemok v kat. úz. Chrenová evidovaný ako parc. reg. „C“ KN č. 1124/10

– v zábere cca 110 m² podľa LV č. 2437 vo vlastníctve SPU Nitra (cena pozemku bude stanovená podľa osobitného znaleckého posudku)

za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová: parc. „C“ KN č. 956/2 vo výmere 1861 m² (ŠD Poľnohospodár), parc. „C“ KN č. 1204/2 vo výmere 41 m² (kotelňa - areál SPU), parc. „C“ KN č. 1325 vo výmere 56 m² (stavba čerpacej stanice – areál SPU), parc. „C“ KN č. 1267/1 vo výmere 276 m² (pozemok okolo čerpacej stanice) zabratých stavbami SPU (spolu výmera pozemkov vo vlastníctve mesta predstavuje 2234 m²). Cena pozemkov podľa ZP č. 111/2017 je 172 000,-- EUR

Zámena nehnuteľností bude bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Dôvodom zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie právneho vzťahu k umiestneniu plánovanej stavby „CYKLOLÁVKA CEZ RIEKU NITRA (PREPOJ WILSONOVO NÁBREŽIE – NÁBREŽIE MLÁDEŽE PRI SPÚ („cyklotrávka“) a „CYKLOTRASA CHRENOVÁ I. ETAPA (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábřežie mládeže („cyklotrasa I. etapa“), ktorých investorom a stavebníkom je Mesta Nitra v súlade s platnou projektovou dokumentáciou.

Zámenná zmluva bude uzatvorená až po výstavbe a zrealizovaní oboch cyklotrás na základe po realizačných geometrických plánov.“

- v ukladacej časti sa vypúšťa znenie:

„T: 31.12.2017“

a nahrádza znením:

„T: 30.06.2022“

U z n e s e n i e číslo 300/2021-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

47. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 400/2019-MZ zo dňa 12.12.2019 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)

mat. č. 956/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Filip Barbarič

Hlasovanie č. 81 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 400/2019-MZ zo dňa 12.12.2019 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 400/2019-MZ zo dňa 12.12.2019 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie v bode 2 :

„odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy Základnej školy, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce, v kat. území Dražovce, podľa GP č. 256/2017, novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1581/352 – zast. pl. a nádvoria o výmere 762 m², vytvorenú z parcely C KN č. 1581/2 zapísanú v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce.“

a nahradiť ho novým znením:

„odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitra zo správy Základnej školy, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce, v kat. území Dražovce a to:

- parcelu C KN č. 2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 205 m² spolu so stavbou so súpis. č. 324 na parcele C KN č. 2, zapísané v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce,
- novovytvorený pozemok, parcelu C KN č. 1581/352 – zast. pl. a nádvorie o výmere 762 m², v areáli ZŠ Dražovce, ktorá bola oddelená GP č. 256/2017 z parcely C KN č. 1581/2, evidovanej v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce.“
- v ukladacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

„T: 31.03.2020

K: MR “

a nahradiť ho novým znením:

„T: 30.11.2021

K: MR “

U z n e s e n i e číslo 301/2021-MZ

prezentácia – 23

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

48. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (odpredaj a prenájom častí pozemkov na Párovskej ul.)

mat. č. 902/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

p. Mezei – my sme na VMČ Staré mesto viac krát rokovali s týmto majiteľom a mali sme tam dosť prísne podmienky. Chcel tam vlastne rozširovať svoju budovu, aby sme pre tých občanov v tej lokalite získali a z toho dôvodu si dovoľím dávať pozmeňovací návrh a upraviť tu alternatívu č. II. tak, aby korešpondovala s tým, čo bolo dohodnuté na tom poslednom VMČ 16.8.2021. A to tak, že v alternatíve č. II. vypustiť znenie:

„stavebného priečneho spomaľovacieho prahu pri vjazde za BD na Štúrovej ulici z Párovskej ulice v rovnakej nivelete s chodníkom a cyklistov a znenie a cyklistov“ a znenie :

Investor je zároveň povinný dodržať podmienky Výboru mestskej časti č. 2 – Staré mesto zo dňa 16.08.2021 a vypustiť, tak aby tam tie podmienky boli vymenované. A potom vypustiť bod č. 3.

- Požadujeme dodržať parametre stavby tzn. nezasahovať stavbou a schodiskami do priestoru mimo plánovaný objekt.
 - 5 parkovacích miest v nájomnej zmluve z roku 2018 vybudovať a odovzdať v zmysle nájomnej zmluvy.
 - Ďalších 10 parkovacích miest vybudovať na náklady investora a následne po kolaudácii do 3 mesiacov odovzdať do majetku mesta bez ďalších podmienok ako náhradu za zobrať parkovacie miesta v lokalite.
 - Vybudovať spevnené plochy pred objektom smerom k Párovskej ulici v celej šírke od budovy po jazdný pruh Párovskej ul..
 - V rámci spevnenej plochy pozdĺž Párovskej ulici realizovať alej vzrastlých stromov s použitím root control systému alebo koreňových buniek.
- a vypustiť bod č. 3.“

p. Obertáš – keď som si pozorne študoval tento materiál, tak ako zámer fajn, ale na druhej strane cesty, presne pri tom zámere myslím, že Mesto v minulosti spravilo niečo podobné vo väčšom, kde investor vybudoval parkovacie miesta, kde momentálne má osadenú rampu a vyberá parkovné. Ja sa chcem spýtať. Síce sú tam podmienky dané, že obyvatelia po nejakej hodine parkujú, ale nebolo by dobré predísť tomuto? Je tu síce menej parkovacích miest, ale nejako to zakotviť, aby tu nevznikol tento precedens, že niekto si osadí dopravné zariadenie, rampu, Mesto to schváli a budeme v rámci svojho času vyberať parkovné. Na mestských pozemkoch vybudovaním síce za peniaze investora. Ale toto by som bol veľmi rád, keby majetkové by to vedelo nejako v tej zmluve ošetriť. Ja som v minulosti, keď som sa dopytoval, dostal som odpoveď, že zmluva nezakazuje osadiť dopravné zariadenie podobného typu ako je rampa a samozrejme tým pádom vyberať parkovné. To znamená, že ak niekto vybuduje parkovisko na mestských pozemkoch, vie popritom získať na nejakú dlhšiu dobu protihodnotu, finančnú hotovosť. Je to možné, p. Némová, zakomponovať do tejto zmluvy?

p. Mezei – v podstate toto je aj zakomponované už v tom návrhu na uznesenie, pretože bola to aj jedna z našich pripomienok, na ktorú ten žiadateľ nechcel pristúpiť. Nakoniec sme ho do toho dotlačili, že bez toho mu to nedáme, aby tie miesta, keď vybuduje, tak aby ich odovzdal do troch mesiacov Mestu Nitra bez akýchkoľvek ďalších podmienok. Tým, že sa jedná o tie ďalšie miesta, ktoré tam on vybuduje. Tie, ktoré boli predmetom zmluvy ešte v roku 2017, tak to neriešime. Nechceme úplne do tej zmluvy zasahovať. Ale všetko, čo bolo predmetom tohto jednania na VMČ, sme povedali, že mu to odmietame dať s tým, že tam bude mať vyhradené miesta. Čiže toto by v tom materiáli malo byť zapracované.

p. Némová – ešte by som chcela upozorniť, že ide o zámer nájmu časti pozemkov, čiže konečné schvaľovanie prenájmu ešte raz príde do zastupiteľstva. Toto je zámer prenájmu, kde je potom možné dopracovať a vyšpecifikovať všetko a ak budú ešte nejaké požiadavky.

p. Obertáš – p. Némová, chápem, aj možno podľa tejto dnešnej diskusie by bolo už v rámci toho zámeru zapracovať niečo do zmluvy, aby sa to nemuselo potom riešiť na zastupiteľstve.

Peter, ja som ťa pozorne počúval, chápem - tých desať miest odovzdá Mestu, ale stále si povedal, že do starej zmluvy nechceš vstupovať. Ja som presne zo starej zmluvy dostal odpoveď, že to nezakazuje. To je jedno, či štyri, päť miest. Niektorí si tam osadia rampu a pätnásť alebo dvadsať rokov bude vyberať na pozemku mesta parkovné. My sa samozrejme tešíme vybudovaniu spenenej plochy, ale nie, aby to používal na podnikateľskú činnosť. Ja netvrdím, že to je terno, to parkovisko za VBC, ale podľa mňa je to vyslovene naplútie do tváre obyvateľom tej mestskej časti. Lebo niektorí si z toho spravili ešte zárobok. A mimo toho si povedzme na rovinu, že ani jeden, ani druhý by nebol skolaudoval bez toho, keby Mesto nevytvorilo tieto podmienky. Takže ošetríme si to, aby nevznikli precedensy, ako v minulosti.

p. primátor – nechceme hlasovať o alternatíve č. II, ako o prvej?

p. Mezei – dávam teda procedurálny návrh, aby sa hlasovalo o alternatíve č. II ako o prvej. Áno, ten priestor medzi tým zámerom a konkrétnym nakladaním s tou nehnuteľnosťou a pozemkom by bolo asi dobre využiť na to a túto pripomienku tam zapracovať, teda ak bude v zastupiteľstve vôľa, ale ja to samozrejme vítam.

Hlasovanie č. 82 o procedurálnom návrhu p. Mezeia – alternatíve č. II, ako o prvej

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 83 o pozmeňovacom návrhu p. Mezeia – v alternatíve č. II. vypustiť znenie: „stavebného priečného spomaľovacieho prahu pri vjazde za BD na Štúrovej ulici z Párovskej ulice v rovnakej nivelete s chodníkom a cyklistov a znenie a cyklistov“

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 84 o pozmeňovacom návrhu p. Mezeia v alternatíve č. II – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (odpredaj a prenájom častí pozemkov na Párovskej ul.)

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, a to časť o výmere cca 250 m² z „C“ KN parc. č. 720/17 – ostatná plocha o výmere 1051 m² a časť pozemku o výmere cca 20 m² z „C“ KN parc. č. 811 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 6925 m² (výmeru spresní geometrický plán) pre spoločnosť RH - invest, s. r. o., Ďurkova ul. 23, 949 01 Nitra, IČO: 36531685, t. j. plocha pod hlavnou budovou plánovanej stavby „Párovčan“.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenájmu častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra spolu o výmere cca 950 m² (výmeru spresní geom. plán) z parc. reg. „C“ KN č. 720/17 – ostatná plocha o výmere 1051 m², č. 811 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 6925 m², č. 720/16 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 2266 m² a č. 720/1 – ostatná plocha o výmere 23396 m², LV č. 3681 na dobu určitú počas realizácie plánovanej stavby „Párovčan“ (ďalej ako „plánovaná stavba“) do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia príslušných stavebných objektov k plánovanej stavbe max. však na 2 roky od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k príslušnému stavebnému objektu v rámci plánovanej stavby podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr, pre spoločnosť RH - invest, s. r. o., Ďurkova ul. 23, 949 01 Nitra, IČO: 36531685.

Investor je povinný vybudovať na predmetne nájmu spevnené plochy, parkovacie miesta a sadové úpravy, ktoré budú slúžiť pre verejnosť za dodržania vopred určených požiadaviek odborných útvarov Mesta Nitra. Súčasťou riešenia spevnených plôch bude vybudovanie spevnených plôch pre chodcov vrátane výsadby stromovej aleje pozdĺž Párovskej ulice podľa požiadaviek odboru dopravy. Tieto novovybudované spevnené plochy, 15 parkovacích miest (vrátane 5 parkovacích miest, ktoré vybuduje investor na pozemku v zmysle Nájomnej zmluvy so zriadením predkupného práva č. j. 2631/2017/OM zo dňa 01.12.2017) a sadové úpravy prevedie po kolaudácii do 3 mesiacov do vlastníctva Mesta Nitra bezodplatne príp. za kúpnu cenu vo výške 1,- €, za každý stavebný objekt. Spomenuté stavebné objekty budú vybudované podľa požiadaviek Mesta Nitra a v súlade s príslušnými technickými normami. Investor je povinný prizvať k výstavbe plánovanej stavby vrátane stavebného a kolaudačného konania zástupcov Útvaru hlavného architekta a odboru dopravy MsÚ v Nitre tých stavebných objektov plánovanej stavby, ktoré po kolaudácii majú byť predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Nitra.

Investor je zároveň povinný dodržať podmienky Výboru mestskej časti č. 2 – Staré mesto zo dňa 16.08.2021:

- Požadujeme dodržať parametre stavby tzn. nezasahovať stavbou a schodiskami do priestoru mimo plánovaný objekt.
- 5 parkovacích miest v nájomnej zmluve z roku 2018 vybudovať a odovzdať v zmysle nájomnej zmluvy.
- Ďalších 10 parkovacích miest vybudovať na náklady investora a následne po kolaudácii do 3 mesiacov odovzdať do majetku mesta bez ďalších podmienok ako náhradu za zobrať parkovacie miesta v lokalite.
- Vybudovať spevnené plochy pred objektom smerom k Párovskej ulici v celej šírke od budovy po jazdný pruh Párovskej ul..
- V rámci spevnenej plochy pozdĺž Párovskej ulici realizovať alej vzrastlých stromov s použitím root control systému alebo koreňových buniek.

Predmetné pozemky sa nachádzajú vedľa nehnuteľností vo vlastníctve spol. RH - invest, s. r. o., zapísaných na LV č. 6068: stavba s. č. 1716 na pozemku „C“ KN parc. č. 748

a pozemky „C“ KN parc. č. 748 a č. 720/15. Dôvodom odpredaja a prenájmu častí predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spol. RH - invest, s. r. o. po odstránení svojej stavby vybuduje na svojich a predmetných mestských pozemkoch v rámci stavby „Párovčan“ polyfunkčný objekt, v súlade s urbanistickou štúdiou „Revitalizácia sídliska Párovce“ a po kolaudácii prevedie do majetku Mesta Nitra tie spevnené plochy, parkovacie miesta a sadové úpravy, ktoré budú slúžiť pre verejnosť.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodov 1. a 2 schvaľovacej časti uznesenia

U z n e s e n i e

číslo 302/2021-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

49. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Florková – zámer odpredaja pozemku – k. ú. Zobor) mat. č. 911/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 85 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Florková- zámer odpredaja pozemku– k. ú. Zobor)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. úz. Zobor, a to:

parcely registra C KN č. 218/6 – vinica o výmere 150 m² a C KN č. 218/7 – vinica o výmere 21 m², obe parcely vedené v LV č. 3079, (cca 105 m² - výmeru spresní GP), vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Veroniku Florkovú, bytom Ulica Farský briežok 837/60, 029 56 Zákamenné

a

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom nehnuteľností v kat úz. Zobor, zapísaných v liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra, a to: časť o výmere cca 105 m² odčlenenú z parcely registra C KN č. 218/6 – vinica o celkovej výmere 150 m² a z parcely registra C KN č. 218/7 – vinica o celkovej výmere 21 m² (výmeru spresní GP), za nájomné vo výške 6,-€/m²/rok na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, pre Veroniku Florkovú, bytom Ulica Farský briežok 837/60, 029 56 Zákamenné a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadateľka má záujem na predmete prenájmu umiestniť mobilný domček o rozmeroch 3 m x 6 m, za účelom jej bývania, zároveň by sa starala o pozemok, ktorý je v súčasnosti zarastený krovínami a mestom Nitra nevyužívaný. Nájomná zmluva bude uzatvorená len ak budú splnené jednotlivé podmienky stanovené ÚHA a Odborom dopravy MsÚ v Nitre.

u k l a d á

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2022

K: MR

U z n e s e n i e číslo 303/2021-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

50. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Ing. Daniel Škarbala) mat. č. 928/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 86 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Ing. Daniel Škarbala)

s c h v a ľ u j e

a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to parcely registra „C“ KN č. 181/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² pod stavbou súp. č. 2151, pre Ing. Daniela Škarbalu, Kamenná 107, 949 01 Nitra

b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja nehnuteľností v kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to časti o výmere cca 32 m² z parcely registra „C“ KN č. 182/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 65 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) a parcely registra „C“ KN č. 182/3 – ostatná plocha o výmere 26 m², pre Ing. Daniela Škarbalu, Kamenná 107, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ ako vlastník stavieb súpisné číslo 2151 na parcele č. 181/2 a súpisné číslo 2710 na parc. č. 181/3 v kat. úz. Nitra na ul. Jesenského v Nitre usiluje o majetkovo právne usporiadanie pozemku pod stavbou na parcele č. 181/2 a bezproblémového prístupu do obidvoch budov. Mesto Nitra, ktoré predmetné nehnuteľnosti nevyužíva, získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a bezdôvodné obohatenie za užívanie parcely registra „C“ KN č. 181/2 bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne, a to vo výške obvyklého nájmu v danej lokalite, t. j. 20,55 €/m²/rok.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2022

K: MR

U z n e s e n i e _____ číslo 304/2021-MZ

prezentácia – 23

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

51. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. úz. Zobor pre Klaudiu Fuskovú) mat. č. 930/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 87 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. úz. Zobor – Klaudia Fusková)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny novovzniknutej parcely registra „C“ KN č. 1937/6 – záhrada o výmere 117 m², oddlenej geometrickým plánom č. 31-1/2019 z parcely registra „C“ KN č. 1937 – záhrada o celkovej výmere 507 m² v kat. úz. Zobor, zapísanej v liste vlastníctva č. 37, vlastník Klaudia Fusková, Šípová 77/41, 949 01 Nitra, za parcelu registra „C“ KN č. 5010/2 – záhrada o výmere 280 m² v kat. úz. Zobor, zapísanú v liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra

U z n e s e n i e

číslo 305/2021-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

52. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 4499 v k. ú. Nitra – Ing. Júlia Urbanová)

mat. č. 936/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 88 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 4499 v k. ú. Nitra – Ing. Júlia Urbanová)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 4499 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 2 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Júliu Urbanovú, bytom Hornočermánska 1743/19A, 949 01 Nitra

U z n e s e n i e

číslo 306/2021-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

53. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, Ul. Braneckého, Hviezdoslavova tr.)

mat. č. 944/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 89 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, Ul. Braneckého, Hviezdoslavova tr.)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parcela reg. C KN č. 7722 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m² a parcela reg. C KN č. 7693 – záhrada o výmere 329 m² zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1, pre žiadateľku Mgr. Barboru Starovičovou, bytom Štefánikova tr. 102, 949 01 Nitra.

U z n e s e n i e číslo 307/2021-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

54. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, Ul. Moskovská)

mat. č. 945/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 90 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, Ul. Moskovská)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parc. reg. C KN č. 4275/7 druh pozemku - záhrada o výmere 71 m² zapísaný v LV č. 3079 v kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1 pre Ing. Michala Soliara a manž. Mgr. Petru Soliarovú, bytom Moskovská 12, 949 01 Nitra do podielového spoluvlastníctva v 1/1.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že parcela reg. C KN č. 4275/7 sa nachádza v obkolesení pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb bez priameho prístupu z verejnej komunikácie, pričom pozemky žiadateľa parc. C KN č. 4275/8, 4269 sú príslušnými k parc. C KN č. 4275/7 vo vlastníctve Mesta Nitra.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
T: 31.01.2022
K: MR

U z n e s e n i e číslo 308/2021-MZ

prezentácia – 24
za – 24
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

55. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – manž. Halásovi) mat. č. 948/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 91 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – manž. Halásovi)

s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Dražovce, parcelu registra C KN č. 299/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Jána Halása a Moniku Halásovú rod. Novákovú, Ambrova 728/13, 949 01 Nitra-Dražovce.

Dôvodom je zámer usporiadať trvale užívanú plochu, ktorá sa nachádza v oplotení žiadateľa.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
T: 30.11.2021
K: MR

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

56. Interpelácie

Neboli vznesené žiadne interpelácie.

57. Diskusia

p. primátor - ešte predtým, ako dám slovo poslancom, chcel by som dať slovo p. Petrovi Gušťaťkovi, ktorý mal pôvodne vystúpiť k bodu, ktorý sa prerokovával a to bol bod ÚHA. Ja by som vás chcel poprosiť o takúto výnimku, aby mohol vystúpiť teraz v bode Diskusia. Pán Gušťaťk je z PDCS z organizácie, ktorá mám facilituje územný plán. Boli tu dotazy od viacerých poslancov, akým spôsobom sa tvorí územný plán a aký je tam ďalší postup. Takže ja by som chcel veľmi pekne poprosiť, aby teda povedal viac o participatívnych procesoch k obsahu zadania nového Územného plánu pre mesto Nitra vo vystúpení 15 minút.

Hlasovanie č. 92 o vystúpení p. Gušťaťka v rozsahu 15 min. – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh

prezentácia – 20

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. Gušťaťk – *odprezentoval tvorbu nového územného plánu.*

p. primátor – ďakujem veľmi pekne za vašu prácu, ktorú ste doteraz vykonali pre nás alebo Vaša organizácia. Naozaj je to veľmi nutné mať dáta o našom meste, aby sa na základe nich dokázalo rozhodovať.

p. Hatala – poprosil by som vás ešte odpovedať na jednu otázku, pretože občania Zobora a Dražoviec stále čakajú na nejaké verejné zhromaždenie s vami, či to platí? Alebo tá diskusia, čo bola online, niekedy možná, či to je už uzatvorená záležitosť?

p. Gušťaťk – informácie, ktoré sú mne dostupné, sa už neplánuje špeciálne ďalšie stretnutie s touto mestskou časťou. Ak by nebolo možné, aby sa zapojili do tých dvoch plánovaných

stretnutí, ktoré budú kumulatívne pre ďalšie mestské časti a bol by záujme, tak my sme samozrejme otvorení aj tejto možnosti na ten dopyt reagovať. Bola by to asi vec potom adresovania tej požiadavky na ÚHA, keď tam je väčšia reálna požiadavka o také stretnutie, tak my sme k dispozícii ho zorganizovať a facilitovať.

p. Gut – ja by som sa tiež pridal k Dražovčanom a Zoborčanom, takisto aj Krškany z toho zoznamu vypadli v tomto ďalšom pláne. A keď budete uvažovať nad tým ďalším stretnutím, budem rád. Krškančania sa ma taktiež dopytujú, že či nebude verejné stretnutie, alebo ako to bude pokračovať. Takže budem rád, keď sa tiež dostaneme na takéto stretnutie, kde môže byť verejnosť.

p. Hatala – toto ma prekvapilo, pretože z informácie z ÚHA nám sľubujú už rok, že to zhromaždenie bude. A priznám sa, trochu ma táto vaša odpoveď zaskočila, takže by som poprosil p. architekta Šabíka, aby sa k tomu vyjadril teraz a tu.

p. Šabík – p. poslanec, ak ste si všimol, tak v prezentácii p. Gušťačíka na záver boli premietnuté dva termíny, kde Zobor je spomenutý spolu s Chrenovou a Starým mestom. Takže určite uvažujeme s dvoma verejnými stretnutiami. Určite pochopíte, že v priebehu minulého roka nebolo možné tieto stretnutia fyzicky absolvovať. Snažili sme sa to prostredníctvom ZOOM-u a o týchto dvoch stretnutiach budete určite včas a príslušnou formou informovaní. Srdečne pozývam.

p. Mezei - ja by som chcel len v krátkosti doplniť ohľadom tých stretnutí alebo toho procesu. Treba to vnímať tak, že sme v nejakej fáze zberu vstupných dát a analýzy tých podnetov obyvateľov a nálad obyvateľov a ten územný plán pôjde nejakým ďalším legislatívnym alebo spracovateľským postupom, kedy sa bude spracovávať koncept, návrh, zadanie a tak ďalej. Čiže potom bude ďalší priestor na to, aby sa s jednotlivými mestskými časťami už to územie riešilo nejakým konkrétnym a hľadali sa tam nejaké konkrétne regulatívy toho územia. Ale toto už bude prebiehať potom so spracovateľom, ktorý bude samotný územný plán spracovávať a v tom postupe sa budú opäť zapájať ľudia tak, aby sme tam našli takú spoločenskú zhodu, čo vlastne Územný plán je medzi tými súčasnými a budúcimi užívateľmi a majiteľmi pozemkov. Takže ten proces je otvorený a ešte bude dlho trvať.

p. Moravčík – ako kolega hovoril na samom začiatku. Ja mám častokrát otázky od obyvateľov, ktorí sa pýtajú, že kedy je ten deadline skutočný, kedy musíme znieť tie svoje námietky, pripomienky, pohľady, ktoré by mohli byť zapracované do územného plánu. Tak ja všetkých upokojujem, že nebojte sa, čas ešte na to bude a ešte sme len na samom začiatku. Ak sa teda mýlim, tak ma, prosím opravte, ale myslím si, že nie je dôvod na paniku. Samozrejme, ale je vítané, že obyvatelia, občania venujú dostatočnú pozornosť tu a teraz tvorbe územného plánu.

p. Obertáš - ja som len prepočul pána, ktorý vystúpil. Čo sa týka prezentácie a materiálov-dostanú aj poslanci? Lebo z tej prezentácie ja som moc nevidel na tej obrazovke. Dobré ste hovorili, len nejaký obraz a čas mi unikal. Či to teda bude poskytnuté aj poslancom?

p. primátor – p. Guštafík hovoril, že áno, bude to k dispozícii aj poslancom.

p. Šabík – spoločnosť BDC spracuje pre nás, pre ÚHA ako podporná organizácia, bude vypracovaná riadna záverečná správa po skončení celého procesu. Celý tento proces slúži ako podklad pre spracovateľa územného plánu. Čiže áno, bude tam ešte čas napriek tomu, že do konca roka 2020 uplynul už nejaký termín na podávanie podnetov. Napriek tomu sme otvorení, keďže nemáme ešte ani spracovateľov územného plánu, ktorá musí byť odborne spôsobilá osoba. A celá táto komplexná správa po ukončení riadneho procesu bude poskytnutá samozrejme prednostne na MR a potom následne na mestské zastupiteľstvo. Samozrejme, bude verejná a poslanci ju dostanú prednostne ešte predtým, než bude zverejnená na pripomienkovanie, predovšetkým pre ich informáciu a informovanie o ďalšom procese.

p. Obertáš – kto momentálne rieši na MsÚ petície, komu sú pridelené? A zároveň v akej fáze je smernica pre verejné obstarávanie? Keď už vyše roka sa toto len presúva, odsúva a porúša a nič sa vlastne nevie dopracovať. Ja verím tomu, že čo mám informáciu, že nový vedúci pre verejné obstarávanie dostal vypracovať smernicu. Dúfam, že neutečie po vypracovaní alebo pred vypracovaním. Moduly na námestí. Téma, ktorá rezonuje na sociálnych sieťach. Ja si dovoľm jednu vec prečítať. Oddelenie PR MsÚ mesta Nitry zverejnila. Citujem - „Všetkých šesť zásahov zrealizujeme do roka. Je na nich vyčlenených 100 tisíc euro. Podľa poslanca Erika Krála, ktorý je predsedom komisie pre cestovný ruch a kultúru, prostriedky pre centrálnu mestskú zónu alokovali VMČ. Primátor Hattas dodal, že je záujem o financovanie zmien na Svätoplukovom námestí a na pešej zóne už prejavila aj nadácia, ktorá má v Nitre jedno zo svojich sídiel.“ No, my sme schválili, ak si dobre pamätám 100 tisíc na úpravy na námestí. Tu sa dokázalo 96 tisíc vysúťažiť na úpravu námestí. Tak primátor Hattas a hlavný architekt citujú, že do roka 100 tisíc šesť úprav. My sme teraz 100 tisíc dokázali dať skoro na jednu úpravu a ďalších 80 tisíc, čo mám teda informáciu, nás bude čakať ako poslancov schváliť v rozpočte. Nech máme teda splnené asi tie zmeny pre Nitru a podobne. Ja som sám zvedavý, ako to dopadne. Ja by som veľmi poprosil, aby sme do budúca ako poslanci fakt dostávali informácie, ktoré nezavádzajú. Ja sa cítim osobne ako veľmi oklamáný v tomto, keď schvaľujem na úpravy, to je šesť zmien, ktoré sú aj na stránke Mesta hlasované. A tu sa obstará za 96 tisíc jedna jediná zmena. Bol by som veľmi rád, nech sa schvaľuje za to, čo je reálne a nie peniaze sa vystavia na šesť úprav za jednu úpravu. Ďalej, dopravné značenie, prvýkrát po dlhej dobe sa stalo niečo čo je neobvyklé a to, aby súťaž na zhotoviteľa dopravného značenia prebehla v máji, júni. 16. 7. sme dlho vedeli, vlastne rok sme vedeli, že 16. 7. končí zmluva so súčasným zhotoviteľom, ktorý bol a bola platná. Viem, že aj v minulosti sme sa pýtali p. primátora ako poslanci, že ako dopadlo trestné oznámenie vo veci súťaže na dopravné značenie s vedúcim Strediska mestských služieb. Tej odpovede sme sa nedočkali. Momentálne teda bola vyhlásená druhá súťaž, momentálne zmluva nie je podpísaná, je napadnutá. V meste sa nič nerobí v rámci udržateľnosti dopravného značenia. Všetci čakáme, krútime rukami, očami, pozeráme na ľudí a vysvetľujeme im, že to nemá kto robiť a robí sa len ZŤP parkovanie, čo je mesto povinné. A bohužiaľ, zabili sme asi vhodné obdobie na obnovu vodorovného dopravného značenia, keďže za chvíľu tu máme október, začne dážď a už sa doznačilo. To znamená, že sa môžeme na seba pekne pozeráť. Súťaž sa

mala vyhlásiť, predpokladám, už po zrušení tej prvej a nie sa súťažilo nejako v máji. Bohužiaľ, to je neschopnosť vedenia mesta. Ja nebudem teraz hádzať špinu na pracovníka odboru dopravy. Ten, bohužiaľ, konal a snažil sa, ako má. A upozorňujem, pán primátor, že keď sa bude takto tlačiť na veci, ktoré sú možno vaše sny, tak tí chlapi vám ujdú z MsÚ, lebo nestíhajú základné veci plniť, bohužiaľ. Utekajú nám základné jednoduché veci, napríklad aj toto dopravné značenie. Ďalej by som sa chcel spýtať. Prehadzovanie zamestnancov a kancelárií. Ľudia mi aj volajú, čo sa deje. Klasické telefónne čísla, čo používajú na referentov, zrazu zdvihne iný referent. Ako pokiaľ to má spôsobiť lepšie fungovanie mestského úradu, ako super oceňujem, len bolo by vhodné to nejako rozumne robiť aj s tým, že napríklad zoberieme referenta pre cestovný ruch, ktorý doteraz nie je zverejnený v rámci kontaktov, nemá kde sedieť, nemá kanceláriu, nemá telefón, ale plat už beží. Všetko super, však zobrali sme ďalšiu pracovnú silu. Tak ja neviem, či tie zmeny pomohli, nepomohli. Budeme určite na to všetko vyčkávať, ako to skončí. A z mojej strany asi v krátkosti všetko.

p. primátor – som rád, že ste skončili.

p. prednosta – petície momentálne rieši, respektíve vybavuje kancelária prednostu. Smernica o verejnom obstarávaní. V priebehu leta sme pripravili úpravu, respektíve aktualizáciu súčasnej smernice o verejnom obstarávaní. Bola aj v rámci úradu prekonzultovaná a dostali sme k tomu aj nejakú spätnú väzbu. Po nástupe nového vedúceho odboru sme si povedali, že bude lepšie pripraviť kompletnú novú smernicu, než upravovať tú pôvodnú. Takže na tej pracuje a máme dohodnuté nejaké termíny. Naozaj chceme, aby to verejné obstarávanie fungovalo poriadne a myslím, že v tomto sme našli spoločnú reč s novým vedúcim odborom.

p. primátor – ja si myslím, že tie ostatné témy boli dosť vyfabulované a dosť pretraskané na Facebooku, takže odpovede ste si už našli sám. Takže ja to považujem len za rýpanie do mestského zastupiteľstva.

p. prednosta – čo sa týka dopravného značenia, tak sme mali viacero podnetov na súťaž, ktorá bola nastavená v minulosti na dopravné značenie, preto sme sa snažili nastaviť iným spôsobom. Myslím si, že bola nastavená kvalitne a v poriadku. Samozrejme, že neúspešný uchádzač využil svoje právo na to, aby podal voči tejto súťaži námietku. Myslím, že dopravné značenie, ktoré je nevyhnutné, tak sa osadzuje na ďalej. Takže nie je to tak, žeby to dopravné značenie stálo a nič by sa nerobilo. Myslím si, že minulý rok nám nastala veľmi podobná situácia, kde sme tiež mali preklenovacie obdobie s dodávateľom dopravného značenia. A čo sa týka sedenia na úrade. Áno, sťahujeme nejaké odbory a dávame ich dokopy, pretože napríklad projektové riadenie sedelo na rôznych poschodiach, takisto sme dali k sebe odbor verejného obstarávania, a tak ďalej. Čiže dávame to teraz nejakým spôsobom dokopy a nastáva pomerne veľký pohyb. Na úrade to spôsobilo to, že sa obyvatelia nedovolali. Verím, že to nebolo dlhodobé a myslím si, že sme na tieto problémy reagovali pomerne rýchlo. A ospravedľujeme sa, ak to spôsobilo ľuďom nejaké problémy. Naozaj optimalizujeme akurát to sedenie na úrade a spoluprácu jednotlivých odborov.

p. Obertáš – p. prednosta, spomenuli ste preklenovacie obdobie. Ale preklenovacie obdobie je čo? Robí sa len ZŤP, čo je mesto povinné zo zákona. My tam máme na Klokočine od júna schválené dopravné určenie na osadenie stĺpikov aj na zvýšenie bezpečnosti na Pražskej ulici. Pokiaľ nebude zmluva podpísaná, môžeme čakať, pozeráť na seba a tváriť sa, že preklenovacie obdobie bude trvať do Vianoc. Prepáčte! Je zadaná objednávka, ktorá ešte bola zadaná starej firme v júni. Nevybavená! Momentálne nie je žiadna firma, to znamená, že nič sa nevybavuje. A ja veľmi ocením, keď hovoríte preklenovacie obdobie a podarí sa tie stĺpiky na Pražskej ul. osadiť tento mesiac. A potom poviem áno, to preklenovacie obdobie, súhlasím s vami, dá sa aj takto ísť. Ale momentálne od júna nie je nič. Nič sa nedeje, nič sa neznačí. Ľudia sa rozčuľujú, za čo platia dane a dopravné značenie nikde! Ani obnova nie je na parkoviskách.

p. Oremus – ja by som využil tento priestor a poprosil by som o oficiálne stanovisko k dvom veciam. Jedna je nový Chrenovský cintorín, kedy bude teda už daný do užívania? Normálne záväzný termín by som poprosil, aby tu padol. A takisto občania na Šúdolí, konkrétna Ulica Antona Točíka by sa radi pripojili na kanalizáciu, kedy im to bude umožnené? Takisto nejaký záväzný termín, že kedy toho môžu začať realizovať?

p. Matula – čo sa týka Chrenovského cintorína, tam prebieha reklamácia a prebiehajú tam práce na odstraňovaní nekvalitne spravených dilatácií a niektorých polí. Predpokladám, že by to malo byť hotové do 15., ale interne sme sa dohodli, že 21. septembra by tam malo byť definitívne z ich strany ukončené a odovzdané. Takže predpokladám najneskôr koniec septembra a od začiatku októbra je termín na zahájenie. Kanalizáciu rieši majetkovoprávne, je tam problém s vysporiadaním. Pozemok je správe v Slovenskom pozemkovom fonde a rieši to kolegyňa. Tam žiaľ, termín vzhľadom na to, že je to správe v Slovenskom pozemkovom fonde vám neviem povedať. Ale môžeme to zistiť a upresniť.

p. Obertáš – p. Matula, prosím vás otázka. Kto bol stavebný dozor na Chrenovskom cintoríne? Poprosím meno.

p. Matula – bol to v podstate zamestnanec nášho odboru p. Halás.

p. Rathouský – ja by som sa chcel opýtať na dve témy, ktoré ma zaujímajú. Prvou je vybudovanie výbehu pre psov v našej mestskej časti na Čermáni. Už viac ako dva roky sa snažíme, aby sme získali nejakým spôsobom pozitívne stanovisko z ÚHA na miesto, kde je možné vybudovať výbeh pre psov. Nejdem tu dopodrobna popisovať túto dvojročnú anabázu, ale v princípe to prebiehalo tak, že sme si vždy určili nejaké miesto, ktoré sme vytypovali a považovali za vhodné na tento účel a požiadali sme teda o schválenie na ÚHA. A vždy z nejakého dôvodu nám prišla zamietavá odpoveď. Už mi to pripadalo ako taká hra mačky s myšou. Tak sme to teda skúsili otočiť a požiadali sme ÚHA, aby nám túto lokalitu určil. Dostali sme odpoveď 21. júla 2021, vybavujem Ing. Hanáková, kde nám odporučili lokalitu, ktorá patrí do vlastníctva NSK. Chcem len povedať, že mám tu odpoveď z úradu NSK, kde sme 19. 11. obdržali odpoveď od nich, kde sme už my žiadali vlastne taký prenájom tejto lokality, aby sme tam mohli vybudovať. A už takmer pred dvomi rokmi sme dostali odpoveď,

že nemôžeme vašej žiadosti nevyhovieť a zamietajú nám túto našu snahu vybudovanie výbehu na majetku NSK. Z tohto dôvodu mi to pripadá trošku nefér a nemyslím si, že mesto Nitra má málo pozemkov, aby sme na vlastnom pozemku vedeli takéto miesto nájsť. A preto chcem požiadať o stanovisko p. hlavného architekta, aby k tomu to naozaj zaujal nejaké stanovisko, ktoré povedie pre mňa k veľmi triviálnej veci, ako je zriadenie výbehu pre psov, ktoré v podstate skoro všade, už je len na Čermáni nie je. Takže ja si myslím, že to je úplne legitímna požiadavka občanov a obyvateľov, ktorí majú svojich štvornohých miláčikov a nechcú riskovať to, že im psík niekde vybehne a podbehne pod kolesá aut, kde vieme dobre, aká je vlastne frekvencia dopravy na všetkých našich cestách. Takže toto by som poprosil jednu vec. A druhá téma, na ktorú sa chcem opýtať, je priechod pre chodcov na Cabajskej ulici. Je to už traumatizujúca dlhodobá téma, určite nie je jednoduchá, sú tam zainteresované viaceré zložky, ako aj SCC, ministerstvo dopravy a aj diaľničná spoločnosť. Ale chcem poprosiť o stanovisko, v akej sme teraz fáze, či sme sa niekde posunuli a či máme nejaký výhľad, že sa ešte v tomto volebnom období dopracujeme k tomu priechodu pre chodcov, ktorý je tam veľmi žiaduci a mnohé kolízne situácie tomu nasvedčujú, že tá situácia je nevyhnutná, aby tam ten priechod pre chodcov bol. Viem, že je to aj projektovo pripravené, len mám pocit, že ešte stále nie sú niektoré veci dotiahnuté. Takže poprosím o túto informáciu.

p. Matula – čo sa týka priechodu na Cabajskej, tam aj v minulosti som informoval. Je tam aj majetkovoprávny problém. Sú tam vlastníci ako ministerstvo dopravy a ministerstvo hospodárstva. Tri pozemky, jeden z tých pozemkov sme poriešili tak, že sme vlastne obišli alebo sme posunuli tento priechod, čo upravil v podstate projektant. Ale ešte stále tam zostávajú dva pozemky. Jeden z nich má byť delimitácia z ministerstva dopravy a myslím, že ministerstvo hospodárstva má riešiť odpredaj. A o tom by mala zasadať, myslím, komisia na ministerstve hospodárstva. Takže čakáme na ich vyjadrenie.

p. Šabík – výbeh pre psov na Čermáni je zdanlivo triviálna záležitosť, ale tak, ako p. poslanec správne povedal v úvode svojho vystúpenia, riešme to už niekoľko rokov. Pán kolega Lančarič mi tu teraz našepkal, že to je už záležitosť, ktorá prekročila skutočne zaužívané tieto termíny. Asi by bol naozaj najlepší ten postup, že ten návrh príde zdola, pretože všetky lokality, ktoré boli vytypované a možné a nakoľko ide o mestskú časť, kde je to vôbec dosť náročné nájsť nejaký voľný priestor, tak sa nachádzajú všetky také tie možné lokality v nevyhovujúcich polohách v blízkosti obytných budov, v blízkosti detských ihrísk a tak podobne. Tak poprosím zosponu nejaký podnet, ale nie je to vôbec triviálna záležitosť.

p. Rathouský – no, ja len chcem podotknúť, že tie podnety zdola sme v podstate dva roky riešili. Takže myslíte od nás zdola? V podstate už nevidíme inú možnosť, ako to riešiť. Jedine teda skúsme sa spoločne k tomu dostať. Ale hovorím, že pre mňa je to dosť nepochopiteľná vec, že sa nevie dopracovať takémuto riešeniu.

p. primátor – páni, ja navrhujem nasledovné, keď skončíme mestské zastupiteľstvo, dajte sa dokopy, dajme si jeden termín, kde sa stretneme pri mape. Nech si tu nedopisujeme dva roky a určite prídeme na nejaké riešenie, ktoré je schodné, či už za pomoci župy. Však tu máme

župných poslancov, ktorí určité by nám vedeli v tejto veci pomôcť. Myslím si, že dokážeme sa dať veľmi rýchlo dokopy. Takže poprosím dajte si nejaké spoločné stretnutie v kalendári hneď, ako skončí MZ.

p. Ajdariová – dovoľm si nadviazať na p. Obertáša. Pán Hattas, dnes celý deň na čokoľvek, čo sa spýtame, buď nedostaneme odpoveď, alebo nám bolo odporúčané spýtať sa v bode Rôzne. Práve pred chvíľou sa ťa poslanec alebo teda nie teba, ale všeobecne sa pýtal a dostal odpoveď, že si rád, že už skončil hovoriť. K modulom, ja som si pozrela alebo respektíve urobila som si takú štatistiku troch stránok nezávisle od seba a 90%-ám ľudí sa tie moduly nepáčia. 3%-ám je jedno a 7% sa to páči. Nemyslím si, že tí všetci ľudia, dobre beriem, že nie všetci na tom facebooku sú reálni, ako napríklad Veronika Lukáčová. Ja si nemyslím, že tých 90% ľudí je fabulácia. Áno! Je to názor tých ľudí a je to názor obyvateľov tohto mesta. Ja sa chcem spýtať, či by nebolo do budúca možné nejakým spôsobom odprezentovať skôr, než niečo takéto inštalujeme, na stránke Mesta, nech sa tí ľudia vyjadria. Veď vždy máme nejaké vizuály toho, čo chystáme, čo plánujeme. Čiže, aby sa ľudia mohli vyjadriť skôr, nie už keď niečo osadíme. A potom podľa teba tí ľudia alebo teda my fabulujeme. Keď budeš mať chvíľu času, pozri si niektoré stránky a možno, keď nebudete blokovať ľudí na tvojej stránke a na mestskej stránke, tak by si videl, aká je realita. A ešte jedna vec. Ja súhlasím s Paľom. My sme tu schvaľovali 100 tisíc na šesť zmien. Ja neviem, čo také strašné povedal Oberáš, keď sa opýtal, že za 100 tisíc je jedna zmena. Ale ja normálne nemám slov, čo sa v tomto meste robí. A dneska, nehnevaj sa, chováš sa hrozne. To je pod tvoju úroveň.

p. Obertáš – p. kolegyňa Ajdariová, ďakujem pekne. Bohužiaľ, p. primátor sa riadi heslom p. Pašku: „Vyhraj voľby môžeš všetko.“ A jeho arogancia bola dokázaná aj na Klokočinskom jarmoku. Myslím, že kolegovia poslanci vedia potvrdiť. Takže správajte sa ďalej takto, ako sa má správať primátor.

p. Mezei – ja som tiež spravil takú malú anketu alebo prieskum pozorovaním a nie na facebooku, ale v reálnom živote a v reálnom svete. Začal som viackrát chodiť z práce cez pešiu zónu a 100% času to bolo na 90% obsadené. A žilo to tam ako nikdy, takže myslím, že veľa ľudí to oceňuje.

p. Moravčík – ja nadviažem na túto tému. Nebolo by vhodné najskôr spýtať sa ľudí, bolo by to vhodné. Prebehla anketa, ktorá teda dopadla nejakým spôsobom a vyhodnotená bola tak, že ľuďom na námestí chýba zeleň, tieň, sedenie a možno nejaké ďalšie veci. Ale tieto ako najdôležitejšie elementy boli zachytené a spracovateľmi vyhodnotené do týchto modulov, teda zhmotnené do týchto modulov. Takže si myslím, že sme splnili túto požiadavku. No a čo sa týka tej ceny, tak samozrejme, každý z nás by bol rád, keby je to za polovicu dajme tomu tej ceny. Bohužiaľ, bola súťaž, prihlásili sa tri subjekty a tento teda bol vyhodnotený ako najlepšia ponuka. Kiež by sa nám prihlásilo dvadsať objektov a pobili by sa o tú cenu viac. Takže myslím si, že čo sa týka teda samotnej realizácie alebo ceny, tak asi viac sa v tomto prípade spraviť nedalo.

p. Ágh – ja bývam v centre mesta a musím potvrdiť, že naozaj tieto moduly sú užívané, sedávajú tam ľudia a bývajú väčšinou plné. Ale chcel som povedať, že pokiaľ ide

o spokojnosť ľudí, tak si myslím, že tu bola televízia Nitrička, ktorá robila reportáž na námestí s ľuďmi a pýtala sa ich na to, či sú spokojní s tými prvkami a s ich vizuálnym prevedením. A ja práve naopak si myslím, že cez 90% ľudí povedalo práve to, že sú spokojní s tým, ako to tam teraz vyzerá a čo to tam prinieslo na to námestie. Takže ja neviem, možno že naozaj tie kanály sú rôzne a na rôznych kanáloch sa pohybujú rôzni ľudia a tým pádom tam prevládajú iné názory. Ale ja mám túto pozitívnu skúsenosť, ktorú som spomenul.

p. Ajdariová – no televízia Nitrička, p. Oravec. Zhodou okolností na stránke Život náš každodenný, ktorej som ja adminom, som dala toto video a viacero ľudí pochopilo, že ono to video zostrihať môžete. Tie komentý nezostriháte. Ak považujeme, ako mi tu dobre šušká kolega, šesť zmien - tieň, zeleň, sedenie, aj tak mi tam stále tri zmeny chýbajú do 100 tisíc. A argument, že nevysúťažili sme lacnejšie. Moja mama vždy hovorila: „Zakrývajte sa s takou duchnou, na akú máme.“

p. primátor – ja možno uzavriem túto tému s tým, že hackathon sme komunikovali viackrát a dokonca sme ho mali aj na zastupiteľstve. Pamätám sa, že už to bolo možno miestami až moc tá téma aj prezentovaná od toho, čo sa tam bude konkrétne robiť. Takže ja si to nemyslím, ale aj keď to človek berie spätne, tak nie vždy si to viem vizualizovať alebo spomenúť si na tie veci, ako naozaj prebehli. Ale ja si to pamätám takto. A možno, keď ste, p. poslankyňa, spomenuli toto príslovie, tak ja so všetkou pokorou hovorím, že Kto chce psa biť, palicu si nájde.

p. Varga – mal som aj ja trošku vážnejšie témy a do niektorých sa mi nechce zachádzať, ale vzhľadom na to aj v predchádzajúcu diskusiu by som sa veľmi rád spýtal na možnosť, respektíve akou formou a kedy začneme čerpať financie z rozvoja? Už dnes tu zaznelo, že presúvame nejakú finančnú hotovosť, teda peniaze na cesty. Dobré, to v pohode. Len ma viacej z toho trápi, či vlani, predvlani v septembri, vždy sa pýtam, kedy konečne budeme robiť investičné akcie. O všetkých investičných akciách vždy vieme od začiatku roka a potom chytáme zajaca za chvost v septembri, v októbri, však nemáme verejné obstarávanie, však nemáme vybratého dodávateľa, nestíhame, veď presunieme. Nezabudnite na to, že ľudia sa nás nebudú pýtať, čo ste chceli urobiť, ľudia sa pýtajú, čo ste urobili? A to všetko bude po nás vidieť. Vzhľadom na to, aby sme predišli aj takýmto veciam, bol by som veľmi rád, keby sme urobili jedno stretnutie, aby si ľudia, Dražovčania, mohli rozhodnúť aspoň gro finančných prostriedkov, na čo by ich mohli použiť a kedy. Lebo pred pár mesiacmi som vám povedal, ušetrili sme vlani 3 mil., ale tento rok sme z toho prerobili 5 mil. Tak, ako nám ľudia odstupujú od zákaziek, nielen mne, ale aj Mestu a všade, lebo ceny sa neskutočne zmenili, tak tak to bude aj ďalej. Takže čím ďalej ťaháme všetky investičné akcie, tak tým sa nám predražujú. Pre mňa sa predražujú niekedy nezmyselnými projektami. Áno, ideme robiť projekty, aby sme vedeli, čo ideme robiť a nakoniec zistíme, že neurobíme nič, lebo už na to nemáme financie, lebo už na to nemáme časový priestor. To je jedna z vecí, čo by som chcel. Druhá vec, taký malý odkaz, ani neviem, ako formou a ani neviem, kto realizoval v Dražovciach a myslím, že aj v Kršaknoch, divadielko. Zoberte si pocity Dražovci, keď v rozhlase vám vyhlasujú: „Rómske detičky, pre vás ide divadielko, dojdite, to je len pre vás, rómske detičky.“ Tak to už ozaj tí ľudia, Dražovčania, sú diskriminovaní. Kto je teraz

v tejto dobe diskriminovaný? Nevie, kto to organizoval a ani som po tom nepátral po takýchto veciach. Možno tam bolo šesť, osem rómskych detí. Ale my toto, čo sme to my za spoločnosť? Tu mňa vyšetruje NAKA za nejaké osočovanie, kde sa snažím x-krát pomôcť ľuďom, či je biely, či je ja neviem aký. A tu mi ideme diskriminovať ľudí! Veľa som chcel hovoriť, ale ešte jeden odkaz. Každý večer hudba hrá a cítime sa ako na Titanicu. Hudba hrá a loď sa potápa.

p. Gut – nebudem nadväzovať na túto ťažkú tému, ktorú tu Palino načal. Ja tu mám z iného súdka. Prakticky by som sa vrátil k materiálu číslo 934/2021. Dnes sme k tomu prijali uznesenie - k predaju pozemku vo vlastníctve mesta p. Jánošíkovi. Mňa by zaujímalo, ako sa vygenerovala cena tých 80 eur, to v prvom rade. A druhom rade, chcel by som sa spýtať, čo s tým vieme urobiť, ako zmeniť tú výšku ceny, nakoľko to je pozemok, ktorý sa nachádza vo viniciach. Je to zarastená, alebo respektíve neudržiavaná pôda a dostalo to cenu ako stavebný pozemok. Je to trošku v nesúlade, neviem, či tu je taká voľná tvorba cien, ale bol by som rád, keby tam dáme za cenu, povedzme v zmysle nejakého znaleckého posudku alebo niečoho, nech to je normálna cena, ktorá je adekvátne tomu pozemku. Predsa, skutočne to treba trochu citlivejšie, možno to prehodnotiť. Je to 76 m² a dali sme na to cenu. Možnože celý pozemok nemá takú hodnotu, ktorý užíva ten obyvateľ po dlhé roky. Viete mi poradiť? Chcel by som dať do pozornosti ťažkú dopravnú situáciu na Ulici Na priehon. Mám tu od obyvateľa prieskum alebo monitoring - za 10 hodín z 25. 8. od 21 hodiny do 26.8. do 7 hodiny. Dobré počúvajte! Čiže za desať hodín napočítal z kamery. Kamióny na 24 alebo 24 tonové - 82, nákladné vozidlá nad 3,5 tony – 18, autobusy - 27 a osobné automobily – 271. Neuveriteľné, je to bočná ulica, nie je to hlavná cesta. To tu zobrazujeme, je to príjazdová cesta do bývalého Elitextu. Je tam spoločnosť DAO trans a Top trans, čiže neskutočné! Čo s tým vieme robiť? Žiadam Mesto, aby sme hľadali riešenie. Buď tam urobíme vlastný nejaký monitoring a hľadáme skutočne, buď prepojíme na Jakuba Haška nejaký cez ten chotár, alebo navrhujeme nejaké riešenie, či je regulácia v čase, alebo čo. Ale to je neúnosné, aby v noci takáto frekvencia dopravy tam bola. A tretí bod. Mám z vodárenskej informácie, že bude projektová dokumentácia konečne aj na tú Ulicu Na holotke, ktorá nie je v žiadnej výzve alebo v žiadnej žiadosti. Tak ja žiadam, aby Mesto hľadalo v rozpočte na rok 2022 potrebných cca 300 tisíc. Skutočne, tí ľudia si to zaslúžia. To je stará ulica, respektíve dve, ktoré by sme vedeli v tejto vetve odkanalizovať, tak hľadáme do rozpočtu tie peniaze.

p. primátor – ohľadne toho majetkového materiálu. Tam sa vždy MR riadi odporúčením komisie pre financovanie, kde ste členom. Nevie, ako to bolo v tomto prípade.

p. Némová – áno, tu odporučila cenu komisia majetku na zasadnutí 18.8. a odporučila tu kúpnu cenu 80,- €/m² /+DPH, k tomu sa priklonila aj MR a dnes to bolo taktiež osvojené stanovisko mestskej rady.

p. primátor – išlo to štandardným spôsobom, veď vy ste členom komisie, asi vám to nejakým spôsobom ušlo.

p. Némová – vzhľadom k tomu, že vlastne ide o pozemok, na ktorom stojí chatka teda záhradný domček p. Jánošíka a príľahlý pozemok ako časť záhrady, takže ide to iným paragrafom a nie ako prípad hodného osobitného zreteľa.

p. Gut – ja len doplním, ja som na tej komisii, bohužiaľ, nebol, takže nevedel som si ozrejmiť, o akú situáciu sa jedná. Skutočne tento pán sa snaží usporiadať pozemky, ktoré historicky sa ako z minulých rokov alebo z minulého storočia, ako to nazveme, to je podľa mňa šesťdesiate - sedemdesiate roky. Doteraz bol tento stav taký aký je. Chcete to usporiadať, tak snažme sa k tomu aj prikrčiť nejakým takým spôsobom, aby to bolo aj pre neho ako riešiteľné. Lebo myslím si, že toto nie je dobrá cesta.

p. primátor – p. Gut, v poriadku, ale sme trochu po funuse.

p. Gut – vieme sa snáď k tomu vrátiť.

p. primátor – tak, prosím, cez komisiu financovania, keď sa chcete k tomu vrátiť, iniciujte u p. predsedu nech ten materiál ide znova.

p. Greško – ja si osobne myslím, že po funuse nie je. Pán Jánošík určite môže požiadať komisiu. Riešili sme niekoľko takých žiadostí, kde žiadateľ nesúhlasil s cenou a samozrejme pri odôvodnených prípadoch sme aj vyšli v ústrety. Na druhej strane komisia nestrieľa tie komisie ceny len tak odboka napriek tomu, že nemáme nejakú jasnú stanovenú cenovú mapu, ktorú sme sa možno aj zo začiatku snažili vytvoriť. Len v rámci tej dynamiky vývoja cien pozemkov by bolo nutné tú cenovú mapu aktualizovať príliš často. Čiže sa snažíme korešpondovať trošičku tie ceny v rámci jednotlivých mestských častí a držať nejaký ten štandard. Ale nie je podľa mňa neskoro. Určite p. Jánošík vie požiadať o prehodnotenie tej ceny komisiu pre financovanie.

p. primátor – po funuse máte dnes.

p. Gut – len kratučký dovetok. V Elitexte, čo je v priemyselnej zóne, sme predali za 30 a tam.

p. primátor – úplne rozumiem, kľudne to dajme ešte raz a ja som otvorený tej debate. A čo sa týka ďalších vecí, mali by sme to predebatovať hlavne s odborom dopravy. A čo sa týka tej kanalizácie. Najbližšie zastupiteľstvo už budeme rokovať aj o rozpočte na budúci rok, takže prichádza táto téma a bude aktuálna.

p. Moravčík – ja som sa v krátkosti chcel pripomenúť a spýtať. Na poslednom zastupiteľstve som nedával to uznesenie, ale teda poprosil som odbor školstva p. vedúcu, aby sa pozreli bližšie na MŠ Benkova. Zdanlivo tam mali problémy so statikou. Tak teda sa chcem spýtať, že či sa to tam pohlo, či tam bol statik, či máme nejaký výstup? Lebo vtedy som ešte poprosil, že ak sa to udeje, že by som mal záujem možno aj preštudovať bližšie a zaslať na poslanecký mail.

p. Orságová – áno, bola som s p. statikom Ing. Veronym na dvoch MŠ - Okánika a na Benkovej. Sľúbil mi k tomu vyjadrenie a ja určite ako vyjadrenie k tomu dostanem. On osobne o tom hovoril, že o čo sa tam jedná, ako podľa jeho predpokladu aj si zameriaval nejaké veci a sľúbil mi, že mi pošle písomné vyjadrenie. Akonáhle mi to príde, tak určite vám to pošlem.

p. Hatala – prepáčte, že zdržujem! Ja čo som navrhol do piatej, ale takým hopom sme išli, že som mal aj prst na Diskusii a nestihol som. K materiálu 945/2021, to je zámer odpredaja Moskovská ulica. Doteraz na Zobore tie pozemky, ktoré boli nejakým spôsobom bez prístupu a proste riešili 80 plus a 20 plus DPH čiže 100 euro a zrazu sa tu objavila tá suma 150 aj s DPH. Prosím vás pekne! Na jednej strane súhlasím s tým, že vývoj cien ide. Potom by ten vývoj cien mal byť z každej mestskej časti zohľadnený, keď už by sme to takýmto spôsobom brali. Ale iné chcem povedať. Prosím vás, neznechucujme ľudí, tento problém je tam 40 rokov, lebo to tak nejako ľudia využívali a nie je to nový problém. Je to nový majiteľ, ktorý kúpil tú nehnuteľnosť a chce si to dať do poriadku. Lebo ľudia potom navnadíme na to, že to budú za 0,35 eura prenajímať ako záhradku, čo teda mesto má len náklady a vôbec žiadny zisk. Lebo ohlásili sa aj iní ľudia. Akonáhle takéto ceny my budeme fúkať dôchodcom, ktorí to nejakým spôsobom majú zanedbané alebo čo, odradíme týchto ľudí a v konečnom dôsledku mesto Nitra na to doplatí, lebo sa nezbaví týchto nehnuteľností, za ktoré môže mať dosť slušné financie. Poprosil by som, ak sa to dá prehodnotiť, aj túto konkrétnu sumu na tú pôvodnú sumu 80,- €/+ DPH, čiže 100,-€/+DPH, tak, ako sme to ešte pred pol rokom schvaľovali. A nemeniť tieto veci podľa toho, akým spôsobom, a nechcem to povedať, že určite odboka sa nestriela, ako Janko hovorí. Určite to nie je tak, ale prehodnotme aj túto politiku, že nejaký akokeby generálny pardon, že nejaké staré veci robíme nejakou a nové veci, ktoré si to niekto už dnes oplotí, alebo pred dvomi rokmi si to uzurpuje, keď už majú ľudia iné vedomosti o týchto veciach, tak tam by som už potom prihliadal na inú cenu. Takže poprosil by som zvážiť aj prehodnotenie tejto ceny.

58. Návrh na uznesenie

Nebol predložený žiadny návrh na uznesenie.

59. Záver

p. primátor – nakoľko sme prerokovali posledný bod programu, vyzývam predsedu návrhovej komisie p. Davida Moravčíka, aby nás informoval, či bolo ku každému samostatnému bodu rokovania prijaté uznesenie.

p. Moravčík – ako predseda návrhovej komisie konštatujem, že bolo prijaté uznesenie ku každému bodu schváleného programu.

p. primátor – ďakujem! Vypočuli sme si predsedu návrhovej komisie. Má niekto k jeho vystúpeniu pripomienky? Ak nie, ďakujem predsedovi a členom návrhovej komisie

za vykonanú prácu. Nakoľko sme program dnešného rokovania vyčerpali, vyhlasujem 31. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené. Prajem vám ešte krásny deň a ďakujem za spoluprácu.

Nitra, 24. 09. 2021

Zapísala:

Lucia Vojtechová, v. r.

ref. organizačný

Marek Hattas, v. r.

primátor

mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.

prednostu

Mestského úradu v Nitre

O v e r o v a t e l i a :

p. Daniel Balko, v. r.

a

p. Peter Bakay, v. r.