



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	946/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Kynek – OZ Za dobrý život)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	09.09.2021
Dátum vyhotovenia:	24.08.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Kynek – OZ Za dobrý život)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Kynek, parcely registra C KN č. 7/8 – záhrada o výmere 3624 m², č. 7/12 – ostatná plocha o výmere 502m², č. 7/13 – ostatná plocha o výmere 1059 m², č. 271/19 – ostatná plocha o výmere 874 m², č. 271/20 – zast.pl. a nádvorie o výmere 121m², evidovaných v LV č. 7193 pre OZ Za dobrý život, IČO: 36 107 352, Radlinského 2, 949 01 Nitra na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov za nájomné vo výške €/m²/rok a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku OZ Za dobrý život na vlastné náklady vybuduje Parku športu a oddychu pre širokú verejnosť.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpovedou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.01.2022

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Kynek – OZ Za dobrý život)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť OZ Za dobrý život, IČO: 36 107 352, Radlinského 2, 949 01 Nitra o prenájom pozemku v kat. území Kynek, parcely registra C KN č. 7/8 – záhrada o výmere 3624 m², č. 7/12 – ostatná plocha o výmere 502m², č. 7/13 – ostatná plocha o výmere 1059 m², č. 271/19 – ostatná plocha o výmere 874 m², č. 271/20 – zast.pl. a nádvorie o výmere 121m², evidovaných v LV č. 7193 o celkovej výmere 6180m² vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom žiadosti je zámer vybudovať Park športu a oddychu, a tým zveľadiť a zatriktívniť okolia, ako pre samotných obyvateľov mestskej časti Kynek, tak aj pre širokú verejnosť. Majú za to, že lokalita má obrovský potenciál ponúknuť priestory pre voľnočasové aktivity a relax.

Vyjadrenie ÚHA: podľa Územného plánu mesta Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších zmien a doplnkov č. 1-6 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1-6 sa parcely č. 271/19, 7/8, 7/13, 7/12 k.ú. Kynek nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre **zeleň vzrastlú s urbánnou ekostabilizujúcou funkciou**. Parcely sú súčasťou chráneného areálu Kynecký park.

Na základe súhlasného stanoviska investora obytnej zóny Pod Kaštieľom zo dňa 21.04.2021 ÚHA súhlasí s dobrovoľníckymi aktivitami a prácami na parcelách vo vlastníctve mesta Nitra p.č. 271/19, 7/8, 7/13, 7/12 k.ú. Kynek za dodržania nasledovnej podmienky:

- Projekt vybudovania „Parku športu a oddychu“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra p.č. 271/19, 7/8, 7/13, 7/12 k.ú. Kynek, ktorý je súčasťou rozšírenej architektonicko – urbanistickej štúdie žiadame odsúhlasiť s Odborom životného prostredia MsÚ Nitra

Vyjadrenie OŽP: na základe stanoviska ÚHA zo dňa 12.05.2021 OŽP uvádza nasledovné:

- OŽP nemá námietky voči predloženej ideovej štúdii budovania parku za podmienky, že park bude verejne prístupný všetkým obyvateľom a návštevníkom mesta Nitry
- Pôvodné dreviny v lokalite žiadame posúdiť arboristom s cieľom zabezpečenia ich prevádzkovej bezpečnosti
- Taktiež odporúčame zväžiť režim prevádzky parku s cieľom zabezpečenia verejného poriadku a bezpečnosti najmä v nočných hodinách
- V ďalšom stupni spracovania PD s konkrétnym výberom drevín, rastlín a kvetín, ako i s výberom herných prvkov a prvkov DI, ako i prvkov mobiliáru, žiadame tento projekt predložiť na odsúhlasenie na ÚHA a OŽP. PD odporúčame konzultovať v priebehu rozpracovanosti

Zároveň upozorňujeme, že je potrebné vysporiadať majetkovo právne vzťahy v lokalite tak, aby bolo možné realizovať zámer vybudovania parčíka.

Vyjadrenie VMČ č. 5: VMČ uvedený návrh projektu prerokovala, berie na vedomie a súhlasí s dobrovoľníckymi aktivitami združenia „Za dobrý život“. Zároveň žiadame o predloženie podrobného riešenia predmetu nájmu, nakoľko sa jedná o lokalitu, ktorá je majetkom mesta, a taktiež je potrebné doložiť výpis LV kde by sa v budúcnosti mal daný zámer realizovať.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 141/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemkov v k.ú. Kynek, a to: 271/19, 271/20, 7/8, 7/12 a 7/13 o celkovej výmere 6180m² za účelom vybudovania Park športu a oddychu pre širokú verejnosť na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov za nájomné vo výške 0,35€/m²/rok za účelom vybudovania Parku športu a oddychu pre širokú verejnosť pre o.z. Za dobrý život, Radlinského 2, 94901 Nitra. IČO: 36 107 352, DIČ: 2021566393, reg. Č. VVS/1-900/90-16609.

Primátor mesta Nitra dňa 25.08.2021 schválil prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra pre OZ Za dobrý život.

Mestská rada v Nitre: stanovisko z rokovania MR zo dňa 31.08.2021, predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Kyreň



CKN 7/8 - 3624 m ²	LV 7193	CKN 7/13 - 1059 m ² (1/1)
271/20 - 121 m ²	LV 7193	7/12 - 502 m ² LV 7193
271/19 - 874 m ²	LV 7193	



Park športu a oddychu a historický Kynecký park
Dôležitou súčasťou obytného súboru Pod Kaštieľom je navrhovaný park v severovýchodnej časti, ktorý charakterizujeme ako park športu a oddychu. Motívom návrhu tohto priestoru je využitie pôvodného svahovitého terénu, ktorý vnímame ako najväčší benefit ponúkajúci hravé stvárnenie a atraktívne využitie. Do existujúceho terénu po obvodě parku osádzame atletickú dráhu, ktorá svojou netypickou formou síce neaspiruje k využitiu pre profesionálny šport, o to viac však nabáda k prostej radosi z pohybu. Vytvárame tak amatérsky bežecký okruh v jeho najlepšom význame slova. Jednotlivé dráhy sú materiálovo pestré (EPDM, asfaltový betón, mlat), pričom jedna z nich nadväzuje na uličný priestor - materiálom aj priamym prepojením. Obytné ulice sa tak s parkom a historickým parkom vizuálne aj funkčne prepájajú a zjednocujú.



Vnútro dráhy je naplnené trojicou ihrísk. Najväčšie, okrúhle multiihrisko s tvrdým povrchom je určené primárne pre loptové hry, predpokladá sa úprava obvodu oplatením s nízkou betónovou obrubou, ktorá sa na západnej strane ihriska dvíha do 3m vysokého múrika a je kvázi partnerom

do hry pre samotárov. Trávnaté ihrisko uprostred je vo funkcii pobytovej lúky s pravidelne koseným trávnikom a najbližšie k obytným domom je situované ihrisko pre najmenšie deti s atypickými hernými prvkami ako tunel pod zemou, balančné plošiny, preliezacie pravky, či šmýkačka zasadená do terénu. Toto najmenšie ihrisko je zámerne v tesnej blízkosti uvažovanej škôlky a programovo dopĺňa školský dvor pre pohybové activity detí. Dvor škôlky bude venovaný záhrade poznávania, kde budú mať deti možnosť spoznávať materiály, substancie v hravej forme. V budove škôlky zároveň predpokladáme prevádzku typu kaviareň, ktorej piazzetta obsahuje pobytové schody ponúkajúce výhľad na dianie na všetky športoviská. Okrem herného vybavenia parku a bežeckej dráhy sa predpokladá intenzívna výsadba predovšetkým po obvode parku športu a oddychu. Zo západnej strany, v susedstve trojpodlažných bytových domov navrhujeme izolačné stromoradie podporené záhonom kvitnúcej výsadby.



Axonometria celého územia
Vizualizácia