



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>941/2021</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 224/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - zámena a odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Juraj Slovák, Imrich Tóth)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	09.09.2021
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	24.08.2021

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 224/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - zámena a odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Juraj Slovák, Imrich Tóth)  
schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 224/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

**a) zámenu** pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 4 o výmere 6m<sup>2</sup> a dielu č. 7 o výmere 17m<sup>2</sup>, tvoriace novovytvorenú parcelu C KN č. 89/3 – zast.pl. a nádvorie o výmere 23m<sup>2</sup>, pochádzajúcu z C KN č. 88, č. 89 evidovaných v LV č. 1889 vo vlastníctve Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku,

za diel č. 9 o výmere 23m<sup>2</sup>, tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/97 – zast.pl. a nádvorie o výmere 23m<sup>2</sup>, pochádzajúcu z C KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, bez finančného dorovnania,

**b) odpredaj** pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 8 o výmere 3m<sup>2</sup>, tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/96 – zast.pl. a nádvorie o výmere 3m<sup>2</sup>, pochádzajúcu z C KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m<sup>2</sup> + DPH pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku,

**c) prenájom** pozemku v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 10 o výmere 93m<sup>2</sup>, tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/98 – zast.pl. a nádvorie o výmere 93m<sup>2</sup>, pochádzajúcu z C KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za nájomné vo výške 0,35€/m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku.

a nahradíť ho novým znením:

**a) zámenu** pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 4 o výmere 6m<sup>2</sup> a dielu č. 7 o výmere 17m<sup>2</sup>, tvoriace novovytvorenú parcelu C KN č. 89/3 – zast.pl. a nádvorie o výmere 23m<sup>2</sup>, pochádzajúcu z C KN č. 88, č. 89 evidovaných v LV č. 1889 vo vlastníctve Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku,

za diel č. 9 o výmere 23m<sup>2</sup>, tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/97 – zast.pl. a nádvorie o výmere 23m<sup>2</sup>, pochádzajúcu z E KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, bez finančného dorovnania,

**b) odpredaj** pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 8 o výmere 3m<sup>2</sup>, tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/96 – zast.pl. a nádvorie o výmere 3m<sup>2</sup>, pochádzajúcu z E KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m<sup>2</sup> + DPH pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku,

**c) prenájom** pozemku v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 10 o výmere 93m<sup>2</sup>, tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/98 – zast.pl. a nádvorie o výmere 93m<sup>2</sup>, pochádzajúcu z E KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za nájomné vo výške 0,35€/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku.

- v ukladacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2021  
K: MR

a nahradiť ho novým znením:

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2021  
K: MR

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 224/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - zámena a odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Juraj Slovák, Imrich Tóth)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre** na svojom rokovaní dňa 01.08.2021, uznesením č. 224/2021-MZ

*schválilo:*

- a)** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
**zámenu** pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 4 o výmere 6 m<sup>2</sup> a dielu č. 7 o výmere 17 m<sup>2</sup>, tvoriace novovytvorenú parcelu C KN č. 89/3 – zast. pl. a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, pochádzajúcu z C KN č. 88, č. 89 evidovaných v LV č. 1889 vo vlastníctve Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku, za diel č. 9 o výmere 23 m<sup>2</sup>, tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/97 – zast. pl. a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, pochádzajúcu z C KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, bez finančného dorovnania,
- b)** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
**odpredaj** pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 8 o výmere 3 m<sup>2</sup>, tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/96 – zast. pl. a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, pochádzajúcu z C KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m<sup>2</sup> + DPH pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku,
- c)** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
**prenájom** pozemku v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 10 o výmere 93 m<sup>2</sup>, tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/98 – zast. pl. a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>, pochádzajúcu z C KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za nájomné vo výške 0,35 €/m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku.

Parcely sú zamerané podľa GP č. 107/2020 zo dňa 04.11.2020, úradne overeným dňa 24.11.2020 pod č. G1-2555/2020 a odčlenené z parciel C KN č. 88, č. 89, č. 299/2 v kat. území Dražovce, ako novovytvorené parcely **C KN č. 299/96** - zast.pl. a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> (pod rodinným domom), **C KN č. 299/97** – zast.pl. a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup> (pod prístavbou domu) a **C KN č. 299/98** – zast. pl. a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup> (prijazdová cesta) pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku a **C KN č. 89/3** – zast. pl. a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup> pre Mesto Nitra v celosti.

*Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov podľa skutočného užívania, a to pod rodinným domom (diel č. 8, č. 9) vo vlastníctve žiadateľov a oporným múrom (diel č. 4, č. 7) vo vlastníctve Mesta Nitra. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.*

OM: v zmysle uvedeného uznesenia bol vypracovaný návrh kúpnej zmluvy, zámennej zmluvy a nájomnej zmluvy, predmetom ktorých je odpredaj pozemkov, zámena pozemkov a nájom pozemku pod stavbami.

Pre potreby povolenia vkladu kúpnej zmluvy a zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností je nevyhnutné, aby údaje uvedené v uznesení boli totožné s údajmi v katastri nehnuteľností a v kúpnej zmluve a zámennej zmluve. Preto z uvedeného dôvodu navrhujeme zmenu uznesenia č. 224/2021-MZ zo dňa 01.07.2021.

**Mestská rada v Nitre:** stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 31.08.2021, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.