

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	926/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (spoločnosť in time express s. r. o. Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	09.09.2021
Dátum vyhotovenia:	23.08.2021

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (spoločnosť in time express s. r. o. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 1461/91 – zastavaná plocha o výmere 644 m², odčlenenej geometrickým plánom číslo 283/2021 z parcely registra „C“ KN č. 1461/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2422 m² v kat. úz. Dolné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť in time express s. r. o., Dvorčianska 72, 949 05 Nitra, IČO: 36 292 583, za kúpnu cenu vo výške, - €/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra má záujem odpredať zvyšné nehnuteľnosti v majetku mesta, nachádzajúce sa v areáli bývalého podniku ELITEX. Spoločnosť in time express s. r. o. Nitra je vlastníkom stavieb skladov na parc. č. 1465, parc. č. 1467, parc. č. 1468, pozemkov pod stavbami a vedľajších pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1461/6, parc. č. 1461/10, parc. č. 1461/11, parc. č. 1461/12, parc. č. 1461/13, parc. č. 1461/14, parc. č. 1461/78, parc. č. 1461/79 a parc. č. 1461/80 v kat. úz. Dolné Krškany. Odpredajom časti parc. č. 1461/5 v kat. úz. Dolné Krškany bude spoločnosti in time express s.r.o. Nitra umožnené scelenie nehnuteľností do jedného celku.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2022

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (spoločnosť in time express s. r. o. Nitra)

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (spoločnosť in time express s. r. o. Nitra) na základe žiadosti.

***Mestské zastupiteľstvo v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 20.05.2021 prerokovalo *Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (spoločnosť in time express s. r. o. Nitra) a uznesením číslo 179/2021-MZ **s c h v á l i l o** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

***zámer odpredaja** časti **o výmere cca 480 m²** (presnú výmeru určí geometrický plán) z parcely registra „C“ KN č. 1461/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2422 m² v kat. úz. Dolné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť in time express s. r. o., Dvorčianska 72, 949 05 Nitra, IČO: 36 292 583.*

Dôvodom odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra má záujem odpredať zvyšné nehnuteľnosti v majetku mesta, nachádzajúce sa v areáli bývalého podniku ELITEX. Spoločnosť in time express s. r. o. Nitra je vlastníkom stavieb skladov na parc. č. 1465, parc. č. 1467, parc. č. 1468, pozemkov pod stavbami a vedľajších pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1461/6, parc. č. 1461/10, parc. č. 1461/11, parc. č. 1461/12, parc. č. 1461/13, parc. č. 1461/14, parc. č. 1461/78, parc. č. 1461/79 a parc. č. 1461/80 v kat. úz. Dolné Krškany. Odpredajom časti parc. č. 1461/5 v kat. úz. Dolné Krškany bude spoločnosti in time express s.r.o. Nitra umožnené scelenie nehnuteľností do jedného celku.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 30.09.2021.

Na základe prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre odbor majetku zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie parcely registra „C“ KN č. 1461/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2422 m² v kat. úz. Dolné Krškany. Podľa geometrického plánu číslo 283/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEA s. r. o., Geodetická kancelária, Janka Kráľa 35, Nitra, IČO: 47 029 102, úradne overeného dňa 23.06.2021, je predmetom odpredaja novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 1461/91 – zastavaná plocha **o výmere 644 m²**, odčlenená z parcely registra „C“ KN č. 1461/5 v kat. úz. Dolné Krškany.

Z dôvodu spresnenia podstatného údajja, t. j. výmery schválenej v zámere odpredaja, sme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predložili materiál pod číslom 925/2021 - návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 179/2021-MZ zo dňa 20.05.2021 (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany - spoločnosť in time express s. r. o. Nitra).

Odbor majetku rieši žiadosť **spoločnosti in time express s. r. o., Dvorčianska 72, 949 05 Nitra**, IČO: 36 292 583, v zastúpení Milošom Bačom, konateľom spoločnosti zo dňa 18.02.2021, **o odkúpenie časti z parcely registra „C“ KN č. 1461/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2422 m² v kat. úz. Dolné Krškany**, zapísanej v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, nachádzajúcej sa v areáli bývalého podniku Elitex (podľa zakreslenia v priloženej snímke z mapy).

Žiadateľ ako víťaz obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj nehnuteľností v areáli bývalého podniku ELITEX v kat. úz. Dolné Krškany“ sa stal vlastníkom stavieb skladov na parcele registra „C“ KN č. 1465 – zast. pl. o výmere 162 m², parc. č. 1467 – zast. pl. a nádvorie o výmere 1349 m² a parc. č. 1468 – zast. pl. a nádvorie o výmere 989 m², pozemkov pod stavbami a vedľajších nehnuteľností, a to parcely registra „C“ KN parc. č. 1461/6 – zast. pl. a nádvorie o výmere 571 m², „C“ KN parc. č. 1461/10 – zast. pl. a nádvorie o výmere 712 m², „C“ KN parc. č. 1461/11 – zast. pl. a nádvorie o výmere 606 m², „C“ KN parc. č. 1461/12 – zast. pl. a nádvorie o výmere 177 m², „C“ KN parc. č. 1461/13 – zast. pl. a nádvorie o výmere 224 m², „C“ KN parc. č. 1461/14 – zast. pl. a nádvorie o výmere 733 m², „C“ KN parc. č. 1461/78 – zast. pl. a nádvorie o výmere 384 m², „C“ KN parc. č. 1461/79 – zast. pl. a nádvorie o výmere 120 m², „C“ KN parc. č. 1461/80 – zast. pl. a nádvorie o výmere 90 m².
Príjazdová komunikácia na parcele registra „C“ KN č. 1461/5 vo vlastníctve mesta Nitra rozdeľuje nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na dve časti, ktoré žiadateľ nemôže vcelku oplotiť.

Odbor majetku sa obrátil na vlastníkov susediacich nehnuteľností, spoločnosť Hörle Wire s. r. o., Dvorčanská 59/411, Nitra a spoločnosť DAO-trans, s. r. o. Na Priehon 855, Nitra so žiadosťou o vyjadrenie k zámeru žiadateľa. Spoločnosť Hörle Wire s. r. o. uvedenú komunikáciu nevyužíva a nemá ani záujem o jej odkúpenie. Spoločnosť DAO-trans, s. r. o. vyjadrila súhlas s odpredajom časti parc. č. 1461/5 v kat. úz. Dolné Krškany.

Útvár hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry MsÚ v Nitre

„Podľa územného plánu mesta Nitry (ÚPN), schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6, sa parcela nachádza v **lokalite funkčne určenej pre priemyselnú výrobu.**

Výbor mestskej časti č. 1 Horné Krškany a Dolné Krškany

na zasadnutí konanom dňa 26.04.2021 vyjadril súhlas s odpredajom nehnuteľnosti pre žiadateľa.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 uznesením číslo 77/2021 **odporučila** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer odpredaja časti o výmere cca 480 m² z parcely registra „C“ KN č. 1461/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2422 m² v kat. úz. Dolné Krškany pre spoločnosť in time express s. r. o., Dvorčianska 72, 949 05 Nitra, IČO: 36 292 583 za kúpnu cenu vo výške 30,98 €/m² + DPH.

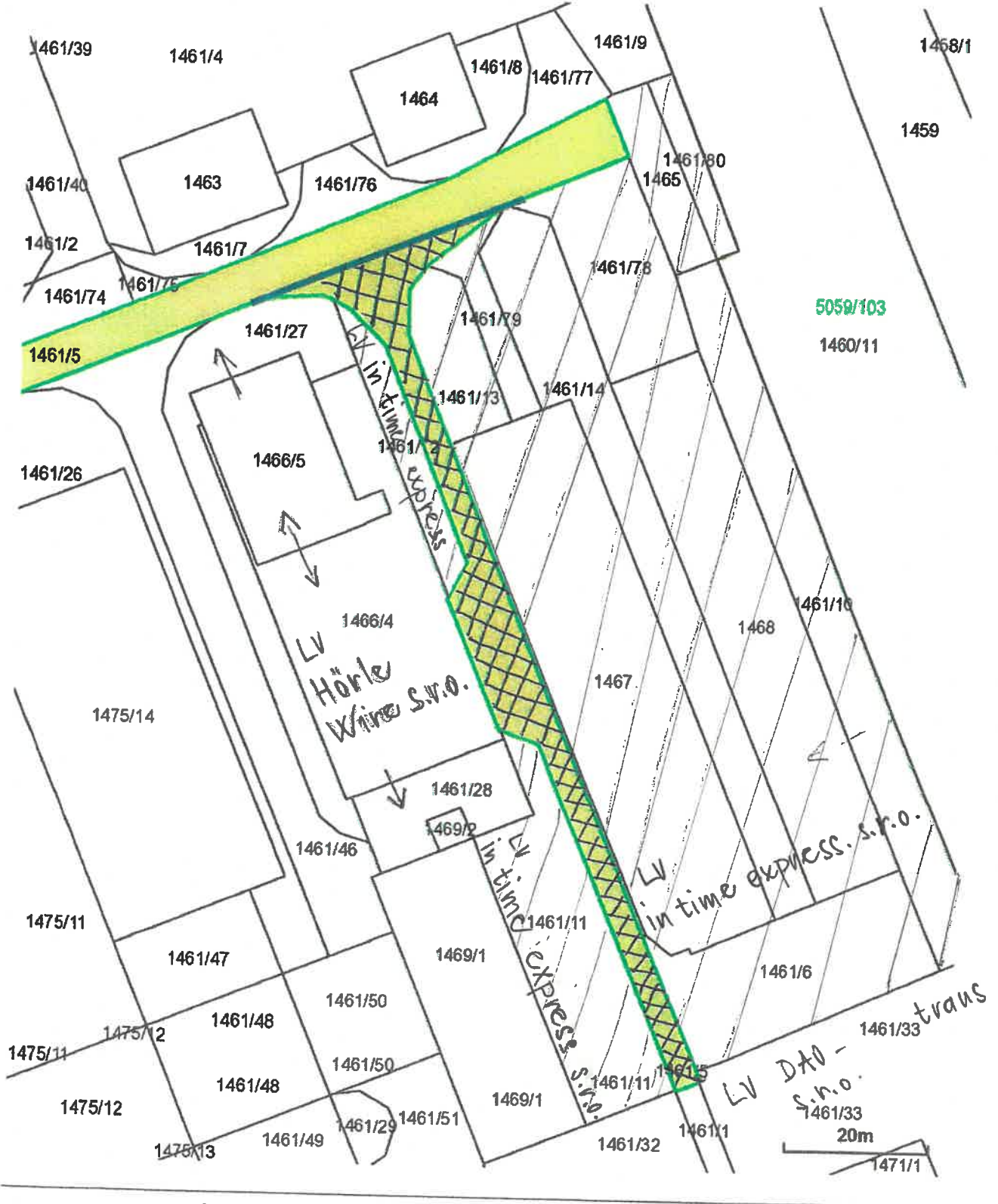
Znaleckým posudkom číslo 28/2020 zo dňa 14.02.2020 bola stanovená jednotková všeobecná hodnota pozemkov v areáli bývalého podniku ELITEX vo výške **30,98 €/m²**, k čomu bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty.

Uznesenie **Mestskej rady v Nitre** zo zasadnutia konaného dňa 31.08.2021 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (spoločnosť in time express s. r. o. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

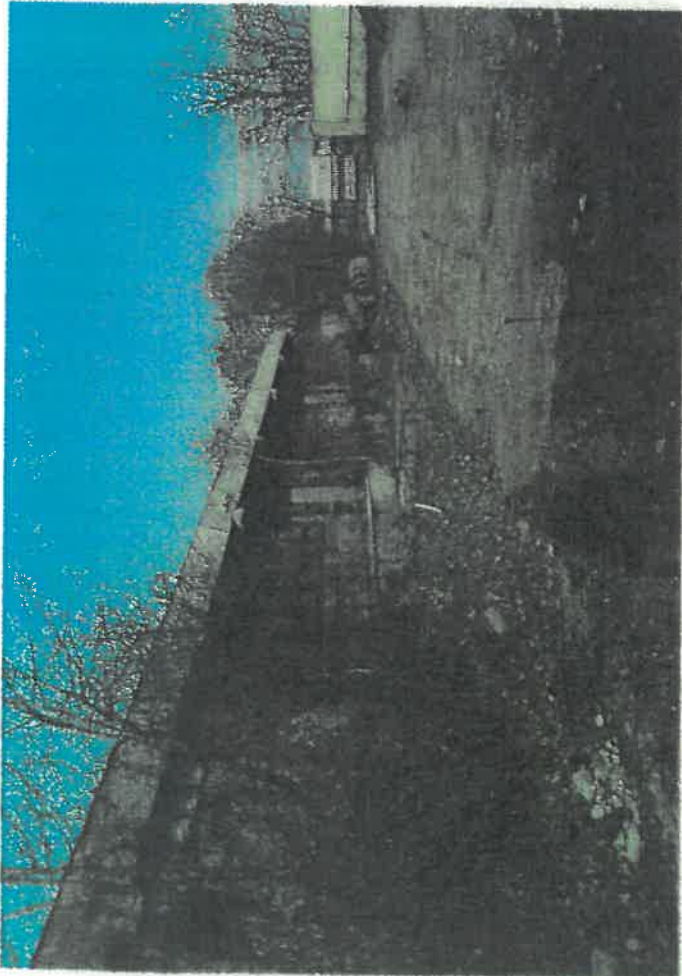
Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dolné Krškany



▣ PREDMET ŽIADOSTI
spol. in time express s.r.o.

MATERIÁL č. 926/2021



PRĚDĚT ZÁMĚR ↘ ODPŘEDAJA

