



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

bod (**mat. č. 906/2017**)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016

U z n e s e n i e číslo 244/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 335/2016-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,  
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia  
z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva  
v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

bod (mat. č. 1253/2017)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 385/2017-MZ  
zo dňa 14.12.2017

U z n e s e n i e číslo 245/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o  
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 385/2017-MZ zo dňa 14.12.2017  
k o n š t a t u j e, že  
uznesenie č. 385/2017-MZ sa plní a zostáva v platnosti, NT: 30.12.2021

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

bod (mat. č. 1605/2018)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018-MZ zo dňa 18.10.2018

U z n e s e n i e číslo 246/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018-MZ zo dňa 18.10.2018

**k o n š t a t u j e, že**

uznesenie č. 313/2018-MZ v bodoch a II), d) sa plní, NT: 31.01.2022

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

bod (mat. č. 253/2019)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2019-MZ  
zo dňa 05.09.2019

U z n e s e n i e číslo 247/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2019-MZ zo dňa 05.09.2019

konštatuje, že

uznesenie č. 285/2019-MZ v bode 1a) sa plní, NT: 30.11.2021

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

bod (mat. č. 527/2020)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 79/2020-MZ zo dňa 26.05.2020

U z n e s e n i e číslo 248/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 79/2020-MZ zo dňa 26.05.2020

**k o n š t a t u j e, že**

uznesenie č. 79/2020-MZ sa plní a zostáva v platnosti, NT: 02/2022

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

bod (**mat. č. 555/2020**)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 145/2020-MZ  
zo dňa 18.06.2020

U z n e s e n i e číslo 249/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 145/2020-MZ zo dňa 18.06.2020

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 145/2020-MZ sa plní, NT: 01.07.2022

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

bod (mat. č. 559/2020)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 149/2020-MZ  
zo dňa 18.06.2020

U z n e s e n i e    číslo 250/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 149/2020-MZ zo dňa 18.06.2020

konštatuje, že

uznesenie č. 149/2020-MZ v bodoch 1B), 2), 3) sa plní, NT: 30.06.2022

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

bod (mat. č. 757/2021)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 35/2021-MZ zo dňa 04.02.2021

U z n e s e n i e                                      číslo 251/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o  
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 35/2021-MZ zo dňa 04.02.2021  
k o n š t a t u j e, že  
uznesenie č. 35/2021-MZ sa plní a zostáva v platnosti, NT: 31.12.2021

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

bod (mat. č. 758/2021)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 36/2021-MZ zo dňa 04.02.2021

U z n e s e n i e číslo 252/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 36/2021-MZ zo dňa 04.02.2021

konštatuje, že

uznesenie č. 36/2021-MZ sa plní a zostáva v platnosti, NT: 01.07.2022

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

bod (mat. č. 801/2021)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2021-MZ  
zo dňa 17.03.2021

U z n e s e n i e číslo 253/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2021-MZ zo dňa 17.03.2021

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 100/2021-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

bod (**mat. č. 843/2021**)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 147/2021-MZ zo dňa 22.04.2021

U z n e s e n i e číslo 254/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 147/2021-MZ zo dňa 22.04.2021

konštatuje, že

uznesenie č. 147/2021-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

bod (mat. č. 860/2021)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2021-MZ  
zo dňa 20.05.2021

U z n e s e n i e číslo 255/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o  
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2021-MZ zo dňa 20.05.2021  
k o n š t a t u j e, že  
uznesenie č. 156/2021-MZ sa plní, NT: 01.02.2022

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

bod

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 241/2021-MZ  
zo dňa 24.06. a 01.07.2021

U z n e s e n i e číslo 256/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 241/2021-MZ zo dňa 24.06.  
a 01.07.2021

**k o n š t a t u j e, že**

uznesenie č. 241/2021-MZ je splnené

(samostatná správa, **mat. č. 910/2021**)

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,  
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia  
z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva  
v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

bod

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 242/2021-MZ  
zo dňa 24.06. a 01.07.2021

U z n e s e n i e    číslo 257/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 242/2021-MZ zo dňa 24.06.  
a 01.07.2021

konštatuje, že

uznesenie č. 242/2021-MZ je splnené

(samostatná správa, **mat. č. 927/2021**)

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

4. bod (mat. č. 939/2021)

Správa o výsledku kontroly financovania investičnej akcie „MŠ Beethovenova – rozšírenie prevádzkových priestorov“ vrátane postupov verejného obstarávania

U z n e s e n i e

číslo 258/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Správu o výsledku kontroly financovania investičnej akcie „MŠ Beethovenova – rozšírenie prevádzkových priestorov“ vrátane postupov verejného obstarávania

**b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o výsledku kontroly financovania investičnej akcie „MŠ Beethovenova – rozšírenie prevádzkových priestorov“ vrátane postupov verejného obstarávania a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

**u k l a d á**

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 31.03.2022

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

5. bod (mat. č. 960/2021)

Návrh na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci Nitrianskej investičnej, s. r. o. vo výške 980 261,13 eur na predfinancovanie platieb úverov ŠFRB a dotácií na výstavbu BD C307+TV

U z n e s e n i e číslo 259/2021-MZ

Mestská zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci Nitrianskej investičnej, s. r. o. vo výške 980 261,13 eur na predfinancovanie platieb úverov ŠFRB a dotácií na výstavbu BD C-307+TV“

**s c h v a ľ u j e**

Návrh na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci Nitrianskej investičnej, s. r. o. vo výške 980 261,13 eur na predfinancovanie platieb úverov ŠFRB a dotácií na výstavbu BD C-307+TV

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

6. bod (**mat. č. 958/2021**)

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2021

U z n e s e n i e                      číslo 260/2021-MZ

Mestská zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2021

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2021

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

**OŠMaŠ (-109 000 €)**

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
635 006 Údržba školských budov (ZŠ, MŠ, CVČ, ZUŠ)	1 075 440	-109 000	996 440

**Odbor investičnej výstavby a rozvoja (+109 000 €)**

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
717 002 Obnova kuchyne ZŠ Škultétyho – havarijný stav – presun	306 000	-81 000	225 000
717 002 Obnova kuchyne ZŠ Škultétyho – hav. stav-2. časť-vzduchotechnika	0	190 000	190 000

<i>položka:</i>				
717 002	MK od predajne potravín k PK Párovce (vnútroblok)-VMČ2 presun	77 250	0	77 250
<b><i>sa nemení</i></b>				
<i>dopĺňa sa:</i>				
717 002	MK Vodná	60 000	-42 000	18 000

- v kapitole **Strediska mestských služieb**

*doplniť z položky:*

635 006	Správa a údržba MK VMČ č. 7	sumu	20 000 €
<i>na</i>			
717 002	Priechod pre chodcov ul. Hlavná 9		+ 10 000 €
717 002	Priechod pre chodcov ul. Hlavná 173		+ 10 000 €

u k l a d á  
prednostovi mestského úradu  
predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na riešenie Správy a údržby MK  
pre jednotlivé VMČ vrátane financovania

T: 10/2021

V Nitre dňa 09.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

7. bod (mat. č. 963/2021)

Informatívna správa o príprave Nitrianskych vianočných trhov 2021

U z n e s e n i e                                      číslo 261/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pr e r o k o v a l o

Informatívnu správu o príprave Nitrianskych vianočných trhov 2021

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o príprave Nitrianskych vianočných trhov 2021

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

8. bod (**mat. č. 957/2021**)

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2021

U z n e s e n i e                              číslo 262/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2021

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2021

podľa predloženého návrhu

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

**9. bod (mat. č. 943/2021)**

Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu s názvom „Cyklotrasa Vodná – Zelokvet v Nitre“

U z n e s e n i e

číslo 263/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

- a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74, za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa Vodná – Zelokvet v Nitre“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitry,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) výšku celkových výdavkov na projekt v sume 612 953,12 € vrátane DPH,
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. 30 647,70 € vrátane DPH,
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

**s c h v a ľ u j e**

- a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74, za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa Vodná – Zelokvet v Nitre“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitry,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) výšku celkových výdavkov na projekt v sume 612 953,12 € vrátane DPH,
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP. Spolufinancovanie

projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. 30 647,70 € vrátane DPH,

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

**10. bod (mat. č. 909/2021)**

Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitry a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh Dodatku č. 4 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitry a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

uznieslo sa na vydaní

Dodatku č. 4 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitry a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 264/2021-MZ

ukladá

vedúcej odboru školstva, mládeže a športu MsÚ v Nitre  
zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného Dodatku č. 4 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitry a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 4 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitry a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

**11. bod (mat. č. 921/2021)**

Návrh Dodatku č. 4 k VZN č. 8/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno – vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry v znení dodatku č. 1, 2, 3

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh Dodatku č. 4 k VZN č. 8/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno – vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry

uznieslo sa na vydaní

Dodatku č. 4 k VZN č. 8/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno – vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry

podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 265/2021-MZ

ukladá

vedúcej odboru školstva, mládeže a športu MsÚ v Nitre  
zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného Dodatku č. 4 k VZN č. 8/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno – vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 4 k VZN č. 8/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno – vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

12. bod (**mat. č. 910/2021**)

Informatívna správa o činnosti miestnej občianskej poriadkovej služby v meste Nitra v rokoch 2019 - 2021

U z n e s e n i e číslo 266/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
**p r e r o k o v a l o**

Informatívnu správu o činnosti miestnej občianskej poriadkovej služby v meste Nitra v rokoch 2019 - 2021

**b e r i e n a v e d o m i e**

Informatívnu správu o činnosti miestnej občianskej poriadkovej služby v meste Nitra v rokoch 2019 - 2021

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

13. bod (mat. č. 927/2021)

Informatívna správa o čerpaní rozpočtu Útvaru hlavného architekta v roku 2021

U z n e s e n i e číslo 267/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Informatívnu správu o čerpaní rozpočtu Útvaru hlavného architekta v roku 2021

**b e r i e n a v e d o m i e**

Informatívnu správu o čerpaní rozpočtu Útvaru hlavného architekta v roku 2021

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

14. bod (mat. č. 937/2021)

Informatívna správa k návrhu vedenia rýchlostnej cesty R8 cez „zastavané“ územie mesta Nitra

U z n e s e n i e číslo 268/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Informatívnu správu k návrhu vedenia rýchlostnej cesty R8 cez „zastavané“ územie mesta Nitra

n e s ú h l a s í

s návrhom vedenia diaľnice (rýchlostnej cesty) R8 cez zastavané územie mesta Nitra „Šindolka“ z dôvodu nesúladu so schváleným Územným plánom mesta Nitra a nesúladu so schváleným strategickým dokumentom Plánom udržateľnej mobility mesta Nitra

požaduje spracovanie variantu „I“ na základe rokovania na ministerstve dopravy zo dňa 08.09.2021

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

**15. bod (mat. č. 938/2021)**

Návrh stanovenia cien k vstupu do cykloprístreškov slúžiacich na dočasné, krátkodobé uschovanie bicyklov v meste Nitra

U z n e s e n i e číslo 269/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh stanovenia cien k vstupu do cykloprístreškov slúžiacich na dočasné, krátkodobé uschovanie bicyklov v meste Nitra

s c h v a ľ u j e

stanovenie cien k vstupu do cykloprístreškov slúžiacich na dočasné, krátkodobé uschovanie bicyklov v meste Nitra nasledovne:

za zabezpečenie vstupu do všetkých cykloprístreškov prostredníctvom mobilnej aplikácie budú jednotlivým používateľom účtované nasledovné náklady:

- a) suma 1,- EUR                    za vstupy na 7 dní,
- b) suma 15,- EUR                 za vstupy na 365 dní

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

16. bod (mat. č. 955/2021)

Návrh na spoluprácu medzi Mestom Nitra a Rannsóknir og greining – ICSRA v oblasti realizácie projektu Planet Youth podľa priloženého návrhu zmluvy

U z n e s e n i e číslo 270/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na spoluprácu medzi Mestom Nitra a Rannsóknir og greining – ICSRA v oblasti realizácie projektu Planet Youth podľa priloženého návrhu zmluvy

schvaľuje

spoluprácu medzi Mestom Nitra a Rannsóknir og greining – ICSRA v oblasti realizácie projektu Planet Youth

podľa priloženého návrhu zmluvy

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

18. bod (mat. č. 923/2021)

Návrh na udelenie Ceny mesta Nitry Mgr. art. Eve Pavlíkovej Kubošiovej za celoživotný mimoriadny prínos pre slovenskú divadelnú a filmovú scénu a za rozvoj kultúrno - spoločenského života v Nitre

U z n e s e n i e

číslo 272/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na udelenie Ceny mesta Nitry Mgr. art. Eve Pavlíkovej Kubošiovej, za celoživotný mimoriadny prínos pre slovenskú divadelnú a filmovú scénu a za rozvoj kultúrno - spoločenského života v Nitre

u deľuje

Cenu mesta Nitry

**Mgr. art. Eve Pavlíkovej Kubošiovej**

za celoživotný mimoriadny prínos pre slovenskú divadelnú a filmovú scénu a za rozvoj kultúrno - spoločenského života v Nitre

ukladá

vedúcemu odboru kultúry

zabezpečiť akt udelenia Ceny mesta Nitry na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

19. bod (mat. č. 924/2021)

Návrh na udelenie Ceny mesta Nitra doc. PhDr. Matejovi Ruttkayovi, CSc. za mimoriadne významné zásluhy o kultúrny rozvoj Nitra a Slovenskej republiky, osobitne v oblasti historických vied a archeológie a za šírenie dobrého mena Nitra doma i v zahraničí

U z n e s e n i e

číslo 273/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na udelenie Ceny mesta Nitra doc. PhDr. Matejovi Ruttkayovi, CSc. za mimoriadne významné zásluhy o kultúrny rozvoj Nitra a Slovenskej republiky, osobitne v oblasti historických vied a archeológie a za šírenie dobrého mena Nitra doma i v zahraničí

udeľuje

Cenu mesta Nitra

**doc. PhDr. Matejovi Ruttkayovi, CSc.**

za mimoriadne významné zásluhy o kultúrny rozvoj Nitra a Slovenskej republiky, osobitne v oblasti historických vied a archeológie a za šírenie dobrého mena Nitra doma i v zahraničí

ukladá

vedúcemu odboru kultúry

zabezpečiť akt udelenia Ceny mesta Nitra na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.

primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.

prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

20. bod (mat. č. 932/2021)

Návrh na odkúpenie pozemkov (STAVPLAST SK, spol. s r. o. v likvidácii)

U z n e s e n i e

číslo 274/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odkúpenie pozemkov (STAVPLAST SK, spol. s r. o. v likvidácii)

schvaľuje

odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 29/30 na pozemkoch zapísaných na liste vlastníctva č. 6563 pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra, okres Nitra z vlastníctva spoločnosti STAVPLAST SK, spol. s r. o. v likvidácii, so sídlom Pražská 11, 949 01 Nitra, IČO: 43 894 534, a to:

1. parc. reg. „C“ KN č. 7469/63 - orná pôda o výmere 514 m<sup>2</sup>,
2. parc. reg. „C“ KN č. 7469/110 - orná pôda o výmere 964 m<sup>2</sup>,
3. parc. reg. „C“ KN č. 7469/111 - orná pôda o výmere 512 m<sup>2</sup>,
4. parc. reg. „C“ KN č. 7469/94 - orná pôda o výmere 161 m<sup>2</sup>,
5. parc. reg. „C“ KN č. 7469/126 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m<sup>2</sup>.

do výlučného vlastníctva Mesta Nitra za maximálnu kúpnu cenu vo výške 6,58 €/m<sup>2</sup> za podmienky, že Mesto Nitra nadobudne spoluvlastnícke podiely na vyššie uvedených pozemkoch nezaťažené exekučnými záložnými právami

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 28.02.2022

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

21. bod (mat. č. 933/2021)

Návrh na odkúpenie pozemkov (Mäsový priemysel š. p. v likvidácii)

U z n e s e n i e číslo 275/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na odkúpenie pozemkov (Mäsový priemysel š. p. v likvidácii)

**s c h v a ľ u j e**

odkúpenie pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 5494 pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra, okres Nitra z vlastníctva spoločnosti Mäsový priemysel, štátny podnik v likvidácii, so sídlom Nitra, IČO: 680583, a to:

1. parc. reg. „C“ KN č. 4794/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m<sup>2</sup>,
2. parc. reg. „E“ KN č. 1450 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m<sup>2</sup>,
3. parc. reg. „E“ KN č. 5933/2 - orná pôda o výmere 1069 m<sup>2</sup>

do výlučného vlastníctva Mesta Nitra za maximálnu kúpnu cenu vo výške 2,- €/m<sup>2</sup>.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 28.02.2022

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

22. bod (mat. č. 950/2021)

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Boris Kraus – pozemok prístup k lávke pre peších nad železničnou stanicou)

U z n e s e n i e číslo 276/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Boris Kraus – pozemok prístup k lávke pre peších nad železničnou stanicou)

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení

odkúpenie pozemku parc. reg. C KN č. 6922/2 – ostatná plocha o výmere 1 277 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 5919 k. ú. Nitra vo výlučnom vlastníctve Borisa Krausa, bytom 1. mája 1091/37, 953 01 Zlaté Moravce, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku – Ing. Peter Martiška číslo 86/2021 vo výške 94 000,00 EUR.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy je výmaz záložného práva zapísaného v časti „C“: Ťarchy – LV č. 5919 k. ú. Nitra: vlastník Ing. Boris Kraus na pozemok parc. reg. C KN č. 6922/2 celosti v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Dôvodom odkúpenia je realizácia stavby „Oprava pešej lávky nad železničnou stanicou Nitra“ a garantovanie trvalého riešenia prístupu pre chodcov z ulice Železničiarska k lávke nad železnicou.

u k l a d á

1. vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia
2. vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu  
vyčleniť finančné prostriedky na odkúpenie pozemku

T: 31.10.2021

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

23. bod (mat. č. 953/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

U z n e s e n i e číslo 277/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 5 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ukončenie prenájmu voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre formou výpovede s 3-mesačnou výpovednou lehotou pre nájomcov:

Por. číslo	Číslo voľnej plochy	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Číslo zmluvy	Nájomca
1.	114	41,10	38/2012/OM zo dňa 02.01.2012	Thanh Sang Nguyen
2.	211	12,60	2241/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení dodatku č. 1	Nitrakvet s. r. o.
3.	213	37,40	173/2012/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov č. 1, 2 a 3	Thanh Sang Nguyen
4.	311	35,20	2243/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov č. 1, 2 a 3	Lan Ta Thi
				Hoa Ta Ngoc
				Duc Trinh Nguyen
5.	313	18,50	2109/2019/OM zo dňa 27.09.2019	Thi Tra Dang
6.	314	11,76	2106/2019/OM zo dňa 27.09.2019	Thi Tra Dang
7.	315	26,00	2534/2014/OM zo dňa 23.12.2014 v znení dodatku č. 1	Lan Ta Thi
				Hoa Ta Ngoc
				Duc Trinh Nguyen
8.	316	14,28	2537/2014/OM zo dňa 17.12.2014	Tuan Vu Minh
9.	317	25,20	2288/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení dodatku č. 1	Tuan Vu Minh
10.	319	24,00	2542/2014/OM zo dňa 17.12.2014	Lien Dao Thi Bich

u k l a d á  
vedúcej odboru majetku  
zabezpečiť vypovedanie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

24. bod (mat. č. 739/2021-1)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (M.J.A. BK s. r. o. - prenájom pozemku - kat. úz. Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 278/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (M.J.A. BK s. r. o. - prenájom pozemku - kat. úz. Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom novovytvoreného pozemku v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

parcely registra C KN č. 7999/20 – zastavaná plocha o výmere 430 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 76/2020 z pozemku parcela registra E KN č. 3390 – orná pôda o výmere 3302 m<sup>2</sup>, evidované v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť M.J.A. BK s. r. o., so sídlom Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO: 52022838, za nájomné vo výške 0,27 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitú najviac 24 mesiacov odo dňa vydania stavebného povolenia, alebo do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr a zároveň aj ukončenie jej platnosti v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Nájomca je povinný konečné osadenie budúcej stavby konzultovať v zmysle pripomienok odborných komisií a VMČ s Útvárom hlavného architekta.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa predmetnej časti pozemku je skutočnosť, že spoločnosť M.J.A. BK s. r. o., ma záujem na uvedenej časti pozemku realizovať výstavbu občianskej vybavenosti, ktorá by bola osadená v zmysle územno – plánovacích regulatív rešpektujúcich platný územný plán mesta Nitra.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2022

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

25. bod (**mat. č. 940/2021**)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (M.J.A. BK s. r. o. – zámer odpredaja pozemku – k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 279/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (M.J.A. BK s. r. o.- zámer odpredaja pozemku – k. ú. Nitra) a vracia materiál na dopracovanie

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

26. bod (mat. č. 869/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 701 v kat. úz. Horné Krškany pre Matúša Machaja a Róberta Machaja)

U z n e s e n i e

číslo 280/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 701 v kat. úz. Horné Krškany pre Matúša Machaja a Róberta Machaja)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 800 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 701 – ostatná plocha o celkovej výmere 950 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Horné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 7185, vlastníkom Mesto Nitra, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,35 €/m<sup>2</sup>/rok, pre Matúša Machaja, Lesná 2, 949 01 Nitra a Róberta Machaja, bytom Bočná 2, 949 05 Nitra, každému výmeru 400 m<sup>2</sup> a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela registra „C“ KN č. 701 v kat. úz. Horné Krškany je dlhodobo neudržiavaná, občania tu vyhadzujú odpad, skracujú si cez ňu cestu autami, čím blatom znečisťujú miestnu komunikáciu Staromlynská. Žiadatelia majú záujem časť pozemku využívať ako záhradu, čím zabezpečia celoročnú starostlivosť o zanedbaný pozemok a mesto získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia a ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve

T: 31.01.2022

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

27. bod (mat. č. 914/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Vargová - prenájom pozemku - kat. úz. Párovské Háje)

U z n e s e n i e

číslo 281/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Vargová - prenájom pozemku - kat. úz. Párovské Háje)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere cca 35,56 m<sup>2</sup> z pozemku parcela registra C KN č. 3789/3 – záhrada o výmere 1234 m<sup>2</sup>, vedené v liste vlastníctva č. 8181, vo vlastníctve Mesto Nitra, k. ú. Párovské Háje, za účelom využitia ako terasy pohostinstva na dobu určitú do doby začatia výstavby IBV „nad Hájami“ v Párovských Hájach za nájomné vo výške 17,11 €/m<sup>2</sup>/rok, s jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom po skončení nájmu je nájomca povinný odstrániť stavbu terasy a všetkých ostatných stavieb z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Sylviu Vargovú, bytom Ulička 3546/5A, 949 01 Nitra, IČO: 52 584 801 a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa predmetnej časti pozemku za účelom využitia ako terasy pohostinstva, ktoré žiadateľka prevádzkuje v budove Kultúrneho domu v zmysle NZ č.52510/007/2019 (Komisionár – Službyt Nitra, s. r. o.) je, záujem žiadateľky zlegalizovať dlhoročne vybudovanú terasu so spevnenou plochou (ktorú nevybudovala žiadateľka) ako súčasť pohostinstva, ktorého vnútorný priestor je nefajčiarsky.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

28. bod (mat. č. 915/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Sonfol Folie s. r. o. - prenájom pozemku - kat. úz. Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 282/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Sonfol Folie s. r. o. - prenájom pozemku - kat. úz. Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 10 m<sup>2</sup> z pozemku parcela registra C KN č. 819/9 – ostatná plocha o výmere 2649 m<sup>2</sup>, vedené v liste vlastníctva č. 3681, vo vlastníctve Mesto Nitra, k. ú. Nitra, za nájomné vo výške 6,- €/m<sup>2</sup>/rok, pre Sonfol Folie s. r. o., so sídlom Talichova 51, 841 02 Bratislava IČO: 52 840 085, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa predmetnej časti pozemku je vybudovanie prístupového chodníka, k stavbe s. č. 2732 postavenej na pozemku parc. reg. CKN č. 841/1 – LV č. 6809 vo vlastníctve žiadateľa.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

29. bod (mat. č. 916/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 360/2 v k. ú. Mlynárce – TEXIKOM s. r. o.)

U z n e s e n i e číslo 283/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 360/2 v k. ú. Mlynárce)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 360/2 – orná pôda o výmere 588 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 8074 na vlastníka Mesto Nitra, za kúpnu cenu 26,- €/m<sup>2</sup> + DPH pre spoločnosť TEXIKOM s. r. o., Poľná 413, 949 01 Nitra z dôvodu, že žiadateľ je výlučným vlastníkom susedného pozemku „C“ KN parc. č. 360/26 – orná pôda o výmere 2677 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 7369 a plánuje predmetné pozemky spojiť a tým vytvoriť parcelu o väčšej výmere, ktorá by sa dala v budúcnosti využiť na podnikateľský zámer a keďže sa pozemok nachádza medzi súkromnými pozemkami, pre mesto je nevyužiteľný.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

30. bod (mat. č. 917/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 232/1 v k. ú. Chrenová)

U z n e s e n i e

číslo 284/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 232/1 v k. ú. Chrenová)

s ch v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 232/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 146 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrenová zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,35 €/m<sup>2</sup>/rok, pre PaedDr. Marcelu Mišovičovou, bytom Pri strelnici 43, 949 01 Nitra a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na pozemku „C“ KN parc. č. 232/1 je postavená stavba s. č. 765 – dom zapísaná na LV č. 2028, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky a nachádza sa v oplotení rodinného domu žiadateľky, ktorá ich dlhodobo užíva.

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou stavby – dom s. č. 765 na pozemku „C“ KN parc. č. 232/1 v k. ú. Chrenová zapísanej na LV č. 2028.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

31. bod (mat. č. 918/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parciel registra „C“ KN č. 3007/202 a č. 3007/203 v kat. úz. Dražovce pre Evu Lenčేశovú)

U z n e s e n i e

číslo 285/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parciel registra „C“ KN č. 3007/202 a č. 3007/203 v kat. úz. Dražovce pre Evu Lenčేశovú)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom parcely registra „C“ KN č. 3007/202 – záhrada o výmere 229 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ KN č. 3007/203 – záhrada o výmere 190 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dražovce, zapísaných v liste vlastníctva č. 1699, vlastník Mesto Nitra, pre Evu Lenčేశovú, bytom Čajkovského 424/29, 949 11 Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka je novou vlastníčkou rodinného domu na ul. Narcisová 54 v Nitre. Pôvodný vlastník tohto domu uzatvoril s Mestom Nitra Nájomnú zmluvu č. j. 1354/2004/OSM zo dňa 03.01.2005 na prenájom parcely registra „C“ KN č. 3007/202 v kat. úz. Dražovce, nachádzajúcu sa vedľa rodinného domu, za účelom zriadenia záhrady. Nová vlastníčka má záujem využívať parc. č. 3007/202 tak, ako jej právni predchodcovia a zároveň požaduje i prenájom vedľajšej parcely registra „C“ KN č. 3007/203, ktorá tvorí prirodzenú súčasť záhrady. Mesto Nitra, ktoré predmetné nehnuteľnosti nevyužíva, získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve

T: 30.11.2021

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

32. bod (mat. č. 919/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (Ing. Ľubomír Valkovič)

U z n e s e n i e

číslo 286/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (Ing. Ľubomír Valkovič)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 1461/90 – zastavaná plocha o výmere 151 m<sup>2</sup>, odčlenenej geometrickým plánom číslo 279/2021 z parcely registra „C“ KN č. 1461/41 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 233 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dolné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 980, vlastníkom Mesto Nitra, pre Ing. Ľubomíra Valkoviča, Slnečná 6, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu vo výške 30,98 €/m<sup>2</sup> + DPH.

Dôvodom odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra má záujem odpredať zvyšné nehnuteľnosti v majetku mesta, nachádzajúce sa v areáli bývalého podniku ELITEX. Ing. Ľubomír Valkovič je vlastníkom susedných nehnuteľností, skladu súpisné číslo 837 na parcele číslo 1477/1, skladu súpisné číslo 838 na parcele číslo 1477/2, pozemkov pod stavbami, parcely registra „C“ KN č. 1461/60 a parcely registra „C“ KN č. 1461/61 v kat. úz. Dolné Krškany. Odkúpením pozemku vo vlastníctve mesta Nitra bude docielené zarovnanie nehnuteľností vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Valkoviča.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2022

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

33. bod (mat. č. 929/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pre Mgr. Jozefínu Bihariovú)

U z n e s e n i e

číslo 287/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pre Mgr. Jozefínu Bihariovú)

**s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom parcely registra „C“ KN č. 2315/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ KN č. 2336/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ KN č. 2338/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre Mgr. Jozefínu Bihariovú, bytom Fabrická 11/A, Nitra, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo forme naturálneho plnenia a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti, rodinného domu súpisné číslo 1540, or. č. 9 na parcele registra „C“ KN č. 2334/2, ktorý plánuje zbúrať a zabezpečiť realizáciu nového domu. Búracie práce v tomto najužšom priestore Fabrickej ulice nie je možné vykonávať kvôli prepadlisku Rolfesovej bane. Prenájomom pozemkov pod stavbou súp. č. 1539 na parc. č. 2336/1 a parc. č. 2315/2 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra žiadateľke bude docielené zbúranie stavby v zlom technickom stave na náklady žiadateľky.

**u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve

T: 31.01.2022

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

34. bod (mat. č. 931/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 1653 v kat. úz. Nitra – Hubinskí)

U z n e s e n i e

číslo 288/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 1653 v kat. úz. Nitra – Hubinskí)

**s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 73 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 1653 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19173 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre Ing. Jozefa Hubinského a manž., bytom Hornožoborská 3367/137A, 949 01 Nitra, Ing. Martina Hubinského, MBA, Botanická 1678/2, 949 01 Nitra a pre Michala Hubinského, bytom Hornožoborská 3367/137A, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 6,- €/m<sup>2</sup>/rok výlučne za účelom prejazdu k rodinným domom na ul. Wilsonovo nábrežie č. 50, 52 a 54 v Nitre, pričom na úhrade nájomného sa budú žiadatelia podieľať rovnakým dielom spoločne a nerozdielne a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve. Parkovanie vozidiel na prenajatej ploche bude považované za hrubé porušenie podmienok nájomnej zmluvy a dôvod na uplatnenie okamžitého odstúpenia od nájomnej zmluvy zo strany mesta Nitra ako prenajímateľa.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia sú novými vlastníkmi rodinných domov na ul. Wilsonovo nábrežie č. 50, 52 a 54 v Nitre a plánujú užívanie parcely registra „C“ KN č. 1653 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako bolo umožnené ich právnym predchodcom v súlade s nájomnými zmluvami. Mesto Nitra, ktoré predmetné nehnuteľnosti nevyužíva, získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta.

**u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia po ukončení jestvujúcich nájomných vzťahov a ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve

T: 31.03.2022

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

35. bod (mat. č. 934/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jánošík – odpredaj pozemkov – k. ú. Dolné Krškany)

U z n e s e n i e                                  číslo 289/2021-MZ

---

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jánošík – odpredaj pozemku – k. ú. Dolné Krškany)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemkov o výmere 76 m<sup>2</sup>, a to: novovytvorených parciel reg. C KN č. 2130/6 – zastav. pl. a nádvorcia o výmere 16 m<sup>2</sup> a parcela reg. C KN č. 2130/7 – záhrada o výmere 60 m<sup>2</sup>, ktoré boli geometrickým plánom č. 204049/2021 odčlenené z pozemku parcely reg. E KN č. 5160/1 – orná pôda o výmere 5424 m<sup>2</sup>, vedenej v LV č. 2053, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Dolné Krškany, za kúpnu cenu vo výške 80,-€/m<sup>2</sup> + DPH, pre Antona Jánošíka, trvale bytom Roľnícka 560/91, 949 05 Nitra.

Dôvodom odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je usporiadanie vlastníckych vzťahov pod stavbou - murovaná chatka so súp. č. 665, evidovaná v LV č. 2146, kolaudovaná v r. 1992, vo vlastníctve žiadateľa, ktorá je postavená na pozemkoch - parcela reg. C KN č. 2130/3 a z väčšej časti na parcele reg. C KN č. 2130/6 a parcela reg. C KN č. 2130/7 tvorí príľahlý pozemok v oplotení žiadateľa.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2022

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

36. bod (mat. č. 935/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - (časti pozemkov „C“ KN parc. č. 3530/5, 4102, 4103/1, 4115 a 4178 v k. ú. Nitra - RED constructor s. r. o.)

U z n e s e n i e

číslo 290/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (časti pozemkov „C“ KN parc. č. 3530/5, 4102, 4103/1, 4115 a 4178 v k. ú. Nitra - RED\_constructor s. r. o.)

**s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov „C“ KN:

parc. č. 3530/5 – *ostatná plocha o výmere 698,5 m<sup>2</sup>* - SO\_02.1, SO\_02.3, SO\_03.1, SO\_09

parc. č. 4102 – *ostatná plocha o výmere 368,5 m<sup>2</sup>* - SO\_02.1, SO\_02.3, SO\_03.1, SO\_09

**parc. č. 4103/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 7,7 m<sup>2</sup>** - SO\_02.3

parc. č. 4115 – *zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>* - SO\_02.3

parc. č. 4178 – *zast. plocha a nádvorie o výmere 64,7 m<sup>2</sup>* - SO\_02.3, SO\_02.2,

**spolu o výmere 1141,4 m<sup>2</sup>** v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra

pre účely stavebného konania v súvislosti so stavbou **REZIDENCIA KALVÁRKA** (pôvod. názov NÁJOMNÉ BYTY\_KALVÁRIA), miesto stavby: Borová ulica, 949 01 Nitra, hlavný stavebný objekt: SO\_01 – Bytový dom na pozemkoch „C“ KN parc. č. 4100 a 4099 zapísaných na LV č. 7723 vo vlastníctve RED\_constructor s. r. o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava,

za nájomné vo výške vo výške 6,- €/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitú max. 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k jednotlivým stavebným objektom a za podmienky, že investori prevedú novovybudované stavebné objekty do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 1,- € za všetky stavebné objekty a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená, až po odstránení čiernych reklamných stavieb na základe požiadavky VMČ č. 2.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vybudovanie stavby REZIDENCIA KALVÁRKA a súvisiacich stavebných objektov, ktorých investorom je spoločnosť RED\_constructor s. r. o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, bude riešiť predpokladané dopravnno-kapacitné zaťaženie vyplývajúce z plánovanej bytovej zástavby a zároveň bude vyriešené dopravné napojenie pre obyvateľov tejto lokality.

Žiadateľ uviedol, že záber mestských pozemkov bude dočasný z dôvodu realizácie stavieb a po realizácii stavieb sa pozemky a aj stavebné objekty odovzdajú do správy mesta Nitra.

Žiadateľ taktiež uviedol, že stavba objektov SO\_02, SO\_03, SO\_09 je skordinovaná so stavbou PRÁVOSLÁVNEHO CHRÁMU na mestskej parcele 3530/5 s predstaviteľom PCO Nitra Mgr. Lukášom Nováčkom a Ing. arch. Petrom Haršánim.

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a ukončenie jej  
platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade  
naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

37. bod (mat. č. 942/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (zámena pozemkov s manželmi Tolnaiovcami na Šúdolskej ul.)

U z n e s e n i e

číslo 291/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (zámena pozemkov s manželmi Tolnaiovcami na Šúdolskej ul.)

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, spolu o výmere 105 m<sup>2</sup>, a to: novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 7454/26 - zastav. pl. a nádv. o výmere 13 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 59/2016 úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 20.04.2016 pod č. 626/2016 z parc. reg. „E“ KN č. 3694 – zast. pl. a nádv. o výmere 3598 m<sup>2</sup> a z parc. reg. „E“ KN č. 3556 – zast. pl. a nádv. o výmere 141 m<sup>2</sup>, LV č. 6879 a existujúca parc. reg. „C“ KN č. 7470/4 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 92 m<sup>2</sup>, LV č. 3681.

za pozemky vo vlastníctve Ivana Tolnaia a manželky Danice, rod. Országhovej, obaja bytom Šúdolská 778/80, 949 01 Nitra, spolu o výmere 69 m<sup>2</sup>, a to: novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 7469/180 – orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 59/2016 úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 20.04.2016 pod č. 626/2016 z parc. reg. „C“ KN č. 7469/44 – orná pôda o výmere 1141 m<sup>2</sup>, LV č. 3413 a existujúca parc. reg. „C“ KN č. 7469/96 – orná pôda o výmere 43 m<sup>2</sup>, LV č. 3413,

s finančným doplatením rozdielu vo výmere pozemkov, t. j. 36 m<sup>2</sup> vo výške 150,-€/m<sup>2</sup> + DPH.

Dôvodom zámeny predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorenú „C“ KN parc. č. 7454/26 a existujúcu „C“ KN parc. č. 7470/4 vo vlastníctve Mesta Nitra užívajú manželia Tolnaiovci v oplotení spolu so svojimi nehnuteľnosťami, zapísanými na LV č. 3413 a zámenou Mesto Nitra získa pozemok „C“ KN parc. č. 7454/180 na účely rozšírenia Šúdolskej ulice a pozemok „C“ KN parc. č. 7469/96 pre potreby vybudovania verejnoprospešnej stavby VPS č. 1.50 – Prepojovacia komunikácia Šúdol – Klokočina.

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021  
K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

38. bod (mat. č. 946/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Kynek – OZ Za dobrý život)

U z n e s e n i e

číslo 292/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Kynek – OZ Za dobrý život)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Kynek, parcely registra C KN č. 7/8 – záhrada o výmere 3624 m<sup>2</sup>, č. 7/12 – ostatná plocha o výmere 502 m<sup>2</sup>, č. 7/13 – ostatná plocha o výmere 1059 m<sup>2</sup>, č. 271/19 – ostatná plocha o výmere 874 m<sup>2</sup>, č. 271/20 – zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup>, evidovaných v LV č. 7193 pre OZ Za dobrý život, IČO: 36 107 352, Radlinského 2, 949 01 Nitra na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov za nájomné vo výške 0,36 €/m<sup>2</sup>/rok a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku OZ Za dobrý život na vlastné náklady vybuduje Parku športu a oddychu pre širokú verejnosť.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.01.2022

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

39. bod (mat. č. 947/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra ((prenájom pozemku v kat. území Dražovce – manž. Halásoví)

U z n e s e n i e

číslo 293/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Dražovce – manž. Halásoví)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/25 – záhrada o výmere 24 m<sup>2</sup> za nájomné vo výške 17,11 €/m<sup>2</sup>/rok a časť z parcely C KN č. 299/21 – zast. pl. a nádvorie o výmere cca 15 m<sup>2</sup> za nájomné vo výške 6,- €/m<sup>2</sup>/rok, evidovaných v LV č. 1699 pre manželov Jána Halása a Moniku Halásovú, Ambrova 728/13, 949 01 Nitra-Dražovce, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku manželia Halásoví na vlastné náklady vybudujú vjazd k pozemku, spevnené plochy a chodník ako súčasť verejného priestoru a miestnej komunikácie.

Tieto účelové spevnené plochy budú zriadené ako prístup k ich stavbe a ostanú v ich vlastníctve, kde údržbu a starostlivosť budú zabezpečovať žiadatelia.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2021

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

40. bod (mat. č. 951/2021)

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (euroAWK, spol. s r. o.):

1. zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 53/2020-MZ zo dňa 25.02.2020 v znení uznesenia č. 72/2020-MZ zo dňa 07.05.2020 (zámer nájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra a spolupráce pri výstavbe a údržbe autobusových prístreškov v Meste Nitra – spoločnosť euroAWK, spol. s r. o.)
2. nájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra a spolupráca pri výstavbe a údržbe autobusových prístreškov v Meste Nitra – spoločnosť euroAWK, spol. s r. o.

U z n e s e n i e číslo 294/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (euroAWK, spol. s r. o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**1.** zmenu **uznesenia č. 53/2020-MZ zo dňa 25.02.2020** v znení **uznesenia č. 72/2020-MZ zo dňa 07.05.2020** (zámer nájmu a spolupráce pri výstavbe a údržbe autobusových prístreškov v Meste Nitra – spoločnosť euroAWK, spol. s r. o.) a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie v rozsahu:

„ zámer ďalšej spolupráce so spoločnosťou euroAWK, spol. s r. o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 v zastúpení Pavol Čery, za účelom výmeny, výstavby a údržby prístreškov mestskej hromadnej dopravy na území mesta Nitra, a to za nasledovných podmienok:

- aa) zmluva o spolupráci bude uzatvorená na dobu 15 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti s možnosťou predĺženia doby o ďalších 5 rokov za podmienky dodržania všetkých zmluvných podmienok zo strany spoločnosti euroAWK, spol. s r. o. a predchádzajúceho súhlasu Mestského zastupiteľstva v Nitre;
- a) po skončení doby platnosti novej zmluvy o spolupráci, budú všetky autobusové prístrešky vybudované spoločnosťou euroAWK, spol. s r. o., prevedené do majetku Mesta Nitra za symbolickú cenu 1,-€/1 autobusový prístrešok s výnimkou citylight vitrín v nich umiestnených, za podmienky, že pri prípadnej demontáži predmetných citylight vitrín zo strany euroAWK, spol. s r. o. nedôjde k poškodeniu samotných autobusových prístreškov,
- b) vymenených bude len 72 ks už existujúcich autobusových prístreškov + maximálne 30ks nových podľa dohody a požiadavky Mesta Nitra;
- c) poradie výmeny jednotlivých autobusových prístreškov bude dohodnuté vopred;
- d) nové autobusové prístrešky budú obsahovať: uzamykateľné vitríny na umiestnenie príchodov/odchodov autobusov v zadnej časti, iba jeden citylight v smere odchodu autobusov a každá zastávka bude viditeľne označená názvom danej zastávky;

- e) počet samostatne stojacich citylightov bude korešpondovať počtu novopostavených autobusových prístreškov MHD (1ks autobusový prístrešok = 1ks samostatne stojaci citylight), pričom ich umiestnenie bude podliehať odsúhlaseniu Útvárom hlavného architekta;
- f) do mesta nebudú umiestnené zastávky s vegetačnými strechami;
- g) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. poskytne Mestu Nitra jednorazovú investíciu v hodnote 60tis.€ viazanú účelom ich použitia: na mobiliár, prvky detských ihrísk a techniku, stroje, prístroje a náradia určené pre Mesto Nitra, Mestské organizácie a školy a škôlky v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry, ktoré preinvestuje do majetku Mesta Nitra do štyroch rokov od podpisu riadnej zmluvy o spolupráci;
- h) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. prevezme celkovú údržbu a opravy už existujúcich prístreškov vo vlastníctve Mesta Nitra, avšak bez zodpovednosti za ich technický stav, pričom spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. bude povinná informovať Mesto Nitra o zlom technickom stave autobusových prístreškov vo vlastníctve Mesta Nitra;
- i) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. poskytne Mestu Nitra 400 plagátomiesiacov/rok podľa vlastného výberu mesta, pričom spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. na vlastné náklady zabezpečí pre Mesto Nitra aj tlač a inštaláciu reklamných plagátov;
- j) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. bude za každý postavený prístrešok MHD + citylight vitrínu hradiť nájomné vo výške 1,-€/rok;
- k) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. zabezpečí zameranie všetkých existujúcich a plánovaných umiestnení prístreškov MHD a samostatne stojacich citylightov;
- l) v prípade umiestnenia zastávok a citylightov, ktoré nie sú na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra bude spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. postupovať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
- m) pred uzatvorením novej zmluvy o spolupráci spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. odstráni z územia mesta Nitra 8 ks reklamných stavieb typu „Billboard“ a 3 ks reklamných stavieb typu „citylight“ na základe vydaných rozhodnutí o odstránení reklamných stavieb.;
- n) pred realizáciou stavby – zastávky je spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. povinná ohlásiť stavebnému úradu uskutočnenie stavby v súlade s ust. 55 ods. 2 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - pred realizáciou reklamnej stavby typu „citylight“ je spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. povinná ohlásiť stavebnému úradu uskutočnenie reklamnej stavby v súlade s ust. 55 ods. 2 písm. h) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - pred realizáciou drobnej stavby - elektrickej prípojky k reklamnej stavbe typu „citylight“ je spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. povinná ohlásiť stavebnému úradu uskutočnenie drobnej stavby v súlade s ust. 55 ods. 2 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
- o) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. môže uskutočniť vyššie uvedené stavby, t. j. zastávku, reklamnú stavbu typu „citylight“ a elektrickú prípojku k reklamnej stavbe typu „citylight“ ohlásené podľa ust. § 57 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov len na základe písomných oznámení stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky. „

a nahrádza sa nasledovným znením:

„ zámer nájmu a ďalšej spolupráce so spoločnosťou euroAWK, spol. s r. o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 v zastúpení Pavol Čery, za účelom výmeny, výstavby a údržby prístreškov mestskej hromadnej dopravy na území mesta Nitra, a to za nasledovných podmienok:

- aa) zmluva o nájme a spolupráci bude uzatvorená na dobu 15 rokov, pričom doba nájmu začína plynúť odo dňa vydania posledného písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavby (autobusového prístrešku resp. reklamnej stavby) podľa §57 ods. 2. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nemá námietky s možnosťou predĺženia doby o ďalších 5 rokov za podmienky dodržania všetkých zmluvných podmienok zo strany spoločnosti euroAWK, spol. s r. o. a predchádzajúceho súhlasu Mestského zastupiteľstva v Nitre;
- a) po skončení doby platnosti novej zmluvy o nájme spolupráci, má Mesto Nitra predkupné právo na odkúpenie autobusových prístreškov vybudovaných spoločnosťou euroAWK, spol. s r. o., za symbolickú kúpnu cenu 1,-€/1 autobusový prístrešok s výnimkou citylight vitrín v nich umiestnených, za podmienky, že pri prípadnej demontáži predmetných citylight vitrín zo strany euroAWK, spol. s r. o. nedôjde k poškodeniu samotných autobusových prístreškov;
- b) osadených bude celkom 86 ks nových autobusových prístreškov typu Geomere RAL 7016 a RAL 5024, pričom ďalších 11 ks autobusových prístreškov mimo centrálnej mestskej zóny bude spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. prevádzkovať nad rámec v pôvodnom stave, a to všetko podľa požiadavky odborných útvarov Mesta Nitra (dokopy 334 modulov);
- c) poradie osádzania jednotlivých autobusových prístreškov bude prebiehať v dvoch etapách, pričom poradie bude dohodnuté vopred;
- d) nové autobusové prístrešky budú obsahovať: minimálne jeden integrovaný citylight v smere odchodu autobusov alt. v zadnej časti autobusového prístrešku, lavičku, LED stropné osvetlenie, informačnú vitrínu o veľkosti 940x700x40 (8xA4) v zadnej časti autobusového prístrešku, viditeľné označenie názvu autobusovej zastávky a strechu z celomliečneho skla;
- e) počet samostatne stojacich citylightov bude v celkovom počte 102ks, pričom ich umiestnenie podlieha odsúhlaseniu Útvárom hlavného architekta;
- f) do mesta nebudú umiestnené zastávky s vegetačnými strechami;
- g) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. poskytne Mestu Nitra jednorazovú investíciu v hodnote 60tis.€, pričom ročne je spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. povinná preinvestovať takú percentuálnu časť finančných prostriedkov, ktorá bude korešpondovať percentuálnej časti už postavených reklamných stavieb z celkového počtu dohodnutých, viazanú účelom ich použitia: na mobiliár, prvky detských ihrísk a techniku, stroje, prístroje a náradia určené pre Mesto Nitra, Mestské organizácie a školy a škôlky v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra, ktoré preinvestuje do majetku Mesta Nitra do štyroch rokov od podpisu riadnej zmluvy o spolupráci;
- h) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. prevezme celkovú údržbu a opravy 40ks už existujúcich prístreškov vo vlastníctve Mesta Nitra, avšak bez zodpovednosti za ich technický stav, pričom spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. bude povinná informovať Mesto Nitra o zlom technickom stave autobusových prístreškov vo vlastníctve Mesta Nitra;
- i) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. poskytne Mestu Nitra 400 plagátomiesiacov/rok podľa vlastného výberu mesta, pričom spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. na vlastné náklady zabezpečí pre Mesto Nitra aj tlač a inštaláciu reklamných plagátov;
- j) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. bude za každý postavený prístrešok hradit' nájomné za pozemok pod ním vo výške 1,-€/rok + nájomné vo výške 1,-€/rok za pozemok

pod každou jednotlivou samostatne stojacou citylight vitrínou a jednotlivým citylightom v autobusovom prístrešku vo výške 1,-€/rok;

- k) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. zabezpečí zameranie všetkých existujúcich a plánovaných umiestnení prístreškov MHD a samostatne stojacich citylightov;
- l) v prípade umiestnenia zastávok a citylightov, ktoré nie sú na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra bude spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. postupovať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
- m) pred uzatvorením novej zmluvy o spolupráci spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. odstráni z územia mesta Nitra 8 ks reklamných stavieb typu „Billboard“ a 3 ks reklamných stavieb typu „citylight“ na základe vydaných rozhodnutí o odstránení reklamných stavieb.;
- n) pred realizáciou stavby – zastávky je spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. povinná ohlásiť stavebnému úradu uskutočnenie stavby v súlade s ust. 55 ods. 2 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - pred realizáciou reklamnej stavby typu „citylight“ je spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. povinná ohlásiť stavebnému úradu uskutočnenie reklamnej stavby v súlade s ust. 55 ods. 2 písm. h) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - pred realizáciou drobnej stavby - elektrickej prípojky k reklamnej stavbe typu „citylight“ je spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. povinná ohlásiť stavebnému úradu uskutočnenie drobnej stavby v súlade s ust. 55 ods. 2 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
- o) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. môže uskutočniť vyššie uvedené stavby, t. j. zastávku, reklamnú stavbu typu „citylight“ a elektrickú prípojku k reklamnej stavbe typu „citylight“ ohlásené podľa ust. § 57 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov len na základe písomných oznámení stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky. „

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2020

K: MR

**2.** nájom a ďalšiu spoluprácu so spoločnosťou euroAWK, spol. s r. o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 v zastúpení Pavol Čery, za účelom výmeny, výstavby a údržby prístreškov mestskej hromadnej dopravy na území mesta Nitra, a to za nasledovných podmienok:

- aa) zmluva o nájme a spolupráci bude uzatvorená na dobu 15 rokov, pričom doba nájmu začína plynúť odo dňa vydania posledného písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavby (autobusového prístrešku resp. reklamnej stavby) podľa § 57 ods. 2. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný

zákon) v znení neskorších predpisov nemá námietky, s možnosťou predĺženia doby o ďalších 5 rokov za podmienky dodržania všetkých zmluvných podmienok zo strany spoločnosti euroAWK, spol. s r. o. a predchádzajúceho súhlasu Mestského zastupiteľstva v Nitre;

- a) po skončení doby platnosti novej zmluvy o nájme a spolupráci, má Mesto Nitra predkupné právo na odkúpenie autobusových prístreškov vybudovaných spoločnosťou euroAWK, spol. s r. o., za symbolickú kúpnu cenu 1,-€/1 autobusový prístrešok s výnimkou citylight vitrín v nich umiestnených, za podmienky, že pri prípadnej demontáži predmetných citylight vitrín zo strany euroAWK, spol. s r. o. nedôjde k poškodeniu samotných autobusových prístreškov;
- b) osadených bude celkom 86 ks nových autobusových prístreškov typu Geomere RAL 7016 a RAL 5024, pričom ďalších 11 ks autobusových prístreškov mimo centrálnej mestskej zóny bude spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. prevádzkovať nad rámec v pôvodnom stave, a to všetko podľa požiadavky odborných útvarov Mesta Nitra (dokopy 334 modulov);
- c) poradie osádzania jednotlivých autobusových prístreškov bude prebiehať v dvoch etapách, pričom poradie bude dohodnuté vopred;
- d) nové autobusové prístrešky budú obsahovať: minimálne jeden integrovaný citylight v smere odchodu autobusov alt. v zadnej časti autobusového prístrešku, lavičku, LED stropné osvetlenie, informačnú vitrínu o veľkosti 940x700x40 (8xA4) v zadnej časti autobusového prístrešku, viditeľné označenie názvu autobusovej zastávky a strechu z celomliečneho skla;
- e) počet samostatne stojacich citylightov bude v celkovom počte 102ks, pričom ich umiestnenie podlieha odsúhlaseniu Útvaram hlavného architekta;
- f) do mesta nebudú umiestnené zastávky s vegetačnými strechami;
- g) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. poskytne Mestu Nitra jednorazovú investíciu v hodnote 60tis.€, pričom ročne je spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. povinná preinvestovať takú percentuálnu časť finančných prostriedkov, ktorá bude korešpondovať percentuálnej časti už postavených reklamných stavieb z celkového počtu dohodnutých, viazanú účelom ich použitia: na mobiliár, prvky detských ihrísk a techniku, stroje, prístroje a náradia určené pre Mesto Nitra, Mestské organizácie a školy a škôlky v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry, ktoré preinvestuje do majetku Mesta Nitra do štyroch rokov od podpisu riadnej zmluvy o spolupráci;
- h) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. prevezme celkovú údržbu a opravy 40ks už existujúcich prístreškov vo vlastníctve Mesta Nitra, avšak bez zodpovednosti za ich technický stav, pričom spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. bude povinná informovať Mesto Nitra o zlom technickom stave autobusových prístreškov vo vlastníctve Mesta Nitra;
- i) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. poskytne Mestu Nitra 400 plagátomesiacov/rok podľa vlastného výberu mesta, pričom spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. na vlastné náklady zabezpečí pre Mesto Nitra aj tlač a inštaláciu reklamných plagátov;
- j) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. bude za každý postavený autobusový prístrešok hradíť nájomné za pozemok pod ním vo výške 1,-€/rok + nájomné vo výške 1,-€/rok za pozemok pod každou jednotlivou samostatne stojacou citylight vitrínou a jednotlivým citylightom v autobusovom prístrešku vo výške 1,-€/rok;
- k) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. zabezpečí zameranie všetkých existujúcich a plánovaných umiestnení prístreškov MHD a samostatne stojacich citylightov;
- l) v prípade umiestnenia zastávok a citylightov, ktoré nie sú na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra bude spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. postupovať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;

- m) pred uzatvorením novej zmluvy o spolupráci spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. odstráni z územia mesta Nitra 8 ks reklamných stavieb typu „billboard“ a 3 ks reklamných stavieb typu „citylight“ na základe vydaných rozhodnutí o odstránení reklamných stavieb.;
- n) pred realizáciou stavby – zastávky je spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. povinná ohlásiť stavebnému úradu uskutočnenie stavby v súlade s ust. §55 ods. 2. písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - pred realizáciou reklamnej stavby typu „citylight“ je spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. povinná ohlásiť stavebnému úradu uskutočnenie reklamnej stavby v súlade s ust. §55 ods. 2. písm. h) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - pred realizáciou drobnej stavby - elektrickej prípojky k reklamnej stavbe typu „citylight“ je spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. povinná ohlásiť stavebnému úradu uskutočnenie drobnej stavby v súlade s ust. §55 ods. 2. písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
- o) spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. môže uskutočniť vyššie uvedené stavby, t. j. zastávku, reklamnú stavbu typu „citylight“ a elektrickú prípojku k reklamnej stavbe typu „citylight“ ohlásené podľa ust. § 57 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov len na základe písomných oznámení stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť euroAWK, spol. s r. o., vlastní na území mesta Nitra aktuálne 73ks autobusových prístreškov MHD, vybudovaných v súlade so Zmluvou o nájme a spolupráci v oblasti výstavby a údržby autobusových prístreškov MHD zo dňa 23.08.2000, v zmysle ktorej má spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. prednostné právo na predĺženie doby trvania tejto zmluvy. Doba použiteľnosti väčšiny už existujúcich autobusových prístreškov sa končí, čo spôsobuje zvyšovanie nákladov na ich údržbu a opravy preto je potrebné ich postupne vymieňať za nové, modernejšie. Zároveň je potrebné regulovať počty reklamných citylightov v zastávkach podľa požiadaviek príslušných odborov MsÚ Nitra. Predmetné autobusové prístrešky budú formou takejto spolupráce postavené vo verejnom záujme pre potreby obyvateľov mesta bez zaťaženia rozpočtu Mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie Zmluvy o nájme a spolupráci podľa bodu 2. schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

41. bod (mat. č. 952/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 33, k. ú. Horné Krškany - Michaleová)

U z n e s e n i e

číslo 295/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 33, k. ú. Horné Krškany - Michaleová)

**s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 586 m<sup>2</sup> z pozemku parcela registra C KN č. 33 – ostatná plocha o výmere 4689 m<sup>2</sup>, vedené v liste vlastníctva č. 7185, vo vlastníctve Mesto Nitra, k. ú. Horné Krškany, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok, pre Janu Michaleovú, Partizánska 57, 949 11 Nitra a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predchádzajúca nájomkyňa p. Korienková ukončila nájom Výpoveďou v zmysle NZ č. j. 1199/08/OM. Žiadateľka p. Michaleová má záujem pozemok naďalej využívať ako záhradu. So žiadateľkou bola uzatvorená Zmluva o výpožičke č. j. 1452/2021/OM bola uzatvorená dňa 05.08.2021. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do:

a) dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy, v prípade schválenia prenájmu v zmysle čl. 5 bodu 7. tejto zmluvy,

alebo

b) dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Nitre neschváli prenájom v zmysle čl. 5 bodu 7. tejto zmluvy.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2022

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

42. bod (mat. č. 954/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. pre spoločnosť púpavy Pod hradom, s. r. o.)

U z n e s e n i e

číslo 296/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. pre spoločnosť púpavy Pod hradom, s. r. o.)

**s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/22 – zastavaná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 27/2018 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4643 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť púpavy Pod Hradom s. r. o. (predtým púpavy Ivanka, s. r. o.), Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 51 841 606, v zastúpení: Ing. Pavol Groško, konateľ spoločnosti, na dobu určitú počas realizácie stavby „Bytový dom pod Hradom“ maximálne 2 roky za nájomné vo výške 3,64 €/m<sup>2</sup>/rok.

Po ukončení výstavby bude uzatvorená nájomná zmluva len na časť predmetného pozemku, ktorá bude tvoriť novovybudovaný vjazd (výmera bude spresnená geom. plánom po realizácii stavby „Bytový dom pod Hradom“) a za rovnakú cenu nájmu na dobu určitú 5 rokov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 187/22 tvorí jediný možný prístup z Podzámskej ulice k pozemkom v k. ú. Nitra reg. „C“ KN parc. č. 299, 300, 307, 308 a 309 na LV č. 3903, na ktorých plánuje spoločnosť púpavy Pod hradom, s. r. o., ako vlastník predmetných pozemkov, vybudovať stavbu „Bytový dom pod Hradom“.

**u k l a d á**

vedúcej odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

43. bod (mat. č. 925/2021)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 179/2021-MZ zo dňa 20.05.2021 (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany - spoločnosť in time express s. r. o. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 297/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 179/2021-MZ zo dňa 20.05.2021 (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany - spoločnosť in time express s. r. o. Nitra)

s chvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 179/2021-MZ zo dňa 20.05.2021 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať **časti o výmere cca 480 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí geometrický plán)** z parcely registra „C“ KN č. 1461/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2422 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dolné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť in time express s. r. o., Dvorčianska 72, 949 05 Nitra, IČO: 36 292 583.

Dôvodom odpredať nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra má záujem odpredať zvyšné nehnuteľnosti v majetku mesta, nachádzajúce sa v areáli bývalého podniku ELITEX. Spoločnosť in time express s. r. o. Nitra je vlastníkom stavieb skladov na parc. č. 1465, parc. č. 1467, parc. č. 1468, pozemkov pod stavbami a vedľajších pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1461/6, parc. č. 1461/10, parc. č. 1461/11, parc. č. 1461/12, parc. č. 1461/13, parc. č. 1461/14, parc. č. 1461/78, parc. č. 1461/79 a parc. č. 1461/80 v kat. úz. Dolné Krškany. Odpredajom časti parc. č. 1461/5 v kat. úz. Dolné Krškany bude spoločnosť in time express s. r. o. Nitra umožnené scelenie nehnuteľností do jedného celku.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.“

a nahrádza sa znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať **novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 1461/91 – zastavaná plocha o výmere 644 m<sup>2</sup>, odčlenenej geometrickým plánom číslo 283/2021** z parcely registra „C“ KN č. 1461/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2422 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dolné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť in time express s. r. o., Dvorčianska 72, 949 05 Nitra, IČO: 36 292 583.

Dôvodom odpredať nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra má záujem odpredať zvyšné nehnuteľnosti v majetku mesta,

nachádzajúce sa v areáli bývalého podniku ELITEX. Spoločnosť in time express s. r. o. Nitra je vlastníkom stavieb skladov na parc. č. 1465, parc. č. 1467, parc. č. 1468, pozemkov pod stavbami a vedľajších pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1461/6, parc. č. 1461/10, parc. č. 1461/11, parc. č. 1461/12, parc. č. 1461/13, parc. č. 1461/14, parc. č. 1461/78, parc. č. 1461/79 a parc. č. 1461/80 v kat. úz. Dolné Krškany. Odpredajom časti parc. č. 1461/5 v kat. úz. Dolné Krškany bude spoločnosti in time express s. r. o. Nitra umožnené scelenie nehnuteľností do jedného celku.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.“

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

44. bod (mat. č. 926/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (spoločnosť in time express s. r. o. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 298/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (spoločnosť in time express s. r. o. Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 1461/91 – zastavaná plocha o výmere 644 m<sup>2</sup>, odčlenenej geometrickým plánom číslo 283/2021 z parcely registra „C“ KN č. 1461/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2422 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dolné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť in time express s. r. o., Dvorčianska 72, 949 05 Nitra, IČO: 36 292 583, za kúpnu cenu vo výške 30,98 €/m<sup>2</sup> + DPH.

Dôvodom odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra má záujem odpredať zvyšné nehnuteľnosti v majetku mesta, nachádzajúce sa v areáli bývalého podniku ELITEX. Spoločnosť in time express s. r. o. Nitra je vlastníkom stavieb skladov na parc. č. 1465, parc. č. 1467, parc. č. 1468, pozemkov pod stavbami a vedľajších pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1461/6, parc. č. 1461/10, parc. č. 1461/11, parc. č. 1461/12, parc. č. 1461/13, parc. č. 1461/14, parc. č. 1461/78, parc. č. 1461/79 a parc. č. 1461/80 v kat. úz. Dolné Krškany. Odpredajom časti parc. č. 1461/5 v kat. úz. Dolné Krškany bude spoločnosti in time express s. r. o. Nitra umožnené scelenie nehnuteľností do jedného celku.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti

T: 31.03.2022

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

45. bod (mat. č. 941/2021)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 224/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – zámena a odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Juraj Slovák, Imrich Tóth)

U z n e s e n i e

číslo 299/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 224/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - zámena a odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Juraj Slovák, Imrich Tóth)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 224/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

**a) zámenu** pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 4 o výmere 6 m<sup>2</sup> a dielu č. 7 o výmere 17 m<sup>2</sup>, tvoriace novovytvorenú parcelu C KN č. 89/3 – zast. pl. a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, pochádzajúcu z C KN č. 88, č. 89 evidovaných v LV č. 1889 vo vlastníctve Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku, za diel č. 9 o výmere 23 m<sup>2</sup>, tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/97 – zast. pl. a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, pochádzajúcu z C KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, bez finančného dorovnanía,

**b) odpredaj** pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 8 o výmere 3 m<sup>2</sup>, tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/96 – zast. pl. a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, pochádzajúcu z C KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m<sup>2</sup> + DPH pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku,

**c) prenájom** pozemku v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 10 o výmere 93 m<sup>2</sup>, tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/98 – zast. pl. a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>, pochádzajúcu z C KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za nájomné vo výške 0,35 €/m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku.

a nahradiť ho novým znením:

**a) zámenu** pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 4 o výmere 6 m<sup>2</sup> a dielu č. 7 o výmere 17 m<sup>2</sup>, tvoriace novovytvorenú parcelu C KN č. 89/3 – zast. pl. a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, pochádzajúcu z C KN č. 88, č. 89 evidovaných v LV č. 1889 vo vlastníctve

Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku, za diel č. 9 o výmere 23 m<sup>2</sup>, tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/97 – zast. pl. a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, pochádzajúcu z E KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, bez finančného dorovnanía,

**b) odpredaj** pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 8 o výmere 3 m<sup>2</sup>, tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/96 – zast. pl. a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, pochádzajúcu z E KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m<sup>2</sup> + DPH pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku,

**c) prenájom** pozemku v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 10 o výmere 93 m<sup>2</sup>, tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/98 – zast. pl. a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>, pochádzajúcu z E KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za nájomné vo výške 0,35 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku.

- v ukladacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2021

K: MR

a nahradiť ho novým znením:

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2021

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

46. bod (mat. č. 949/2021)

Návrh na zmenu uznesenia č. 321/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 – Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov pre cyklotrasy v kat. úz. Chrenová )

U z n e s e n i e

číslo 300/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia č. 321/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 – Návrh zámeru nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov pre cyklotrasy v kat. úz. Chrenová )

s chvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 321/2017 zo dňa 12.10.2017 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie:  
„- spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer zámeny pozemkov v kat. úz. Chrenová vo vlastníctve SPU Nitra: parc. reg. „E“ č. 581/2 – v zábere 25 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 581/102 – v zábere 8 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 1767/4 – v zábere 8 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 1672/1 – v zábere 1587 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 1700/101 – v zábere 4204 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 1118/53 – v zábere 3 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ KN č. 1700/1 – (realizáciou cyklolávky a cyklotrasy by malo prísť k záberu výmery spolu 5989 m<sup>2</sup>). Cena pozemkov podľa ZP č. 113/2017 je 171 000,-- EUR

za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová: parc. „C“ KN č. 956/2 vo výmere 1861 m<sup>2</sup> (ŠD Poľnohospodár), parc. „C“ KN č. 1204/2 vo výmere 41 m<sup>2</sup> (kotoľňa - areál SPU), parc. „C“ KN č. 1325 vo výmere 56 m<sup>2</sup> (stavba čerpacej stanice – areál SPU), parc. „C“ KN č. 1267/1 vo výmere 276 m<sup>2</sup> (pozemok okolo čerpacej stanice) zabratých stavbami SPU (spolu výmera pozemkov vo vlastníctve mesta predstavuje 2234 m<sup>2</sup>). Cena pozemkov podľa ZP č. 111/2017 je 172 000,-- EUR

Zámena nehnuteľností bude bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Dôvodom zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie právneho vzťahu k umiestneniu plánovanej stavby „CYKLOLÁVKA CEZ RIEKU NITRA (PREPOJ WILSONOVO NÁBREŽIE – NÁBREŽIE MLÁDEŽE PRI SPÚ („cyklolávka“) a „CYKLOTRASA CHRENOVÁ I. ETAPA (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže („cyklotrasa I. etapa“), ktorých investorom a stavebníkom je Mesta Nitra v súlade s platnou projektovou dokumentáciou.

Zámenná zmluva bude uzatvorená až po výstavbe a zrealizovaní cyklotrasy na základe porealizačného geometrického plánu.“

a nahradí ho znením:

„- spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer zámény pozemkov v kat. úz. Chrenová vo vlastníctve SPU Nitra: parc. reg. „E“ č. 581/2 – v zábere 25 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 581/102 – v zábere 8 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 1767/4 – v zábere 8 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 1672/1 – v zábere 1587 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 1700/101 – v zábere 4204 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 1118/53 – v zábere 3 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ KN č. 1700/1 – v zábere 154 m<sup>2</sup> (realizáciou cyklolávky a cyklotrasy by malo prísť k záberu výmery spolu 5989 m<sup>2</sup>). Cena pozemkov podľa ZP č. 113/2017 je 171 000,-- EUR.

Súčasne sa kvôli zmenám v projektovej dokumentácii stavby „CYKLOTRASA CHRENOVÁ I. ETAPA (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže („cyklotrasa I. etapa“)) dopĺňa do zámény pozemok v kat. úz. Chrenová evidovaný ako parc. reg. „C“ KN č. 1124/10

– v zábere cca 110 m<sup>2</sup> podľa LV č. 2437 vo vlastníctve SPU Nitra (cena pozemku bude stanovená podľa osobitného znaleckého posudku)

za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová: parc. „C“ KN č. 956/2 vo výmere 1861 m<sup>2</sup> (ŠD Poľnohospodár), parc. „C“ KN č. 1204/2 vo výmere 41 m<sup>2</sup> (kotolňa - areál SPU), parc. „C“ KN č. 1325 vo výmere 56 m<sup>2</sup> (stavba čerpacej stanice – areál SPU), parc. „C“ KN č. 1267/1 vo výmere 276 m<sup>2</sup> (pozemok okolo čerpacej stanice) zabratých stavbami SPU (spolu výmera pozemkov vo vlastníctve mesta predstavuje 2234 m<sup>2</sup>). Cena pozemkov podľa ZP č. 111/2017 je 172 000,-- EUR

Zámena nehnuteľností bude bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Dôvodom zámény ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie právneho vzťahu k umiestneniu plánovanej stavby „CYKLOLÁVKA CEZ RIEKU NITRA (PREPOJ WILSONOVO NÁBREŽIE – NÁBREŽIE MLÁDEŽE PRI SPÚ („cyklolávka“)) a „CYKLOTRASA CHRENOVÁ I. ETAPA (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže („cyklotrasa I. etapa“)), ktorých investorom a stavebníkom je Mesta Nitra v súlade s platnou projektovou dokumentáciou.

Zámenná zmluva bude uzatvorená až po výstavbe a zrealizovaní obidvoch cyklotrás na základe porealizačných geometrických plánov.“

- v ukladacej časti sa vypúšťa znenie:

„T: 31.12.2017“

a nahrádza znením:

„T: 30.06.2022“

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

47. bod (mat. č. 956/2021)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 400/2019-MZ zo dňa 12.12.2019 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - záměna pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)

U z n e s e n i e                                      číslo 301/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 400/2019-MZ zo dňa 12.12.2019 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - záměna pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)

**s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 400/2019-MZ zo dňa 12.12.2019 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie v bode 2:  
„odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy Základnej školy, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce, v kat. území Dražovce, podľa GP č. 256/2017, novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1581/352 – zast. pl. a nádvoría o výmere 762 m<sup>2</sup>, vytvorenú z parcely C KN č. 1581/2 zapísanú v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce.“

a nahradíť ho novým znením:

„odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy Základnej školy, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce, v kat. území Dražovce a to:

- parcelu C KN č. 2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 205 m<sup>2</sup> spolu so stavbou so súpis. č. 324 na parcele C KN č. 2, zapísané v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce,
- novovytvorený pozemok, parcelu C KN č. 1581/352 – zast. pl. a nádvorie o výmere 762 m<sup>2</sup>, v areáli ZŠ Dražovce, ktorá bola oddelená GP č. 256/2017 z parcely C KN č. 1581/2, evidovanej v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce.“
- v ukladacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

„T: 31.03.2020

K: MR “



a nahradit ho novým znením:

„T: 30.11.2021  
K: MR “

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

48. bod (mat. č. 902/2021)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (odpredaj a prenájom častí pozemkov na Párovskej ul.)

U z n e s e n i e

číslo 302/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (odpredaj a prenájom častí pozemkov na Párovskej ul.)

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zámer odpredaja** častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, a to časť o výmere cca 250 m<sup>2</sup> z „C“ KN parc. č. 720/17 – ostatná plocha o výmere 1051 m<sup>2</sup> a časť pozemku o výmere cca 20 m<sup>2</sup> z „C“ KN parc. č. 811 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 6925 m<sup>2</sup> (výmeru spresní geometrický plán) pre spoločnosť RH - invest, s. r. o., Ďurkova ul. 23, 949 01 Nitra, IČO: 36531685, t. j. plocha pod hlavnou budovou plánovanej stavby „Párovčan“.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zámer prenájmu** častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra spolu o výmere cca 950 m<sup>2</sup> (výmeru spresní geom. plán) z parc. reg. „C“ KN č. 720/17 – ostatná plocha o výmere 1051 m<sup>2</sup>, č. 811 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 6925 m<sup>2</sup>, č. 720/16 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 2266 m<sup>2</sup> a č. 720/1 – ostatná plocha o výmere 23396 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 na dobu určitú počas realizácie plánovanej stavby „Párovčan“ (ďalej ako „plánovaná stavba“) do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia príslušných stavebných objektov k plánovanej stavbe max. však na 2 roky od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k príslušnému stavebnému objektu v rámci plánovanej stavby podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr, pre spoločnosť RH - invest, s. r. o., Ďurkova ul. 23, 949 01 Nitra, IČO: 36531685.

Investor je povinný vybudovať na predmetne nájmu spevnené plochy, parkovacie miesta a sadové úpravy, ktoré budú slúžiť pre verejnosť za dodržania vopred určených požiadaviek odborných útvarov Mesta Nitra. Súčasťou riešenia spevnených plôch bude vybudovanie spevnených plôch pre chodcov vrátane výsadby stromovej aleje pozdĺž Párovskej ulice podľa požiadaviek odboru dopravy. Tieto novovybudované spevnené plochy, 15 parkovacích miest (vrátane 5 parkovacích miest, ktoré vybuduje investor na pozemku v zmysle Nájomnej zmluvy so zriadením predkupného práva č. j. 2631/2017/OM zo dňa 01.12.2017) a sadové úpravy prevedie po kolaudácii do 3 mesiacov do vlastníctva Mesta Nitra bezodplatne príp. za kúpnu cenu vo výške 1,- €, za každý stavebný objekt. Spomenuté stavebné

objekty budú vybudované podľa požiadaviek Mesta Nitra a v súlade s príslušnými technickými normami. Investor je povinný prizvať k výstavbe plánovanej stavby vrátane stavebného a kolaudačného konania zástupcov Útvary hlavného architekta a odboru dopravy MsÚ v Nitre tých stavebných objektov plánovanej stavby, ktoré po kolaudácii majú byť predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Nitra.

Investor je zároveň povinný dodržať podmienky Výboru mestskej časti č. 2 – Staré mesto zo dňa 16.08.2021:

- Požadujeme dodržať parametre stavby tzn. nezasahovať stavbou a schodiskami do priestoru mimo plánovaný objekt.
- 5 parkovacích miest v nájomnej zmluve z roku 2018 vybudovať a odovzdať v zmysle nájomnej zmluvy.
- Ďalších 10 parkovacích miest vybudovať na náklady investora a následne po kolaudácii do 3 mesiacov odovzdať do majetku mesta bez ďalších podmienok ako náhradu za zobrať parkovacie miesta v lokalite.
- Vybudovať spevnené plochy pred objektom smerom k Párovskej ulici v celej šírke od budovy po jazdný pruh Párovskej ul.
- V rámci spevnenej plochy pozdĺž Párovskej ulici realizovať alej vzrastlých stromov s použitím root control systému alebo koreňových buniek.

Predmetné pozemky sa nachádzajú vedľa nehnuteľností vo vlastníctve spol. RH - invest, s. r. o., zapísaných na LV č. 6068: stavba s. č. 1716 na pozemku „C“ KN parc. č. 748 a pozemky „C“ KN parc. č. 748 a č. 720/15. Dôvodom odpredaja a prenájmu častí predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spol. RH - invest, s. r. o. po odstránení svojej stavby vybuduje na svojich a predmetných mestských pozemkoch v rámci stavby „Párovčan“ polyfunkčný objekt, v súlade s urbanistickou štúdiou „Revitalizácia sídliska Párovce“ a po kolaudácii prevedie do majetku Mesta Nitra tie spevnené plochy, parkovacie miesta a sadové úpravy, ktoré budú slúžiť pre verejnosť.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodov 1. a 2 schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

49. bod (mat. č. 911/2021)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Florková – zámer odpredaja pozemku – k. ú. Zobor)

U z n e s e n i e

číslo 303/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Florková- zámer odpredaja pozemku– k. ú. Zobor)

**n e s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. úz. Zobor, a to:

parcely registra C KN č. 218/6 – vinica o výmere 150 m<sup>2</sup> a C KN č. 218/7 – vinica o výmere 21 m<sup>2</sup>, obe parcely vedené v LV č. 3079, (cca 105 m<sup>2</sup> - výmeru spresní GP), vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Veroniku Florkovú, bytom Ulica Farský briežok 837/60, 029 56 Zákamenné

**a**

**s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom nehnuteľností v kat. úz. Zobor, zapísaných v liste vlastníctva č. 3079, vlastníkom Mesto Nitra, a to: časť o výmere cca 105 m<sup>2</sup> odčlenenú z parcely registra C KN č. 218/6 – vinica o celkovej výmere 150 m<sup>2</sup> a z parcely registra C KN č. 218/7 – vinica o celkovej výmere 21 m<sup>2</sup> (výmeru spresní GP), za nájomné vo výške 6,-€/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, pre Veroniku Florkovú, bytom Ulica Farský briežok 837/60, 029 56 Zákamenné a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadateľka má záujem na predmete prenájmu umiestniť mobilný domček o rozmeroch 3 m x 6 m, za účelom jej bývania, zároveň by sa starala o pozemok, ktorý je v súčasnosti zarastený krovínami a mestom Nitra nevyužívaný. Nájomná zmluva bude uzatvorená len ak budú splnené jednotlivé podmienky stanovené ÚHA a Odborom dopravy MsÚ v Nitre.

u k l a d á  
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2022

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

50. bod (mat. č. 928/2021)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Ing. Daniel Škarbala)

U z n e s e n i e

číslo 304/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Ing. Daniel Škarbala)

schvaľuje

- a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to parcely registra „C“ KN č. 181/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup> pod stavbou súp. č. 2151, pre Ing. Daniela Škarbalu, Kamenná 107, 949 01 Nitra

- b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja nehnuteľností v kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to časti o výmere cca 32 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 182/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí geometrický plán) a parcely registra „C“ KN č. 182/3 – ostatná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>, pre Ing. Daniela Škarbalu, Kamenná 107, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ ako vlastník stavieb súpisné číslo 2151 na parcele č. 181/2 a súpisné číslo 2710 na parc. č. 181/3 v kat. úz. Nitra na ul. Jesenského v Nitre usiluje o majetkovo právne usporiadanie pozemku pod stavbou na parcele č. 181/2 a bezproblémového prístupu do obidvoch budov. Mesto Nitra, ktoré predmetné nehnuteľnosti nevyužíva, získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a bezdôvodné obohatenie za užívanie parcely registra „C“ KN č. 181/2 bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne, a to vo výške obvyklého nájmu v danej lokalite, t. j. 20,55 €/m<sup>2</sup>/rok.

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov

T: 31.01.2022

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

51. bod (mat. č. 930/2021)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. úz. Zobor pre Klaudiu Fuskovú)

U z n e s e n i e číslo 305/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. úz. Zobor – Klaudia Fusková)

**n e s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny novovzniknutej parcely registra „C“ KN č. 1937/6 – záhrada o výmere 117 m<sup>2</sup>, odčlenenej geometrickým plánom č. 31-1/2019 z parcely registra „C“ KN č. 1937 – záhrada o celkovej výmere 507 m<sup>2</sup> v kat. úz. Zobor, zapísanej v liste vlastníctva č. 37, vlastník Klaudia Fusková, Šípová 77/41, 949 01 Nitra, za parcelu registra „C“ KN č. 5010/2 – záhrada o výmere 280 m<sup>2</sup> v kat. úz. Zobor, zapísanú v liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre





**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

53. bod (mat. č. 944/2021)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, Ul. Braneckého, Hviezdoslavova tr.)

U z n e s e n i e                                      číslo 307/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, Ul. Braneckého, Hviezdoslavova tr.)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parcela reg. C KN č. 7722 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m<sup>2</sup> a parcela reg. C KN č. 7693 – záhrada o výmere 329 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, pre žiadateľku Mgr. Barboru Starovičovou, bytom Štefánikova tr. 102, 949 01 Nitra.

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,  
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia  
z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva  
v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

54. bod (mat. č. 945/2021)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, Ul. Moskovská)

U z n e s e n i e

číslo 308/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, Ul. Moskovská)

**s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parc. reg. C KN č. 4275/7 druh pozemku - záhrada o výmere 71 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č. 3079 v kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1 pre Ing. Michala Soliara a manž. Mgr. Petru Soliarovú, bytom Moskovská 12, 949 01 Nitra do podielového spoluvlastníctva v 1/1.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že parcela reg. C KN č. 4275/7 sa nachádza v obkolesení pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb bez priameho prístupu z verejnej komunikácie, pričom pozemky žiadateľa parc. C KN č. 4275/8, 4269 sú priľahlými k parc. C KN č. 4275/7 vo vlastníctve Mesta Nitra.

**u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2022

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,  
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia  
z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva  
v Nitre, konaného dňa 9. septembra 2021**

---

55. bod (**mat. č. 948/2021**)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – manžel Halášovi)

U z n e s e n i e číslo 309/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – manžel Halášovi)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Dražovce, parcelu registra C KN č. 299/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Jána Halása a Moniku Halášovú rod. Novákovú, Ambrova 728/13, 949 01 Nitra-Dražovce.

Dôvodom je zámer usporiadať trvale užívanú plochu, ktorá sa nachádza v oplotení žiadateľa.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2021

K: MR

V Nitre dňa 13.09.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre