



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Predkladateľ:</b>       | <b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>  |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | <b>919/2021</b>  |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (Ing. Ľubomír Valkovič) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Mária Tužinská<br>referent pre nakladanie s majetkom   |
| <b>Napísal:</b>            | Mária Tužinská<br>referent pre nakladanie s majetkom   |
| <b>Prizvať:</b>            | -  |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 09.09.2021   |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 23.08.2021   |

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | <i>„na osobitnej strane“</i> |
|----------------------------|------------------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (Ing. Ľubomír Valkovič)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 1461/90 – zastavaná plocha o výmere 151 m<sup>2</sup>, odčlenenej geometrickým plánom číslo 279/2021 z parcely registra „C“ KN č. 1461/41 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 233 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dolné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 980, vlastníkom Mesto Nitra, pre Ing. Ľubomíra Valkoviča, Slnecná 6, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu vo výške .....,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

Dôvodom odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra má záujem odpredať zvyšné nehnuteľnosti v majetku mesta, nachádzajúce sa v areáli bývalého podniku ELITEX. Ing. Ľubomír Valkovič je vlastníkom susedných nehnuteľností, skladu súpisné číslo 837 na parcele číslo 1477/1, skladu súpisné číslo 838 na parcele číslo 1477/2, pozemkov pod stavbami, parcely registra „C“ KN č. 1461/60 a parcely registra „C“ KN č. 1461/61 v kat. úz. Dolné Krškany. Odkúpením pozemku vo vlastníctve mesta Nitra bude docielené zarovnanie nehnuteľností vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Valkoviča.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2022

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (Ing. Ľubomír Valkovič)**

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (Ing. Ľubomír Valkovič) na základe žiadosti.

### **Mestské zastupiteľstvo v Nitre**

na zasadnutí konanom dňa 20.05.2021 uznesením číslo 178/2021-MZ **schválilo** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredaja** časti o výmere cca 148 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí geometrický plán) z parcely registra „C“ K.č. 1461/41 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 233 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dolné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 980, vlastníkom Mesto Nitra, pre Ing. Ľubomíra Valkoviča, Slnečná 6, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra má záujem odpredať zvyšné nehnuteľnosti v majetku mesta, nachádzajúce sa v areáli bývalého podniku ELITEX. Ing. Ľubomír Valkovič je vlastníkom susedných nehnuteľností, skladu súpisné číslo 837 na parcele číslo 1477/1, skladu súpisné číslo 838 na parcele číslo 1477/2, pozemkov pod stavbami, parcely registra „C“ KN č. 1461/60 a parcely registra „C“ KN č. 1461/61 v kat. úz. Dolné Krškany. Odkúpením pozemku vo vlastníctve mesta Nitra bude docielené zarovnanie nehnuteľností vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Valkoviča.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Mesto Nitra je vlastníkom **parcely registra „C“ KN č. 1461/41 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 233 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dolné Krškany**, zapísanej v liste vlastníctva č. 980 v kat. úz. Dolné Krškany. Pozemok sa nachádza v oplotenom areáli bývalého podniku ELITEX Nitra medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Valkoviča a Ing. Štefana Bandlera, PhD. a Ing. Jozefa Fiebiga.

Na odbor majetku MsÚ v Nitre sa listom zo dňa 12.03.2021 obrátil **Ing. Ľubomír Valkovič, Slnečná 6, 949 01 Nitra** so žiadosťou o **odkúpenie časti o výmere cca 148 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 1461/41 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 233m<sup>2</sup> v kat. úz. Dolné Krškany**. Dôvodom je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, skladu súpisné číslo 837 na parc. č. 1477/1, skladu súpisné číslo 838 na parc. č. 1477/2, pozemkov pod stavbami, ďalej „C“ KN parc. č. 1461/60 a „C“ KN parc. č. 1461/61 v kat. úz. Dolné Krškany a odkúpením časti pozemku vo vlastníctve mesta Nitra bude docielené zarovnanie nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa.

Odbor majetku listom zn. 2882/2020/OM zo dňa 18.08.2020 informoval Ing. Bandlera a Ing. Fiebiga o záujme mesta odpredať zvyšné nehnuteľnosti v majetku mesta v areáli bývalého podniku ELITEX, teda aj parcelu registra „C“ KN č. 1461/41 v kat. úz. Dolné Krškany. Oslovení vlastníci neprejavili záujem o odkúpenie nehnuteľnosti.

### **Útvár hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry MsÚ v Nitre**

„Podľa územného plánu mesta Nitry (ÚPN), schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6

a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6, sa parcela nachádza v **lokalite funkčne určenej pre priemyselnú výrobu.**

**Výbor mestskej časti č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany** na zasadnutí konanom dňa 26.04.2021 vyjadril súhlas s odpredajom parcely registra „C“ KN č. 1461/41 v kat. úz. Dolné Krškany pre Ing. Ľubomíra Valkoviča, Slnecná 6, Nitra.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 uznesením číslo 77/2021 **odporučila** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer odpredaja časti o výmere cca 148 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 1461/41 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 233 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dolné Krškany pre Ing. Ľubomíra Valkoviča, Slnecná 6, 949 01 Nitra za kúpnu cenu vo výške 30,98 €/m<sup>2</sup> + DPH.

**Znaleckým posudkom číslo 28/2020 zo dňa 14.02.2020** bola stanovená jednotková všeobecná hodnota pozemkov v areáli bývalého podniku ELITEX vo výške **30,98 €/m<sup>2</sup>**, ku ktorej bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty.

Uznesenie **Mestskej rady v Nitre** zo zasadnutia konaného dňa 31.08.2021 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.



Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (Ing. Ľubomír Valkovič) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

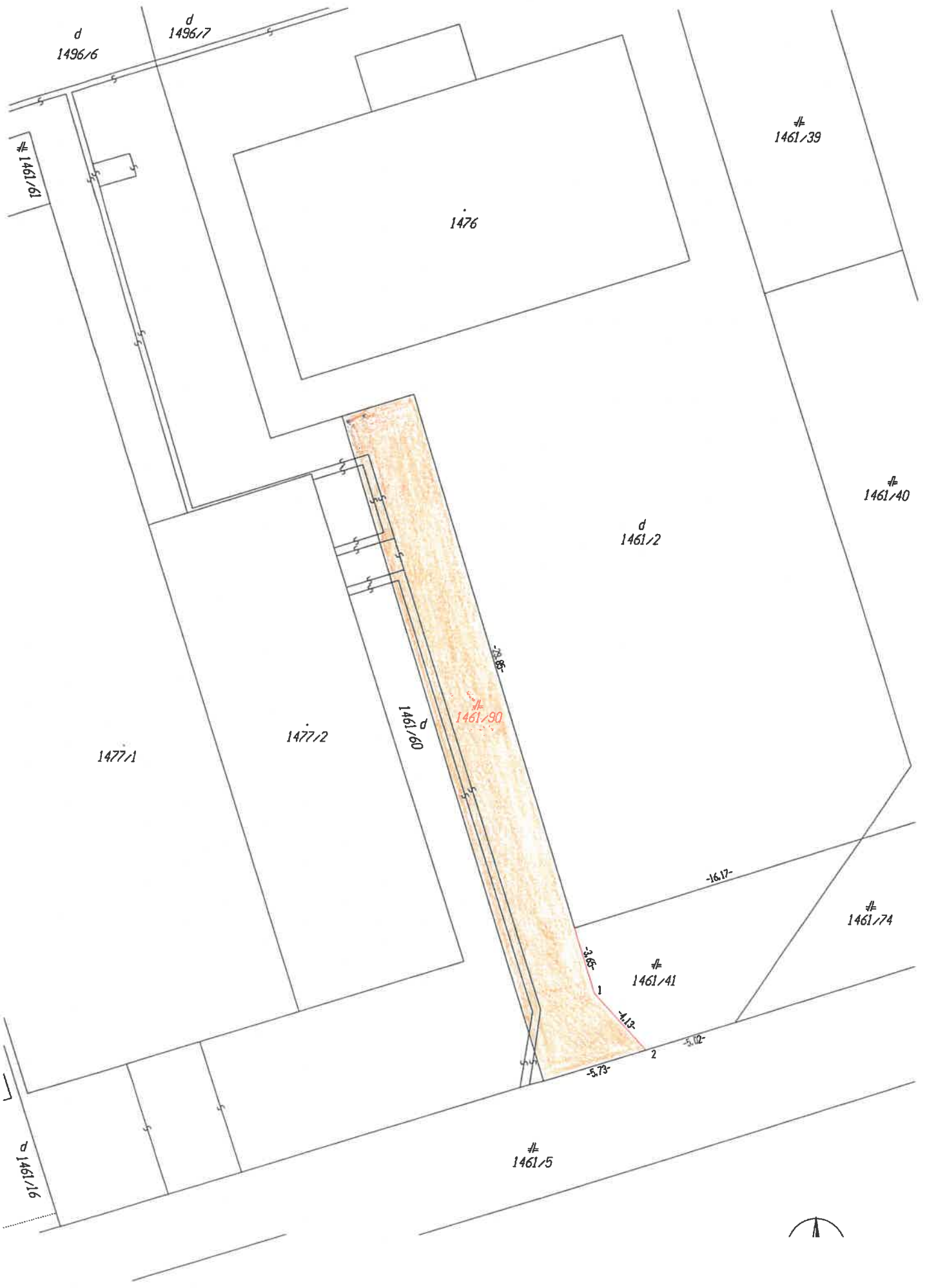
# Parcela registra C, 1461/41

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dolné Krškany



Datum: 18.3.2021

 PREDMET ŽIADOSTI  
 LV Ing. VALKOVĚ



d  
1496/6

d  
1496/7

#  
1461/61

#  
1461/39

1476

#  
1461/40

d  
1461/2

1477/1

1477/2

1461/80

#  
1461/90

-16.17-

#  
1461/74

#  
1461/41

#  
1461/16

#  
1461/5

-3.85-

-1.12-

-5.73-

-5.12-





MATERIÁL č. 919/2021

LV MESTO NITRA

LV Ing. VALKOVIČ

