



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|---|
| Predkladateľ: | Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 918/2021 |
| Názov materiálu: | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parciel registra „C“ KN č. 3007/202 a č. 3007/203 v kat. úz. Dražovce pre Evu Lenčేశovú) |
| Spracovateľ: | Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom |
| Napísal: | Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom |
| Prizvať: | - |
| Dátum rokovania MZ: | 09.09.2021 |
| Dátum vyhotovenia: | 23.08.2021 |

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Návrh na uznesenie: | <i>„na osobitnej strane“</i> |
|----------------------------|------------------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcel registra „C“ KN č. 3007/202 a č. 3007/203 v kat. úz. Dražovce pre Evu Lenčేశová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom parcely registra „C“ KN č. 3007/202 – záhrada o výmere 229 m² a parcely registra „C“ KN č. 3007/203 – záhrada o výmere 190 m² v katastrálnom území Dražovce, zapísaných v liste vlastníctva č. 1699, vlastník Mesto Nitra, pre Evu Lenčేశová, bytom Čajkovského 424/29, 949 11 Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške €/m²/rok a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka je novou vlastníčkou rodinného domu na ul. Narcisová 54 v Nitre. Pôvodný vlastník tohto domu uzatvoril s Mestom Nitra Nájomnú zmluvu č. j. 1354/2004/OSM zo dňa 03.01.2005 na prenájom parcely registra „C“ KN č. 3007/202 v kat. úz. Dražovce, nachádzajúcu sa vedľa rodinného domu, za účelom zriadenia záhrady. Nová vlastníčka má záujem využívať parc. č. 3007/202 tak, ako jej právni predchodcovia a zároveň požaduje i prenájom vedľajšej parcely registra „C“ KN č. 3007/203, ktorá tvorí prirodzenú súčasť záhrady. Mesto Nitra, ktoré predmetné nehnuteľnosti nevyužíva, získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve

T: 30.11.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcel registra „C“ KN č. 3007/202 a č. 3007/203 v kat. úz. Dražovce pre Evu Lenčేశovú)

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcel registra „C“ KN č. 3007/202 a 3007/203 v kat. úz. Dražovce pre Evu Lenčేశovú) na základe žiadostí.

Odbor majetku rieši žiadosť **Evy Lenčేశovej, bytom Čajkovského 424/29, 949 11 Nitra** zo dňa 29.03.2021 o zmenu v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve č. 1354/2004/OSM a zároveň aj o prenájom parc. č. 3007/203 v kat. úz. Dražovce z nasledovných dôvodov.

Mesto Nitra ako prenajímateľ a nájomca, **Marián Hladký a manželka, obaja bytom Narcisová 54, Nitra**, uzatvorili dňa 03.01.2005 Nájomnú zmluvu č. j. 1354/2004/OSM na prenájom parcely registra „C“ KN č. 3007/202 – záhrada o výmere 229 m² v kat. úz. Dražovce na ulici Narcisová. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza vedľa rodinného domu nájomcu na ulici Narcisová 54 v Nitre. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú za účelom zriadenia záhrady. Aktuálna výška nájomného je 201,26 €/rok, t. j. 0,87 €/m²/rok po uplatňovaní valorizácie.

Nájomca medzičasom odpredal rodinný dom na ul. Narcisová 54 v Nitre. Novou vlastníčkou sa stala **Eva Lenčేశová, bytom Čajkovského 424/29, 949 11 Nitra**, ktorá má záujem využívať parcelu registra „C“ KN č. 3007/202 v kat. úz. Dražovce vedľa domu rovnako ako jej právni predchodcovia a **zároveň požaduje i prenájom vedľajšej parcely registra „C“ KN č. 3007/203 – záhrada o výmere 190 m² v kat. úz. Dražovce**, ktorá je takisto zapísaná v liste vlastníctva č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra a tvorí prirodzenú súčasť záhrady.

Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry MsÚ v Nitre

vydal nasledovné vyjadrenie k funkčnému využitiu parcel registra „C“ KN č. 3007/202 a 3007/2003 v kat. úz. Dražovce pre žiadateľku Evu Lenčేశovú, Čajkovského 29, Nitra: „Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením číslo 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6, sa hore uvedené parcely nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre bývanie.

ÚHA nesúhlasí s odpredajom parcel, nakoľko sú parcely v kontakte s novou lokalitou s rozvojovými plochami pre bývanie (záhradky pozdĺž Azalkovej ul.). Nie je vylúčené, že parcely by mohli tvoriť územnú rezervu pre umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry.“ Prenájom je možný za predpokladu jednoduchého a rýchleho vypovedania nájomnej zmluvy.

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor, Dražovce

na zasadnutí konanom dňa 20.05.2021 vyjadril **súhlas** s uzatvorením nájomnej zmluvy novému majiteľovi, Eve Lenčేశovej, Čajkovského 29, Nitra v zmysle spisu č. 4528/2021/OM.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 uznesením číslo 92/2021 **odporučila** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom parcely registra „C“ KN č. 3007/202 a parcely registra „C“ KN č. 3007/203 v kat. úz. Dražovce pre Evu Lenčేశóvú za nájomné vo výške 0,70 €/m²/rok.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájmu parcely registra „C“ KN č. 3007/202 – záhrada o výmere 229 m² a parcely registra „C“ KN č. 3007/203 – záhrada o výmere 190 m² v kat. úz. Dražovce spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Evu Lenčేశóvú, bytom Čajkovského 29, Nitra.

Sadzba obvyklého ročného nájomného za účelom zriadenia záhrady nad výmeru 400 m² (v tomto prípade 419 m²) je podľa Cenníka mesta Nitra v znení dodatku č. 1 stanovená vo výške 0,70 €/m²/rok.

Uznesenie **Mestskej rady v Nitre** zo zasadnutia konaného dňa 31.08.2021 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parciel registra „C“ KN č. 3007/202 a č. 3007/203 v kat. úz. Dražovce pre Evu Lenčేశóvú) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 3007/202

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dražovce



Datum: 7.4.2021

■ PREDMET ŽIADOSTI

Parcela registra C, 3007/202

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dražovce

PREDMET NÁJMU



MATERIÁL č. 918/2021

