



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>917/2021</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 232/1 v k. ú. Chrenová)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	09.09.2021
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	23.08.2021

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 232/1 v k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 232/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 146 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrenová zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške ..... €/m<sup>2</sup>/rok, pre PaedDr. Marcelu Mišovičovou, bytom Pri strelnici 43, 949 01 Nitra a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na pozemku „C“ KN parc. č. 232/1 je postavená stavba s. č. 765 – dom zapísaná na LV č. 2028, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky a nachádza sa v oplotení rodinného domu žiadateľky, ktorá ich dlhodobo užíva.

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou stavby – dom s. č. 765 na pozemku „C“ KN parc. č. 232/1 v k. ú. Chrenová zapísanej na LV č. 2028.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. č. 232/1 v k. ú. Chrenová)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložila PaedDr. Marcela Mišovičová, bytom Pri strelnici 43, 949 01 Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 29/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 schválilo:  
„podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 232/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 146 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre PaedDr. Marcelu Mišovičová, bytom Pri strelnici 43, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, t. j. 60,74 €/m<sup>2</sup> + DPH,

s úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:

50 % pri podpise zmluvy po vystavení faktúry

50 % do 24 mesiacov od podpisu zmluvy

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra.

Dôvodom odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že na pozemku „C“ KN parc. č. 232/1 je postavená stavba s. č. 765 – dom zapísaná na LV č. 2028, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky a nachádza sa v oplotení rodinného domu žiadateľky, ktorá ich dlhodobo užíva.

Kupujúci uhradí náklady spojené s návrhom na vklad záložného práva a vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.“

Listom zo dňa 15.03.2021 nás žiadateľka požiadala o prehodnotenie sumy pozemkov a vypracovanie nového znaleckého posudku na pozemky „C“ KN parc. č. 232/1, 232/2 a 232/3 v k. ú. Chrenová, ktoré sa nachádzajú v oplotení rodinného domu s. č. 765 postavenom na pozemku „C“ KN parc. č. 232/1, ktorý je v jej výlučnom vlastníctve a ktorý spolu s pozemkami dlhodobo užíva.

Svoju žiadosť odôvodnila tým, že cena stanovaná za 1 m<sup>2</sup> jednotlivých pozemkov je veľmi rozdielna a cena stanovaná za pozemky, ktoré sa nachádzajú v oplotení rodinného domu v jej výlučnom vlastníctve, je jedna z najvyšších.

Žiadosť sme predložili na prerokovanie do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, ktorá na zasadnutí konanom dňa 12.04.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 54/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre *zachovať výšku kúpnej ceny a schváliť žiadateľke úhradu kúpnej ceny v splátkach rozvrhnutých na obdobie 3 rokov.*

Žiadateľka nám listom zo dňa 07.07.2021 oznámila, že vzhľadom na to, že sa výška kúpnej ceny nezmenila, mala by záujem na pozemok „C“ KN parc. č. 232/1 v k. ú. Chrenová, nachádzajúci sa pod rodinným domom v jej výlučnom vlastníctve, uzatvoriť s Mestom Nitra nájomnú zmluvu.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 232/1 – zast. plocha a nádvorie

o výmere 146 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrenová zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre PaedDr. Marcelu Mišovičovú, bytom Pri strelnici 43, 949 01 Nitra a primátor **súhlasil** so zámerom prenájmu predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre PaedDr. Marcelu Mišovičovú, bytom Pri strelnici 43, 949 01, Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné **vo výške 0,35 €/m<sup>2</sup>/rok**, z dôvodu, že predmetné pozemky sa nachádzajú v oplotení rodinného domu žiadateľky, ktorá ich dlhodobo užíva.

**Odbor majetku:** Mesto Nitra má s PaedDr. Marcelou Mišovičovou uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 393/2021/OM zo dňa 31.03.2021 na prenájom pozemkov „C“ KN parc. č. 232/2 a parc. č. 232/3 v k. ú. Chrenová zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, nachádzajúcich sa v oplotení rodinného domu žiadateľky, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné **vo výške 0,35 €/m<sup>2</sup>/rok**.

**Stanovisko zo zasadnutia Mestskej rady v Nitre, ktoré sa má konať dňa 31.08.2021** predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

# Parcela registra C, 232/1

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová

