



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|---|
| Predkladateľ: | Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 916/2021 |
| Názov materiálu: | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 360/2 v k. ú. Mlynárce – TEXIKOM s.r.o.) |
| Spracovateľ: | Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom |
| Napísal: | Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom |
| Prizvať: | - |
| Dátum rokovania MZ: | 09.09.2021 |
| Dátum vyhotovenia: | 23.08.2021 |

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Návrh na uznesenie: | <i>„na osobitnej strane“</i> |
|----------------------------|------------------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 360/2 v k. ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 360/2 – orná pôda o výmere 588 m² v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 8074 na vlastníka Mesto Nitra, za kúpnu cenu €/m² + DPH pre spoločnosť TEXIKOM s.r.o., Poľná 413, 949 01 Nitra z dôvodu, že žiadateľ je výlučným vlastníkom susedného pozemku „C“ KN parc. č. 360/26 – orná pôda o výmere 2677 m² v k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 7369 a plánuje predmetné pozemky spojiť a tým vytvoriť parcelu o väčšej výmere, ktorá by sa dala v budúcnosti využiť na podnikateľský zámer a keďže sa pozemok nachádza medzi súkromnými pozemkami, pre mesto je nevyužiteľný.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 360/2 v k. ú. Mlynárce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť TEXIKOM s.r.o., Poľná 413, 949 01 Nitra.

Spoločnosť TEXIKOM s.r.o., Poľná 413, 949 01 Nitra nás listom zo dňa 30.03.2021 požiadala o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 360/2 – orná pôda o celkovej výmere 588 m² v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 237/2021-MZ na pokračovaní svojho 30. zasadnutia (riadneho) konaného dňa 01.07.2021 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemku „C“ KN parc. č. 360/2 – orná pôda o výmere 588 m² v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 8074 na vlastníka Mesto Nitra, pre spoločnosť TEXIKOM s.r.o., Poľná 413, 949 01 Nitra z dôvodu, že žiadateľ je výlučným vlastníkom susedného pozemku „C“ KN parc. č. 360/26 – orná pôda o výmere 2677 m² v k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 7369 a plánuje predmetné pozemky spojiť a tým vytvoriť parcelu o väčšej výmere, ktorá by sa dala v budúcnosti využiť na podnikateľský zámer a keďže sa pozemok nachádza medzi súkromnými pozemkami, pre mesto je nevyužiteľný. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útvary hlavného architekta: Podľa Územného plánu mesta Nitry sa predmetná parcela nachádza v **lokality funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo výrobu.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je parcela súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. „Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%.“

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k dokumentácii investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétny investičný zámer žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

Odbor majetku zadal vypracovanie znaleckého posudku, ktorý bude predložený na zasadnutie Mestskej rady v Nitre, prípadne Mestského zastupiteľstva v Nitre.

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce uvedenú žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom pozemku „C“ KN parc. č. 360/2 – orná pôda o výmere 588 m² v k. ú. Mlynárce, spoločnosti TEXIKOM s.r.o. Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť prerokovala predmetný materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 360/2 – orná pôda o výmere 588 m² v k. ú. Mlynárce pre spoločnosť TEXIKOM s.r.o., Poľná 413, 949 01 Nitra.

Stanovisko zo zasadnutia Mestskej rady v Nitre, ktoré sa má konať dňa 31.08.2021
predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 360/2 - PREDMET ODPREDAJA

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynárce

