



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	915/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Sonfol Folie s.r.o. - prenájom pozemku - kat. úz. Nitra)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	09.09.2021
Dátum vyhotovenia:	20.08.2021
Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Sonfol Folie s.r.o. - prenájom pozemku - kat. úz. Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 10 m² z pozemku parcela registra C KN č. 819/9 – ostatná plocha o výmere 2649 m², vedené v liste vlastníctva č. 3681, vo vlastníctve Mesto Nitra, k. ú. Nitra, za nájomné vo výške €/m²/rok, pre Sonfol Folie s.r.o., so sídlom Talichova 51, 841 02 Bratislava IČO: 52 840 085, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa predmetnej časti pozemku je vybudovanie prístupového chodníka, k stavbe s.č.2732 postavenej na pozemku parc. reg. CKN č. 841/1 – LV č. 6809 vo vlastníctve žiadateľa.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(Sonfol Folie s.r.o. - prenájom pozemku - kat. úz. Nitra).

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená žiadosť **spoločnosti Sonfol Folie s.r.o., so sídlom Talichova 51, 814 02 Bratislava, IČO: 52 840 085**, týkajúca sa **prenájmu časti o výmere 10 m²** z pozemku parcely reg. C KN č. 819/9 – ostatná plocha o výmere 2649 m², vedené v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, **k.ú. Nitra**.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA: V zmysle Územného plánu mesta Nitry (ÚPN), schváleného MZ v Nitre č.169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších zmien a doplnkov 1-6, je vyššie uvedená parcela funkčne určená pre **vybavenosť a doplnkovo bývanie**. ÚPN v danej polohe nepripúšťa umiestnenie skladových prevádzok, výrobných služieb a pod. ako aj žiadnych zariadení a prevádzok vybavenosti, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na prostredie a objekty bývania (existujúce i navrhované) napr. hlukom, prašnosťou, režimom obsluhy a zásobovania a pod.

Navrhovaný zámer rekonštrukcie existujúcej stavby v rozsahu vybúrania nových otvorov v obvodovej stene a realizácia pešieho napojenia na existujúci peší chodník na parcele č. 819/9, k.ú. Nitra **je prípustný pri súčasnom dodržaní nasledovných podmienok:**

- Žiadame dodržať funkčne využitie stavby ako je uvedené vyššie vrátane podmienok, vzťahujúcich sa k charakteru prevádzky v danej lokalite,
- Rekonštrukciu nedôjde k rozšíreniu existujúcej zastavanej plochy stavby, okrem navrhovaného pešieho napojenia stavby,
- Vzhľadom na to, že návrh realizácie spevnenej plochy je súčasťou riešeného územia sídlisk prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry /operačný program IROP, prioritná os 4, špecific. cieľ 4.3.1/, žiadame navrhovanú spevnenú plochu riešiť z dlažby uloženej v suchom lôžku tak, aby bola zabezpečená infiltrácia dažďovej vody. Taktiež prípadné výkopové práce žiadame vykonať ručne a vykonať opatrenia pre ochranu drevín v okolí stavby počas rekonštrukčných prác. Ochranu stromovej vegetácie zabezpečiť v súlade s normou STN 83 7010. Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie v zastavanom území obce vydanú Slovenským ústavom technickej normalizácie. Bratislava resp. arboristickým štandardom č.2: Ochrana drevín pri stavebnej činnosti. Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore (ďalej v uvedenej STN časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochrana opatrenia). V prípade využitia mechanizmov v danom priestore je žiadateľ povinný vybudovať debnenie v okolí stromov, ktoré zabráni poraneniu kôry na kmeni a koreňových nábehov,
- Stavebný odpad z rekonštrukcie stavby žiadame zlikvidovať preukazateľným spôsobom a doklad o spôsobe likvidácie tohto odpadu predložiť ku kolaudačnému konaniu stavebnému úradu,
- Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na dátovom optickom médiu v CAD formáte (dvg. dgn) na ÚHA, MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

Odbor majetku: Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola dňa 04.06.2020 doručená, doplnená a opravená (viackrát) dňa 28.04.2021 žiadosť spoločnosti **Sonfol Folie s.r.o.** (Denis Halász – konateľ), Talichova 51, 841 02 Bratislava, týkajúca sa **prenájmu časti o výmere 10 m²** z pozemku parcela registra **C KN č. 819/9** – ostatná plocha o výmere 2649 m², LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, **k.ú. Nitra, lokalita Párovce**.

Dôvodom prenájmu má byť **vybudovanie prístupového chodníka** (spevnené plochy so zámkovou dlažbou) k stavbe so súp.č. 2732 (VS 3 Klokočina II – polyfunkčný objekt) postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 814/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m², vedené v LV č. 6809, vo vlastníctve spoločnosti Sonfol Folie s.r.o., Talichova 51, 841 02 Bratislava, k.ú. Nitra, IČO: 52 840 085.

VMČ č.2 – Staré mesto: žiadosť prerokoval a **súhlasí s prenájomom** časti pozemku parcela registra CKN č. 819/9 pre Sonfol Folie s.r.o. v zmysle vyjadrenia ÚHA.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.97/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 10 m² z pozemku parc. reg. C KN č. 819/9 – ostatná plocha o výmere 2649 m², vedené v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, v k.ú. Nitra pre spoločnosť Sonfol Folie s.r.o. za cenu podľa Cenníka Mesta Nitra.

Odbor majetku:

Podľa Cenníka mesta Nitra platného od 01.01.2020, v znení Dodatku č.1, Príloha č.2 je sadzba obvyklého ročného nájomného za účelom užívania pozemkov v majetku mesta bod 1. písm. d) pozemku určeného na výstavbu prístupovej cesty, prípadne pozemku užívaného na prístupovú cestu – na celom území – **6,00-€/m²/rok.**

Primátor mesta Nitra: dňa 21.06.2021 **vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti o výmere 10 m²** z pozemku parcela reg. C KN č. 819/9 – ostatná plocha o výmere 2649 m², vedené v liste vlastníctva č. 3681, vo vlastníctve Mesto Nitra, k. ú. Nitra, za účelom prístupového chodníka, pre spoločnosť Sonfol Folie s.r.o., Talichova 51, 841 02 Bratislava, IČO: 52 840 085, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu podľa Cenníka Mesta Nitra.

Mestská rada v Nitre: stanovisko zo zasadnutia Mestskej rady v Nitre zo dňa 31.08.2021 predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa bude konať 09.09.2021.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Sonfol Folie s.r.o. – prenájom pozemku - kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat.č. 915/2021

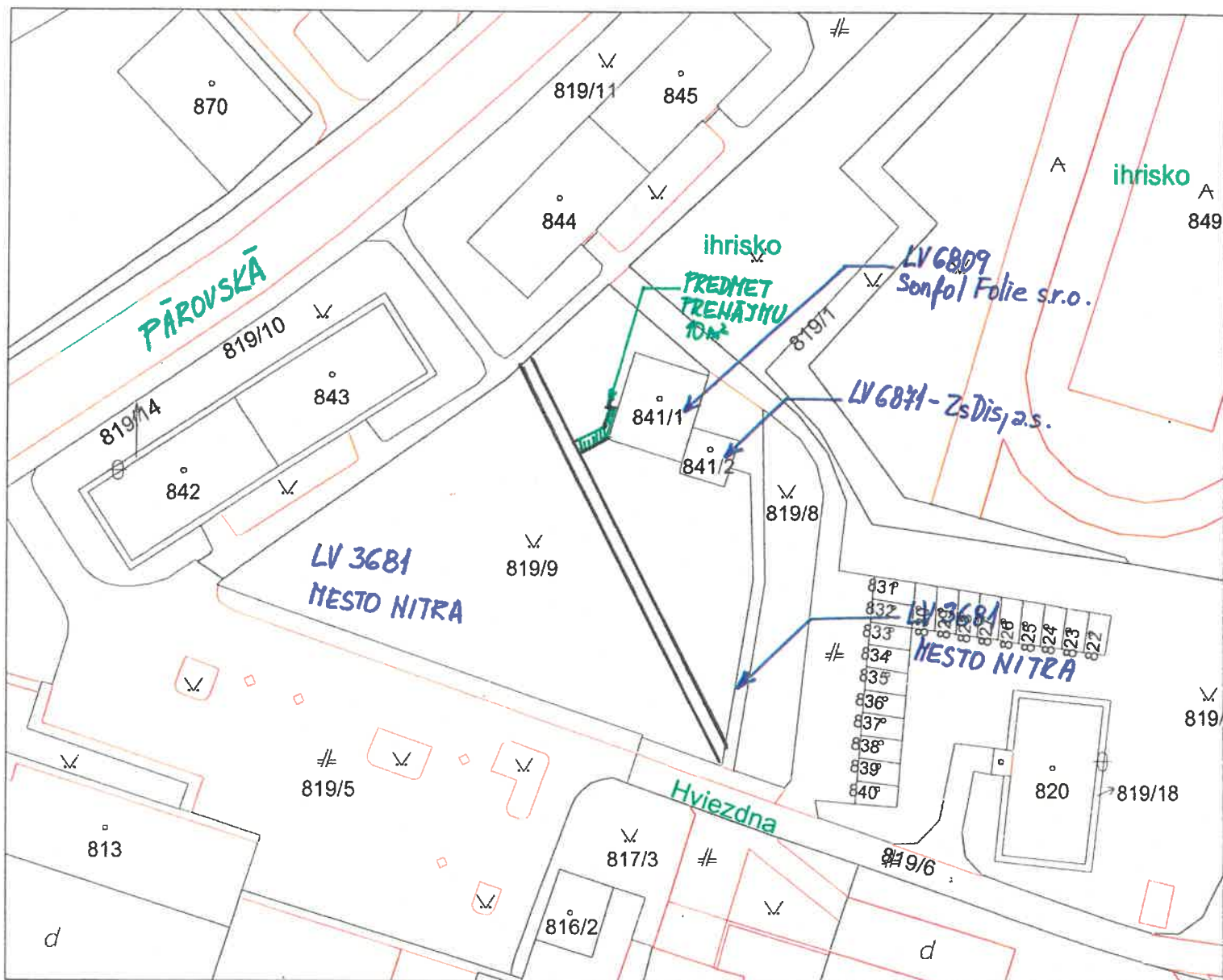
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

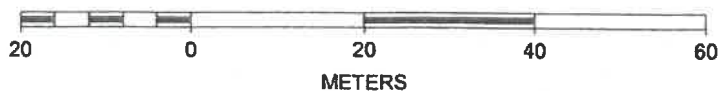
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

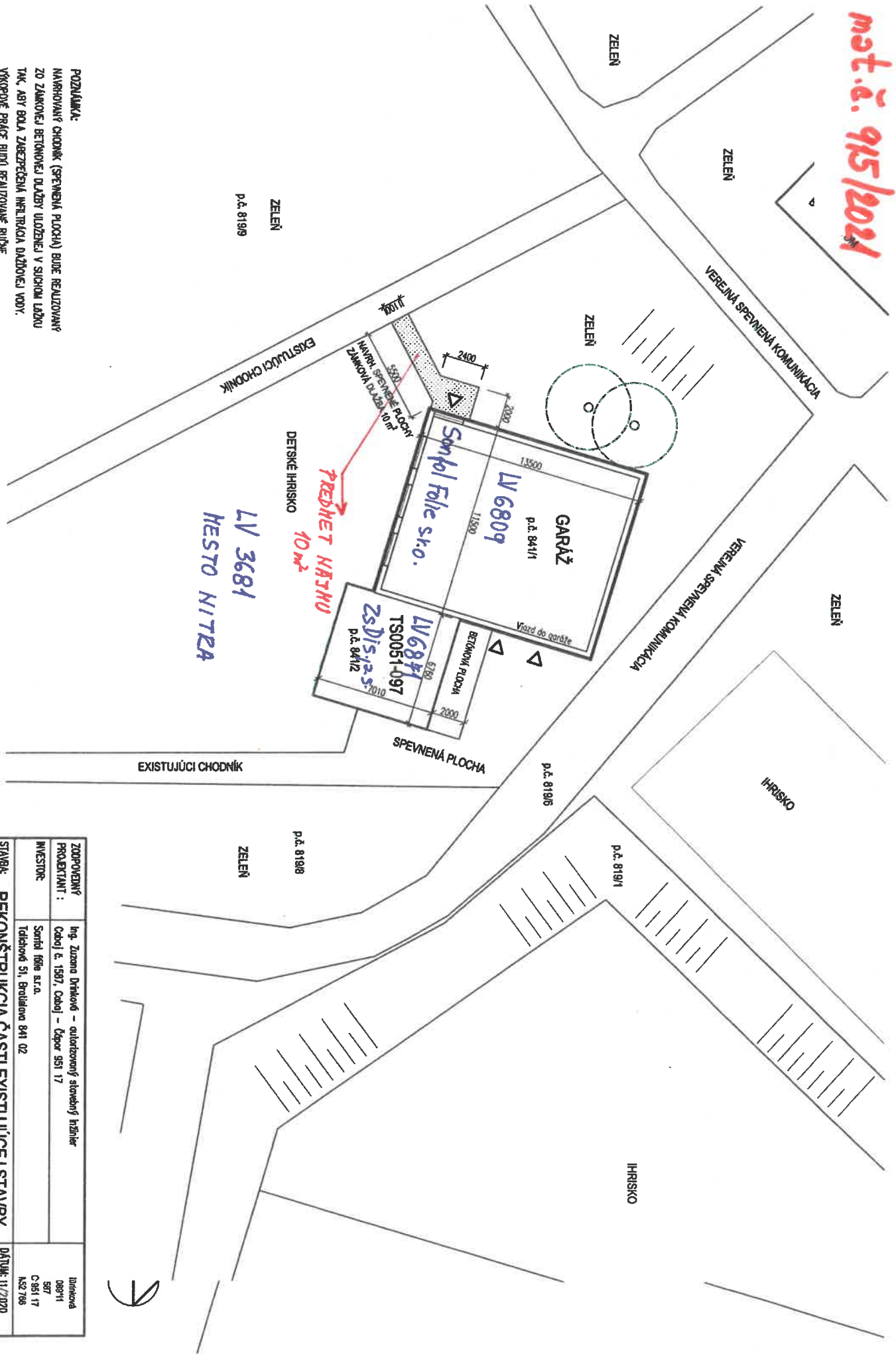
29. apríla 2021 8:16



SCALE 1 : 876



mat.č. 915/2021



POZVÁNKA:
 NAVRHOVANÝ CHODNÍK (SPEVNENÁ PLOCHA) BUDE REALIZOVANÝ
 ZO ZÁMEROJ BETONOVEJ DLAŽBY ULOŽENEJ V SÚCHOM LÁZDU
 TAK, ABY BOLA ZABEZPEČENÁ IMPLIKÁCIÁ DŔAŽNEJ VODY.
 VÝKOPOVÉ PRÁCE BUDÚ REALIZOVANÉ RUKOU.

ZODPOVEDNÝ	Ing. Zuzana Drahová – autorizovaný stavebný inžinier	Identifikačný číslo:	088911
PROJEKTANT :	Cibulj & 1587, Cibulj – Opatov 951 17	Identifikačný číslo:	597
INVESTOR:	Sponfol Folie s.r.o.	Identifikačný číslo:	C-961 17
	Telšiová 51, Bratislava 841 02	Identifikačný číslo:	K82 788
STAVBA:	REKONŠTRUKCIA ČASTI EXISTUJÚCEJ STAVBY	STUPEŇ: I/II/2020	FORMÁT: 2 A4
MESTO STAVBY: Bratislava – Mŕ. SNP Smeru, Plocha 1194/9, Mno. 949 01		MIERKA: KR. Č.: 1:20	A-01
KAT. ÚZ. Mŕ.Ú. prečís. 841/1, náčr. 2732			
VÝKRES:	SITUÁCIA		

mat. č. 915/2021



Průhled
prospornost