



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	869/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 701 v kat. úz. Horné Krškany pre Matúša Machaja a Róberta Machaja)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	09.09.2021
Dátum vyhotovenia:	23.08.2021

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 701 v kat. úz. Horné Krškany pre Matúša Machaja a Róberta Machaja)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 800 m² z parcely registra „C“ KN č. 701 – ostatná plocha o celkovej výmere 950 m² v katastrálnom území Horné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 7185, vlastník Mesto Nitra, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,35 €/m²/rok, pre Matúša Machaja, Lesná 2, 949 01 Nitra a Róberta Machaja, bytom Bočná 2, 949 05 Nitra, každému výmeru 400 m² a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela registra „C“ KN č. 701 v kat. úz. Horné Krškany je dlhodobo neudržiavaná, občania tu vyhadzujú odpad, skracujú si cez ňu cestu autami, čím blatom znečisťujú miestnu komunikáciu Staromlynská. Žiadatelia majú záujem časť pozemku využívať ako záhradu, čím zabezpečia celoročnú starostlivosť o zanedbaný pozemok a mesto získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia a ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve

T: 31.01.2022

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 701 v kat. úz. Horné Krškany pre Matúša Machaja a Róberta Machaja)

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 701 v kat. úz. Horné Krškany pre Matúša Machaja a Róberta Machaja) na základe žiadostí.

Odbor majetku MsÚ v Nitre dňa 16.02.2021 obdržal žiadosti o prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 701 v kat. úz. Horné Krškany, ktoré podali:

- **Matúš Machaj, bytom Lesná 2, 949 01 Nitra**
- **Róbert Machaj, trvale bytom Bočná 2, 949 05 Nitra, prechodne bytom Staromlynská 8, 949 05 Nitra,**

pričom každý žiadateľ požaduje prenajať výmeru 400 m² za účelom zriadenia záhrady.

Parcela registra „C“ KN č. 701 – ostatná plocha o celkovej výmere 950 m² v kat. úz. Horné Krškany je zapísaná v liste vlastníctva č. 7185, vlastník Mesto Nitra. Nachádza sa na konci ulice Staromlynská a je prístupná aj z ulice Športová.

Žiadatelia zdôvodňujú záujem o prenájom nehnuteľnosti v majetku mesta Nitra tým, že pozemok je neudržiavaný, nie je oplotený, neznámi občania tam vyhadzujú odpad, skracujú si cez neho cestu autami a tým znečisťujú miestnu komunikáciu Staromlynská blatom z pozemku. Žiadatelia sa starajú o predmetný pozemok niekoľko rokov, ale problémy pretrvávajú a preto ho plánujú oplotiť a udržiavať. Zvyšok parcely o výmere 150 m² navrhujú ponechať na užívanie tak, ako doposiaľ, t. j. na otáčanie vozidiel, prejazd, parkovanie a pod.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre, referát urbanizmu a architektúry

vydal k žiadostiam nasledovné vyjadrenie:

„Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6, sa väčšia časť hore uvedenej parcely nachádza **v lokalite funkčne určenej pre bývanie**. Menšia časť parcely – v polohe od rieky Nitra sa nachádza v lokalite funkčne určenej pre zeleň vzrastlú s urbánnou ekostabilizujúcou funkciou.

Z hľadiska priestorového usporiadania je časť parcely funkčne určenej pre bývanie súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokrývnosť drevinami v minimálnom podiele 60%.

Zriadenie záhrady na parcele č. 701 nie je v rozpore s ÚPN mesta Nitry.“

Výbor mestskej časti č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany

na zasadnutí konanom dňa 26.04.2021 vyjadril súhlas s prenájomom parcely registra „C“ KN č. 701 v kat. úz. Horné Krškany pre žiadateľov.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 uznesením číslo 75/2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** prenájom časti o výmere 800 m² z parcely registra „C“ KN č. 701 – ostatná plocha o celkovej výmere 950 m² v kat. úz. Horné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 7185, vlastník Mesto Nitra, ulica Staromlynská v Nitre, za účelom zriadenia záhrady pre Matúša Machaja a Róberta Machaja, každému o výmere 400 m², za cenu 0,35€/m²/rok.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti parcely registra „C“ KN č. 701 v kat. úz. Horné Krškany spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Matúša Machaja, Lesná 2, Nitra a Róberta Machaja, Bočná 2, Nitra.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 15.06.2021 uznesením číslo 395/2021-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** prenájom časti parcely o výmere 800 m² z parcely registra „C“ KN č. 701 – ostatná plocha o celkovej výmere 950 m² v katastrálnom území Horné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 7185, vlastník Mesto Nitra, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,35 €/m²/rok, pre Matúša Machaja, Lesná 2, 949 01 Nitra a Róberta Machaja, bytom Bočná 2, 949 05 Nitra, každému výmeru 400 m².

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 701 v kat. úz. Horné Krškany pre Matúša Machaja a Róberta Machaja) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIĀL N. 369/2021

