

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	950/2021
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Boris Kraus – pozemok prístup k lávke pre peších nad železničnou stanicou)
Spracovateľ:	Angela Marková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Angela Marková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	09.09.2021
Dátum vyhotovenia:	26.08.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Boris Kraus – pozemok prístup k lávke pre peších nad železničnou stanicou)

schvaľuje

v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení

odkúpenie pozemku parc. reg. C KN č. 6922/2 – ostatná plocha o výmere 1 277 m² zapísaná v LV č. 5919 k. ú. Nitra vo výlučnom vlastníctve Borisa Krausa, bytom 1. mája 1091/37, 953 01 Zlaté Moravce, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku – Ing. Peter Martiška číslo 86/2021 vo výške 94 000,00 EUR.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy je výmaz záložného práva zapísaného v časti „C“: Ťarchy – LV č. 5919 k. ú. Nitra: vlastník Ing. Boris Kraus na pozemok parc. reg. C KN č. 6922/2 celosti v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Dôvodom odkúpenia je realizácia stavby „Oprava pešej lávky nad železničnou stanicou Nitra“ a garantovanie trvalého riešenia prístupu pre chodcov z ulice Železničiarska k lávke nad železnicou

ukladá

1.vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

2.vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu

vyčleniť finančné prostriedky na odkúpenie pozemku

T: 31.10.2021

K: MR

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra
(Boris Kraus – pozemok prístup k lávke pre peších nad železničnou stanicou)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom riadnom zasadnutí dňa 24.06.2021 Uznesením č. 219/2021-MZ schválilo zámer na odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku reg. C KN parc. reg. C KN č. 6922/2 – ostatná plocha o výmere 1277 m² vo výlučnom vlastníctve Borisa Krausa, bytom 1.mája 1091/37, 953 01 Zlaté Moravce do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.

Primátor mesta Nitra: súhlasil s uzatvorením nájomnej zmluvy na nájom pozemku o výmere 1 277 m², na dobu určitú – do 31.12.2021 do uzatvorenia kúpnej zmluvy, za nájomné vo výške 6,00 EUR/m²/rok (ročné nájomné predstavuje sumu 7662,00 EUR za celý predmet nájmu), pre účely vydania stavebného povolenia k stavebným objektom:

D 201 LÁVKA,

D 401 Elektrická prípojka NN a napojenie výťahu,

D 402 Verejné osvetlenie lávky

Nájomná zmluva č. j. 1442/2021/OM bola uzatvorená dňa 28.07.2021.

Odbor investičnej výstavby a rozvoja MsÚ v Nitre pripravuje investičnú akciu „**Oprava pešej lávky nad železničnou stanicou Nitra**“. Predmetnou stavbou je dotknutý pozemok reg. C KN parc. č. 6922/2 – ostatná plocha o výmere 1 277 m² v k. ú. Nitra na LV č. 5919 vo výlučnom vlastníctve Borisa Krausa, bytom 1. mája 1091/37, 953 01 Zlaté Moravce. Na osobnom rokovaní dňa 11.05.2021 ústne ponúkol pán Kraus ponuku **na odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti** v jeho vlastníctve do vlastníctva Mesta Nitra.

Pozemok parc. parc. reg. C KN č. 6922/2 v k. ú. Nitra sa nachádza v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo výrobu. Parcela je dotknutá ochranným pásmom železnice a v kontakte s komunikáciou Železničarska ul. v tesnej blízkosti pešej lávky nad železničnou stanicou vo vlastníctve Mesta Nitra. Na parcele sa nachádza dopravná stavba – lávka cez železničnú trať vrátane prístupových komunikácií, ktoré sú ako jediný možný prístup k lávke z ulice Železničarska.

Odkúpením predmetnej nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra prichádza k trvalému riešeniu prístupu k lávke z ulice Železničarska. Z hľadiska aktuálne prebiehajúcich príprav investičnej akcie „**Oprava pešej lávky nad železničnou stanicou Nitra**“ je predmetná nehnuteľnosť potrebná na uloženie inžinierskej siete (elektrická prípojka NN a verejné osvetlenie). Bez elektrickej prípojky nie je možné vybudovať objekt stavby D203 Výťah a D401 Verejné osvetlenie lávky.

Pre účely stavebného konania až do uzatvorenia kúpnej zmluvy na predmetnú nehnuteľnosť navrhujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu pre zabezpečenie vzťahu k pozemku.

Účelom rekonštrukcie lávky cez železničnú stanica Nitra je zvýšenie bezpečnosti, komfortu a užitkovej hodnoty danej stavby. Projekt rekonštrukcie lávky si kladie za cieľ zabrániť ďalšiemu chátraniu stavby a uviesť ju do stavu zodpovedajúceho súčasným normám a predpisom. Z hľadiska diagnostických zistení z roku 2017 sú prvky mostovky v havarijnom a nebezpečnom stave.

Na zistenie všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti dal odbor majetku vypracovať znalecký posudok znalcom Ing. Petrom Valíčkom pod číslom 86/2021 zo dňa 14.06.2021, ktorým bola stanovená cena vo výške 94 000,00 EUR (73,62 EUR/m²).

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.07.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 122/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom parc. reg. C KN č. 6922/2 – ostatná plocha o výmere 1 277 m² v k. ú. Nitra na LV č. 5919 vo výlučnom vlastníctve Borisa Krausa za nájomné vo výške 6,-€/m²/rok a následný odpredaj za pozemku za cenu podľa znaleckého posudku do vlastníctva Mesta Nitra.

Mestská rada v Nitre: stanovisko z rokovania predložíme priamo na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

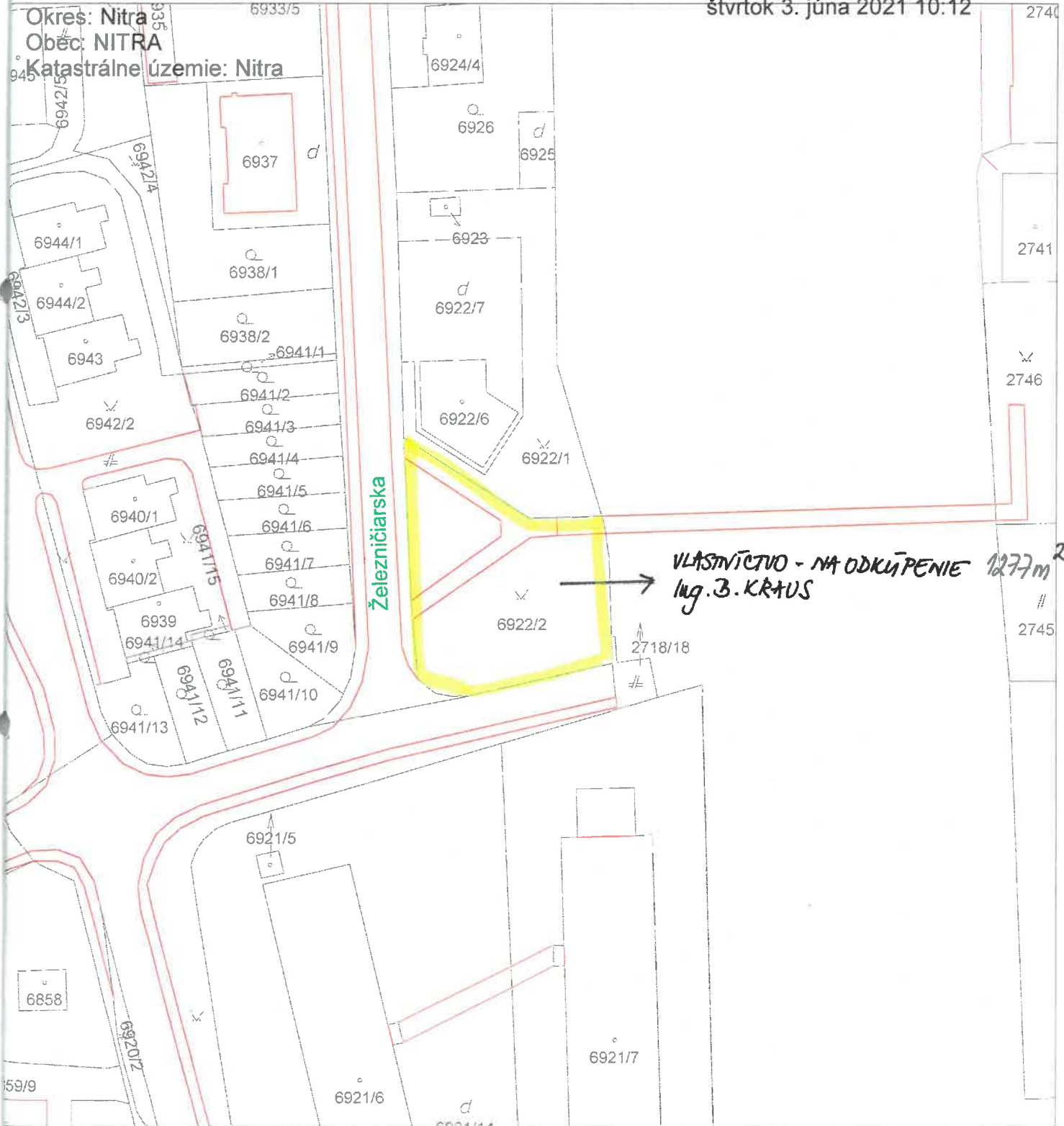
Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Boris Kraus – pozemok prístup k lávke pre peších nad železničnou stanicou) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

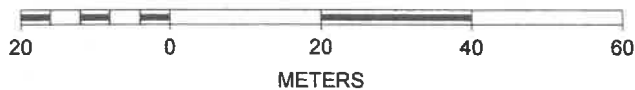
Vytvorené cez katastrálny portál

štvrtok 3. júna 2021 10:12



VLASTNÍCTVO - NA ODKÚPENIE 1277m²
Ing. B. KRAUS

SCALE 1 : 1 000





pohľad od Železničarskej ulice



pohľad od Železničarskej ulice



pohľad z lávky

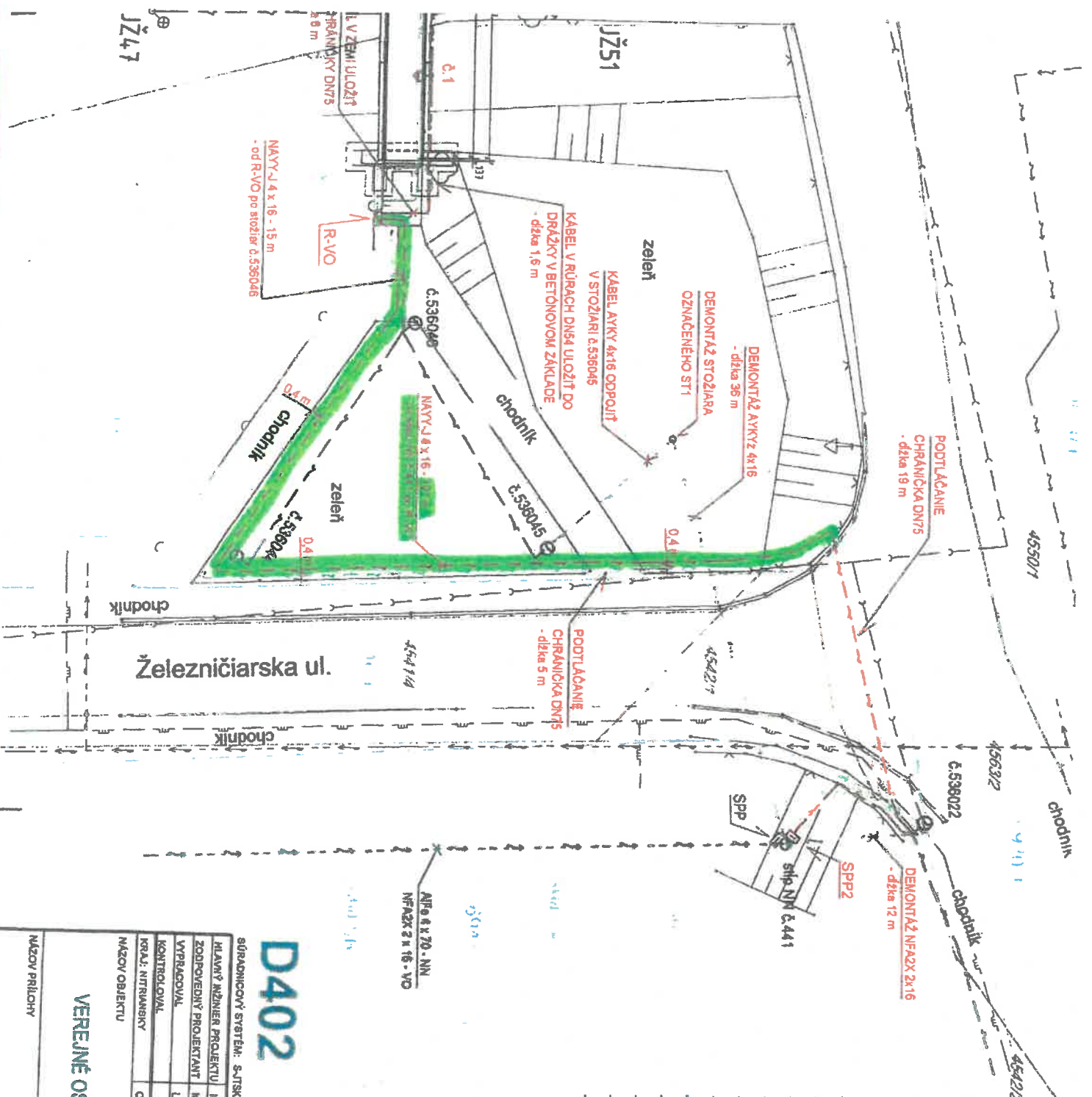


pohľad z lávky



pohľad z areálu železnice





LEGENDA JESTVUJÚCICH IS:

- JESTVUJÚCI KÁBLOVÝ ROZVOD VO
- JESTVUJÚCE SVETIDLO NA STOŽIARI
- JESTVUJÚCI KÁBLOVÝ ROZVOD NN
- JESTVUJÚCE VZDUŠNÉ VEDENIE NN A V
- JESTVUJÚCE OSVETLENIE ŽSR
- JESTVUJÚCI STL PLYNOVOD
- JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA
- JESTVUJÚCI VODOVOD
- JESTVUJÚCI KÁBLOVÝ ROZVOD NN
- JESTVUJÚCE VZDUŠNÉ VEDENIE NN A V
- JESTVUJÚCE OSVETLENIE ŽSR
- JESTVUJÚCI STL PLYNOVOD
- JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA
- JESTVUJÚCI VODOVOD



D402

súradnicový systém: S-JTSK

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. Pavol SVOBODA Ph.D.
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. MIROSLAV SLANČIK
VYPRACOVÁV	LIVIA GRMANOVA
KONTROLOVAL	
GRAF: NITRANSKÝ	OBEC: NITRA
NÁZOV OBJEKTU	K.O. NITRA

VEREJNÉ OSVETLENIE LAVKY

SITUÁCIA

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

ELPRON
Ing. Miroslav Slančík
tel.: 0907 798 251

DATUM	06/2018
FORMÁT	A4
MERKA	1 : 250
Č. ZAKÁZKY	DSP. ORS
ARCHIVNÉ Č.	10005
Č. ÚPRAVY	1

NÁZOV PRÍLOHY	Č. PRÍLOHY
	1