



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, Prednosta MsÚ v Nitre
Číslo materiálu:	927/2021
Názov materiálu:	Informatívna správa o čerpaní rozpočtu Útvaru hlavného architekta v roku 2021
Spracovateľ:	Ing. arch. Viktor Šabík , AA, Hlavný architekt mesta Nitra
Napísal:	Ing. arch. Eva Ligačová, odborný referent ÚHA
Prizvať:	
Dátum rokovania MR:	9. 09. 2021
Dátum vyhotovenia:	24. 08. 2021
Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Informatívnu správu o čerpaní rozpočtu Útvaru hlavného architekta v roku 2021

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o čerpaní rozpočtu Útvaru hlavného architekta v roku 2021

Informatívna správa o čerpaní rozpočtu Útvaru hlavného architekta v roku 2021

Obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie (711 - Nákup pozemkov a nehmotných aktív) :

Položka: Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre – dopracovanie o doplnené požiadavky - presun

Útvar hlavného architekta zabezpečil vypracovanie návrhu Zmeny a doplnky č.2 ÚPN CMZ Nitra s dodaním **20. 12. 2020**. Spracovateľom predmetnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) je spoločnosť SAN HUMA 90, s.r.o.

ÚHA predložil vypracovaný návrh na pripomienkovanie Komisii pre územné plánovanie architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre . Komisia na zasadnutí dňa **2. 02. 2021** odporučila upraviť návrh v zmysle pripomienok komisie (uznesenie č. 02/2021- KV). Upravený návrh v zmysle pripomienok komisie bol predložený dňa **25. 02. 2021** Okresnému úradu v Nitre, odboru ŽP na zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Po ukončení zisťovacieho konania OÚ Nitra vydal Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. s. OU NR OSZP3-2021/013945-010 zo dňa 25. 03. 2021 s výrokom, že navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Z doručených stanovísk v konaní vyplynuli pripomienky, ktoré vzhľadom na všeobecný charakter ako i. nerelevantnosť niektorých pripomienok k návrhu zmien a doplnkov, bolo nutné samostatne prerokovať s OÚ v Nitre a dohodnúť spôsob a rozsah zapracovania pripomienok. V spolupráci so spracovateľom bol vypracovaný návrh vyhodnotenia rozsahu a spôsobu zapracovania pripomienok vyplývajúcich z rozhodnutia zo zisťovacieho konania. ÚHA dňa 21. 06. 2021 prerokovalo a dohodlo spôsob a rozsah zapracovania pripomienok do návrhu ÚPD. Následne bol spracovateľ vyzvaný k dopracovaniu návrhu v súlade s dohodnutými pripomienkami. ÚHA zverejnil oznámenie o prerokovaní ÚPD podľa § 22 a § 23 stavebného zákona v termíne od **23. 06. 2021 do 24. 07. 2021**. Verejné prerokovanie návrhu s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo vo veľkej zasadačke MsÚ v Nitre dňa **14. 07. 2021 o 15. 00 hod.** V rámci pripomienkovania návrhu ÚPD útvar obdržal **nesúhlasné** stanovisko dotknutého orgánu štátnej správy - KPÚ v Nitre. Ustanovenie § 22 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) upravuje povinnosť orgánu územného plánovania , ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu **dohodnúť** návrh ÚPD s dotknutými orgánmi štátnej správy. ÚHA pripravuje v spolupráci s komisiou pre ÚPAVP a IČ podklady pre dohľadovacie konanie.

Ukončené etapy obstarania predmetnej ÚPD v roku 2021:

- prerokovanie návrhu v odbornej Komisii pre územné plánovanie architektúru , verejný priestor a investičnú činnosť (uskutočnené na zasadnutí dňa 2. 02. 2021),
- dopracovanie návrhu v zmysle pripomienok komisie
- predloženie návrhu ÚPD(strategického dokumentu) Okresnému úradu v Nitre, odboru ŽP na zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/ 2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- úprava návrhu ÚPD zapracovaním pripomienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania
- verejné prerokovanie návrhu ÚPD podľa § 22 a § 23 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon - SZ)

Zostávajúce etapy obstarania predmetnej ÚPD :

- vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania, prerokovanie návrhu na vyhodnotenie s Komisiou pre ÚPAVPaIČ
- dohodnutie pripomienok s dotknutými orgánmi štátnej správy, opätovné prerokovanie pripomienok jednotlivito so subjektami , ktorí pripomienkovali návrh a ktorých pripomienky nie je možné zohľadniť,
- úprava návrhu v zmysle dohodnutých a vyhodnotených pripomienok
- predloženie návrhu Okresnému úradu v Nitre, Odboru ÚP na preskúmanie podľa § 25 SZ
- predloženie návrhu na schválenie mestskému zastupiteľstvu
- vyhotovenie čistopisu a uloženie ÚPD podľa §28 SZ.

Čerpanie rozpočtovej položky:

Cena za zostávajúce plnenia spracovateľa - **4500 €**, predpoklad čerpania podľa zmluvných podmienok predpoklad 11/2021.

Položky:

Nový Územný plán mesta Nitra I. etapa - presun

Nový Územný plán mesta Nitra II. etapa

V rámci participatívneho procesu tvorby nového územného plánu ÚHA v spolupráci so združením PDCS zabezpečilo viaceré samostatné stretnutia s občanmi mesta, vlastníkmi pozemkov, organizáciami a inštitúciami pôsobiacimi v meste, zamestnávateľmi, významnými investormi a ďalšími kľúčovými aktérmi z pohľadu rozvoja mesta. Zainteresovaným stranám boli predstavené dôvody, zámery tvorby nového územného plánu mesta Nitry, stručná prezentácia procesu zapojenia verejnosti, diskusia s cieľom zozbierania názorov, pohľadov a pripomienok súvisiacich s rozvojom mesta a informácia o ďalších krokoch k obstaraniu ÚPD mesta. Doručené a sústredené územnoplánovacie podklady, ostatné podklady podľa § 7a SZ, požiadavky, podnety a odporúčania v počte cca 250 podaní a podkladov útvar priebežne eviduje a spracováva. Prípravné práce budú ukončené výberom spracovateľa nového územného plánu a určením záväznosti všetkých sústredených podkladov a vyhodnotením možností ich použitia. Útvar pripravuje podklady pre VO na výber spracovateľa ÚPD (analýzu základnej urbanistickej a dopravnej koncepcie schváleného ÚPN a požiadavky na koncepčné riešenie nového ÚPN mesta Nitra).

Prebiehajúca etapa obstarania predmetnej ÚPD v roku 2021:

- I. etapa – prípravné práce, formou participatívneho procesu, vyhodnotenie záväznosti doručených podkladov, požiadaviek a pripomienok, príprava podkladov pre výber spracovateľa ÚPD (analýza platného ÚPN, požiadavky na koncepčné riešenie nového ÚPN)*

Rámčovo nasledujúce etapy obstarania ÚPD :

- II. etapa- Vypracovanie prieskumov a rozborov a Zadania ÚPD*
- III. etapa – verejné prerokovanie Zadania ÚPD, vyhodnotenie pripomienok, preskúmanie OÚ §20 SZ, predloženie na schválenie MZ*
- IV. etapa - vypracovanie variantného Konceptu ÚPD*
- V. etapa – proces posudzovania SEA*
- VI. etapa - verejné prerokovanie Konceptu ÚPD, vypracovanie súborného stanoviska s pokynmi na dopracovanie návrhu*
- VII. etapa- vypracovanie návrhu*
- VIII. etapa - verejné prerokovanie návrhu, vyhodnotenie pripomienok a úprava návrhu preskúmanie podľa § 25 SZ, predloženie na schválenie MZ*
- IX. etapa - vyhotovenie čistopisu a uloženie ÚPD podľa §28 SZ.*

Čerpanie rozpočtovej položky:

Nový Územný plán mesta Nitra I. etapa – **81 100 €** . Predpoklad čerpania 10/2021 cena za plnenie v zmysle zmluvy s PDCS **23 300 €** a za vypracovanie podkladov pre VO na výber spracovateľa.

Nový Územný plán mesta Nitra II. etapa – **60 000 €**. Predpokladaná cena za obstaranie II. etapy (prieskumy a rozbor, zadanie) je orientačná bude reálne stanovená na podklade VO pre výber spracovateľa.

Položka : Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 347/2019- MZ zo dňa 21.11.2019 schválilo obstaranie ÚPD Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra. Návrh zmien a doplnkov č. 1 vypracovala Architektonická kancelária Csanda – Piterka, s.r.o., s dodaním december 2020. Mesto Nitra predložilo dňa 26. 01. 2021 návrh ÚPD Okresnému úradu v Nitre na zisťovacie konanie

o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Dňa 26. 03. 2021 Okresný úrad v Nitre doručil Mestu Nitra Rozhodnutie zo zisťovacieho konania. V rozhodnutí stanoví, že navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. .

Zo zisťovacieho konania vyplynuli pripomienky formulované v rozhodnutí, ktoré bolo potrebné zohľadniť a zapracovať do návrhu ÚPD. Spôsob a rozsah zapracovania pripomienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania bol dohodnutý s OÚ Nitra dňa 20. 04. 2021. Následne boli pripomienky zapracované do návrhu územného plánu zóny. Prerokovanie návrhu ÚPD podľa § 22 a § 23 stavebného zákona Mesto Nitra oznámilo v termíne **24. 05. 2021 do 23. 06. 2021**. Verejné prerokovanie návrhu s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa **9. 06. 2021** vo veľkej zasadačke MsÚ v Nitre. V súčasnosti útvár zabezpečuje spracovanie doručených pripomienok s návrhom na vyhodnotenie a rokovania s dotknutými orgánmi a organizáciami, ktoré vzniesli požiadavky na zmenu resp. úpravu navrhovaného riešenia.

Ukončené etapy obstarania predmetnej ÚPD v roku 2021:

- prerokovanie návrhu v odbornej Komisii pre územné plánovanie architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť (uskutočnené na zasadnutí dňa 2. 02. 2021),
- dopracovanie návrhu v zmysle pripomienok komisie
- predloženie návrhu ÚPD (strategického dokumentu) Okresnému úradu v Nitre, odboru ŽP na zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- úprava návrhu ÚPD zapracovaním pripomienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania
- verejné prerokovanie návrhu ÚPD podľa § 22 a § 23 zákona č. 50/1976 Z.b. (stavebný zákon - SZ)
- prerokovanie návrhu v odbornej Komisii pre územné plánovanie architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť

Prebiehajúce etapy obstarania predmetnej ÚPD:

- vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania, prerokovanie návrhu vyhodnotenia na komisii pre ÚPAVP a IČ
- dohodnutie pripomienok s dotknutými orgánmi štátnej správy, opätovné prerokovanie pripomienok jednotlivito so subjektami, ktorí pripomienkovali návrh a ktorých pripomienky nie je možné zohľadniť,
- úprava návrhu v zmysle dohodnutých a vyhodnotených pripomienok
- predloženie návrhu Okresnému úradu v Nitre, Odboru ÚP na preskúmanie podľa § 25 SZ
- predloženie návrhu na schválenie mestskému zastupiteľstvu
- vyhotovenie čistopisu a uloženie ÚPD podľa §28 SZ.

Čerpanie rozpočtovej položky:

Cena za zostávajúce plnenia spracovateľa – **12 840 €**, predpoklad čerpania podľa zmluvných podmienok 11/2021.

Položka : ÚPNZ Šindolka I., Nitra – prepracovanie návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 303/2020 – MZ zo dňa 19. 11. 2020 súhlasilo s ponukou navrhovateľa Stavabbas, s.r.o., (väčšinového vlastníka pozemkov v lokalite) podieľať sa na nákladoch na dopracovanie predmetnej ÚPD. ÚHA v spolupráci referátom právnym a vymáhania pohľadávok a poskytovateľom -Stavabbas, s.r.o., dohodli podmienky a spôsob úhrady nákladov na vypracovanie ÚPNZ Šindolka I., Nitra, v rámci zmluvy č. j. 142/2021/ÚHA zo dňa 28. 1. 2021. Odborom VO bol zabezpečený proces výberu spracovateľa formou verejného obstarávania s vyhodnotením doručených ponúk **2. 03. 2021**. Spracovateľom návrhu ÚPNZ Šindolka I., Nitra je Ing. arch. Peter Mizia, NEUTRA – architektonický ateliér. Dňa **24. 06. 2021** sa na ÚHA uskutočnilo pracovné stretnutie so spracovateľom návrhu ÚPD v štádiu rozpracovanosti, pred odovzdaním návrhu. Z pracovného stretnutia vyplynuli pripomienky pre úpravu návrhu. Návrh bol prerokovaný na zasadnutí Komisie pre ÚPAVPAIČ dňa 6. 07. 2021 a dňa 3. 08. 2021 za účasti spracovateľa. Komisia odporučila upraviť

návrh v zmysle pripomienok členov komisie. V súčasnosti prebieha dopracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Ukončené etapy obstarania predmetnej ÚPD:

- výber spracovateľa ÚPD formou VO (fáza v realizácii)
- vypracovanie doplňujúcich prieskumov a rozborov riešeného územia zóny
- vypracovanie návrhu ÚPNZ Šindolka I., Nitra na podklade schváleného zadania
- prerokovanie návrhu v odbornej Komisii pre územné plánovanie architektúru , verejný priestor a investičnú činnosť

Zostávajúce etapy obstarania predmetnej ÚPD :

- dopracovanie návrhu v zmysle pripomienok komisie
- predloženie návrhu ÚPD (strategického dokumentu) Okresnému úradu v Nitre, odboru ŽP na zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/ 2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- úprava návrhu ÚPD zapracovaním pripomienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania
- verejné prerokovanie návrhu ÚPD podľa § 22 a § 23 zákona č. 50/1976 Z.b. (stavebný zákon - SZ)
- vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania, prerokovanie návrhu na vyhodnotenie s Komisiou pre ÚPAVPaIČ
- dohodnutie pripomienok s dotknutými orgánmi štátnej správy, opätovné prerokovanie pripomienok jednotlivo so subjektami , ktorí pripomienkovali návrh a ktorých pripomienky nie je možné zohľadniť,
- úprava návrhu v zmysle dohodnutých a vyhodnotených pripomienok
- predloženie návrhu Okresnému úradu v Nitre, Odboru ÚP na preskúmanie podľa § 25 SZ
- predloženie návrhu na schválenie mestskému zastupiteľstvu
- vyhotovenie čistopisu a uloženie ÚPD podľa §28 SZ.

Čerpanie rozpočtovej položky:

Cena za plnenia spracovateľa – **31 450 €**, čerpanie priebežne podľa zmluvných podmienok.

Položka : ÚPN zóny Párovské Háje – čistopis

V roku 2018 útvar hlavného architekta zabezpečil úpravu návrhu Územného plánu zóny Párovské Háje na podklade schválených zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nitra . V Návrhu boli premietnuté aj zmeny a úpravy súvisiace s vydanými územnými rozhodnutiami a stavebnými povoleniami týkajúce sa parametrov komunikácií, organizácie dopravy, koncepcie zásobovania vodou, odkanalizovania, plynifikácie, elektrifikácie a úpravy parcelácie vo väzbe na vydané územné rozhodnutia rozšíreného zastavaného územia určeného pre výstavbu v lokalite Párovské Háje. Z dôvodu pandemických opatrení nebolo možné realizovať verejné prerokovanie podľa § 22 a § 23 SZ.

Dňa 9. 06. 2021 útvar hlavného architekta obdržal požiadavku Výboru mestskej časti č.5 Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce, ktorou výbor reagoval na petíciu občanov Párovské Háje:

1. VMČ žiada ÚHA o prehodnotenie dopravného napojenia v Párovských Hájoch s návrhom nájsť iné riešenie dopravného napojenia MK k navrhovanej prístupovej komunikácie do novoplánovanej obytnej zóny IBV „ Nad Hájami“ v mestskej časti Párovské Háje .
2. VMČ nesúhlasí s vybudovaním plánovanej prístupovej MK k novoplánovanej obytnej zóne IBV „ Nad Hájami“ v P. Hájoch a žiada nájsť náhradné riešenia / napr. 1 možnosť napojenia z Hydinárskej ul. na začiatku obce, resp. 2 možnosť z Agátovej ulici.
3. VMČ žiada zachovať vyššie uvedený pozemok pre oddychové využitie a to na výstavbu infraštruktúry v tejto lokalite / škola, škôlka, pošta/ a žiada zapracovať uvedenú požiadavku do nového územného plánu mesta Nitra – Párovské Háje.

Požiadavka VMČ zachovať pozemok p. č. 3789/3, 3789/6 a 3789/7 v k.ú. Párovské Háje vo vlastníctve Mesta Nitra pre vybavenostné funkcie nie je v rozpore so schváleným Územným plánom

mesta Nitra. Úprava funkčného využitia pozemku a úprava dopravnej koncepcie vo východnej časti riešeného územia zóny predpokladá prepracovanie návrhu ÚPNZ Párovské Háje.

V predmetnej záležitosti sa sťažnosťou vlastníkov pozemkov na ul. Agátová voči požiadavke VMČ 5, ktorú považujú za zásah do vlastníckych práv a žiadosťou ponechať dopravné napojenie cez parcelu č. 3789/6 vo vlastníctve Mesta (situovanú popri Kultúrnom dome) zaoberala Komisia pre ÚPAVP a IČ pri MZ v Nitre na zasadnutí dňa 3. 08. 2021. Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ prerokovala sťažnosť vlastníkov pozemkov Agátová ul. a v prípade, že VMČ má v pôvodnej trase komunikácie iné verejné záujmy odporučila ďalej pracovať s alternatívami trasovania buď cez súkromné pozemky spomenuté v materiály (3791/30,91,93,28) alebo cez parcely č. 3763/1-3

ÚHA navrhhol nasledovný postup:

- a) *útvár v spolupráci so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie ÚPNZ Párovské Háje preverí možnosti a situačne vypracuje prípadné vhodné varianty dopravného napojenia predmetnej časti územia.*
- b) *varianty spoločne prerokuje s VMČ č. 5 Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce a Odborom dopravy MsÚ v Nitre*
- c) *následne možnosti riešenia dohodnuté s VMČ a odborom dopravy prerokuje s vlastníckmi dotknutých pozemkov*
- d) *na podklade výsledkov rokovaní ÚHA navrhne ďalší postup obstarania územného plánu zóny.*

Položka : ÚPN zóny Kynek – Šúdol – čistopis

Koncom roku 2018 vo väzbe na schválené zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Nitra bol aktualizovaný a dopracovaný návrh územného plánu zóny Kynek - Šúdol, lokalita č.1. V návrhu spracovateľ na podklade schválených zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nitra, ostatných podkladov a výsledkov z prerokovania s vlastníckmi pozemkov a správcami verejného technického vybavenia územia prehodnotil nosnú dopravnú kostru územia - trasy zberných a obslužných komunikácií nevyhnutných pre dopravnú obsluhu územia a vedenie hlavných rozvodov inžinierskych sietí. Existujúce komunikácie, ktoré parametrami nezodpovedajú požiadavkám na verejné miestne komunikácie z dôvodu nesúhlasu vlastníkov uvoľniť časť pozemkov pre rozšírenie uličného koridoru sú v návrhu riešené, ako súkromné účelové komunikácie. Aktualizovaný bol i stav územia na podklade katastrálnej mapy s vyznačením zrealizovaných prípadne rozostavaných stavieb v riešenom území, s premietnutím vydaných nových územných rozhodnutí a stavebných povolení. Taktiež boli premietnuté Mestom Nitra odsúhlasené investičné zámery v riešenom území zóny. Z dôvodu pandemických opatrení nebolo možné realizovať verejné aktivity a prerokovanie podľa § 22 a § 23 SZ. Vzhľadom na uplynulé obdobie a zistené zmeny parcelácie, vlastníckych vzťahov a pod. v území ÚHA pripravuje nutnú aktualizáciu návrhu.

Zostávajúce etapy obstarania predmetnej ÚPD :

- *predloženie upraveného návrhu ÚPD(strategického dokumentu) Okresnému úradu v Nitre, odboru ŽP na zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/ 2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,*
- *úprava návrhu ÚPD zapracovaním pripomienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania*
- *verejné prerokovanie návrhu ÚPD podľa § 22 a § 23 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon - SZ)*
- *vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania, prerokovanie návrhu na vyhodnotenie s Komisiou pre ÚPAVPaIČ*
- *dohodnutie pripomienok s dotknutými orgánmi štátnej správy, opätovné prerokovanie pripomienok jednotlivo so subjektami , ktorí pripomienkovali návrh a ktorých pripomienky nie je možné zohľadniť,*
- *úprava návrhu v zmysle dohodnutých a vyhodnotených pripomienok*
- *predloženie návrhu Okresnému úradu v Nitre, Odboru ÚP na preskúmanie podľa § 25 SZ*
- *predloženie návrhu na schválenie mestskému zastupiteľstvu*
- *vyhotovenie čistopisu a uloženie ÚPD podľa §28 SZ.*

Čerpanie rozpočtovej položky:

Predpoklad čerpania rozpočtu do 12/2021.

Položka / ÚPP zóny Nová Chrenová- presun

V roku 2020 ÚHA zabezpečil obstaranie UŠ časti územia – lokalita nad Vinohradmi v spolupráci so žiadateľom Združením Nová Chrenová. Zároveň útvar obstaral vypracovanie Zadania pre UŠ celého územia PFCelku Nová Chrenová vymedzeného v ÚPN mesta Nitra.

Ukončené etapy obstarania predmetneho ÚPP :

- obstaranie UŠ – lokalita nad Vinohradmi

- vypracovanie Zadania UŠ Nová Chrenová

-predloženie zadania UŠ Nová Chrenová k prerokovaniu na zasadnutí komisie Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ vo väzbe na prípravu nového Územného plánu mesta Nitra.

Ďalšie etapy obstarania predmetnej ÚPD v roku 2021:

Predloženie zadania na schválenie MZ v Nitre

VO na zabezpečenie spracovateľa UŠ

Vypracovanie UŠ Nová Chrenová

Čerpanie rozpočtovej položky:

Čerpanie bude realizované podľa zmluvných podmienok so spracovateľom ÚPP.

716 Prípravná a projektová dokumentácia

637005 Špeciálne služby

637011 Štúdie , Expertízy a posudky

Položka / PD Plaváreň pod Borinou

Útvar hlavného architekta vypracoval **ideovú štúdiu** umiestnenia objektu Plavárne pod Borinou vo väzbe na park Klokočina a Lesopark Borina, s prístupovej komunikácie, umiestnením parkoviska pre potreby plavárne a prípadnej doplnkovej športovej vybavenosti, koncepčne, bez obmedzenia riešenia vlastníckymi vzťahmi v lokalite. Zároveň pripravuje v spolupráci s SKA podklady pre architektonicko - urbanistickú súťaž.

Čerpanie rozpočtovej položky:

Položka dosiaľ nebola čerpaná, podklady pripravuje ÚHA vo vlastnej réžii.

Položka / Architektonická súťaž návrhov – predĺženie pešej zóny

Položka / PD Predĺženie pešej zóny

V roku 2021 ÚHA aktívne zabezpečuje vypracovanie zadania pre urbanisticko-architektonickú súťaž, na základe ktorej bude zvolené architektonické riešenie predĺženia pešej zóny v časti od hotela Tatra k OC Mlyny. Súťaž bude overená Slovenskou Komorou architektov. Jej cieľom je získať ucelený názor na riešenie dotknutej lokality s ambíciou prinavrátiť do centra mesta plnohodnotnú mestskú promenádu s jej charakteristickými architektonickými prvkami. Zároveň útvar vypracoval štúdiu , ako podklad pre dočasné úpravy verejného priestoru pred OD Prior - Polyfunkčný komplex Orbis - budova VÚB.

Momentálne prebieha v spolupráci s Odborom dopravy dopravno-inžiniersky prieskum a vypracovanie dopravno-kapacitného posúdenia pre potreby riešenia organizácie dopravy.

Pred začatím súťaže musí byť organizácia dopravy odsúhlasená KDI v Nitre.

Čerpanie rozpočtovej položky:

Položka dosiaľ nebola čerpaná, podklady pripravuje ÚHA vo vlastnej réžii

Položka / PD Skatepark Centrum Diely

V spolupráci s Odborom investičnej výstavby a Biskupským úradom ÚHA zabezpečil zadanie pre verejné obstarávanie na zhotoviteľa projektovej dokumentácie.

Položka /Debarierizácia veľkej zasadačky MsÚ a TIC v Mestskom dome

V predmetnej záležitosti prebieha obhliadka a príprava podkladov za účasti vedúcej Turistického informačného centra.

Čerpanie rozpočtovej položky:

Položka dosiaľ nebola čerpaná, podklady pripravuje ÚHA vo vlastnej réžii.

Položka / Lokálne centrum Diely - UŠ

V rámci prípravy súťaže návrhov pod názvom „Lokálne centrum Diely“ a pre potreby prípravy zadania, zohľadňujúceho súčasné potreby obyvateľov, ako konečných užívateľov územia, ktoré má byť predmetom urbanistickej súťaže, ÚHA pripravil online dotazník a v spolupráci s Odborom propagácie ho zverejnil na stránke Mesta. Občania sa tak mohli v priebehu mesiaca apríl zapojiť do prieskumu a tým poskytnúť cenné podnety, ktoré po vyhodnotení slúžia pre upresnenie zadania a podmienok do súťaže návrhov. Do online prieskumu sa zapojilo 320 respondentov, z toho 107 mužov, 213 žien rôznych vekových skupín, s najpočetnejšou vekovou skupinou 26 – 35 r. Všetky odpovede v danej štruktúre otázok boli následne podrobne vyhodnotené a relevantné podnety obyvateľov s najčastejšou frekvenciou výskytu v dotazníku premietnuté do zadania, ktoré po schválení bude následne podkladom aj pre spracovanie súťažných podmienok súťaže návrhov.

Čerpanie rozpočtovej položky:

Položka dosiaľ nebola čerpaná, podklady pripravuje ÚHA vo vlastnej réžii.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Informatívna správa bola vypracovaná útvarom hlavného architekta na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 242/2021 – MZ zo dňa 1. 07. 2021.