



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	856/2021
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena a odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Juraj Slovák, Imrich Tóth)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	20.05.2021
Dátum vyhotovenia:	04.05.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena a odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Juraj Slovák, Imrich Tóth)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

a) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 4 o výmere 6m² a dielu č. 7 o výmere 17m² (C KN č. 89/3) vo vlastníctve Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo, za diel č. 9 o výmere 23m² (C KN č. 299/97) vo vlastníctve Mesta Nitra, bez finančného dorovnania,

b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 8 o výmere 3m² (C KN č. 299/96) vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m² + DPH,

c) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenájmu pozemku v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 10 o výmere 93m² (C KN č. 299/98) vo vlastníctve Mesta Nitra, za nájomné vo výške 0,35€/m²,

odčlenených podľa GP č. 107/2020 zo dňa 04.11.2020, úradne overeného dňa 24.11.2020 pod č. G1-2555/2020 z parciel C KN č. 88, č. 89, č. 299/2 v kat. území Dražovce, ako novovytvorené parcely **C KN č. 299/96** (pod rodinným domom), **C KN č. 299/97** (pod prístavbou domu) a **C KN č. 299/98** (príjazdová cesta) pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov podľa skutočného užívania, a to pod rodinným domom (diel č. 8, č. 9) vo vlastníctve žiadateľov a oporným múrom (diel č. 4, č. 7) vo vlastníctve Mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.09.2021

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

a) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 4 o výmere 6m² a dielu č. 7 o výmere 17m² (C KN č. 89/3) vo vlastníctve Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo, za diel č. 9 o výmere 23m² (C KN č. 299/97) vo vlastníctve Mesta Nitra, bez finančného dorovnania,

b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 8 o výmere 3m² (C KN č. 299/96) vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m² + DPH,

c) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenájmu pozemku v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 10 o výmere 93m² (C KN č. 299/98) vo vlastníctve Mesta Nitra, za nájomné vo výške 0,35€/m²,

odčlenených podľa GP č. 107/2020 zo dňa 04.11.2020, úradne overeného dňa 24.11.2020 pod č. G1-2555/2020 z parciel C KN č. 88, č. 89, č. 299/2 v kat. území Dražovce, ako novovytvorené parcely **C KN č. 299/96** (pod rodinným domom), **C KN č. 299/97** (pod prístavbou domu) a **C KN č. 299/98** (príjazdová cesta) pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena a odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Juraj Slovák, Imrich Tóth)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo.

Odbor majetku eviduje žiadosť Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo o vysporiadanie (odkúpenie) pozemkov v kat. území Dražovce podľa geometrického plánu č. 107/2020 a to:

1. Zámena **dielu č. 4** o výmere 6m² a **dielu č. 7** o výmere 17m² za **diel č. 9** o výmere 23m²
2. Odpredaj **dielu č. 8** o výmere 3m² a **dielu č. 10** o výmere 93m²

Dôvodom žiadosti je vysporiadanie pozemkov podľa užívania, a to pod rodinným domom a oporným múrom, ktorý je vo vlastníctve Mesta Nitra.

Vyjadrenie UHA: Podľa ÚPN sa parcely nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre bývanie. Časť parcel č. 299/97 a 299/98 sa nachádza v lokalite funkčne určenej pre prístup automobilový a peší.

Upozorňujeme, že podľa nami dostupných údajov z digitálnej technickej mapy prechádzajú parcelami č. 299/97 (diel 9) a 299/98 (diel 10) verejné rozvody inžinierskych sietí – električka, verejné osvetlenie, T-Com.

Vzhľadom na to, že navrhovaná zámena a odpredaj sa dotýka telesa miestnej komunikácie Lukáčova, je potrebné stanovisko Odboru dopravy MsÚ Nitra.

Vyjadrenie OD: S uvedenou zámenou, resp. odpredajom súhlasíme v nasledovnom rozsahu: Súhlasíme so zámenou dielov č. 4 a 7, na ktorých sa nachádza teleso miestnej komunikácie Lukáčova za diel č. 9.

Súhlasíme s odpredajom dielu č. 8 do vlastníctva žiadateľa, nezasahuje do telesa MK Lukáčová. V prípade dielu č. 10, v zmysle stanoviska ÚHA (lokalita funkčne určená pre prístup automobilový a peší, prítomnosť verejných rozvodov inžinierskych sietí), odpredaj neodporúčame, aj napriek tomu, že do telesa MK nezasahuje.

Vyjadrenie VMČ č. 6: VMČ sa stotožňuje so stanoviskom ÚHA, hlavne čo sa týka parcely 299/98 (diel 10), ktorý odporúča prenajať nie odpredať.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.04.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 56/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť

- a) zámenu dielu č. 4 o výmere 6m² a dielu č. 7 o výmere 17m² (C KN č. 89/3) za diel č. 9 o výmere 23m² (C KN č. 299/97) bez finančného dorovnaní,
- b) odpredaj dielu č. 8 o výmere 3m² (C KN č. 299/96) za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m² + DPH,
- c) prenájom dielu č. 10 o výmere 93m² (C KN č. 299/98) za nájomné vo výške 0,35€/m², odčlenených podľa GP č. 107/2020 z pozemkov C KN č. 88, č. 89, č. 299/2 v k.ú. Dražovce, ako novovytvorené parcely C KN č. 299/96, č. 299/97 a č. 299/98 pre Juraja Slováka a Imricha Tótha.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

MAT. 856/2021

Spoplatnenie podľa zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Geodetická O.K. J. Vuruma 4 94901 Nitra IČO: 44315341, tel.: 03774 19596, e-mail: bebjakova@gok.sk		Kraj: Nitranský Katastr. územie: Dražovce	Okres: Nitra Číslo plánu: 107/2020	Obec: Nitra Mapový list č.: ZS X-20-6
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie stavby p.č. 88, 89/2, 299/96-97 a oddelenie a určenie vlast. práv k pozemkom p.č. 89/1, 89/3, 299/98				
Vytvoril: Dňa: 04.11.2020 Meno: Jno Bohuslava Bebjaková		Autorizačné overil: Dňa: 04.11.2020 Meno: Ing. Miloslav Hatala Nálezčískárka a zvernila v spoločnej predpisom		Úradne overil: Dňa: 24.11.2020 Meno: Ing. Radoslav Štrouhal Číslo: G4-25555/2020 Úradno overené podľa § 23 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Nové hranice boli v prírode označené mrami, drevo koľkami				
Záznam podrobného merania (mieračový náčrt) č. 1377				
Smerdrieho bodov označených číslami a ostatné mieračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	p.č.	k	od	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
	KN - E	KN				parcele m2	číslo					parcely m2
Stav právny												
1889		88	223	Zastavaná pl.	1	88	158					
					2	89/1	36					
					3	89/2	23					
					4	89/3	6					
1889		88	158	Zastavaná pl.	5	89/1	58					
					6	89/2	83					
					7	89/3	17					
1699	299/2		1 2092	Ostatná pl.	8	299/96	3		(299/2)	1 1973	Ostatná pl.	doterajší
					9	299/97	23					
					10	299/98	93					
					1		88	158	88	158	Zastavaná pl. 15, 10	Slovák Juraj, G. Behtela 1119/20, Nové Zámky a spol.
					2		88	36	89/1	94	Zastavaná pl. 18	defto
					5		89	58				
					3		88	23	89/2	106	Zastavaná pl. 15, 10	defto
					6		89	83				
					4		88	6	89/3	23	Zastavaná pl. 18	defto
					7		89	17				
					8		299/2	3	299/96	3	Zastavaná pl. 15, 10	defto
					9		299/2	23	299/97	23	Zastavaná pl. 15, 10	defto
					10		299/2	93	299/98	93	Zastavaná pl. 18	defto
Spolu:			1 2473				500	500		1 2473		
Stav podľa registra C KN												
1889		88	223	Zastavaná pl.					88	158	Zastavaná pl. 15, 10	ako v stave právnom
1889		89	158	Zastavaná pl.					89/1	94	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
									89/2	106	Zastavaná pl. 15, 10	ako v stave právnom
									89/3	23	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
		299/2	1 1267	Zastavaná pl.					299/2	1 1148	Zastavaná pl. 22	doterajší
									299/96	3	Zastavaná pl. 15, 10	ako v stave právnom
									299/97	23	Zastavaná pl. 15, 10	ako v stave právnom
									299/98	93	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
Spolu:			1 1648							1 1648		



MAT. 856/2024

Export

Platnosť: 8/24 - 10/24 • 1:40000



MAT. 856/2011

Kat. územie Dražovce - Lukáčová ulica

DIEL 9

DIEL 10



DIEL 4

DIEL 7

DIEL 4

DIEL 7



DIEL 8



DIEL 8