



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Službyt Nitra, s. r. o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra v. z. Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti
Číslo materiálu:	836/2021
Názov materiálu:	Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy č. 10000253 v bytovom dvojdomu na Biovetskej ulici č. 36 v Nitre, neziskovej organizácii Centrum Slniečko n. o. (zriadený útulok pre matky s deťmi – obeť domáceho násillia)
Spracovateľ:	Mária Balážová, referent Službyt Nitra s. r. o.
Napísal:	Mária Balážová, referent Službyt Nitra s. r. o.
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	20.5.2021
Dátum vyhotovenia:	4.5.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy č. 10000253 v bytovom dvojdomo na Biovetskej ulici č. 36 v Nitre, neziskovej organizácii Centrum Slniečko n. o. (zriadený útulok pre matky s deťmi – obeť domáceho násillia)

s ch v a ľ u j e

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy č. 10000253 v bytovom dvojdomo na Biovetskej ulici č. 36 v Nitre, neziskovej organizácii Centrum Slniečko n. o. (zriadený útulok pre matky s deťmi – obeť domáceho násillia)

Dôvodová správa

Komisia MZ v Nitre pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia na svojom riadnom zasadnutí dňa 9.2.2021 prerokovala žiadosť o opakovaný dlhodobý prenájom 4-izbového bytu č. 2 v bytovom dvojdomo na Biovetskej ulici č. 36 v Nitre a uznesením č. 5/2021 odporučila Službytu Nitra s. r. o. predĺžiť zmluvu o nájme bytu na Biovetskej ulici č. 36 s neziskovou organizáciou Centrum Slniečko n. o. na obdobie 15 rokov.

Službyt Nitra s. r. o., ako prenajímateľ, uzatvoril nájomnú zmluvu s neziskovou organizáciou Centrum Slniečko n. o. na základe schváleného uznesenia č. 60/2006-MZ zo dňa 16.3.2006 v zmysle VZN 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Nitry, § 6 odst. 1, písm. d) – pridelenie bytu vo verejnom záujme za podmienky úhrady nedoplatku na nájomnom po predchádzajúcom nájomcovi vo výške 2 689,- eur. Mesačné nájomné bolo stanovené v celkovej výške 1,-Sk mesačne, pričom všetky náklady na prevádzku a údržbu bytu bude zabezpečovať na vlastné náklady nájomca. Zmluva bola uzatvorená na obdobie 15 rokov, nakoľko táto doba bola podmienená získaním finančných prostriedkov z rôznych grantových organizácií.

Centrum Slniečko v priebehu prevádzkovania na vlastné náklady zrealizovalo opravu strechy – nové oplechovanie a oplotenie.

Nezisková organizácia Centrum Slniečko n. o. požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy na ďalších 15 rokov pri zachovaní rovnakých podmienok. Dĺžku obdobia uvádzajú z dôvodu, že budovu bude nutné v najbližších rokoch zatepliť, zrealizovať rekonštrukciu vodoinštalácie vo vnútri budovy a tiež by chceli zrekonštruovať pivničné priestory. Pokiaľ majú záujem získať na opravu prostriedky z európskych alebo iných zdrojov je táto investícia podmienená buď vlastníctvom, alebo dlhodobým prenájomom. Aby nestratili možnosť získať financie na rekonštrukciu žiadajú predĺžiť zmluvu o nájme na 15 rokov.

Uznesenie Mestskej rady v Nitre bude predložené na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Nitre.