



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Službyt Nitra, s. r. o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra v. z. Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti
<b>Číslo materiálu:</b>	837/2021
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s majetkom mesta (voľné byty vo vlastníctve mesta)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Balážová, referent Službyt Nitra s. r. o.
<b>Napísal:</b>	Mária Balážová, referent Službyt Nitra s. r. o.
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	20.5.2021
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	4.5.2021

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Príloha č.1

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s majetkom mesta (voľné byty vo vlastníctve mesta)

s c h v a ľ u j e

1. alternatíva

- a) odpredaj voľného 1-izbového bytu č. 39 na 3. poschodí na ulici Na Hôrke č. 19 vo vlastníctve mesta Nitry formou ponukového konania v zmysle VZN č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry
- b) odpredaj voľného 1-izbového bytu č. 16 na 4. poschodí na ulici Na Hôrke č. 17 vo vlastníctve mesta Nitry formou ponukového konania v zmysle VZN č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry
- c) odpredaj voľného 1-izbového bytu č. 63 na 3. poschodí na ulici Považská č. 7 vo vlastníctve mesta Nitry formou ponukového konania v zmysle VZN č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry

2. alternatíva

- a) pridelenie 1- izbového bytu č. 39 na 3. poschodí na ulici Na Hôrke č. 19 vo verejnom záujme spoločnosti Službybyt Nitra s. r. o. v zmysle platnej VZN mesta Nitra č. 8/2004
- b) pridelenie 1-izbového bytu č. 16 na 4. poschodí na ulici Na Hôrke 17 vo verejnom záujme spoločnosti Službybyt Nitra s. r. o. v zmysle platnej VZN mesta Nitra č. 8/2004
- c) pridelenie 1-izbového bytu č. 63 na 3. poschodí na ulici Považská č. 7 vo verejnom záujme spoločnosti Službybyt Nitra s. r. o. v zmysle platnej VZN mesta Nitra č. 8/2004

### **Dôvodová správa**

Komisia MZ v Nitre pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia na svojich riadnych zasadnutiach dňa 10.11.2020 a 9.2.2021 prerokovala návrhy na nakladanie s voľnými bytmi: byt č. 39 na 3. poschodí na ulici Na Hôrke č. 19, byt č. 16 na 4. poschodí na ulici Na Hôrke 17 a byt č. 63 na 3. poschodí na ulici Považská č. 7:

- a) byt č. 39 na 3. poschodí, Na Hôrke 19 - uznesením č. 180/2020 odporučila Službybytu Nitra, s.r.o. predložiť materiál na rokovanie MZ v Nitre, aby nájomný byt bol pridelený vo verejnom záujme prostredníctvom spoločnosti Službybyt Nitra s. r. o.
- b) byt č. 16 na 4. poschodí, Na Hôrke 17 - uznesením č. 8/2021 odporučila predmetný byt ponechať vo vlastníctve mesta a prideliť ho vo verejnom záujme spoločnosti Službybyt s.r.o. a jeho následné pridelenie formou podnájmu riešiť na základe odporúčania Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia

c) byt č. 63 na 3. poschodí, Považská č 7 - uznesením č. 9/2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, predmetný byt prideliť vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. a následne spoločnosť Službyt Nitra s.r.o. uzatvorí zmluvu o podnájme.

Všetky 3 vyššie uvedené byty nájomcovia neoprávnene prenajímali, na základe čoho im boli odobraté. Byty sú v pôvodnom stave bez úprav.

Nachádzajú sa v domoch z kompletnej bytovej výstavby, ktorých odpredaj bol zahájený v roku 2014. V súčasnej dobe, keď je väčšina bytov odpredaných, si vlastníci riešia celkovú obnovu domu (zateplenie domu, opravu strechy, výmenu okien v spoločných priestoroch, rozvody) financovanú prostredníctvom komerčného úveru na ktorom je povinné podieľať sa aj mesto ako vlastník neodpredaných bytov. Ďalšie náklady pre mesto by bolo potrebné vynaložiť na opravu bytov. Z toho dôvodu sa javí ako výhodnejšia alternatíva predaj bytov formou ponukového konania v zmysle VZN č. 2/95, kde najnižšia cena bytu je vo výške minimálne znaleckého posudku.

V prípade II. alternatívy – pridelenie bytov do nájmu Službytu Nitra, s.r.o. je potrebné počítať s nákladmi na úpravu bytov do užívania schopného stavu podľa vlastníkom odsúhlaseného rozpočtu prác.

Uznesenie Mestskej rady v Nitre bude predložené na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Nitre.

