

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	857/2021
Názov materiálu:	Návrh na zmenu Uznesenia č. 357/2020 zo dňa 10.12.2020 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemku v kat. úz. H. Krškany, Ul. Staromlynská)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	20.05.2021
Dátum vyhotovenia:	06.05.2021

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na zmenu Uznesenia č. 357/2020 zo dňa 10.12.2020 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj pozemku v kat. úz. H. Krškany, Ul. Staromlynská)

schvaľuje

zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2020 zo dňa 10.12.2020 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 650 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² v kat. úz. Horné Krškany zapísaná v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1 (Ul. Staromlynská ulica) pre spoločnosť JUMA NITRA, s.r.o., IČO: 34 10 85 21, zast. Jurajom Sládečkom, konateľom a štatutárom spoločnosti, so sídlom Štúrova 72, 949 01 Nitra, v nadobúdacom podiele 1/1, za kúpnu cenu 25,90 EUR/m²+DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že parcela reg. C KN č. 650 sa nachádza v obkolesení pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb bez prístupu z verejnej komunikácie, pričom pozemok žiadateľa parc. reg. C KN č. 653 je príľahlým pozemkom k parc. reg. C KN č. 650 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1.

Súčasne sa na pozemok parc. reg. C KN č. 650 zriaďuje bezodplatne vecné bremeno na dobu neurčitú in rem spočívajúce v práve pešieho prechodu v prospech parc. reg. C KN č. 651 a 652 na zabezpečenie prístupu.

Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností bude hradit' kupujúci.“

a nahradiť ho znením:

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 650 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² v kat. úz. Horné Krškany zapísaná v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1 (Ul. Staromlynská ulica) pre spoločnosť JUMA NITRA, s.r.o., IČO: 34 10 85 21, zast. Jurajom Sládečkom, konateľom a štatutárom spoločnosti, so sídlom Štúrova 72, 949 01 Nitra, v nadobúdacom podiele 1/1, za kúpnu cenu 25,90 EUR/m²+DPH.“

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že parcela reg. C KN č. 650 sa nachádza v obkolesení pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb bez prístupu z verejnej komunikácie, pričom pozemok žiadateľa parc. reg. C KN č. 653 je príľahlým pozemkom k parc. reg. C KN č. 650 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1.

Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností bude hradit' kupujúci.“

- v ukladacej časti sa vypúšťa znenie:

„T: 31.01.2021“

- a nahrádza znením:

„T: 30.06.2021“

Návrh na zmenu Uznesenia č. 357/2020 zo dňa 10.12.2020
(návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
– odpredaj pozemku v kat. úz. H. Krškany, Ul. Staromlynská)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2020 zo dňa 10.12.2020.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku parc. reg. C KN č. 650 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² v kat. úz. Horné Krškany zapísaného v LV č. 7185.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: *s c h v á l i l o Uznesením č. 357/2020 zo dňa 10.12.2020 spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 650 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² v kat. úz. Horné Krškany zapísaná v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1 (Ul. Staromlynská ulica) pre spoločnosť JUMA NITRA, s. r. o., IČO: 34 10 85 21, zast. Jurajom Sládečkom, konateľom a štatutárom spoločnosti, so sídlom Štúrova 72, 949 01 Nitra, v nadobúdacom podiele 1/1, za kúpnu cenu 25,90 EUR/m² + DPH. Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že parcela reg. C KN č. 650 sa nachádza v obkolesení pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb bez prístupu z verejnej komunikácie, pričom pozemok žiadateľa parc. reg. C KN č. 653 je príľahlým pozemkom k parc. reg. C KN č. 650 vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1. Súčasne sa na pozemok parc. reg. C KN č. 650 zriaďuje bezodplatne vecné bremeno na dobu neurčitú in rem spočívajúce v práve pešieho prechodu v prospech parc. reg. C KN č. 651 a 652 na zabezpečenie prístupu.*

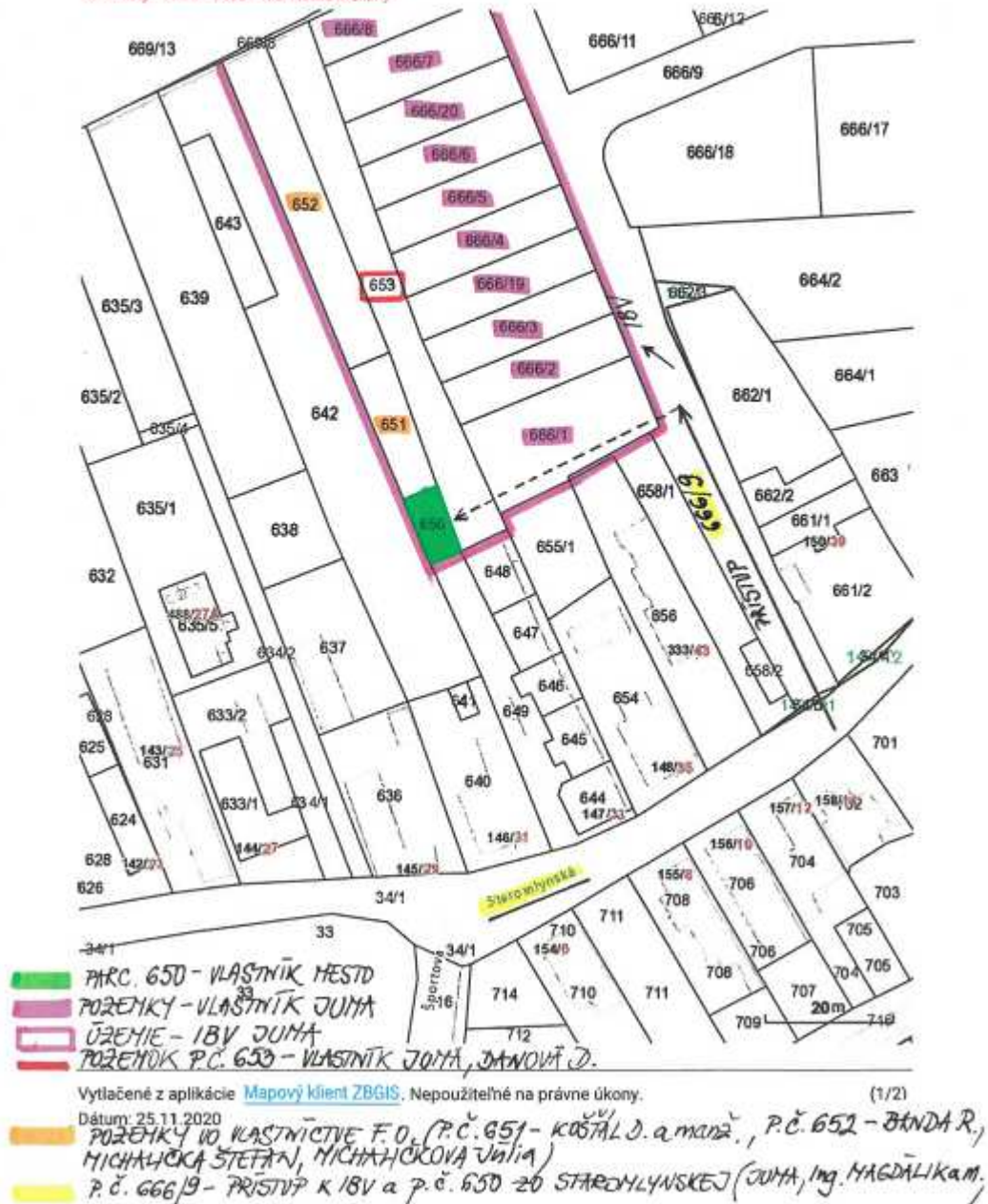
Odbor majetku MsÚ v Nitre: pri príprave návrhu kúpnej zmluvy vzhľadom na zapracovanie vecného bremena preveroval informácie o vlastníkoch pozemkov parc. reg. C KN č. 651, 652 (fyzické osoby) v prospech ktorých bolo schválené zriadenie vecného bremena s právom prechodu cez mestský pozemok parc. reg. C KN č. 650. Bolo zistené, že nie je možnosť zabezpečiť súhlas dotknutých, nakoľko sa jedná o fyzické osoby – mŕtvych vlastníkov a osobu s exekúciami. Zriadenie vecného bremena by v tejto situácii, vzhľadom aj na investičný zámer spoločnosti JUMA Nitra, s.r.o. vysporiadať si dotknuté územie so všetkými pozemkami, bolo neúčelné.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu Uznesenia MZ v Nitre č. 357/2020 zo dňa 10.12.2020 k odpredaju pozemku parc. reg. C KN č. 650 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² v k. ú. Horné Krškany na LV č. 7185 pre spoločnosť JUMA NITRA, s.r.o., Juraj Sládečka, tak, aby sa vypustila časť z výroku tohto uznesenia o zriadení bezodplatného vecného bremena pre vlastníkov parc. reg. C KN č. 651, 652: „Súčasne sa na pozemok parc. reg. C KN č. 650 zriaďuje bezodplatne vecné bremeno na dobu neurčitú in rem spočívajúce v práve pešieho prechodu v prospech parc. reg. C KN č. 651 a 652 na zabezpečenie prístupu.“

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zmenu Uznesenia č. 357/2020 zo dňa 10.12.2020 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj pozemku v kat. úz. H. Krškany, Ul. Staromlynská) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 650

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Horné Kráškany



PRILoha

