



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	861/2021
Názov materiálu:	Návrh na predloženie 5 žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku
Spracovateľ:	Vladimír Ballay – vedúci OPaSR
Napísal:	Peter Vely - projektový manažér Radoslav Dunčko – projektový manažér
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	20.5.2021
Dátum vyhotovenia:	14.5.2021
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

a) návrh na predloženie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku, kód výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65, za účelom realizácie 5 projektov – názvy projektov:

1. Obnova Starého parku v Nitre
2. Revitalizácia územia hradného kopca v Nitre
3. Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra
4. Revitalizácia vnútrobloku na Štúrovej ul. 17-21, Nitra
5. Revitalizácia areálu ZŠ Škultétyho, Nitra

Ciele všetkých 5-tich projektov sú v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitra.

b) zabezpečenie realizácie všetkých 5 projektov v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výšku celkových výdavkov na 5 projektov v sumách (jednotlivo za každý projekt):

1. Obnova Starého parku v Nitre:	6 057 900,36 €
2. Revitalizácia územia hradného kopca v Nitre:	802 699,79 €
3. Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra:	94 703,96 €
4. Revitalizácia vnútrobloku na Štúrovej ul. 17-21, Nitra:	167 074,57 €
5. Revitalizácia areálu ZŠ Škultétyho, Nitra:	39 338,96 €

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaných projektov vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektov a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekty v nasledovnej výške (jednotlivo za každý projekt):

1. Obnova Starého parku v Nitre:	302 895,02 €
2. Revitalizácia územia hradného kopca v Nitre:	40 134,99 €
3. Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra:	4 735,20 €
4. Revitalizácia vnútrobloku na Štúrovej ul. 17-21, Nitra:	8 353,73 €
5. Revitalizácia areálu ZŠ Škultétyho, Nitra:	1 966,95 €

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

s c h v a ľ u j e

a) návrh na predloženie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku, kód výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65, za účelom realizácie 5 projektov – názvy projektov:

1. Obnova Starého parku v Nitre
2. Revitalizácia územia hradného kopca v Nitre
3. Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra
4. Revitalizácia vnútrobloku na Štúrovej ul. 17-21, Nitra
5. Revitalizácia areálu ZŠ Škultétyho, Nitra

Ciele všetkých 5-tich projektov sú v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitra.

b) zabezpečenie realizácie všetkých 5 projektov v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výšku celkových výdavkov na 5 projektov v sumách (jednotlivo za každý projekt):

1. Obnova Starého parku v Nitre:	6 057 900,36 €
2. Revitalizácia územia hradného kopca v Nitre:	802 699,79 €
3. Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra:	94 703,96 €
4. Revitalizácia vnútrobloku na Štúrovej ul. 17-21, Nitra:	167 074,57 €
5. Revitalizácia areálu ZŠ Škultétyho, Nitra:	39 338,96 €

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaných projektov vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektov a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekty v nasledovnej výške (jednotlivo za každý projekt):

1. Obnova Starého parku v Nitre:	302 895,02 €
2. Revitalizácia územia hradného kopca v Nitre:	40 134,99 €
3. Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra:	4 735,20 €
4. Revitalizácia vnútrobloku na Štúrovej ul. 17-21, Nitra:	8 353,73 €
5. Revitalizácia areálu ZŠ Škultétyho, Nitra:	1 966,95 €

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Dôvodová správa

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo dňa 26.3.2021 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre špecifický cieľ: 4.3.1 - Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku

V rámci špecifického cieľa 4.3.1 sú pre výzvu oprávnené nasledovné typy aktivít:

- opatrenia pre zníženie hluku v urbanizovanom prostredí: protihlukové steny a bariéry, protihluková výsadba, protihlukové izolácie na zdroji hluku, resp. vibrácií;
- prirodzené krajinné prvky ako napr. malé vodné toky, ostrovčeky lesa, živé ploty, ktoré môžu slúžiť ako ekokoridory, alebo nášľapné kamene pre voľne žijúce organizmy;
- mestské prvky napr. prvky drobnej infraštruktúry urbánneho dizajnu, zelené parky, zelené steny a zelené strechy, ktoré biodiverzite poskytujú prostredie a ekosystémom umožňujú fungovanie a poskytovanie služieb prepojením mestských, prímestských a vidieckych oblastí;
- aktivity v oblasti dopravnej infraštruktúry: zelené koridory pozdĺž cyklotrás, tzv. greenways (aleje, živé ploty, remízky) v súvislosti s podporou biodiverzity, ktoré nielen spájajú mesto s jeho zázemím, ale aj umožňujú pohodlnú a príjemnú prepravu v rámci sídla, zelené steny na protihlukových stenách, vegetačné stredové pásy;
- zazelenanie miest (výsadba a regenerácia izolačnej zelene oddeľujúcej obytnú zástavbu od priemyselných stavieb, komerčných areálov alebo frekventovaných dopravných koridorov);
- v regiónoch so zvyšujúcim sa úhrnom zrážok a obdobiami dažďa zavedenie osobitných zberných systémov na odpadovú a dažďovú vodu – zachytávať dažďové vody formou zaústenia strešných a terasových zvodov do povrchového odtokového systému na zber dažďovej vody a odvádzať zachytenú vodu do vsaku a zberných jazierok, dažďových záhrad, zriaďovanie vegetačných striech;
- multifunkčné zóny, kde sa preferuje využívanie krajiny, ktoré pomáha zachovať alebo obnoviť zdravé ekosystémy s vysokou biodiverzitou, pred inými nezlučiteľnými aktivitami;
- budovanie dažďových nádrží a predčisťovanie dažďových vôd (veľké parkoviská či iné dopravné, priemyselné a obchodné areály), ochladzovacie koridory v urbanizovanom prostredí;
- regenerácia vnútroblokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene.

Mesto Nitra sa do výzvy zapojí s projektami v rámci ktorých budú zrealizované nasledovné projekty so stručným popisom ich realizácie:

1. Obnova Starého parku v Nitre:

Riešeným územím je mestský park Sihoť v Nitre – Starý park. V teréne hranicu určuje nasledujúce: východnú hranicu tvorí okraj vozovky na ulici Jesenského, severozápadnú hranicu tvorí Ponitrianska cyklomagistrála a južná hranica je okraj vozovky na ulici Sihoť. Jedná sa o veľmi obľúbené miesto pre rekreáciu a odpočinok, miesto pre stretávanie, zábavu aj hru. Rozsah riešeného územia je 93 817 m². Stavba je členená do štyroch etáp, ktoré sú ďalej členené na stavebné objekty. Ich zrealizovaním bude Starý park obnovený ako jeden celok.

Stavba bude rozdelená na 4 etapy, ktoré pozostávajú z niekoľkých stavebných objektov:

1. Etapa – HLAVNÁ OS A ŽABIA FONTÁNA

Hlavnú os parku tvoria spojnice vstupu z ulice Jesenského a Biskupského hostinca. Stredovú cestu z mechanicky spevneného kameniva lemuje lipová aleja. Srdce parku tvorí Žabia fontána. Je navrhnuté nové materiálové riešenie, ktoré rešpektuje historické danosti. Od Žabej fontány sa lúčovite rozbiehajú cesty do všetkých kútov parku. Lúče pretína špirálovite vinúca sa cesta lemovaná trvankovými záhonmi. Pri prechádzke si návštevník môže odpočínúť v zálivoch medzi trvankami na drevených

lehátkach. V rámci prvej etapy bude realizovaná časť tejto špirály so záhonmi. Búranie toaliet a ďalších stavieb nie je súčasťou projektu, bude riešené v samostatnej dokumentácii. Reštaurovanie altánku u Biskupského hostinca nie je súčasťou projektu.

- SO.1.01 – Búracie práce a odstránenie súčasných konštrukcií
- SO.1.02 – Vegetačné úpravy – asanácia a ošetrovanie vybraných drevín
- SO.1.03 – Cestná sieť
- SO.1.04 – Technické prvky
- SO.1.05 – Vegetačné úpravy - výsadby
- SO.1.06 – Mobiliár
- SO.1.07 – Prípojky elektriny, osvetlenia, napojenie informačného systému
- SO.1.08 – Prípojky vody
- SO.1.09 – Žabia fontána – technologické riešenie

2. Etapa – SEVERNÁ ČASŤ S POSEDENÍM PRI KIOSKU

Etapa 2 nadväzuje na etapu číslo 1. Je navrhnuté dokončenie lúčovitej cestnej siete a špirály, ktorá lemuje trvalkový záhon. Pri prechádzke si návštevník môže odpočinúť v zálivoch medzi trvalkami na drevených lehátkach. Veľká časť územia je venovaná detskému ihrisku, na ktoré nadväzuje etapa 3. Neďaleko Žabej fontány vznikne stánok s občerstvením (projekt ho umiestňuje, stavba samotná nie je súčasťou dokumentácie) a veľkou spevnenou plochou pre posedenie pod korunami stromov.

- SO.2.01 – Búracie práce a odstránenie súčasných konštrukcií
- SO.2.02 – Vegetačné úpravy – asanácia
- SO.2.03 – Cestná sieť
- SO.2.04 – Vegetačné úpravy - výsadby
- SO.2.05 – Mobiliár
- SO.2.06 – Detské ihrisko
- SO.2.07 – Prípojky elektriny, osvetlenia, napojenie informačného systému
- SO.2.08 – Umiestnenie stavieb

3. Etapa – DETSKÉ IHRISKO A OBORA

Na ploche stávajúceho výbehu pre zvieratá, ktorý bude premiestnený do vhodnejšej časti parku, je navrhnuté detské ihrisko. Námetom pre príbeh ihriska sa stali dominanty Nitry – Nitriansky hrad a Zobor. Spolu s riekou Nitrou tvoria typickú kompozíciu, ktorá sa prepisuje do pôdorysu ihriska. A tak vznikol zmenšený svet obrov – dve veľké herné veže (Nitriansky hrad a Zobor) medzi nimi čaká nástraha v podobe divokej rieky so zradnými mostíkmi a pohybujúcimi sa kameňmi (trampolíny). Súčasťou je workoutové ihrisko s prvkami pre seniorov.

V západnej časti parku pri jazere vznikne nové útočisko pre zvieratá, kde bude možné pozorovať zvieratá z mostu s vyhliadkou, ktorý ide priamo do srdca novej obory – novej lúčky uprostred porastu.

- SO.3.01 – Búracie práce a odstránenie súčasných konštrukcií
- SO.3.02 – Vegetačné úpravy – asanácia
- SO.3.03 – Cestná sieť
- SO.3.04 – Technické prvky
- SO.3.05 – Vegetačné úpravy - výsadby
- SO.3.06 – Detské ihrisko
- SO.3.07 – Prípojky elektriny, osvetlenia
- SO.3.08 – Prípojky vody

4. Etapa – PIKNIKOVÁ A FESTIVALOVÁ LÚKA, HRA S VODOU A PARKOVÉ PREPOJENIE PLÔCH

V rámci etapy je navrhnuté dotvorenie reprezentatívneho nástupného priestoru. Naň nadväzuje lúka s historickým artefaktom kolotoča s kohútom. Súčasťou lúky sú grillpointy s verejnými miestami na opekanie a posedením. Neďaleko sú situované toalety. V blízkosti kaviarne vznikne sedenie pod korunami stromov a dve detské ihriská (Hra s pieskom a Vodné ihrisko). Za kaviarňou pri jazere je navrhnuté mólo s lavičkou. Na protíľahlom brehu sa nachádza vyhládka. Promenáda pri jazere ponese historický charakter.

- SO.4.01 – Búracie práce a odstránenie súčasných konštrukcií
- SO.4.02 – Vegetačné úpravy – asanácia
- SO.4.03 – Cestná sieť
- SO.4.04 – Technické prvky
- SO.4.05 – Vegetačné úpravy - výsadby
- SO.4.06 – Mobiliár
- SO.4.07 – Detské ihrisko
- SO.4.08 – Prípojky elektriny, osvetlenia, napojenie informačného systému
- SO.4.09 – Prípojky vody
- SO.4.10 – Umiestnenie stavieb

Poznámka: rozpočet sa skladá z výdavkov na vypracovanie projektovej dokumentácie a výdavkov na realizáciu projektu.

2. Revitalizácia územia hradného kopca v Nitre:

Riešeným územím v rámci predkladanej žiadosti o NFP je územie parku na hradnom kopci v Nitre. Záujmové územie sa nachádza na severozápadnom svahu hradného vrchu v Nitre, v CMZ. Ide o významnú plochu zelene v meste, či už z hľadiska polohy (CMZ), alebo aj rozlohy (22 328 m²), ktorej súčasný stav však neumožňuje plnenie požadovaných funkcií v plnom rozsahu. Zeleň v parku na hradnom kopci je významná z hľadiska ekologických funkcií (biocentrum lokálneho významu s existenciou pôvodnej vegetácie na skalách z dolomitového vápenca), ďalej klimatických, hygienických, rekreačných (denná rekreácia obyvateľstva) a estetických (umocňuje a podporuje najvýznamnejšiu stavebnú dominantu – Nitriansky hrad). V parku na hradnom kopci sa nachádza aj sieť chodníkov, ktoré podporujú rekreačnú funkciu zelene. Projekt „Revitalizácia územia hradného kopca v Nitre“ má za úlohu obnovu zelene, riešiť protierózne a vodozádržné opatrenia a vzhľadom na rekreačnú funkciu zelene aj obnovu siete chodníkov a vytvorenia nových vyhládkových miest v parku. Návrh krajinných úprav pozostáva z troch druhov opatrení: obnova porastov drevín, protierózne opatrenia, vodozádržné opatrenia. Návrh obnovy technickej infraštruktúry parku na Hradnom kopci zahŕňa opravu jestvujúcich chodníkov a oporných múrov v pôvodných materiáloch, doplnenie zničených chodníkov kombináciou pôvodných konštrukcií a nových ľahkých oceľových konštrukcií. Vytvorenie oddychových miest - drevených terás v miestach stretania chodníkov a ťažiskových priestoroch parku. Doplnenie zábradlia v miestach strmých stúpaní a zrázov. Doplnenie osvetlenia a bezpečnostných kamier. Pri návrhu budú maximálne využité prírodné materiály, kameň, mlatové chodníky, čiernenú oceľ, drevo. Návrh obnovy je vypracovaný s prihliadnutím na možnosť etapovitej realizácie.

Projekt bude pozostávať z nasledovných stavebných objektov:

- SO.01 Obnova zelene, protierózne a vodozádržné opatrenia
- SO.02 Obnova chodníkov A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9 (trasy chodníkov)
- SO.03 Objekty B,C,D,E,F,G,H,I (odpočívadlá, vyhládka, turniket na vstupe)
- SO.04 Verejné osvetlenie (VO + kamerový systém)

3. Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra:

Cieľom projektu „Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra,, je potreba zlepšenia pešej dopravy, celková revitalizácia vnútrobloku, týkajúca sa modernizácie detských ihrísk a mestského mobiliáru, potreba obnovy zelene. Takisto ide o zlepšenie environmentálnych aspektov v mestskej oblasti prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku. Obytný súbor je situovaný vo významnej polohe v rámci hierarchie vnútorných priestorov mesta NITRA, v kontaktnej polohe s priestormi jeho širšieho centra a hlavnou dopravnou tepnou. Pri riešení prestavby porastov drevín sa prijímú opatrenia na zníženie hluku v urbanizovanom prostredí zazelenením, v území sa využijú dreviny vhodné do tohto prostredia. Existujúce prvky zelene budú chránené na základe inventarizácie drevín. Regenerácia zelene bude opatrením pre zníženie znečistenia ovzdušia. V území sa použijú moderné ekologické mestské prvky drobnej architektúry a mobiliáru. Dôraz je kladený aj na udržateľnosť územia a jeho jednoduchú údržbu. Celkové riešené územie: 3776,75 m²

Projekt bude pozostávať z nasledovných stavebných objektov:

- SO.101 Prvky urbánneho designu
- SO.201 Stavebná úprava komunikačnej siete
- SO.301 Prestavba porastov drevín

4. Revitalizácia vnútrobloku na Štúrovej ul. 17-21, Nitra:

Účelom projektu je revitalizácia vnútrobloku na Štúrovej ul. 17-21 a zároveň vytvorením malej oddychovej zóny a umožnenie obyvateľom a návštevníkom tejto lokality oddych. Dvor obytného domu navrhnutý ako pravouhlý symetricky riešený dvor so sadovníckou úpravou s okružnou cestou po obvode. Vstup do vnútrobloku je cez dve vstupné brány zo Štúrovej ulice. Centrálna poloha vnútrobloku, blízka vybavenosť a infraštruktúra, výborná dostupnosť, bezprostredná blízkosť bytových domov sú predpoklady kvalitného a dostupného miesta pre oddych obyvateľov a návštevníkov danej lokality. Predpokladom je kompletne vyčistenie pozemku od všetkých nepotrebných konštrukcií. Vnútroblok je rozdelený na dve základné časti. Obslužné komunikácie pre peších, obslužná komunikácia pre vozidlá a centrálna oddychová časť doplnená zeleňou (novonavrhnuté stromy, kry a trvalkové záhony).

Na základe riešenia je stavba členená na tieto stavebné objekty:

- SO 01 Vnútorný dvor
 - altánok, mobiliár (hracia zostava, hojdačka, lavičky, smetné koše, stojan na bicykle)
- SO 02.01 Spevnené plochy
 - betónová dlažba DL 60,0 mm
- SO 02.02 Obslužná komunikácia
 - betónová dlažba DL 80,0 mm
- SO 03 Verejné osvetlenie
- SO 04 Sadové úpravy
 - stromy, kry, popínavé rastliny, trvalkové záhony, cibuloviny

Poznámka: rozpočet obsahuje celkové oprávnené výdavky na realizáciu projektu. Neobsahuje celkové neoprávnené výdavky, ktoré sú v čase predloženia ŽoNFP vyčíslené na 11035,31 € s DPH.

5. Revitalizácia areálu ZŠ Škultétyho, Nitra:

Projekt sa bude realizovať v meste Nitra v areály ZŠ Škultétyho v Nitre. Účelom projektu je návrh riešenia exteriéru a zakomponovanie vodozadržných opatrení, implementácie manažmentu a využitia zrážkovej vody a prvkov vegetačných úprav v rámci areálu základnej školy. Ťažisko tvorí riešenie príľahlých zelených plôch tak, aby esteticky, prevádzkovo i funkčne spĺňali nároky na moderný

exteriér s cieľom estetizácie a úpravy mikroklímy areálu. Prostredníctvom výsadby navrhovaných drevín – stromov v areáli ZŠ sa zvýši podiel ekologicky účinnej zelene na celkovom podiele plochy areálu. Výsadbou vyvýšených záhonov s riadenou druhovou skladbou v kontakte s výsadbou trvalkového záhonu na teréne je možné pedagogicky odsledovať rozdiely v kondícii a kvalite rastlín vysadených do pôdy a rastlín vysadených v konštrukcii – vyvýšenom záhone, s premeneným pôdnym horizontom. Zároveň, záhony budú predstavovať prijímateľa zadržanej zrážkovej vody zo strechy blízkeho altánu. Zber dažďových vôd bude zabezpečený inštaláciou odkvapových systémov na navrhovaný altán a pergoly. Výsadba kvetinovej lúky okrem podpory biodiverzity územia predstavuje mitigačné opatrenie v prospech znižovania vysušania územia. V rámci podpory zvyšovania biodiverzity v areáli ZŠ sa navrhuje inštalácia 3 ks „hmyzích hotelov“, ktoré prilákajú hmyz a umožnia jeho prezimovanie v lokalite.

Zrealizované budú stavebné objekty:
SO 01 Sadová úprava