

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>852/2021</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č.j. 1882/2013/OM zo dňa 11.11.2013 (spol. Nitrianske komunálne služby s.r.o. - ukončenie prenájmu nebytových priestorov v budove č. 20, súp. č. 2890, v areáli bývalých kasární Zobor pri Jeleneckej ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	20.05.2021
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	06.05.2021

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 1882/2013/OM zo dňa 11.11.2013 (spol. Nitrianske komunálne služby s.r.o. - ukončenie prenájmu nebytových priestorov v budove č. 20, súp. č. 2890, v areáli bývalých kasární Zobor pri Jeleneckej ul.)

schvaľuje

v súlade s ustanovením §5 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 1882/2013/OM zo dňa 11.11.2013 (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a spoločnosťou Nitrianske komunálne služby s.r.o., Nábrežie mládeže 87, 949 01 Nitra, IČO: 31 436 200, ako nájomcom, ku dňu 31.05.2021. Predmetom Nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov – miestnosti č. 101-108 v stavbe súp. č. 2890, budova č. 20, zapísanej na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4450/84 v k. ú. Zobor, nachádzajúcej sa v areáli bývalých kasární Zobor pri Jeleneckej ul. na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy, t. j. od 15.11.2013, za nájomné 1,- €/kalendárny rok za účelom nakladania s odpadom mesta Nitra, konkrétne pre potreby uskladnenia odpadu, ktorý nesmie byť skladovaný vonku a pre administratívne vybavovanie zberného dvora.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť vyhotovenie Dohody o ukončení platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 1882/2013/OM zo dňa 11.11.2013 v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2021

K: MR

**Návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 1882/2013/OM zo dňa 11.11.2013 (spol. Nitrianske komunálne služby s.r.o. - ukončenie prenájmu nebytových priestorov v budove č. 20, súp. č. 2890, v areáli bývalých kasární Zobor pri Jeleneckej ul.)**

V súlade s ustanovením §5 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 1882/2013/OM zo dňa 11.11.2013.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo **uznesením č. 340/2013-MZ zo dňa 17.10.2013:**

*spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti stavby vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanej v kat. ú. Zobor na LV č. 3079, a to:*

**C - nehnuteľnosť – budova č. 20, s. č. 2890, na parc. č. 4450/84**

- budova č. 20 – dielňa s. č. 2890 – miestnosti č. 101-108 spolu o výmere 166,20 m<sup>2</sup>, na parc. č. 4450/84 – zast. pl. o výmere 507 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 6 mesiacov, za nájomné vo výške 1,- €/rok, pre spoločnosť Nitrianske komunálne služby, s. r. o., Nábrežie mládeže 87, Nitra, IČO: 31436200.

*Z dôvodu, že NKS, s. r. o. zabezpečuje nakladanie s odpadovým hospodárstvom mesta Nitry a mesto má v tejto spoločnosti 100%-nú majetkovú účasť.*

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.10.2013.

V zmysle uvedeného uznesenia bola medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a spoločnosťou **Nitrianske komunálne služby s.r.o.**, Nábrežie mládeže 87, 949 01 Nitra, IČO: 31 436 200 (ďalej ako „NKS“), ako nájomcom, uzatvorená **Nájomná zmluva č. j. 1882/2013/OM** zo dňa 11.11.2013, (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov – miestnosti č. 101-108 v stavbe súp. č. 2890, budova č. 20, zapísanej na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4450/84 v k. ú. Zobor, nachádzajúcej sa v areáli bývalých kasární Zobor pri Jeleneckej ul. Prenájom je dohodnutý na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy, t. j. od 15.11.2013, za nájomné 1,-€/kalendárny rok za účelom nakladania s odpadom mesta Nitra, konkrétne pre potreby uskladnenia odpadu, ktorý nesmie byť skladovaný vonku a pre administratívne vybavovanie zberného dvora.

Stanovené nájomné uhrádza nájomca riadne podľa zmluvy.

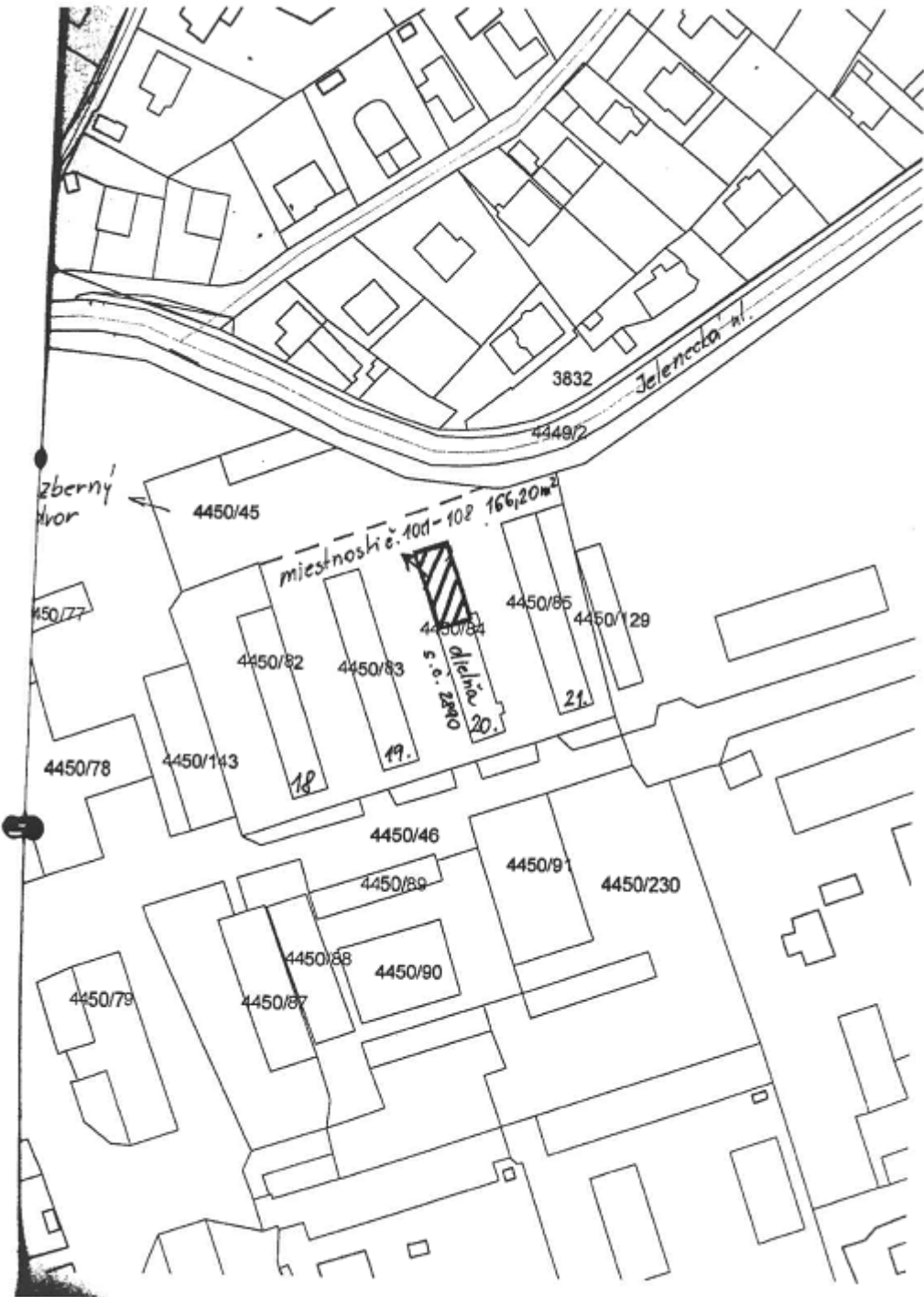
Mesto Nitra má záujem predmetnú budovu spolu s vedľajšími budovami (4 budovy) zrekonštruovať v rámci projektu Kreatívne centrum, k čomu už bolo vydané stavebné povolenie a v dohľadnom čase bude stavenisko odovzdané zhotoviteľovi. Z uvedeného vyplýva, že je nevyhnutné ukončiť nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou, preto bolo spoločnosťou NKS navrhnuté jej ukončenie dohodou ku dňu 31.05.2021, s čím nájomca súhlasí.

**Odbor majetku MsÚ Nitra:** odporúča uzatvorenie Dohody o ukončení platnosti nájomnej zmluvy ku dňu 31.05.2021.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 12.04.2021 a uznesením č. 61/2021 odporúča ukončenie NZ č. j. 1882/2013/OM dohodou ku dňu 31.05.2021.

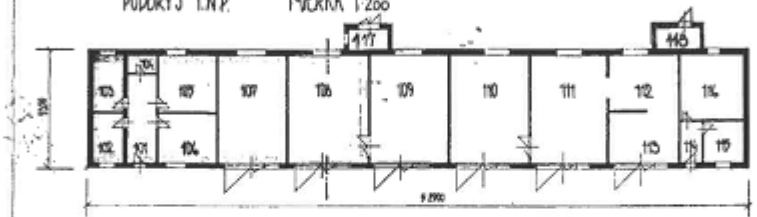
**Mestská rada v Nitre:** materiál prerokuje na zasadnutí dňa 11.05.2021, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 20.05.2021.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskej rade v Nitre na prerokovanie návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 1882/2013/OM zo dňa 11.11.2013 (spol. Nitrianske komunálne služby s.r.o. - ukončenie prenájmu nebytových priestorov v budove č. 20, súp. č. 2890, v areáli bývalých kasární Zobor pri Jeleneckej ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



CE.08.08.05. BUDOVA PRE VYUCBU A UDRZBU  
BUDOVA z.20

PÓDORYS I.N.P. MERKA 1:200



Vážená správa budov ORL  
Múzeu  
24/10/04

LEGENDA:

NOVÝ KÓD	BRUH MESTHOPI	N <sup>2</sup>	VRSTVA	BRUH PODLAHY
101	OBEDA	1520	3,2	TERAZ. PL.
102	KANCELARIA	420	3,2	PLC
103	KANCELARIA	420	3,2	PLC
104	SKLAD	380	3,0	PLC
105	KANCELARIA	420	3,2	PLC
106	KANCELARIA	420	3,2	PLC
107	VEŠNICA	420	3,2	CEM. POKR.
108	VEŠNICA	420	3,2	— II —
109	VEŠNICA	420	3,2	— II —
110	VEŠNICA	420	3,2	— II —
111	VEŠNICA	420	3,2	— II —
112	VEŠNICA	420	3,2	— II —
113	VEŠNICA	420	3,2	— II —
114	OBEDA	1520	3,2	TERAZ. PLAK
115	WC I TOILET	420	3,2	— II —
116	TOILET	420	3,2	— II —
117	NO-PRIVOD	420	3,2	CEM. POKR.
118	SKLAD	420	3,2	CEM. POKR.

REZ MERKA 1:200

