



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	823/2021
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 351/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 v znení uznesenia č. 391/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (MDVSR, bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec“)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	22.04.2021
Dátum vyhotovenia:	08.04.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 351/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 v znení uznesenia č. 391/2016-MZ zo dňa 15.12.2016

(MDVSR, bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec“)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 351/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 v znení uznesenia č. 391/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť znenie:

„bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec“ od vlastníka Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094, do vlastníctva Mesta Nitra a to

Stav. objekt	Názov stavebného objektu	Obstarávacia hodnota v €	Kolaudačné rozhodnutie	Katastrálne územie
110-00	Preložka cesty II/562 v km 6,876 (Cabajská ul.)	časť objektu, ktorú preberá Mesto Nitra 313.106,46 €	-	Horné Krškany, Nitra, Párovské Háje
112-00	Preložka cesty III/5136 v km 3,733 (Jarocká ul.)	časť objektu, ktorú preberá Mesto Nitra 44.091,62 €	01.08.2014 /MDVRR/ 16555/2014/C212-SCDPK/47181	Párovské Háje
114-00	Preložka miestnej komunikácie v km 9,750 (pri areáli Agrokomplex-u)	732.222,68 €	-	Chrenová, Mikov Dvor
121-00	Preložka poľnej cesty v km 2,294	259.721,73 €	22.10.2014/MDVRR/2 3214/2014/C212-SCDPK/63768	Kyneč
123-00	Preložka účelovej komunikácie k skládke TKO Katruša v km 6,900	259.259,61 €	-	Horné Krškany
669-00	Preložka HDPE rúry mesta Nitra v km 11,150 (Dlhá ul.)	85.529,81 €	9.9.2011/MDVRR/ 19291/2011/SCDPK-44641	Veľké Janíkovce na pozemkoch bude zriadené vecné bremeno
810-00	Obnova živičných krytov po výstavbe (časť 5A Nitra, MK Hviezdoslavova)	65.416,84 €	01.08.2014 /MDVRR/ 16555/2014/C212-SCDPK/47181	Nitra pozemky sa neprevádzajú

“

a nahradiť ho znením:

„bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra vybudovaných v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec“ od vlastníka Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094, a to:

Stav. objekt	Názov stavebného objektu	Obstarávacía hodnota v €	Kolaudačné rozhodnutie	Katastrálne územie
110-00	Preložka cesty II/562 v km 6,876 (Cabajská ul.)	časť objektu, ktorú preberá Mesto Nitra 313.106,46 €	vydané MDVRR SR dňa 14.03.2019, č. 10184/2019/SCDPK/2257, právoplatné dňa 02.04.2019	Horné Krškany, Nitra, Párovské Háje
112-00	Preložka cesty III/5136 v km 3,733 (Jarocká ul.)	časť objektu, ktorú preberá Mesto Nitra 44.091,62 €	vydané MDVRR SR dňa 01.08.2014 č. 16555/2014/C212-SCDPK/47181, právoplatné dňa 08.09.2014	Párovské Háje
114-00	Preložka miestnej komunikácie v km 9,750 (pri areáli Agrokomplex-u)	732.222,68 €	vydané MDVRR SR dňa 07.11.2016, č. 23867/2016/C240-SCDPK/67839 právoplatné dňa 26.11. 2016	Chrenová, Mikov Dvor
121-00	Preložka poľnej cesty v km 2,294	259.721,72 €	vydané MDVRR SR dňa 22.10.2014 č. 23214/2014/C212-SCDPK/63768, právoplatné dňa 14.11.2014	Kynek
123-00	Preložka účelovej komunikácie k skládke TKO Katruša v km 6,900	258.259,61 €	vydané MDVRR SR dňa 07.11.2016, č. 23867/2016/C240-SCDPK/67839 právoplatné dňa 26.11. 2016	Horné Krškany
669-00	Preložka HDPE rúry mesta Nitra v km 11,150 (Dlhá ul.)	85.529,81 €	vydané MDVRR SR dňa 9.9.2011 č. 19291/2011/SCDPK-44641	Veľké Janíkovce pozemky sa neprevádzajú, bude na nich zriadené vecné bremeno
810-00	Obnova živičných krytov po výstavbe 1) II/562, Železničarska a Šurianska - rekonštrukcia križovatky 2) Murgašova ul. 3) Časť 5A Nitra, MK Hviezdoslavova	11.500,00€ 8.750,00 € 45.166,80 €	vydané MDVRR dňa 01.08.2014 č. 16555/2014/C212-SCDPK/47181, právoplatné dňa 08.09.2014	Nitra pozemky sa neprevádzajú

”

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 351/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 v znení uznesenia č. 391/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (MDVSR, bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec“)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. č. 351/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 v znení uznesenia č. 391/2016-MZ zo dňa 15.12.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 351/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 v znení uznesenia č. 391/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 schválilo:

„bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec“ od vlastníka Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094, do vlastníctva Mesta Nitra a to:

Stav. objekt	Názov stavebného objektu	Obstarávacía hodnota v €	Kolaudačné rozhodnutie	Katastrálne územie
110-00	Preložka cesty II/562 v km 6,876 (Cabajská ul.)	časť objektu, ktorú preberá Mesto Nitra 313.106,46 €	-	Horné Krškany, Nitra, Párovské Háje
112-00	Preložka cesty III/5136 v km 3,733 (Jarocká ul.)	časť objektu, ktorú preberá Mesto Nitra 44.091,62 €	01.08.2014 /MDVRR/ 16555/2014/C212-SCDPK/47181	Párovské Háje
114-00	Preložka miestnej komunikácie v km 9,750 (pri areáli Agrokomplex-u)	732.222,68 €	-	Chrenová, Mikov Dvor
121-00	Preložka poľnej cesty v km 2,294	259.721,73 €	22.10.2014/MDVRR/2 3214/2014/C212-SCDPK/63768	Kynek
123-00	Preložka účelovej komunikácie k skládke TKO Katruša v km 6,900	259.259,61 €	-	Horné Krškany
669-00	Preložka HDPE rúry mesta Nitra v km 11,150 (Dlhá ul.)	85.529,81 €	9.9.2011/MDVRR/ 19291/2011/SCDPK-44641	Veľké Janíkovce na pozemkoch bude zriadené vecné bremeno
810-00	Obnova živičných krytov po výstavbe (časť 5A Nitra, MK Hviezdoslavova)	65.416,84 €	01.08.2014 /MDVRR/ 16555/2014/C212-SCDPK/47181	Nitra pozemky sa neprevádzajú

Mesto Nitra prevezme jednotlivé stavebné objekty vyvolaných úprav /podľa § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov/ po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku konkrétnemu stavebnému objektu za podmienky, že vlastníci pozemkov následne, najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia stavebného objektu, bezodplatne prevedú do majetku Mesta Nitra aj pozemky pod jednotlivými stavebnými objektami. “

Na pracovnom rokovaní vo veci plnenia schváleného uznesenia bolo so zástupcami Ministerstva dopravy a výstavby SR dohodnuté, že prevod predmetných stavebných objektov bude realizovaný súčasne s prevodom pozemkov. Na základe uvedenej dohody bol na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 07.05.2020 uznesením č. 67/2020-MZ

bezodplatné nadobudnutie pozemkov pod stavebnými objektami vybudovanými v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Seleneč“ od vlastníka Slovenská republika - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094 (ďalej len „MDVSR“), do vlastníctva Mesta Nitra, a to:

- a) SO 112-00 Preložka cesty III/5136 v km 3,733
(chodník pri zastávke a prepojenie z novej Jarockej na pôvodnú Jarockú ul.)
- b) SO 113-00 Úprava Priemyselnej ulice v km 8,000 – 8,700
(okrem spevnenej plochy na „C“KN parc. č. 1291/82)
- c) SO 114-00 Preložka miestnej komunikácie v km 9,750
- d) SO 123-00 Preložka účelovej komunikácie k skládke TKO Katruša v km 6,900

Odbor majetku MsÚ Nitra pripravil návrh na zmenu uznesenia č. 67/2020-MZ ako materiál č. 822/2021.

V čase schvaľovania uznesenia č. 67/2020-MZ boli niektoré z dotknutých pozemkov vo vlastníctve spol. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO: 35 919 001, (ďalej ako „NDS, a. s.“). NDS, a. s. uzatvorila s MDVSR zmluvu o prevode týchto pozemkov do vlastníctva MDVSR.

Zástupca Ministerstva dopravy a výstavby SR oznámil, že už **prebehol prevod pozemkov z NDS, a.s. do vlastníctva MDVSR** a predložil návrh *Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných úprav do majetku a prevádzky* k stavebným objektom podľa uznesenia č. 351/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 v znení uznesenia č. 391/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 a pozemkom podľa uznesenia č. 67/2020-MZ zo dňa 07.05.2020, pričom k **stavebnému objektu SO 810 Obnova živičných krytov po výstavbe** pridali okrem časti 5A Nitra, MK Hviezdoslavova aj ďalšie časti, a to:

- II/562, MK Železničarska a Šurianska - rekonštrukcia križovatky v obstarávacej hodnote 11.500,00 €
 - Murgašova ul. v obstarávacej hodnote . 8.750,00 €
- Všetky tri časti stav. objektu SO 810 majú hodnotu spolu 65.416,80€.

Obnova povrchu vozovky na týchto uliciach bola vykonaná v r. 2011 z dôvodu jej poškodenia pri výstavbe rýchlostnej cesty R1 na základe *Dohody o rozsahu a spôsobe obnovy poškodených pozemných komunikácií č.j. 1410/2011/OM zo dňa 09.09.2011*, ktorú uzatvorilo Mesto Nitra (vlastník predmetných miestnych komunikácií) so subdodávateľom Koncesionára PPP projektu R1 – Granvia Construction, s.r.o.

Na základe uvedeného sme vypracovali návrh na zmenu uznesenia č. 351/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 v znení uznesenia č. 391/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 - úpravu znenia schvaľovacej časti uznesenia tak, že bol aktualizovaný názov Ministerstva dopravy a výstavby SR, v tabuľke pribudli ďalšie časti SO 810 a súčasne boli doplnené čísla kolaudačných rozhodnutí.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 08.04.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 351/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 v znení uznesenia č. 391/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (MDVSR, bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Seleneč“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.