



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Ing. František REFKA konateľ – Nitrianskej investičnej s.r.o.
Číslo materiálu:	829 /2021
Názov materiálu:	Zámer schválenia zaťaženia pozemkov na základe nájomnej zmluvy – multifunkčná hala – medzi Nitrianskou investičnou s.r.o. a BOX Club Stavbár Nitra, o.z
Spracovateľ:	Ing. František REFKA konateľ – Nitrianskej investičnej s.r.o.
Napísal:	Ing. František REFKA konateľ – Nitrianskej investičnej s.r.o.
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	
Dátum vyhotovenia:	14.04.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami (časti parciel číslo C-KN 170/1, 170/2, 173/4 v k.ú. Nitra, zapísané na LV číslo 7689 Okresný úrad Nitra, Nitra – Staré mesto) vo vlastníctve spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o., vlastníkom tejto spoločnosti je Mesto Nitra v podiele 100 %.

schvaľuje

v zmysle §22a) písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7

prenájom pozemkov v k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra, a to parciel reg. „C“ KN č. 170/1, č. 170/2 a č. 173/4 na LV č. 7689 v majetku Nitrianskej investičnej s.r.o., Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, pre športový klub Box Club Stavbár Nitra, o.z., Chrenovská 22/16 94901 Nitra, IČO: 37859579 na dobu určitú 30 rokov s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy o ďalších 20 rokov, za účelom zaťaženia predmetných pozemkov výstavbou a prevádzkou plánovanej stavby multifunkčnej športovej haly, a to za nájomné:

- a) vo výške 1,00EUR/rok za celý predmet nájmu, ktorý tvoria pozemky v celom rozsahu počas doby výstavby multifunkčnej športovej haly, a
- b) vo výške 0,35EUR/m²/rok odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k multifunkčnej športovej hale, počas jej prevádzky, pričom táto cena sa každoročne bude valorizovať,

a

odporúča primátorovi Mesta Nitra postupovať v zmysle §22a písmena h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nitra a schváliť prenájom na valnom zhromaždení spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o. za účelom zaťaženia pozemkov realizáciou stavby multifunkčnej haly a pristúpiť k uzatvoreniu nájomnej zmluvy za vyššie uvedených podmienok s Box Club Stavbár Nitra o. z..

Dôvodová správa:

Výstavba multifunkčnej športovej haly sa ide realizovať na základe Memoranda o spolupráci, ktoré bolo schválené MZ v Nitre a následne podpísané primátorom Mesta Nitra a konateľom spoločnosti Nitrianska Investičná s.r.o.

V súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť na svojom zasadnutí odporučila umiestniť multifunkčnú športovú halu na pozemkoch špecifikovaných v tomto materiáli a teda medzi štadiónom FC Nitra a riekou Nitra, nakoľko na danom území sa už pri projektovaní štadióna FC Nitra počítalo s ďalšou športovou halou a tento pozemok je zo pripravený na realizáciu takéhoto zámeru.

Výška nájomného, predmet nájmu a doba nájmu bola stanovená Komisiou Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť dňa 17.03.2021, pričom výška nájomného bola stanovená v súlade s Cenníkom Mesta Nitra pre tento účel výstavby športovej infraštruktúry.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť odsúhlasí finálne znenie Nájomnej zmluvy po zapracovaní pripomienok Komisie k nájomnej zmluve na jej najbližšom zasadnutí.