



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	822/2021
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 67/2020-MZ zo dňa 07.05.2020 (MDVSR, bezodplatné nadobudnutie pozemkov pod stavebnými objektmi vybudovanými v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec“)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	22.04.2021
Dátum vyhotovenia:	08.04.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 67/2020-MZ zo dňa 07.05.2020 (MDVSR, bezodplatné nadobudnutie pozemkov pod stavebnými objektmi vybudovanými v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec“)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 67/2020-MZ zo dňa 07.05.2020 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť znenie:

- „ a) SO 112-00 Preložka cesty III/5136 v km 3,733
(chodník pri zastávke a prepojenie z novej Jarockej na pôvodnú Jarockú ul.)
- b) SO 113-00 Úprava Priemyselnej ulice v km 8,000 – 8,700
(okrem spevnenej plochy na „C“KN parc. č. 1291/82)
- c) SO 114-00 Preložka miestnej komunikácie v km 9,750
- d) SO 123-00 Preložka účelovej komunikácie k skládke TKO Katruša v km 6,900

a) SO 112-00 Preložka cesty III/5136 v km 3,733

Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Párovské Háje

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	Objekt č.
KN C	(8704)	4082/23	Zast. pl. a nádvorie	66	112-00
KN C	(8704)	4082/24	Zast. pl. a nádvorie	449	112-00
KN C	(8704)	4082/26	Zast. pl. a nádvorie	74	112-00

b) SO 113-00 Úprava Priemyselnej ulice v km 8,000 – 8,700

Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Horné Krškany

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	Objekt č.
KN C	(7348)	1291/63	Zast. pl. a nádvorie	1	113-00
KN C	(7348)	1291/67	Zast. pl. a nádvorie	30	113-00
KN C	(7348)	1291/69	Zast. pl. a nádvorie	6	113-00
KN C	(7348)	1291/81	Zast. pl. a nádvorie	8	113-00

c) SO 114-00 Preložka miestnej komunikácie v km 9,750
Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Chrenová a Mikov Dvor

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	Objekt č.
KN C	7554 Mikov Dvor	2/35	zastavaná plocha a nádvorie	87	114-00
KN C	7554 Mikov Dvor	52/15	zastavaná plocha a nádvorie	64	114-00
KN C	7554 Mikov Dvor	52/16	zastavaná plocha a nádvorie	74	114-00
KN C	(2973) Chrenová	2515/1	zastavaná plocha a nádvorie	6550	114-00
KN C	(7519) Mikov Dvor	473/32	zastavaná plocha a nádvorie	201	114-00
KN C	(7519) Mikov Dvor	473/23	zastavaná plocha a nádvorie	45	114-00

d) SO 123-00 Preložka účelovej komunikácie k skládke TKO Katruša v km 6,900
Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Horné Krškany

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	Objekt č.
KN C	8077	1181/3	Zast. pl. a nádvorie	175	123-00
KN C	8077	1181/4	Zast. pl. a nádvorie	216	123-00
KN C	8077	1187/19	Zast. pl. a nádvorie	8	123-00
KN C	8077	1187/20	Zast. pl. a nádvorie	33	123-00
KN C	8077	1187/21	Zast. pl. a nádvorie	54	123-00
KN C	8077	1187/22	Zast. pl. a nádvorie	7	123-00
KN C	8077	1187/25	Zast. pl. a nádvorie	2	123-00
KN C	8077	1187/26	Zast. pl. a nádvorie	24	123-00
KN C	8077	1187/27	Zast. pl. a nádvorie	31	123-00
KN C	8077	1187/28	Zast. pl. a nádvorie	2	123-00
KN C	8077	1188/6	Zast. pl. a nádvorie	36	123-00
KN C	8077	1286/19	Zast. pl. a nádvorie	118	123-00
KN C	(7348)	1291/16	Zast. pl. a nádvorie	3 733	123-00

V súčasnosti sú niektoré z uvedených pozemkov zapísané na LV č. 8704 v k. ú. Párovské Háje, LV č. 7348 v k. ú. Horné Krškany, LV č. 2973 v k. ú. Chrenová, LV č. 7519 v k. ú. Mikov Dvor (uvedené v zátvorke) vo vlastníctve spol. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO: 35 919 001, (ďalej ako „NDS, a. s.“).

NDS, a. s. uzatvorila s MDVSR zmluvu o prevode týchto pozemkov do vlastníctva MDVSR. Zmluva o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných úprav do majetku a prevádzky medzi Mestom Nitra a MDVSR bude uzatvorená až po nadobudnutí predmetných pozemkov do vlastníctva MDVSR.“

a nahradiť ho znením:

- „ a) SO 112-00 Preložka cesty III/5136 v km 3,733
(chodník pri zastávke a prepojenie z novej Jarockej na pôvodnú Jarockú ul.)
- b) SO 113-00 Úprava Priemyselnej ulice v km 8,000 – 8,700
(okrem spevnenej plochy na „C“KN parc. č. 1291/82)
- c) SO 114-00 Preložka miestnej komunikácie v km 9,750
- d) SO 123-00 Preložka účelovej komunikácie k skládke TKO Katruša v km 6,900
- e) SO 110-00 Preložka cesty II/562 v km 6,876
(chodníky popri Cabajskej ul. a napojenie na Hornočermánsku ul.)

- a) SO 112-00 Preložka cesty III/5136 v km 3,733
Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Párovské Háje

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	Objekt č.
KN C	8900	4082/23	Zastavaná pl. a nádvorie	66	112-00
KN C	8900	4082/24	Zastavaná pl. a nádvorie	449	112-00
KN C	8900	4082/25	Ostatná plocha	915	112-00
KN C	8900	4082/26	Zastavaná pl. a nádvorie	74	112-00

- b) SO 113-00 Úprava Priemyselnej ulice v km 8,000 – 8,700
Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Horné Krškany

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	Objekt č.
KN C	8077	1291/63	zast. pl. a nádvorie	1	113-00
KN C	8077	1291/67	zast. pl. a nádvorie	30	113-00
KN C	8077	1291/69	zast. pl. a nádvorie	6	113-00
KN C	8077	1291/81	zast. pl. a nádvorie	8	113-00

c) SO 114-00 Preložka miestnej komunikácie v km 9,750
Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Chrenová a Mikov Dvor

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	Objekt č.
KN C	7554 Mikov Dvor	2/35	zastavaná plocha a nádvorie	87	114-00
KN C	7554 Mikov Dvor	52/15	zastavaná plocha a nádvorie	64	114-00
KN C	7554 Mikov Dvor	52/16	zastavaná plocha a nádvorie	74	114-00
KN C	3085 Chrenová	2515/1	zastavaná plocha a nádvorie	6550	114-00
KN C	7554 Mikov Dvor	473/32	zastavaná plocha a nádvorie	201	114-00
KN C	7554 Mikov Dvor	473/23	zastavaná plocha a nádvorie	45	114-00

d) SO 123-00 Preložka účelovej komunikácie k skládke TKO Katruša v km 6,900
Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Horné Krškany

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	Objekt č.
KN C	8077	1181/3	zast. pl. a nádvorie	175	123-00
KN C	8077	1181/4	zast. pl. a nádvorie	216	123-00
KN C	8077	1187/19	zast. pl. a nádvorie	8	123-00
KN C	8077	1187/20	zast. pl. a nádvorie	33	123-00
KN C	8077	1187/21	zast. pl. a nádvorie	54	123-00
KN C	8077	1187/22	zast. pl. a nádvorie	7	123-00
KN C	8077	1187/25	zast. pl. a nádvorie	2	123-00
KN C	8077	1187/26	zast. pl. a nádvorie	24	123-00
KN C	8077	1187/27	zast. pl. a nádvorie	31	123-00
KN C	8077	1187/28	zast. pl. a nádvorie	2	123-00
KN C	8077	1188/6	zast. pl. a nádvorie	36	123-00
KN C	8077	1286/19	zast. pl. a nádvorie	118	123-00
KN C	8077	1291/16	zast.pl. a nádvorie	3733	123-00

e) SO 110-00 Preložka cesty II/562 v km 6,876
Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Nitra

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m2)	Objekt č.
KN C	8133	8833/45	zastavaná plocha a nádvorie	182	110-00
KN C	8133	8833/48	zastavaná plocha a nádvorie	86	110-00
KN C	8133	8833/106	zastavaná plocha a nádvorie	73	110-00
KN C	8133	8833/97	zastavaná plocha a nádvorie	347	110-00
KN C	8133	8833/98	zastavaná plocha a nádvorie	32	110-00

”

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 67/2020-MZ zo dňa 07.05.2020
(MDVSR, bezodplatné nadobudnutie pozemkov pod stavebnými objektmi vybudovanými v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Seleneč“)

V súlade s ustanovením § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 67/2020-MZ zo dňa 07.05.2020.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 67/2020-MZ zo dňa 07.05.2020:

bezodplatné nadobudnutie pozemkov pod stavebnými objektmi vybudovanými v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Seleneč“ od vlastníka Slovenská republika - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094 (ďalej len „MDVSR“), do vlastníctva Mesta Nitra, a to:

- f) SO 112-00 Preložka cesty III/5136 v km 3,733
(chodník pri zastávke a prepojenie z novej Jarockej na pôvodnú Jarockú ul.)
- g) SO 113-00 Úprava Priemyselnej ulice v km 8,000 – 8,700
(okrem spevnenej plochy na „C“KN parc. č. 1291/82)
- h) SO 114-00 Preložka miestnej komunikácie v km 9,750
- i) SO 123-00 Preložka účelovej komunikácie k skládke TKO Katruša v km 6,900

a) SO 112-00 Preložka cesty III/5136 v km 3,733
Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Párovské Háje

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	Objekt č.
KN C	(8704)	4082/23	Zast. pl. a nádvorie	66	112-00
KN C	(8704)	4082/24	Zast. pl. a nádvorie	449	112-00
KN C	(8704)	4082/26	Zast. pl. a nádvorie	74	112-00

b) SO 113-00 Úprava Priemyselnej ulice v km 8,000 – 8,700
Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Horné Krškany

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	Objekt č.
KN C	(7348)	1291/63	Zast. pl. a nádvorie	1	113-00
KN C	(7348)	1291/67	Zast. pl. a nádvorie	30	113-00
KN C	(7348)	1291/69	Zast. pl. a nádvorie	6	113-00
KN C	(7348)	1291/81	Zast. pl. a nádvorie	8	113-00

c) SO 114-00 Preložka miestnej komunikácie v km 9,750
Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Chrenová a Mikov Dvor

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	Objekt č.
KN C	7554 Mikov Dvor	2/35	zastavaná plocha a nádvorie	87	114-00
KN C	7554 Mikov Dvor	52/15	zastavaná plocha a nádvorie	64	114-00
KN C	7554 Mikov Dvor	52/16	zastavaná plocha a nádvorie	74	114-00
KN C	(2973) Chrenová	2515/1	zastavaná plocha a nádvorie	6550	114-00
KN C	(7519) Mikov Dvor	473/32	zastavaná plocha a nádvorie	201	114-00
KN C	(7519) Mikov Dvor	473/23	zastavaná plocha a nádvorie	45	114-00

d) SO 123-00 Preložka účelovej komunikácie k skládke TKO Katruša v km 6,900
Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Horné Krškany

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	Objekt č.
KN C	8077	1181/3	Zast. pl. a nádvorie	175	123-00
KN C	8077	1181/4	Zast. pl. a nádvorie	216	123-00
KN C	8077	1187/19	Zast. pl. a nádvorie	8	123-00
KN C	8077	1187/20	Zast. pl. a nádvorie	33	123-00
KN C	8077	1187/21	Zast. pl. a nádvorie	54	123-00
KN C	8077	1187/22	Zast. pl. a nádvorie	7	123-00
KN C	8077	1187/25	Zast. pl. a nádvorie	2	123-00
KN C	8077	1187/26	Zast. pl. a nádvorie	24	123-00
KN C	8077	1187/27	Zast. pl. a nádvorie	31	123-00
KN C	8077	1187/28	Zast. pl. a nádvorie	2	123-00
KN C	8077	1188/6	Zast. pl. a nádvorie	36	123-00
KN C	8077	1286/19	Zast. pl. a nádvorie	118	123-00
KN C	(7348)	1291/16	Zast.pl. a nádvorie	3 733	123-00

V súčasnosti sú niektoré z uvedených pozemkov zapísané na LV č. 8704 v k. ú. Párovské Háje, LV č. 7348 v k. ú. Horné Krškany, LV č. 2973 v k. ú. Chrenová, LV č. 7519 v k. ú. Mikov Dvor (uvedené v zátvorke) vo vlastníctve spol. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO: 35 919 001, (ďalej ako „NDS, a. s.“).

NDS, a. s. uzatvorila s MDVSR zmluvu o prevode týchto pozemkov do vlastníctva MDVSR. Zmluva o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných úprav do majetku a prevádzky medzi Mestom Nitra a MDVSR bude uzatvorená až po nadobudnutí predmetných pozemkov do vlastníctva MDVSR.

Uložilo vedúcej odboru majetku v bode 3 zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.12.2020.

Zástupca Ministerstva dopravy a výstavby SR oznámil, že už **prebehol prevod pozemkov z NDS, a.s. do vlastníctva MRVSR** a predložil návrh Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných úprav do majetku a prevádzky k stavebným objektom podľa uznesenia č. 351/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 v znení uznesenia č. 391/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 a pozemkom podľa tohto uznesenia, pričom v rámci prevodu *SO 112-00 Preložka cesty III/5136 v km 3,733* **pridali ďalší pozemok – 4082/25 – ostatná plocha o výmere 915 m²**, LV č. 8900 vo vlastníctve MDVSR.

Na základe uvedeného sme vypracovali návrh na zmenu uznesenia č.67/2020-MZ zo dňa 07.05.2020 - úpravu znenia schvaľovacej časti uznesenia tak, že v tabuľke v písm. a) pribudol ďalší pozemok, pribudli nové pozemky v písm. e) a súčasne vo všetkých tabuľkách boli aktualizované čísla listov vlastníctva a vypustený posledný odsek uznesenia, nakoľko je už bezpredmetný.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 08.04.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 67/2020-MZ zo dňa 07.05.2020 (MDVSR, bezodplatné nadobudnutie pozemkov pod stavebnými objektmi vybudovanými v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Seleneč“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.