



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	826/2021
Názov materiálu:	Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Nitra – Ing. Ivan Breský
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	22.04.2021
Dátum vyhotovenia:	08.04.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Nitra –
Ing. Ivan Breský

I.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom
znení

odplatné nadobudnutie nehnuteľností vo vlastníctve Ing. Ivana Breského a to:

C KN č. 4757/1 – ostatná plocha o výmere 1888m²,

C KN č. 4757/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1966m²,

C KN č. 4757/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488m²,

C KN č. 4757/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111m²,

C KN č. 4757/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409m²,

spolu o výmere 4862m² čo činí 340.340,- €

alebo

II.alternatíva

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom
znení

odplatné nadobudnutie nehnuteľností vo vlastníctve Ing. Ivana Breského a to:

C KN č. 4757/1 – ostatná plocha o výmere 1888m²,

C KN č. 4757/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1966m²,

C KN č. 4757/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488m²,

C KN č. 4757/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111m²,

C KN č. 4757/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409m²,

spolu o výmere 4862m² čo činí 340.340,- €

Dôvodom odkúpenia je, že pozemky boli dlhodobo v prenájme a súčasťou bývalého areálu
Mestských služieb.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2021

K: MR

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra **v kat. území Nitra – Ing. Ivan Breský**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č.13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Nitra – Ing. Ivan Breský.

Odbor majetku eviduje ponuku od Ing. Ivana Breského, Nálepkova 18, 949 01 Nitra, na využitie predkupného práva, zriadeného v Nájomnej zmluve 18/1994 zo dňa 26.05.1994 na parcely C KN č. 4755/1, 4755/2, 4755/3 a v zmysle Dodatku č. 4 zo dňa 12.05.2016 aj na parcely C KN č. 4757/1, 4757/2, 4757/3, 4757/5, 4757/8 v kat. území Nitra.

Ing. Ivan Breský ako prenajímateľ uzatvoril dňa 26.05.1994 s Mestskými službami Nitra Nájomnú zmluvu NZ č. 18/94 na parcely C KN č. 4755/1, 4755/2, 4755/3, ktorá bola dodatkami č.1, 2, 3, 4 rozšírená o parcely C KN č. 4757/1, 4757/2, 4757/3, 4757/5, 4757/8 v kat. území Nitra. V článku 5. Nájomnej zmluvy č. 18/94 bolo dohodnuté záväzková predkupné právo nájomcu.

Z dôvodu, že p. Breský má záujem pozemky predat', ponúka Mestu Nitra využitie predkupného práva a odkúpiť nehnuteľnosti za kúpnu cenu 70€/m².

Predmet kúpy:

- C KN č. 4757/1 – ostatná plocha o výmere 1888m²,
 - C KN č. 4757/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1966m²,
 - C KN č. 4757/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488m²,
 - C KN č. 4757/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111m²,
 - C KN č. 4757/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409m²,
- spolu o výmere 4862m² čo činí 340.340,- €

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: predmetný materiál bude prerokovaný dňa 12.04.2021. Stanovisko predložíme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Export

1:1000000 + N54 + N52 + 1:100000



Vytlačené z aplikácie [Mapový list 2021](#). Nepoužívať na právne účely.
Dátum: 25.3.2021

(1/1)