



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	819/2021
Názov materiálu:	Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Mlynárce – R1 properties s.r.o.
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	22.04.2021
Dátum vyhotovenia:	07.04.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Mlynárce – R1 properties s.r.o.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení

odplatné nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7/64-ín z celku vo vlastníctve Dočkalovej Kláry r. Mácsayovej z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 551 – orná pôda o výmere 44m² evidovanej v LV č. 8183 kat. území Mlynárce vo vlastníctve :

1. Liesková Mária v podiele 1/8 (správa SPF),
 2. Vilina Ján v podiele 1/8 (v práve SPF),
 3. Vilina Štefan v podiele 5/32 (v správe SPF),
 4. Vilina Ján v podiele 5/32 (v správe SPF),
 5. Vlková Etele (zom.) v podiele 1/32,
 6. Hojerová Mária r. Vilinová (zom.) v podiele 1/32,
 7. Vilina Pavol (zom.) v podiele 1/32,
 8. Vilina František (zom.) v podiele 1/32,
 9. Slovákova Alžbeta r. Vilinová (zom.) v podiele 1/32,
 10. Vilina Juraj (zom.) v podiele 1/32,
 11. Vilina Gabriel (zom.) v podiele 1/32,
 12. Dočkalová Klára r. Mácsayová v podiele 7/64,
 13. Gabulová Mária r. Ilavská v podiele 7/64,
- v prospech Mesta Nitra, za kúpnu cenu 25,22 EUR/m².

Dôvodom odkúpenia je, zabezpečenie vzťahu k pozemku pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby: „5 Bytových domov Nitra Diely“.

Nakoľko je v záujme Mesta Nitra nadobudnúť výlučné vlastníctvo predmetnej parcely reg. „E“ KN č. 551, zvyšné spoluvlastnícke podiely Mesto Nitra usporiada kúpou od Slovenského pozemkového fondu samostatnou kúpnu zmluvou.

Spoločnosť R1 properties s.r.o., IČO: 50 012 584, Ružinovská 1, 821 02 Bratislava, sa zaviazala znášať všetky finančné náklady s tým spojené, bez finančnej participácie Mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2021

K: MR

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Mlynárce – R1 properties s.r.o.

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č.13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Mlynárce – R1 properties s.r.o..

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti R1 properties s.r.o. o majetkovoprávne vysporiadanie parcely **E KN č. 551** – orná pôda o výmere **44m²** evidovanej v LV č. 8183 v kat. území Mlynárce k stavbe :“5 Bytových domov Nitra Diely“. V LV sú zapísaní vlastníci pod B1-4 v správe SR-SPF, pod B 5-11 zomrelí vlastníci, ktorých zastupuje SPF a pod B 12 (Klára Dočkalová), pod B 13 (Mária Gabulová) sú známi vlastníci s pobytom.

Predmetná parcela sa nachádza pod plánovanou komunikáciou, ktorej stavebníkom a investorom je spoločnosť R1 properties s.r.o.

Dôvodom žiadosti je legislatívny režim, kde SPF môže vydávať súhlas na stavbu k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu **len** v prípade, že stavebníkom je Mesto Nitra.

V tomto prípade, ak sa Mesto Nitra stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, môže podľa zákonného procesu požiadať SPF, ako správcu za neznámych vlastníkov, o odkúpenie podielov.

Zároveň sa spoločnosť R1 properties s.r.o. zaviazala previesť vybudovanú a skolaudovanú komunikáciu do vlastníctva mesta.

Žiadateľ sa zároveň vyjadril, že v zmluvách bude vystupovať ako tretia strana – platca.

Vyjadrenie ÚHA: potvrdzuje, že parcely C KN č. 671/2, č. 551/3 (E KN č. 551) v kat. území Mlynárce sú súčasťou existujúcej prístupovej komunikácie.

Podľa územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ dopravnej koncepcie je cez predmetné pozemky plánovaná miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 – prepojenie ul. Hornostavská – Kmeťova.

Vyjadrenie VMČ č. 5: VMČ uvedenú žiadosť prerokovalo a berie na vedomie. Žiada o vyjadrenie SMS.

OM: Na odbore majetku sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami spoločnosti R1 properties s.r.o. kde sa vyjadrili, že budú znášať všetky finančné náklady.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 129/2020 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie parcely „E“ KN č. 551 – orná pôda o výmere 44m² evidovanej v LV č. 8183 v kat. území Mlynárce k stavbe :“5 Bytových domov Nitra Diely“ do vlastníctva Mesta Nitra za cenu podľa znaleckého posudku.

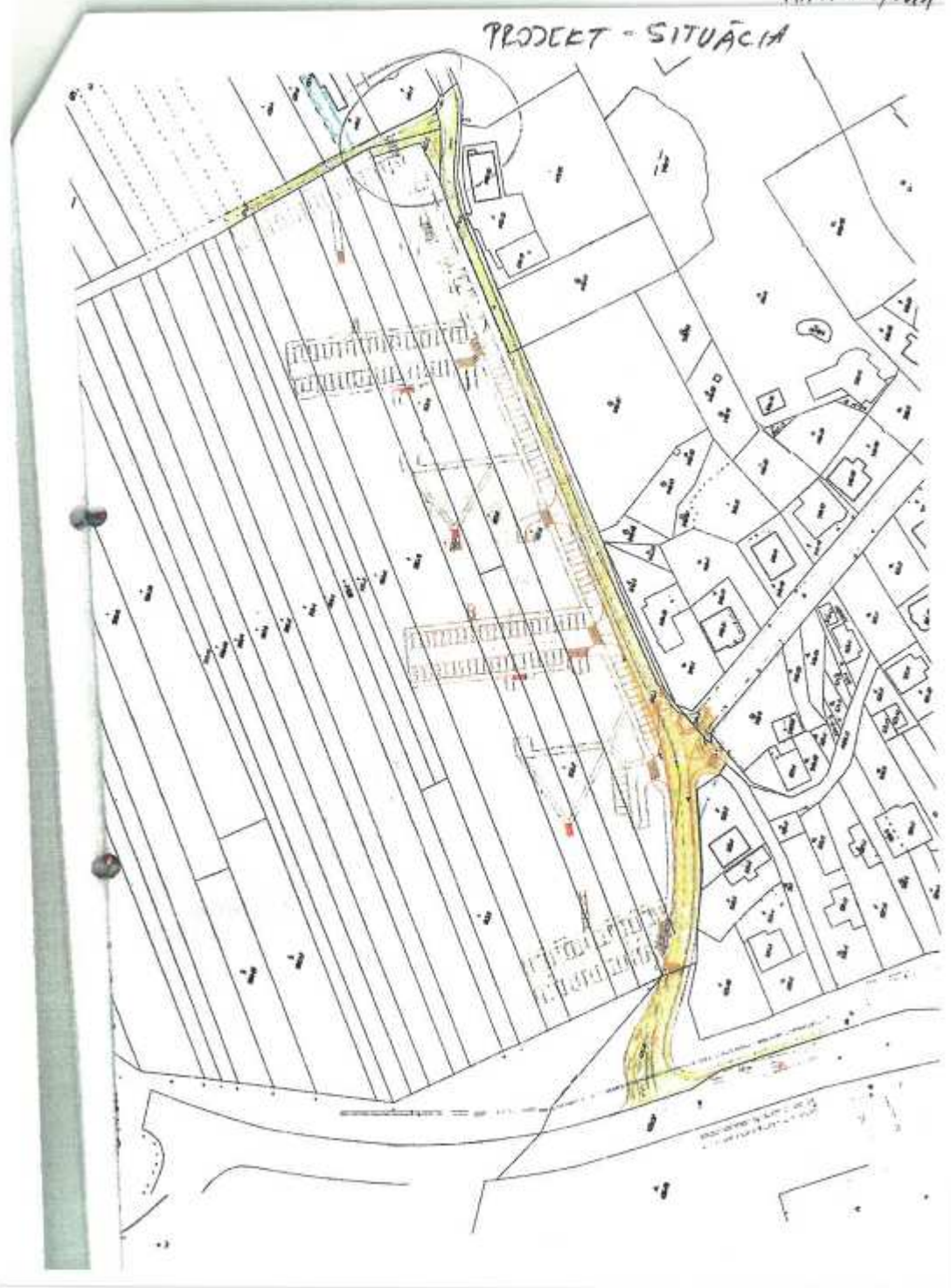
OM: dal vypracovať Znalecký posudok č. 156/2020 Ing. Petrovi Martiškovi, podľa ktorého všeobecná hodnota parcely E KN č. 551 o výmere 44m² je v sume 1110/00€ t.j. **25,22€/m²**. So spoločnosťou R1 properties s.r.o. má Mesto Nitra uzatvorenú nájomnú zmluvu č.j. 1731/2018/OM zo dňa 16.07.2018 na všetky parcely v okolí stavby: “5 Bytových domov Nitra Diely“. Po ukončení stavby odovzdajú mestu vybudované chodníky a miestne komunikácie.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 08.04.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

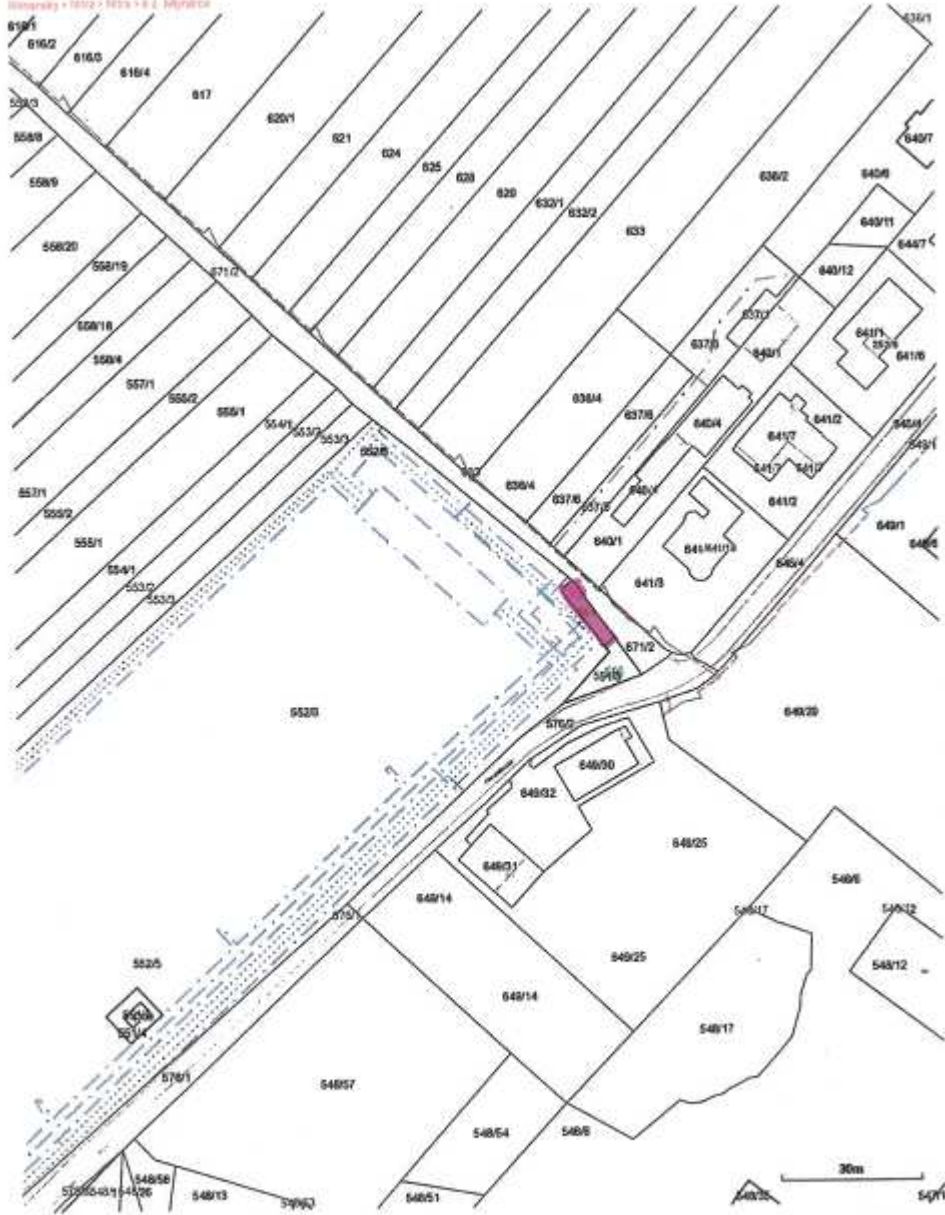
MAT. 819/2021

PROJETO - SITUAÇÃO



Hornostavská ul.

Hornostavská ul. - 1:1000 - 1:1000 - 1:1000



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZNGIS](#). Nepoužívajte na právne účely.
Dátum: 16.6.2020

(1/1)

 PREDMET VYSPOLIADANIA