



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	813/2021
Názov materiálu:	Návrh na zníženie výšky nájomného za január a február 2021 za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (NITRAZDROJ, a.s.)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	22.04.2021
Dátum vyhotovenia:	07.04.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zníženie výšky nájomného za január a február 2021 za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (NITRAZDROJ, a.s.)

n e s c h v a ľ u j e

zníženie výšky nájomného za január a február 2021 za prenájom nebytového priestoru č. 202a o výmere 173 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre o 50 % pre nájomcu spoločnosť NITRAZDROJ, a.s., so sídlom Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra, IČO: 34 098 593, v zastúpení: Ing. Milan Surovec, predseda predstavenstva a Dušan Ševčík, podpredseda predstavenstva

Návrh na dočasné zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (NITRAZDROJ, a.s.)

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku prijal dňa 09.02.2021 žiadosť spoločnosti NITRAZDROJ, a.s., so sídlom Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra, IČO: 34 098 593, v zastúpení: Ing. Milan Surovec, predseda predstavenstva a Dušan Ševčík, podpredseda predstavenstva (ďalej len „nájomca“) o zníženie nájomného za prenájom nebytového priestoru.

Mestský úrad v Nitre: žiadateľ má na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre v kamennej budove v prenájme nebytový priestor č. 202a o výmere 173 m² v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2197/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „nájomná zmluva“). Účelom nájmu je prevádzkovanie predajne s potravinami.

Podľa nájomnej zmluvy je nájomné stanovené vo výške 100,- €/m²/rok, čo po prepočítaní predstavuje mesačné nájomné vo výške 1441,67 €.

Mimoriadna situácia vyhlásená vládou SR obmedzila možnosť prevádzkovania a poskytovania služieb občanom. Opatreniami Úradu verejného zdravotníctva SR má nájomca nariadené:

- obmedzenie predajnej doby (od 09.00 do 11.00 hod.) pre osoby nad 65 rokov,
- obmedzenie počtu zákazníkov podľa veľkosti predajnej plochy (1 zákazník na 25 m² predajnej plochy).

V dôsledku nariadených opatrení eviduje nájomca neúmerne zníženie počtu nakupujúcich, čo sa prejavuje na znížených tržbách (dosahované tržby za január 2021 sú oproti minuloročnej skutočnosti nižšie o 41,92 %). Z uvedeného dôvodu požiadal nájomca o 50 % zníženie výšky nájomného za mesiace január a február 2021.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 19/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 bolo nájomcovi schválené dočasné zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru č. 202a o výmere 173 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre a to tak, že pôvodné mesačné nájomné vo výške 1441,67 € stanovené v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2197/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov bude znížené o sumu 250,- € na dobu 6 mesiacov pri súčasnom zachovaní ostatných zmluvných podmienok, pričom po uplynutí doby 6 mesiacov bude nájomca povinný uhrádzať mesačné nájomné v pôvodnej výške, t. j. sumu 1441,67 €.

Na základe schváleného uznesenia bol s nájomcom uzatvorený dodatok č. 3 k nájomnej zmluve, ktorým bola upravená výška nájomného na obdobie **od 01.03.2021 do 31.08.2021**.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 17.03.2021 a uznesením č. 48/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zníženie nájomného znížené o 250,- € z dôvodu dlhodobu nepriaznivej situácie.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 08.04.2021 v 2 alternatívach, a to:
Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na zníženie výšky nájomného za január a február 2021 za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (NITRAZDROJ, a.s.)

o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

1. alternatíva

neschváliť

zníženie výšky nájomného za január a február 2021 za prenájom nebytového priestoru č. 202a o výmere 173 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre o 50 % pre nájomcu spoločnosť NITRAZDROJ, a.s., so sídlom Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra, IČO: 34 098 593, v zastúpení: Ing. Milan Surovec, predseda predstavenstva a Dušan Ševčík, podpredseda predstavenstva

alebo

2. alternatíva

schváliť

zníženie výšky nájomného za január a február 2021 za prenájom nebytového priestoru č. 202a o výmere 173 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre o 50 % pre nájomcu spoločnosť NITRAZDROJ, a.s., so sídlom Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra, IČO: 34 098 593, v zastúpení: Ing. Milan Surovec, predseda predstavenstva a Dušan Ševčík, podpredseda predstavenstva

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.08.2021

K: MR

Mestská rada v Nitre odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **1. alternatívu**, t. j. **neschváliť** zníženie výšky nájomného za január a február 2021 za prenájom nebytového priestoru č. 202a o výmere 173 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre o 50 % pre nájomcu spoločnosť NITRAZDROJ, a.s., so sídlom Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra, IČO: 34 098 593, v zastúpení: Ing. Milan Surovec, predseda predstavenstva a Dušan Ševčík, podpredseda predstavenstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na dočasné zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (NITRAZDROJ, a.s.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.