



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	805/2021
Názov materiálu:	Návrh na prijatie daru v kat. území Zobor (SR – dočasný správca Okresný úrad Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	22.04.2021
Dátum vyhotovenia:	07.04.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na prijatie daru v kat. území Zobor (SR – dočasný správca Okresný úrad Nitra)

schvaľuje

bezodplatné nadobudnutie pozemku v katastrálnom území Zobor, parcely registra E KN č. 821/3 – trvalý trávnatý porast o výmere 1155m², evidovanej v LV č. 5874 v podiele 1/2 k celku

Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra sa zaväzuje znášať všetky finančné náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2021

K: MR

Návrh na prijatie daru v kat. území Zobor (SR – dočasný správca Okresný úrad Nitra)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-6, kedy Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vo vzťahu k inému majetku ako majetku vo vlastníctve mesta, odplatné a bezodplatné nadobúdanie nehnuteľností do majetku mesta predkladáme návrh na prijatie daru v kat. území Zobor.

Odbor majetku eviduje ponuku Okresného úradu, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, podľa ust. §8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na bezodplatný prevod prebytočného nehnuteľného majetku v katastrálnom území Zobor, parcely registra E KN č. 821/3 – trvalý trávnatý porast o výmere 1155m², evidovanej v LV č. 5874 v podiele 1/2 k celku.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 50/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť bezodplatné nadobudnutie pozemku v katastrálnom území Zobor, parcely registra E KN č. 821/3 – trvalý trávnatý porast o výmere 1155m², evidovanej v LV č. 5874 v podiele 1/2 k celku.

OM: Nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne v areály bývalého Zelokvetu.

Dôvodom bezodplatného nadobudnutia nehnuteľnosti je zabezpečenie vzťahu k pozemku pre účely výstavby budúcej komunikácie alebo k prípadnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu.

Podľa Znaleckého posudku č. 49/2019, vypracovaného Ing. Petrom Martiškom, je všeobecná hodnota pozemku **15 777,30 €**.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 08.04.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na prijatie daru tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Znalec : Ing. Peter Martiška, Počasie č. 1176/63, 951 41 Lužianky, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, mobil : +421 905 498 602, e-mail : ppmartiska@gmail.com

Zadávateľ : Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Prábnova 2, 812 72 Bratislava
ON, Centrum podpory Nitra, Pieskova č. 32, 949 01 Nitra, IČO : 00 151 866, DIČ : 2020571520

Číslo spisu (objednávky) : objednávka číslo 6900014474 zo dňa 6.3.2019, číslo zmluvy SHNM-OSNM-2019/001050-007

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 49/2019

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemok „E“ KN parcela číslo 821/3 katastrálne územie Zobor, obec Nitra, okres Nitra, v spoluvlastníckom podiele 1/2, na právne úkony podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Počet strán (z toho príloh) : 22, z toho 10 strán príloh

Počet vyhotovení : 4

III. ZÁVER**1. Otázky zadávateľa :**

Znalecký posudok bol vypracovaný vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemok „E“ KN parcela číslo 821/3 katastrálne územie Zobor, obec Nitra, okres Nitra, v spoluvlastníckom podiele 1/2, na právne úkony podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Odpovede na otázky :**a) rekapitulácia všeobecných hodnôt :**

Názov	Spoluvt. podiel	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky		
LV č. 5874 - parc. č. 821/3 (577,5 m ²)	1/2	15 777,30
Všeobecná hodnota celkom		15 777,30
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		15 800,00

b) súčet všeobecných hodnôt :

Slovom : Pätnásťtisícosemsto Eur

3. Mimoriadne riziká :

Neboli zistené.

Tento znalecký posudok je vypracovaný len pre vyššie uvedený účel a nesmie byť použitý pre iné účely. Obsah tohoto posudku je dôverný, nesmie byť použitý, ani redukovaný v časťach, ani v celku, bez súhlasu objednávateľa a zhotoviteľa.



V Lužiankach, dňa 10.5.2019

Ing. Peter Martiška

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

ponuka z OÚ Nitra

Horná Nitra • Nitra • S.L. 0007



Vydanie z uplatnením Majový kárm 2001E. Nepodčiňujú sa právne skutočnosti
Dátum: 22.2.2021

z - ZÁNEK PRÍJATIA DARU

(1/1)