



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	818/2021
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 462/75 v k. ú. Mlynárce – ATOMS NITRA)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	22.04.2021
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	06.04.2021

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 462/75 v k. ú. Mlynárce – ATOMS NITRA)

schvaľuje

1. odňatie pozemku „C“ KN parc. č. 462/75 – ostatná plocha o výmere 10561 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce zapísaného na LV č. 7854 na vlastníka Mesto Nitra – Základná škola Na Hôrke 30 zo správy Základnej školy Na Hôrke 30
2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 462/75 – ostatná plocha o výmere 10561 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce zapísaného na LV č. 7854 na vlastníka Mesto Nitra – Základná škola Na Hôrke 30, Nitra, na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,35 €/m<sup>2</sup>/rok, pre ATOMS NITRA, Hlboká 1082/77, 949 01 Nitra, z dôvodu, že žiadateľ má záujem o prenájom predmetného pozemku za účelom výstavby baseballového ihriska, s tým, že do nájomnej zmluvy sa zakomponuje plánovaná výstavba VPS 1.22 a zároveň povinnosť nájomcu udržiavať celý predmet nájmu na vlastné náklady (zeleň, atď.)

ukladá

vedúcemu odboru majetku

1. zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 2 k Zmluve o odovzdaní a prevzatí do správy č. j. 774/2003/OSM zo dňa 21.11.2003 v znení dodatku č. 1 zo dňa 12.05.2005
2. zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2021

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 462/75 v k. ú. Mlynárce – ATOMS NITRA)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

**ATOMS NITRA, Hlboká 1082/77, 949 01 Nitra** listom zo dňa 01.10.2020 požiadal o stanovisko k prenájmu pozemku „C“ KN parc. č. 462/75 – ostatná plocha o výmere 10561 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce zapísaného na LV č. 7854 na vlastníka Mesto Nitra – Základná škola Na Hôrke 30, Nitra a následnej výstavbe baseballového ihriska.

Stanovisko ZŠ k prenájmu pozemku: Riaditeľka ZŠ Na Hôrke 30, Nitra požiadala Mesto Nitra, odbor majetku, o odňatie pozemku „C“ KN parc. č. 462/75 – ostatná plocha o výmere 10561 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce zo správy ZŠ, nakoľko ho škola dlhodobo nevyužíva a starostlivosť oň je veľmi nákladná.

### **Mestský úrad v Nitre**

Vyjadrenie Odboru investičnej výstavby a rozvoja: Odbor IV a R nemá informácie o investičnej akcii na predmetnom pozemku.

### **Vyjadrenie Odboru školstva, mládeže a športu:**

„Odbor školstva, mládeže a športu na základe požiadavky odboru majetku a riaditeľky ZŠ Na Hôrke preveril situáciu okolo baseballového ihriska, ktoré bolo zverené do správy ZŠ Na Hôrke. Ihrisko je od areálu školy ohradené a nie je žiakmi počas vyučovania využívané. Škola má dostatočné vonkajšie priestory, ktoré ale potrebuje zrevitalizovať. Na rade školy pri ZŠ Na Hôrke bolo odňatie ihriska zo správy školy prerokované a odsúhlasené.

Odbor školstva, mládeže a športu s ohľadom na uvedené odporúča odňať tento majetok zo správy ZŠ Na Hôrke. Predmetnú plochu možno buď zveriť do výkonu správy s ostatnými športoviskami alebo využiť na iné účely podľa návrhov VMČ, pretože sa jedná o rovnú plochu, ktorá ponúka rôzne možnosti.“

### **Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry:**

„Podľa Územného plánu mesta Nitry sa pozemok „C“ KN parc. č. 462/75 k. ú. Nitra nachádza v lokalite určenej na bývanie a doplnkovo vybavenosť.

***Obytná zástavba- bývanie a doplnkovo vybavenosť** znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia bývania – táto funkcia je prevládajúca. Umiestnenie doplnkových funkcií základnej a vyššej komerčnej a nekomerčnej vybavenosti aj v integrácii s objektmi bývania, lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti, ktoré podporujú funkciu bývania a negatívne nevyplývajú na priestory a prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prístupné poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia.*

Parcela p. č. 462/75 k. ú. Nitra je dotknutá verejnoprospešnou stavbou VPS 1.22 Prepojenie miestnej komunikácie Ul. Na Hôrke – Kynek – novonavrhovaná prepojovacia komunikácia v PFCelku Diely.

### **Poznámka:**

Umiestnenie baseballového ihriska je možné povoliť len ako stavbu dočasnú na obdobie dokedy sa nenaplní potreba stanovená územným plánom a pri umiestnení rešpektovať verejnoprospešnú stavbu VPS 1.22.“

**VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce** na svojom zasadnutí konanom dňa 06.10.2020 uvedenú žiadosť prerokoval a súhlasí s prenájmom.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre školstvo, mládež a vzdelávanie** na svojom zasadnutí konanom dňa 11.11.2020 uvedenú žiadosť prerokovala a nakoľko členom komisie chýbali k uvedenému zámeru relevantné informácie, komisia žiada na najbližšie zasadnutie prizvať pána Adama Petráša, manažéra basebalového klubu ATOMS Nitra.

*Zasadnutia komisie sa zúčastnil p. Adam Petráš, zástupca basebalového klubu ATOMS Nitra a prezentoval činnosť basebalového klubu a jeho doterajšie športové úspechy.*

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre školstvo, mládež a vzdelávanie** na svojom zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 uvedenú žiadosť prerokovala a **uznesením č. 1/2021 – KMŠaV** súhlasí s prenájmom uvedeného pozemku.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 36/2021 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemku „C“ KN č. 462/75 – ostatná plocha o výmere 10561 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce zapísaného na LV č. 7854 na vlastníka Mesto Nitra – Základná škola Na Hôrke 30, Nitra na dobu neurčitú so 6 mesačnou výpovednou lehotou a následnú výstavbu basebalového ihriska za cenu nájmu podľa Cenníka mesta Nitra pre ATOMS NITRA, Hlboká 1082/77, 949 01 Nitra, pričom do nájomnej zmluvy odporúča zakomponovať plánovanú výstavbu VPS 1.22 a zároveň povinnosť nájomcu udržiavať celý predmet nájmu na vlastné náklady (zeleň, atď.).

**Odbor majetku:** Podľa Prílohy č. 2 bod 1. písm. h) Cenníka Mesta Nitra sadzba obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta za účelom športovej a vzdelávacej činnosti zameranej na deti a mládež na celom území je stanovená vo výške 0,19 €/m<sup>2</sup>/rok a podľa písm. i) za účelom športovej a vzdelávacej činnosti zameranej nielen na deti a mládež na celom území je stanovená vo výške 0,35 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Odbor majetku** predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 462/75 – ostatná plocha o výmere 10561 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce, pre ATOMS NITRA, Hlboká 1082/77, 949 01 Nitra a primátor **súhlasil** so zámerom prenájmu predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre ATOMS NITRA, Hlboká 1082/77, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou, a následnú výstavbu basebalového ihriska za cenu nájmu podľa Cenníka mesta Nitra, s tým, že do nájomnej zmluvy sa zakomponuje plánovaná výstavba VPS 1.22 a zároveň povinnosť nájomcu udržiavať celý predmet nájmu na vlastné náklady (zeleň, atď.).

**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 08.04.2021** prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 462/75 v k. ú. Mlynárce – ATOMS NITRA), a odporúča schváliť prenájom predmetnej nehnuteľnosti na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,35 €/m<sup>2</sup>/rok, pre ATOMS NITRA, Hlboká 1082/77, 949 01 Nitra.

Nakoľko predmetný pozemok ja zapísaný na LV č. 7854 na vlastníka Mesto Nitra v správe ZŠ Na Hôrke 30, Nitra, navrhujeme upraviť uznesenie v schvaľovacej časti a to doplniť bod 1:

odňatie pozemku „C“ KN parc. č. 462/75 – ostatná plocha o výmere 10561 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce zapísaného na LV č. 7854 na vlastníka Mesto Nitra – Základná škola Na Hôrke 30 zo správy Základnej školy Na Hôrke 30, Nitra

a zároveň upravujeme uznesenie v ukladacej časti a to doplniť bod 1:

zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 2 k Zmluve o odovzdaní a prevzatí do správy č. j. 774/2003/OSM zo dňa 21.11.2003 v znení dodatku č. 1 zo dňa 12.05.2005.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

## Parcela registra C, 462/75 – PREDMET PRENÁJMU

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynský



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 29.3.2021

(1/2)